

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14), члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општина Срема", број 6/2010, 18/10 и 16/11) и члана 70. Статута општине Ириг („Сл. Лист општина Срема“ бр. 13/14, 30/14, 9/15 и 8/17), Председник општине Ириг донео је:

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ
ПАРЦЕЛА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ИРИГ

Предмет отуђења је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и то:

1).

- катастарска парцела број 1821/68 површине 9а 75m²;
 - катастарска парцела број 1821/70 површине 9а 75m²;
 - катастарска парцела број 1821/71 површине 9а 75m²;
 - катастарска парцела број 1821/69 површине 9а 75m²;
- све у к.о. Крушедол Село;

Почетна цена за кат. парцеле бр. 1821/68, 1821/69, 1821/70, 1821/71, све у к.о. Крушедол Село износи 292.500,00 динара.

У складу са урбанистичким плановима за насеље Крушедол Село, на напред наведеним парцелама дозвољена је изградња стамбених објеката са пратећим садржајима.

2).

- кат. парцела бр. 3542/1 к.о. Ириг површине 03а 68 m²

Почетна цена за кат. парц. бр. 3542/1 к.о. Ириг је 368.000,00 динара.

Према Плану генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 09/2015) на предметној парцели (налази се у зони породичног становања) је предвиђена градња породичних стамбених објеката, породичних стамбено-пословних, пословно-стамбених и пословних објеката).

3).

- кат. парцела бр. 3618/13 к.о. Ириг површине 05а 07m²

Почетна цена за кат. парц. бр. 3618/13 к.о. Ириг је 405.600,00 динара.

Према Плану генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 09/2015) на предметној парцели (налази се у зони породичног становања мањих густина) је предвиђена градња породичних стамбених објеката, породичних стамбено-пословних, пословно-стамбених и пословних објеката). Поред главног

основног објекта дозвољена је и градња помоћних објеката као што су гараже, летње кухиње, котларнице, оставе...

4).

- кат. парцела бр. 2178/4 к.о. Врдник површине 09а 37m²

Почетна цена за кат. парц. бр. 2178/4 к.о. Врдник је 1.124.400,00 динара.

Према Плану генералне регулације насеља Врдник на предметној парцели (налази се у зони породичног становања) је предвиђена градња породичних стамбених објеката, породичних стамбено-пословних, пословно-стамбених и пословних објеката). Поред главног основног објекта дозвољена је и градња помоћних објеката као што су гараже, летње кухиње, котларнице, оставе...

5). – кат. парцела бр. 1086/31 к.о. Крушедол Прњавор површине 800 m²;

- кат. парцела бр. 1086/29 к.о. Крушедол Прњавор површине 800 m²;

- кат. парцела бр. 1086/28 к.о. Крушедол Прњавор површине 800 m²;

- кат. парцела бр. 1086/30 к.о. Крушедол Прњавор површине 800 m²;

Почетна цена за кат. парцеле бр. 1086/28, 1086/29, 1086/30 и 1086/31, све у к.о. Крушедол Прњавор износи 320.000,00 динара.

Према урбанистичком плану за насеље Крушедол Прњавор, на напред описаним парцелама дозвољена је изградња индивидуалних стамбених објеката са пратећим садржајем (парцеле лоциране у зонама за становање).

Право учешћа на јавном огласу имају сва правна и физичка лица која уплате депозит у висини 10% почетне цене на жиро рачун број 840-1095804-46, са позивом на број 41-213 и дају изјаву да прихватају све услове огласа.

Понуда садржи:

- За физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања;
- За предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште;
- Износ понуђене цене за отуђење грађевинског земљишта.

Понуђачи су дужни да приликом подношења понуде доставе следећу документацију:

- формулар за пријављивање-понуду (попуњен у целости и потписан);
- доказ о уплати депозита;
- фотокопију личне карте за физичка лица, односно извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- уредно овлашћење за заступање.

Формулар пријаве-понуде се може преузети сваког радног дана на писарници Општинске управе општине Ириг.

Отварање понуда ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна понуда. Право да купи предметно земљиште има инвеститор који понуди највећу цену.

Најповољнији понуђач је дужан да плати цео износ понуђене цене у року од 8 дана од дана закључења уговора о отуђењу и не може извршити укњижбу права својине на земљишту док не исплати целокупан износ цене.

Понуда са потребном документацијом се подноси у запечаћеној коверти на којој пише: Општина Ириг, Војводе Путника 1, „Понуда за отуђење грађевинског земљишта“, а на задњој страни : назив и адреса понуђача.

Рок за подношење понуде је до 12 сати, тридесетог дана од дана објављивања овог огласа на званичном сајту општине Ириг. Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Општинске управе општине Ириг до наведеног рока.

Јавно отварање понуда одржаће се последњег дана за подношење понуда у 13 часова, у згради Општинске управе општине Ириг, Војводе Путника бр.1.

Уколико је последњи дан за подношење понуда нерадни дан, рок се помера на следећи радни дан.

Неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће се разматрати.

Најповољнијем понуђачу се депозит урачунава у цену, а осталим учесницима ће бити враћен у року од пет дана од отварања понуда.

Ову одлуку објавити у листу „М НОВИНЕ“, на писарници Општинске управе општине Ириг и на веб страни општине Ириг.

ОПШТИНА ИРИГ
Председник
Број: 01-464-15/2017
Датум: 27.10.2017.год.
ИРИГ

ПРЕДСЕДНИК
Стеван Казимировић