

На основу члана 99. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/11, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), и члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.лист општина Срема“, број 6/10, 18/10, 16/11,35/11 и 32/15), Председник Општине Ириг је дана 27.09.2018. године донео

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ИРИГ

1. Предмет отуђења

Предмет отуђења је:

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Општине Ириг и то:

- Катастарска парцела број 110 к. о. Гргетег, површине 06 ари 50 м² и катастарска парцела број 111 к. о. Гргетег површине 02 ара 30м², све уписане у л. н. број 297 к. о. Гргетег, земљиште у грађевинском подручју, где се према Информацији о локацији Службе за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг број: 04-353-189/2018 од 25.09.2018. године, катастарске парцеле број 110 и 111 к. о. Гргетег налазе у грађевинском подручју насеља Гргетег, у зони породичног становања, у којој је могућа изградња породичних и вишепородичних стамбених објеката, пословних, производних и верских објеката и у комбинацијама.

Катастарска парцела бр. 110 к. о. Гргетег нема приступ на јавни пут и у складу са Законом о планирању и изградњи не представља грађевинску парцелу.

Катастарска парцела број 111 к. о. Гргетег има обезбеђен приступ на јавни пут - улицу Бранка Радичевића(к. п. бр. 143 к. о. Гргетег), али нема елементе грађевинске парцеле у складу са одредбама Просторног плана општине Ириг („Сл.лист општина Срема“, број 13/14), где ширина уличног фронта треба да износи најмање 12,00 м, а површина најмање 400м².Обзиром да ни једна од предметних парцела немају елементе грађевинске парцеле, исте се могу припојити наслањајућим парцелама које су грађевинске парцеле у складу са Законом о планирању и изградњи и Просторним планом општине Ириг.

Власник грађевинског земљишта означеног као к. п. бр. 110 и к. п. бр. 111 к. о. Гргетег је Општина Ириг, Ириг, Војводе Путника 1.

Грађевинско земљиште означено као к. п. бр. 110 к. о. Гргетег и к. п. бр. 111 к. о. Гргетег се отуђује из јавне својине Општине Ириг јавним надметањем.

Почетна цена грађевинског земљишта означеног као к. п. бр. 110 к. о. Гргетег и к. п. бр. 111 к. о. Гргетег је 101.200,00 динара.

Лицитациони корак износи: 1000,00 динара.

Износ депозита: 10.120,00 динара, који се уплаћује на рачун број: 840-1095804-46 са позивом на број: 97, 41-213.

Наведено грађевинско земљиште се отуђује у виђеном стању без права купаца на накнадну рекламацију.

2. Услови пријављивања

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва физичка и правна лица у складу са законом, која до **29.10.2018. године, до 11.00 часова** доставе потпуне пријаве.

Уредна и потпуна пријава треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу пријаве:

- **за физичка лица** - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона и потписана пријава. Уз пријаву се доставља фотокопија личне карте;

- **за предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње.

Уз пријаву се доставља: извод из регистра надлежног органа (не старији од 30 дана од датума објављивања огласа) и потврду о пореском идентификационом броју;

- **за правна лица:** назив и седиште, број телефона.

Уз пријаву се доставља: извод о регистрацији привредног субјекта (не старији од 30 дана од датума објављивања огласа) потврду о пореском идентификационом броју, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Сви подносиоци пријава морају уз пријаву доставити оригинал доказа о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране надлежног органа.

Пријаве се достављају писарници Општинске управе Општине Ириг, најкасније до **29.10.2018. године, до 11.00 часова** на адресу Општинска управа Општине Ириг, Војводе Путника бр. 1 са назнаком: „Пријава за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Ириг - НЕ ОТВАРАТИ“. На полеђини омота обавезно навести назив, адресу, број телефона и факса понуђача, е-mail адресу, као и име особе за контакт.

3. Поступак јавног надметања и избор најповољнијег понуђача

Поступак јавног надметања спроводи Комисија образована од стране Председника Општине Ириг, дана **29.10.2018. г. у 13.00 часова** у просторијама Општинске управе Општине Ириг, ул. Војводе Путника бр. 1 у Иригу.

Подносиоци неблаговремених, односно непотпуних пријава неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем ако почетну цену прихвати као купопродајну цену предметног грађевинског земљишта, с тим да ако не прихвати купопродајну цену, губи право на повраћај депозита.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене, коју је обавезан да уплати у року одређеном Огласом.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Председник Општине Ириг, који закључује уговор о отуђењу по претходно прибављеном мишљењу општинског правобраниоца.

Рок плаћања купопродајне цене је 15 дана од дана доношења решења о отуђењу.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену и одузима од вредности постигнуте у поступку јавног надметања.

Најповољнији, односно изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења Решења Председника Општине Ириг закључи уговор о отуђењу предметног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Ириг.

У случају одустанка најповољнијег понуђача од закључења Уговора, депозит се не враћа.

Учесник на јавном огласу који није изабран за најповољнијег понуђача има право на повраћај депозита у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Ову одлуку објавити у листу „М НОВИНЕ“, на огласној табли Општинске управе Општине Ириг и на званичном сајту Општине Ириг.

Ближа обавештења у вези са Огласом могу се добити у Општинској управи Општине Ириг или на тел. број 022/400-627 и 022/400-617, контакт особе: Драган Стојић од 8.00 до 14.00 часова и Смиља Јоцић од 11.00 до 15.00 часова.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ПРЕДСЕДНИК
Број: 01-464-16/2018
Датум: 27.09.2018. год.
ИРИГ

ПРЕДСЕДНИК
Стеван Казимировић

