

ОПШТИНА ИРИГ

**-НАЦРТ-**

**ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
”СТАЗА ЗДРАВЉА” У К.О. ВРДНИК**

Октобар, 2017. Године

**ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН"  
ОПШТИНА РУМА**

**ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"СТАЗУ ЗДРАВЉА" У К.О. ВРДНИК**

**НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :**



**ОПШТИНА ИРИГ**

Носилац израде плана:



**ЈУП "ПЛАН" РУМА**

**ДИРЕКТОР ЈУП "ПЛАН" РУМА :** МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.

Одговорни урбаниста: МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.

Обрађивач: ТАЊА КОВАЧЕВИЋ, дипл.инж.арх.- мастер

Сарадници: ПЕТАР ЂУРИЧИЋ, дипл.инж.ел.

МАРИЈА ЗЕЦ, дипл.инж.саобр.- мастер

Рума, Октобар 2017. године

## 1. УВОД

На основу иницијативе правног лица "ПРОМОНТ ГРОУП" ДОО из Новог Сада, приступило се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације "стаза здравља" у К.О. Врдник.

Предмет иницијативе и Измена и допуна Плана детаљне регулације "стаза здравља" у К.О. Врдник, је у првом реду било проширење границе Плана за потребе увођења трасе инфраструктуре у функцији туризма, односно жичаре са припадајућим безбедносним и заштитним појасевима, од које се у међувремену одустало, обзиром да се нису стекли услови за изградњу, односно није дата сагласност Министарства одбране.

Предмет измена Плана је у даљој разради било проширење туристичко-здравствено-рекреативне зоне за потребе проширења постојећег туристичког комплекса и изградње хотела, омогућавање повољнијих услова за изградњу туристичких садржаја, као и промена дела трасе стазе здравља.

Изради измена и допуна Плана детаљне регулације "стаза здравља" у К.О. Врдник приступило се на основу Одлуке Скупштине општине Ириг о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације "стаза здравља" у К.О. Врдник, објављено у "Службеном листу општина Срема", бр. 40/16. Општинска управа Општине Ириг, Служба за заштиту животне средине и урбанизам, донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације "стаза здравља" у К.О. Врдник.

У периоду од 18.01.2017. до 04.02.2017. године одржао се рани јавни увид, на којем је изложен Елаборат чији садржај је усклађен са Правилником о садржини и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени лист општине Срема", бр. 64/15), Члан 36.-37. У Елаборату је дата граница обухвата плана као и траса жичаре са сопственим коридором, који је дефинисан у складу са Законом о жичарама за транспорт лица ("Службени гласник РС", бр. 38/15).

На раном јавном увиду елабората за Измене и допуне Плана детаљне регулације "стаза здравља" у К.О. Врдник није било примедби.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације "стаза здравља" у К.О. Врдник приступило се прибављању мишљења надлежних предузећа и установа, и то:

ИНСТИТУЦИЈА	Деловодни број и датум	Напомена
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЖЕЛЕЗНИЦЕ	бр.340-472/2017 од дана 21.04.2017.	
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у СМ Одсек за превентивну заштиту	бр. 217-5728/17 од дана 25.04.2017.	
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у СМ Одсек за управљање ризицима и цивилну заштиту	бр. 88-12628/17 од дана 26.04.2017.	
"ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД	бр. 1/2017-2345 од дана 26.04.2017.	

ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"	бр. 1672 од дана 27.04.2017.	Обавестили о ненадлежности
ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Огранак Електродистрибуција Рума	бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.- 101527-17 од дана 26.04.2017.	
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА МЕТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ	бр. 1409-2 од дана 22.05.2017. бр. 1409-11 од 29.08.2017.	Службена тајна
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА	бр.419-05/17 од дана 7.09.2017.	
ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ НОВИ САД	бр. 03-2079/2 од дана 5.09.2017.	
АД Телеком Србија МРЕЖА Извршна јединица СМ	-	Послато је 18.04.2017.
ЈП "ГАС-РУМА"	-	Послато је 18.04.2017.
ЈП "ВОДОВОД" Рума	-	Није пристигло, а послато је 18.04.2017.
ОПШТИНА ИРИГ Служба за привреду и локални економски развој Фонд за грађевинско земљиште, изградњу и одржавање комуналних објеката, локалних и некатегорисаних путева Општине Ириг	-	Послато је 18.04.2017.
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ	-	Послато је 18.04.2017. и 2.08.2017.- телефонски путем обавестили о ненадлежности
ЈП НАЦИОНАЛНИ ПАРК "ФРУШКА ГОРА"	-	Послато је 2.08.2017.

Овим Изменама и допунама Плана детаљне регулације "стаза здравља" у К.О. Врдник, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације "стаза здравља" у К.О. Врдник ("Службени лист општине Срема", број 40/16) мења се и допуњује План детаљне регулације "стаза здравља" у К.О. Врдник ("Службени лист општина Срема", број 30/14).

Текстуални део Плана детаљне регулације "стаза здравља" у К.О. Врдник мења се у деловима где се помиње стационача стазе здравља, као и у деловима:

- **1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА**
- **1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**
- **2.1.1. Функционална целина стазе здравља деоница I**
- **2.1.2. Функционална целина стазе здравља деоница II**
- **2.1.3. Функционална целина стазе здравља деоница III**
- **2.4.1. Саобраћајна инфраструктура и објекти**
- **2.5.1. План регулације**
- **2.5.4. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте**

- **3.1.1.1. Стаза здравља - деоница I**
- **3.1.1.2. Стаза здравља - деоница II**
- **3.1.1.3. Стаза здравља - деоница III**
- **3.1.1.7. Остале саобраћајне површине - Хелиодром (наслов који се укида)**
- **3.2.2. Туристичко-здравствено-рекреативна зона**
- **3.2.3. Зона кућа за одмор и рекреацију**
- **5. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА**

Због промена у граници Плана, мења се Графички део Плана детаљне регулације "стаза здравља" у К.О. Врдник у целости, односно графички део Измена и допуна Плана детаљне регулације "стаза здравља" у К.О. Врдник чине:

- **ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА**
- **1.а ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА СА НАМЕНОМ ПОВРШИНА**
- **2.а НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**
- **3.а ПЛАН ПОДЕЛЕ ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**
- **4.а ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- **5.а ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА**
- **6.1а СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- **6.2а СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- **7.1а ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ**
- **7.2а ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ**

## **2. ОБУХВАТ ПЛАНА**

Граница планског подручја почиње тачком 1, на тремеђи катастарских парцела бр. 7162, 1417/4 и 1417/3 у К.О. Врдник.

Од тачке 1 граница иде ка истоку, пресецајући пут к.п. 7162 па наставља према југу, источном границом катастарске парцеле 7172 до тачке број 2 која се налази на тремеђи катастарских парцела бр. 2484/5, 2484/6 и 7172 К.О. Врдник.

Даље наставља ка југоистоку, јужним границама катастарских парцела бр. 2484/6, 2484/8, 2484/7 и 2482 К.О. Врдник до тачке 3. Тачка 3 се налази на тремеђи катастарских парцела бр. 2476, 2482 и 2475 К.О. Врдник.

Од тачке 3 иде према североистоку, па се спушта на југ (прати северну и источну границу катастарске парцеле бр. 2475 К.О. Врдник, источну границу катастарских парцела бр. 2473/1, 2468, 2463 к.О. Врдник до тачке број 4 на тремеђи катастарских парцела бр. 2469, 2470 и 2448 К.О. Врдник.

Након тачке 4 граница наставља према југу, прати западну границу катастарских парцела бр. 2448, 2449/1, 2450 К.О. Врдник до тачке 5. Тачка број 5 се налази на тремеђи катастарских парцела бр. 2450, 2449/2 и 2434/3 К.О. Врдник.

Од тачке 5 граница обухвата наставља према југу, западном границом катастарских парцела бр. 2434/3, 2434/2, 2434/1 К.О. Врдник, иде на исток јужном границом катастарске парцеле бр. 2435, сече парцелу бр. 2411, иде

северном границом катастарске парцеле бр. 2418/2 до тачке број 6. Тачка 6 налази се на североисточном темену катастарске парцеле бр. 2418/2 К.О. Врдник.

Граница се наставља на југ западном границом катастарске парцеле број 2411 К.О. Врдник до тачке 7. Тачка број 7 се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 2411, 2413 и 2409 К.О. Врдник.

Од тачке 7 иде на исток, северном границом катастарске парцеле бр. 2408, сече поток Добочаш (к.п. бр. 7156 К.О. Врдник) до тачке 8 на тромеђи катастарских парцела 2396/1, 2396/2, 2395 К.О. Врдник.

Граница обухвата наставља даље тако што се ломи према југу, иде западном границом катастарских парцела бр. 2396/2, 2396/3, 2397, 2399/3, 2407, 2795 К.О. Врдник до следеће тачке број 9 која је на тромеђи катастарских парцела бр. 2795, 2783 и 7175/1 К.О. врдник. И даље иде на југ, прати источну границу потока (катастарске парцеле бр. 7175/1 и 7175/2 К.О. Врдник) до тачке 10. Тачка број 10 се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 7175/2, 2796/6 и 373 К.О. Врдник.

Од тачке број 10 наставља северном границом катастарске парцеле бр. 373 К.О. врдник према југозападу, иде на југ, источном границом катастарске парцеле бр. 1285 К.О. Врдник све до тачке 11 која се налази на југоисточном темену катастарске парцеле бр. 1285 К.О. Врдник на граници са катастарском парцелом бр. 1269 К.О. Врдник.

Након тачке број 11 граница иде према западу, северозападном граничном линијом катастарске парцеле бр. 1269 К.О. Врдник, затим према југу прати границу катастарске парцеле бр. 459/1 К.О. Врдник до тачке 12 која је на јужном темену катастарске парцеле бр. 459/1 Врдник.

Од тачке 12 иде на северозапад, прати јужну границу, затим скреће правац ка северу и прати западну границу катастарске парцеле бр. 459/1 К.О. Врдник до тачке 13 на југозападном темену катастарске парцеле бр. 455 К.О. Врдник.

Даље наставља према северу, западном границом катастарских парцела бр. 455, 450, 449, затим скреће правац и наставља јужном границом катастарских парцела бр. 7156, 2710, 2712, 2714, 2702/1 К.О. Врдник до следеће тачке број 14. Тачка 14 се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 7154, 2694, 2702/1 К.О. Врдник.

Затим граница наставља према северу, прелази преко к.п. бр. 2702/1 К.О. до тачке 15, која се налази на преломној тачки, која се налази на граници катастарских парцела бр. 2702/1 и 2692/1 К.о. Врдник.

Граница затим поново скреће правац и даље наставља према западу, јужном и западном границом катастарске парцела бр. 2692/1 К.О. Врдник до тачке 16, која се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 2692/1, 2688 и 2499 К.О. Врдник.

Граница даље наставља ка североистоку, прати северну границу катастарских парцела бр. 2692/1, 2692/2, 2674/2, 2672/1, сече парцелу бр. 2671, затим наставља северном границом парцеле бр. 2670 до тачке број 17. Тачка 17 налази се на тромеђи катастарских парцела бр. 2669/1, 2669/3 и 2670 К.О. Врдник.

Од тачке 17, граница скреће ка северу, западном па северном границом катастарске парцеле бр. 2669/3 К.о. Врдник, у истом правцу сече катастарску парцелу бр. 2664 до следеће тачке број 18 на тромеђи катастарских парцела бр. 2664, 2660/2 и 2661/1 К.О. Врдник.

Даље наставља на север западном границом катастарских парцела бр. 2661/1, 2658, 2655, 2654, 2650 и 2652/1 К.О. Врдник, ломи се према западу до тачке 19 која је на југозападном темену катастарске парцеле бр. 2519 К.О. Врдник.

Од тачке 19 граница обухвата прати западну границу катастарских парцела бр. 2519, 2598 К.О. Врдник, ломи се ка североистоку до тачке број 20. Тачка 20 налази се на источном темену катастарске парцеле бр. 2575/1 К.О. Врдник.

Даље од тачке број 20 иде на северозапад, прати границу катастарских парцела бр. 2575/2, 2576, 2583, 2582, 2587 К.О. Врдник, ломи се према југозападу границом катастарские парцеле бр. 2587 К.О. Врдник до њене западне границе. Затим наставља ка северу, источном границом катастарске парцеле бр. 2589 К.О. Врдник до тачке 21 на северном темену катастарске парцеле бр. 2589 К.О. Врдник.

Од тачке број 21 иде према западу, па се ломи према северу (прати источну границу парцеле бр. 2510 К.О. Врдник), затим се поново ломи ка западу до тачке 22 која се налази на јужном темену катастарске парцеле бр. 2547 К.О. Врдник.

Граница обухвата даље наставља ка северу, поново прати источну границу катастарске парцеле бр. 2510 К.О. Врдник тачке број 23. Тачка 23 налази се на северној међној тачки катастарске парцеле бр. 2510 К.О. Врдник (на граници са парцелом бр. 2511 К.О. Врдник).

Након тачке број 23 граница иде према југу, па се ломи према северу (пратећи са западне стране границу катастарске парцеле бр. 2499 К.О. Врдник), сече парцелу бр. 7162 К.О. Врдник до почетне тачке број 1.

### **3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

Правни основ за израду Измена ПДР-а је:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 64/15);
- Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације "стаза здравља" у К.О. Врдник ("Сл. лист општина Срема", бр. 7/17)

Плански основ за израду Измена ПДР-а је:

- Просторни план општине Ириг ("Сл. лист општина Срема", бр. 9/15).

### **4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПДР-А**

У текстуалном делу ПДР-а појединих поглавља, уносе се следеће Измене и допуне:

#### **Тачка 1.**

У поглављу:

#### **1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

##### **1.2.1. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју**

Мења се став 2. и 3. (страна 3) и гласе:

"Почетна тачка описа границе грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља Врдник у границама обухвата Измена и допуна Плана се налази на граници парцела 2785/4, 2785/3, 7175/1 и 7175/2 К.О. Врдник.

Од тромеђе граница у правцу југоистока прати источну границу пута, односно катастарских парцела 7175/2 и 1285 К.О. Врдник до тачке бр. 11 на тромеђи парцела бр. 1285, 1269 и 425 К.О. Врдник.

Од тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу запада и иде јужном границом парцела 1285, 457, 458 К.О. Врдник, затим поново скреће правац ка југу и прати границу парцеле 459/1 К.О. Врдник до тачке 13 на тромеђи парцела бр. 459/1, 455 и 451 К.О. Врдник.

Даље наставља према северу, западном границом катастарских парцела бр. 455, 450, 449, затим скреће правац и наставља јужном границом катастарских парцела бр. 7156, 2710, 2712, 2714, 2702/1 К.О. Врдник до следеће тачке број 14. Тачка 14 се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 7154, 2694, 2702/1 К.О. Врдник.

Затим граница наставља према северу, прелази преко к.п. бр. 2702/1 К.О. до тачке 15, која се налази на преломној тачки, која се налази на граници катастарских парцела бр. 2702/1 и 2692/1 К.о. Врдник.

Граница затим поново скреће правац и даље наставља према западу, јужном и западном границом катастарске парцела бр. 2692/1 К.О. Врдник до тачке 16, која се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 2692/1, 2688 и 2499 К.О. Врдник.

Граница даље наставља ка североистоку, прати северну границу катастарских парцела бр. 2692/1, 2692/2, 2674/2, 2672/1, сече парцелу бр. 2671, затим наставља северном границом парцеле бр. 2670 до тачке број 17. Тачка 17 налази се на тромеђи катастарских парцела бр. 2669/1, 2669/3 и 2670 К.О. Врдник.

Од тачке број 17 граница се ломи и прати западну границу парцеле 2669/3, затим се поново ломи у правцу истока и прати северну границу парцеле 2669/3, затим прелази пут 2664 до тачке 18 на тромеђи парцела 2664, 2660/2 и 2660/1 К.О. Врдник.

Од тачке број 18 граница се ломи у правцу југа и прати источну границу парцеле пута 2664, затим се поново ломи и прати северну границу парцеле 2698, 2699, 2700, 2701/4, 2701/2, 2701/1, 7156 и 2760 К.О. Врдник до почетне тачке описа зоне грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља Врдник.

Укупна површина Зоне грађевинског земљишта у грађевинском подручју износи око 10,1248 ха.”

## **Тачка 2.**

У поглављу: **1.2.2. Граница грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља**

Мења се став 2. и 3. и гласе:

”Почетна тачка описа грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насељеног места се налази на тромеђи парцела 2468, 2463 и 2469 К.О. Врдник.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну границу парцела 2463/1, 2463/2, 2463/3, 2462, 2457, 2456, 2451, затим скреће правац ка истоку и прати северну границу парцела бр. 2430 и 2433/2 до тачке 5 описа границе обухвата Плана, која се налази на тромеђи парцела 2450, 2433/1 и 2434/3.

Од тачке 5 граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источну границу парцела 2433/1, 2433/2, 2433/1, затим наставља правац и прелази преко парцеле 2441 до њене јужне границе, затим скреће правац ка истоку и прати јужну границу парцеле 2441 К.О. Врдник до тачке број 6 на тромеђи катастарских парцела бр. 2418 и 2441 К.О. Врдник.



Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источну границу парцела 2418, 2417, 2416, 2414/1, 2413 до тачке број 7 на тромеђи катастарских парцела 2413, 2411 и 2409 К.О. Врдник.

Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу истока и прати северну границу парцела 2409, 2408, затим прелази преко парцела 7156 и 2395 и долази до тачке број 8 на тромеђи катастарских парцела 7175/1, 2396/1 и 2396/2 К.О. Врдник.

Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу југа и прати источну границу пута, парцеле 2395, 7156 и 7175/1 до тромеђе пута, парцеле 7175/1 и 7175/2 и парцела 2785/3 К.О. Врдник.

Од тромеђе граница у правцу запада прати северну границу грађевинског подручја насеља Врдник до тромеђе пута, парцела 2664 и парцела 2660/2 и 2698 К.О. Врдник.

Од тромеђе граница у правцу севера и прати западну границу парцела 2661/1, 2662, 2658, 2655, 2654, 2650, 2652/1, 2649, 2598/1, 2596/1, 2584/1, 2584/3, 2584/2, 2585, 2586, 2559, 2552/2, затим скреће правац ка западу и прате јужну границу парцела 2548/4, 2548/3, 2545 и 2547 до тачке 22 на међи парцела 2547 и 2499 К.О. Врдник.

Након тачке број 22 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну границу парцела 2547, 2545, 2546, 2544/2, 2543, 2513, 2511/1, 2511/2, 2511/3 К.О. Врдник до тачке 23.

Од тачке број 23 граница наставља у правцу северозапада пратећи границу парцеле 2511/4, источну границу парцеле 2511/3, северну границу парцела 2514, 2517, 2516/1, 2516/2, 2518, 2519, 2520/1, 2520/2, 2520/3, 2523, затим скреће правац ка југу и прати источну границу парцела 2523, 2531, 2532/2, затим поново скреће правац ка истоку и прати северну границу парцела 7172, 2465/1, 2465/2, 2460, 2463/1 К.О. Врдник и долази до почетне тачке описа грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насељеног места.

Укупна површина Зоне грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насељеног места износи око 45,7384 ха.”

### **Тачка 3.**

У поглављу: **1.2.3. Остало земљиште у обухвату плана**

Мења се став 2. и 3. и гласе:

”Почетна тачка описа (тачка 23) границе зоне Националног парка у границама обухвата Измена и допуна плана се налази на граници парцела 2513 и 2499 К.О. Врдник.

Од међе граница пресеца парцелу 2499 до границе парцела 2499 и пута, парцела 7162 и даље ка северу прати западну границу парцеле 2499 и долази до тромеђе парцела 2499, 2494 и 2761 К.О. Врдник.

Након тога граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи западну границу парцеле 7162 до тачке број 1 која се налази на тромеђи парцела 7162, 1417/4 и 1417/13 К.О. Врдник.

Од тромеђе граница иде у правцу истока пресецајући пут, катастарска парцела 7162, а затим наставља у правцу југоистока пратећи северноисточну границу парцела 7172/1 и 2476 и долази до тачке број 3 на тромеђи катастарских парцела 2476, 2482 и 2475 К.О. Врдник.

Након тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу североистока и југоистока пратећи северну и источну границу катастарских парцела 2475, 2473, 2468 и 2466 долази до тромеђе парцела 2465/1, 2465/2 и 2466 К.О. Врдник.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну границу парцеле 2466, пресеца пут, парцела 7172, мења правац ка северу, прати западну границу пута до тромеђе пута и парцела 2497 и 2430/2 К.О. Врдник.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада и прати јужну границу парцела 2497 и 2499 до почетне тачке описа Зоне Националног парка.

Укупна површина Зоне Националног парка износи око 31,4354 ха.”

#### Тачка 4.

У поглављу: **1.2.4. Нумерички показатељи** мењају се редности у табели и гласе:

Намена земљишта	Површина			%
	ha	a	m <sup>2</sup>	
<b>Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељеног места</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>48</b>	<b>11,60</b>
Јавно грађевинско земљиште (улични коридори, коридор потока, спортски терен)	2	40	86	2,76
Остало грађевинско земљиште	7	71	62	8,84
<b>Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насељеног места</b>	<b>45</b>	<b>73</b>	<b>84</b>	<b>53,42</b>
Јавно грађевинско земљиште (коридори приступних саобраћајница, коридор потока)	3	07	40	3,52
Остало грађевинско земљиште	42	32	93	49,90
<b>Остало земљиште у обухвату плана</b>	<b>31</b>	<b>38</b>	<b>54</b>	<b>34,98</b>
Шумско земљиште	31	38	54	34,98
<b>УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>	<b>87</b>	<b>24</b>	<b>86</b>	<b>100</b>

#### Тачка 5.

Мења се стационажа у насловима, и гласи:

**”2.1.1. Функционална целина стазе здравља деоница I (km 0+000 - 0+368)**

**2.1.1.1. Зона Стазе здравља - деоница I (km 0+000 - 0+368)”**

#### Тачка 6.

У наслову 2.1.1.1. Зона Стазе здравља - деоница I, у ставу 2 мења се стационажа па тако текст гласи:

”Услови за уређење и грађење предметне деонице I (km 0+000 - 0+368) ће се издавати из овог Плана, уз обавезу израде одговарајуће техничке документације (идејних и главних пројеката), која ће претходити изградњи.”

#### **Тачка 7.**

У текстуалном делу поднаслова **2.1.1.2. Зона породичног становања** мења се вредност планиране површине за зону породичног становања у подручју обухвата Измена и допуна Плана која износи око 7,71 ha.

#### **Тачка 8.**

Мења се стационача у насловима, и гласе:

**”2.1.2. Функционална целина стазе здравља деоница II (km 0+368 - km 2+035)**

**2.1.2.1. Зона Стазе здравља - деоница II (km 0+368 - km 2+035)”**

#### **Тачка 9.**

У наслову 2.1.2.1. Зона Стазе здравља - деоница II, у ставу 2 мења се стационача па тако текст гласи:

”Услови за уређење и грађење предметне деонице II (km 0+368 - 2+035) ће се издавати из овог Плана, уз обавезу израде одговарајуће техничке документације (идејних и главних пројеката), која ће претходити изградњи.”

#### **Тачка 10.**

У текстуалном делу поднаслова **2.1.2.2. Туристичко-здравствено-рекреативна зона** мења се вредност планиране површине за туристичко-здравствено-рекреативну зону у подручју обухвата Измена и допуна Плана која износи 13,35 ha.

#### **Тачка 11.**

У текстуалном делу поднаслова **2.1.2.3. Зона кућа за одмор и рекреацију** став 1, и гласи:

”Зона кућа за одмор и рекреацију је намењена изградњи кућа за одмор и рекреацију и њима пратећих помоћних објеката. У зони кућа за одмор и рекреацију могућа је изградња садржаја компатибилног пословања, у области туризма и угоститељства, спорта и рекреације, уз промену намене површине и разраду Урбанистичким пројектом. Планирана површина за зону кућа за одмор и рекреацију у подручју обухвата Плана износи 28,97 ha.”

#### **Тачка 12.**

Мења се стационача у насловима, и гласе:

**”2.1.3. Функционална целина стазе здравља деоница III (km 2+035 - 2+510)**

**2.1.3.1. Зона Стазе здравља - деоница III (km 2+035 - 2+510)”**

#### **Тачка 13.**

У наслову 2.1.3.1. Зона Стазе здравља - деоница III, у ставу 1 мења се стационача у другој реченици тако да она гласи:

”Услови за уређење и грађење предметне деонице III (km 2+035 - 2+510) ће се издавати из овог Плана, уз обавезу израде одговарајуће техничке документације (идејних и главних пројеката) и прибављање сагласности управљача НП ”Фрушка Гора” која ће претходити изградњи.”

#### Тачка 14.

У поглављу:

### 2.4. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ И КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

#### 2.4.1. Саобраћајна инфраструктура и објекти,

Брише се поднаслов **ХЕЛИДРОМ** са текстуалним делом.

#### Тачка 15.

У поглављу:

**2.5 ЕЛЕМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ,** У табели Списак новоодређених међних тачака (на страни 18), поднаслова 2.5.1. План регулације укидају се међне тачке бр. 18,19, 20, 21, 32, 33, 34, 35, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 98, 99, 130, одређене Планом и додају се нове међне тачке:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
152	4999253.2972	7405001.7329	213	5000012.8909	7404479.1685
153	4999239.5503	7405002.5529	214	5000041.5149	7404527.5116
154	4999227.6946	7405004.1997	215	5000041.7564	7404530.6884
155	4999205.5116	7405007.0227	216	5000025.9089	7404555.4186
156	4999192.9376	7405008.8439	217	5000022.0661	7404559.6063
157	4999175.3492	7405012.3754	218	5000016.0177	7404566.3760
158	4999167.8380	7405012.9970	219	5000003.9610	7404574.4138
159	4999154.6705	7405014.5100	220	4999993.4741	7404579.2487
160	4999139.6977	7405017.8042	221	4999982.5721	7404582.3606
161	4999132.1681	7405020.5771	222	4999984.9734	7404587.9148
162	4999110.3675	7405027.0761	223	4999995.5659	7404584.8913
163	4999460.6263	7404790.5114	224	5000006.8990	7404579.6662
164	4999468.9786	7404759.2293	225	5000019.9823	7404570.9440
165	4999529.4785	7404796.6823	226	5000026.5139	7404563.6337
166	4999539.7790	7404813.5365	227	5000030.6911	7404559.0814
167	4999567.2029	7404811.6250	228	5000044.7855	7404537.0576
168	4999593.2307	7404808.2244	229	5000123.1328	7404779.8590
169	4999614.7488	7404802.8677	230	5000132.2040	7404697.4257
170	4999612.5112	7404798.1178	231	5000144.2597	7404757.6152
171	4999591.9853	7404803.3816	232	5000154.4823	7404739.0704
172	4999566.5553	7404806.6671	233	5000180.1484	7404713.2404
173	4999547.4455	7404807.9905	234	5000203.0487	7404704.6911
174	4999539.8507	7404804.0692	235	5000221.7452	7404697.4257
175	4999533.7734	7404794.1216	236	5000246.0400	7404687.6332
176	4999517.6171	7404764.9066	237	5000276.3608	7404672.7710
177	4999520.1293	7404759.7084	238	5000276.5727	7404679.3491
178	4999536.6615	7404751.8817	239	5000248.4851	7404693.1167
179	4999516.6422	7404755.2210	240	5000223.9535	7404703.0046
180	4999502.2549	7404752.5808	241	5000183.4781	7404718.4018
181	4999475.3203	7404750.5914	242	5000159.3310	7404742.7032
182	4999472.3524	7404746.5527	243	5000317.8750	7404563.9236
183	4999477.6782	7404726.5330	244	5000349.7514	7404589.3177
184	4999483.8915	7404707.8540	245	5000357.4054	7404592.2294
185	4999490.2406	7404689.7121	246	5000388.1958	7404599.7937
186	4999502.6319	7404655.1723	247	5000403.5979	7404605.5749

187	4999506.8834	7404646.6217	248	5000431.7854	7404605.9766
188	4999756.8656	7404876.8875	249	5000432.5726	7404599.9872
189	4999762.6524	7404872.3835	250	5000404.7281	7404599.5904
190	4999771.3430	7404856.4065	251	5000389.9782	7404594.0540
191	4999782.7679	7404842.7718	252	5000359.1946	7404586.4906
192	4999789.8888	7404835.1460	253	5000352.7586	7404584.0423
193	4999790.8231	7404828.6481	254	5000321.4951	7404559.1364
194	4999784.4902	7404816.0428	255	5000312.4051	7404552.6160
195	4999796.5225	7404828.8548	256	5000348.2409	7404320.5316
196	4999780.9064	7404807.2570	257	5000352.9042	7404287.8116
197	4999821.1142	7404780.7289	258	5000355.6940	7404262.1019
198	4999790.7943	7404805.6117	259	5000360.7319	7404250.5704
199	4999788.8174	7404813.4129	260	5000366.8248	7404241.2821
200	4999796.5225	7404828.8548	261	5000375.2258	7404233.2618
201	4999798.6589	7404833.0801	262	5000390.5714	7404224.9679
202	4999786.5121	7404846.0882	263	5000400.5167	7404218.1070
203	4999775.4970	7404859.2335	264	5000433.0744	7404200.1039
204	4999766.9496	7404781.6559	265	5000461.4509	7404173.2056
205	4999768.0027	7404881.1468	266	5000393.7106	7404230.0916
206	4999946.4992	7404818.8274	267	5000378.4327	7404238.3488
207	4999902.6500	7404781.6559	268	5000371.4649	7404245.1475
208	4999877.9498	7404760.2349	269	5000366.0271	7404253.4373
209	4999896.6820	7404787.0833	270	5000361.5599	7404263.6623
210	4999941.1048	7404824.7575	271	5000358.8584	7404288.5587
211	5000047.3224	7404525.0297	272	5000354.7675	7404317.2625
212	5000033.7028	7404509.5480			

#### Тачка 16.

У табели (на страни 19), поднаслови 2.5.4. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте, додају се нове парцеле, док се неке укидају, па тако табела гласи:

Намена	Парцеле	
	целе	делови
Приступна саобраћајница	455, 456, 7175/1, 7156, 7172, 2409, 2621, 2626, 2646, 2651, 2701/4, 2701/1, 2702/2, 2693, 2605, 2594, 2585, 2452, 2455, 2460, 2464, 2531, 2535, 2550, 2537, 2515	449, 446, 447, 2734, 2745, 2747/3, 2747/2, 2748, 2752, 2776, 2777, 2780, 2778, 2614/1, 2614/2, 2619/2, 2408, 2413, 2611/1, 2622, 2623, 2613, 2627, 2631, 2646, 2644, 2645/2, 2645/1, 2653, 2647, 2654, 2655, 2659/1, 2659/2, 2661/1, 2637, 2639, 2660/2, 2701/2, 2700, 2701/2, 2702/1, 2701/3, 2703, 2697/1, 2704, 2709, 2710, 2711, 2712, 2697/2, 2713, 2714, 2715, 2695/2, 2695/1, 2673, 2672/2, 2670, 2671, 2698, 2664, 2669/3, 2674/1, 2674/2, 2692/2, 2692/1, 2668/2, 2611/2, 2507, 2606, 2604, 2601, 2600, 2599, 2595, 2593/2, 2591, 2590, 2586, 2592, 2556, 2555, 2553, 2424/4, 2451, 2453, 2456, 2454, 2458, 2457, 2461/1, 2459, 2461/4, 2463, 2465/2, 2554/1, 2532/7, 2533, 2532/1, 2532/13, 2532/10, 2465/3, 2465/1, 2532/2, 2466, 2532/2, 2532/3, 2532/4, 2532/5, 2532/6, 2534/1, 2536, 2550, 2539, 2516/2, 2517, 2540/1, 2542/1, 2514

## **Тачка 17.**

Уводи се нови наслов иза наслова **2.7.4. Мере заштите од елементарних непогода и ратних разарања**, који гласи:

### **"2.7.5. Зона забрањене градње**

Ова зона је дефинисана у условима добијеним од Министарства одбране Републике Србије. У зони забрањене градње, није могућа изградња објеката и инфраструктуре. Планским решењем, може се приступити само у случају ако се измене околности, на основу којих су постављени услови и захтеви Министарства одбране."

## **Тачка 18.**

У поглављу

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

**3.1.1. саобраћајни коридори - улични коридори,**  
мења се стационажа у наслову, и гласи:

**"3.1.1.1. Стаза здравља - деоница I (km 0+000 - 0+368)"**

## **Тачка 19.**

У поглављу

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

**3.1.1. саобраћајни коридори - улични коридори,**  
мења се стационажа у наслову, и гласи:

**"3.1.1.2. Стаза здравља - деоница II (km 0+368 - 2+035 )"**

## **Тачка 20.**

У поглављу

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

**3.1.1. саобраћајни коридори - улични коридори,**  
мења се стационажа у наслову, и гласи:

**"3.1.1.3. Стаза здравља - деоница III (km 2+035 - 2+510)"**

## **Тачка 21.**

Укида се наслов **3.1.1.7. Остале саобраћајне површине - Хелидром** са текстуалним делом.

## **Тачка 22.**

Уводи се нови наслов иза наслова **3.1.4. Зелене површине**, који гласи:

**"3.1.5. Спорт и рекреација**

Поред постојећих површина (фудбалског терена са припадајућим објектима) планира се изградња отворених, уређених простора, спортско-рекреативних површина, погодних за различите врсте спортских активности, уређене постојећих површина и садржаје за најмлађе. Планира се и парковски уређена површина са трим стазом, сееврозападно од комплекса бање.

Евентуалне адаптације, савремено опреманје, реконструкције, доградња или градња нових објеката изводиће се на основу услова из овога плана.

У циљу потпуније архитектонско – урбанистичке разраде и дефинисања услова уређења и грађења за комплексе са спортско рекреативним садржајима овим планом налаже се израда урбанистичког пројекта.

Општи услови за уређење и изградњу спортско-рекреативних објеката и садржаја су:

- индекс заузетости парцеле је највише 40%, при чему се у индекс заузетости не рачунају спортски терени
- спратност објеката је највише П+1+Пк
- зелене површине су најмање 40%, при чему се у зелене површине рачунају и отворени травнати спортски терени.”

#### **Тачка 24.**

У поглављу **3.2.2. Туристичко-здравствено-рекреативна зона**, у тексту поднаслова **Дозвољена спратност и висина објеката** мења се Ставу 1 и гласи:

”Спратност главног објекта је од П до највише П+1+Пк, односно П+3+Пк за хотеле. Изградњу спортских простора/објеката изводити у складу са Правилником о условима за обављање спортских делатности (”Службени гласник РС”, бр. 63/13). Изградњу мини зоолошког врта изводити у складу Правилником о условима које треба да испуњава зоолошки врт, односно мини зоолошки врт и елементима за одређивање мини зоолошког врта (”Службени гласник РС”, бр. 75/10).

#### **Тачка 25.**

У поглављу **3.2.3. Зона кућа за одмор и рекреацију, Врста и намена објеката**, мења се Став 2 и гласи:

”Поред напред поменутих објеката, могућа је изградња других садржаја у оквиру ове зоне, од којих су компатибилни пословање, у области туризма и угоститељства, спорта и рекреације. У овој зони није дозвољена изградња производних објеката, а од складишних дозвољена је изградња само винских подрума.

У случају потребе градња наведених компатибилних садржаја туризма, угоститељства спорта и рекреације, промена намене вршиће се урбанистичким пројектом урбанистичко-архитектонске разраде локације. За израду урбанистичког пројекта примењиваће се правила грађења дата за туристичко-здравствено-рекреативну зону.”

#### **Тачка 26.**

Уводи се нови наслов иза наслова **3.2.5. Водно земљиште**, који гласи:

#### **”3.2.6. Заштитно зеленило**

Заштитно зеленило у оквиру зоне кућа за одмор и рекреацију и туристичко-здравствено-рекреативној зони формирати зеленило у виду група садница у пејсажном стилу, у примену аутохтоних и декоративних врста.”

#### **Тачка 27.**

Мења се поглавље **4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА**, и гласи:

” Спровођење Измена и допуна Плана вршиће се:

- израдом плана детаљне регулације, за потребе формирања нових површина јавне намене;
- израдом пројекта парцелације, односно пројекта препарцелације, за потребе формирања грађевинских парцела;
- израдом урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у зони спорта и рекреације и промене намене површина са урбанистичко-архитектонском разрадом локације у зони кућа за одмор и рекреацију у туристичко-здравствено-рекреативну зону;
- директном применом Плана.”

#### **Тачка 28.**

У поглављу **4. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА**, мења се Став 2 и гласи:

”Стога се планира реализација комплетне Стазе здравља у дужини од 2,51 km (стационаже од km 0+000 до km 2+510), по деоницама као сегментима јединствене функционалне целине Стазе здравља: деоница I - km 0+000 до km 0+368, деоница II - km 0+368 до km 2+035 и деоница III - km 2+035 до km 2+510.”

### **ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Осим наведених измена, текст Плана детаљне регулације ”стаза здравља” у К.О. Врдник се у потпуности задржава.

Графички део Плана детаљне регулације ”стаза здравља” у К.О. Врдник се ставља ван снаге и примењују се графички прилози Измена и допуна Плана детаљне регулације ”стаза здравља” у К.О. Врдник.

Графички део Измена и допуна Плана детаљне регулације је израђен на ажурираној катастарско-топографској подлози израђеној од стране ”Гео-пројект СМ” ДОО из Ирига.