

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за имовинско- правне послове и урбанизам
Број: РОР-ИРИ-1220-СРП-2/2017
Заводни број: 04-351-1009/2017
Дана: 19.09. 2017.године
И р и г, ул. Војводе Путника бр. 1

Служба за имовинско- правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, на основу члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), а у вези са чланом 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 12. Одлуке о Општинској управи ("Службени лист општина Срема", број 38/2008, 29/2009, 6/2010 и 8/2017), поводом захтева инвеститора Standard Capital doo (МБ: [REDACTED]; ПИБ: [REDACTED]) из Београда- Нови Београд, Бул. [REDACTED] бр. 10/V/1- које заступа законски заступник Јоргић Добрила (ЈМБГ [REDACTED]) из Новог Београда, [REDACTED] бр. 16, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу новог објекта- хладњаче са објектима радничког стандарда, административно техничким делом и помоћним објектом на к.п. бр. 6883/12 К.О. Ириг, у Иригу, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев поднет од стране инвеститора Standard Capital doo (МБ: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED]) из Београда- Нови Београд, Бул. [REDACTED] бр. 10/V/1, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу новог објекта: хладњаче капацитета 1500t са објектима радничког стандарда, административно техничким делом и помоћним објектом, категорија објекта: В, класификациона ознака: 125223, спратности: П+1 (приземље) на кат. парцели бр. 6883/12 К.О. Ириг, потес "Гајеви" (Индустријска зона бб), због чињеница да:

- нису усаглашени подаци наведени у Изводу из пројекта, са издатим локацијским условима и пројектима за грађевинску дозвољу;
- техничка документација- ПГД не садржи податке за помоћни објекат-магацин (позиција магацина није усклађена са идејним решењем, површина објекта, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели);
- надстрешница (приказана у графичком делу, док се у техничкој документацији не помиње);
- нису прецизиране фазности у изградњи објеката;
- није испоштована грађевинска линија у односу на регулациону линију, дефинисана у локацијским условима (део парцеле предвиђен је за јавну површину- државни пут 1. реда).

Образложење

Инвеститор Standard Capital doo Београд- Нови Београд, Бул. [REDACTED] бр. 10/V/1- путем законског заступника Јоргић Добриле из Новог Београда, [REDACTED] бр. 16, поднео/ ла је дана 05.09.2017.године, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу новог објекта-хладњаче капацитета 1500t са објектима радничког стандарда, административно техничким делом и помоћним објектом, категорија објекта: В, класификациона ознака: 125223, БРГП= 2288,88м², спратности: П+1 (приземље) на кат. парцели бр. 6883/12 К.О. Ириг, потес "Гајеви" (Индустријска зона бб).

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Извод из пројекта- ПГД-Д17-2/16 из августа 2017.године, са Главном свеском-0, израђен од стране 3dSECo из Београда, ул. Водоводска бр. 91, и изјавама вршиоца техничке контроле и резимеом извештаја о техничкој контроли, израђене под бр. 15/2017 од 30.08.2017.године, од стране DB ENGINEERING DOO Београд.
2. Пројекат за грађевинску дозволу- ПГД, бр. Д17-2/16 из августа 2017.године, израђен од стране Пројектног бироа 3dSECo из Београда, ул. Водоводска бр. 91, одговорно лице пројектанта: Борис Глигић, дипл.инг.грађ., где је главни пројектант: Драгана Кнежевић, дипл.инг.арх. (лиценца бр. 300 0447 03), кога чини:
 - 0- Главна свеска,
 - 1- Пројекат архитектуре,
 - 2/1- Пројекат конструкције,
 - 3- Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 43/17 из августа 2017.године, израђен од Агенције "СФЕРА" из Ужица, ул. Димитрија Туцовића бр. 1, где је одговорни пројектант: Срђан Радаковић, дипл.инг.арх. (лиценца бр. 300 1426 03),
 - 4- Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 19/17 из августа 2017.године, израђен од стране "ЗБ- ЕЛЕКТРО" ЗР, Зоран Богдановић, пр. из Ужица, ул. радничког батаљона бр. 69. Одговорно лице: Зоран Богдановић, дипл.инг.ел., где је одговорни пројектант: Зоран Богдановић, дипл.инг.ел. (лиценца бр. 350 1082 03),
 - 5- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. 20/17 из августа 2017.године, израђен од стране "ЗБ- ЕЛЕКТРО" ЗР, Зоран Богдановић, пр. из Ужица, ул. Радничког батаљона бр. 69, где је одговорни пројектант. Зоран Богдановић, дипл.инг.ел. (лиценца бр. 353 М535 13),
 - 6- Пројекат машинских инсталација, бр. ПЈ-07/17 из јуна 2017.године, израђен од стране "Tehnicom termo" из Ужица, ул. Димитрија Туцовића бр. 151, где је одговорни пројектант: Милован Стјепановић, дипл.инг.маш. (лиценца бр. 330 3897 03).
3. Елаборат енергетске ефикасности, бр. Д17-2/16 из августа 2017.године, израђен од стране 3dSECo из Београда, ул. Водоводска бр. 91. Одговорно лице пројектанта: Борис Глигић, дипл.инг.грађ., где је овлашћено лице: Драгана Кнежевић, дипл.инг.арх. (лиценца бр. 381 0335 12).
4. Елаборат заштите од пожара- хладњача за воће, бр. 46/17 из августа 2017.године, израђен од стране "DG ENGINEERING" из Београда- Вождовац, ул. Војводе Степе бр. 261. Овлашћено лице: Градимир Јевтовић, дипл.инж.маш.
5. Катастрско- топографски план за к.п. бр. 6883/12 К.О. Ириг од 29.08.2017.године, израђен од стране овлашћене геодетске организације "ГЕО- ПРОЈЕКТ СМ" из Сремске Митровице.
6. Решење бр. 02-320-165/2017 од 11.09.2017.године, о ослобађању плаћања накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта за к.п. бр. 6883/12 К.О. Ириг, потес "Гајеви", издато од стране Службе за привреду и локални економски развој Општинске управе општине Ириг- достављено у папирној форми (ван обједињене процедуре).
7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.
8. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 830,00 динара.
9. Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 430,00 динара.

Увидом у приложеној документацији, утврђени су недостаци, односно да постоји неусаглашеност Извода из пројекта са локацијским условима и пројектима за грађевинску дозволу, у погледу грађевинске и регулационе линије (део парцеле предвиђен за јавну површину- државни пут 1. реда), фазности објекта у изградњи, габарита друге надстрешнице (приказане у графичкој документацији) помоћног објекта- магацина, диспозиције и површине истог (помиње се бруто површина у нумеричкој документацији од 120м²), а ПГД не садржи техничку документацију за магацин. Узимајући у обзир наведено, донет је закључак у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада из члана 16. став. 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. А р х и в и.

ШЕФ СЛУЖБЕ,

Радојица Јекнић