

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 65 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број Службени лист општин), Председник општине ИРИГ је дана 26.09.2019. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ИРИГ
у расписује

ОГЛАС
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ИРИГ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ИРИГ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Банковци	1	1,6895	14.548,18	4.915,83	10	
Банковци	2	0,0667	3.880,06	51,76	10	
Банковци	3	2,8335	29.718,01	16.841,19	10	
Банковци	4	2,0724	1.870,55	775,31	10	
Банковци	5	1,6990	5.521,41	1.876,18	10	
Банковци	6	7,5096	4.420,02	6.638,52	10	
Банковци	7	0,9603	36.630,55	7.035,26	10	
Банковци	12	0,5602	37.419,42	4.192,47	10	
Банковци	14	19,0542	37.250,11	141.954,20	30	
Гргетек	15	7,8758	5.387,89	8.486,79	10	
Гргетек	16	0,7235	7.067,86	1.022,72	10	
Гргетек	17	0,9290	29.103,74	5.407,47	10	
Гргетек	18	0,1044	23.560,34	491,94	10	
Гргетек	19	0,0667	3.880,06	51,76	40	
Гргетек	20	0,9785	25.672,92	5.024,19	40	
Гргетек	21	0,1341	33.261,60	892,08	10	
Гргетек	22	1,8992	7.146,63	2.714,58	10	
Гргетек	23	0,0957	8.731,24	167,12	10	
Гргетек	24	0,1564	14.722,63	460,52	10	
Гргетек	25	0,1763	5.821,21	205,26	10	

Гргетек	26	0,3350	31.912,45	2.138,13	10	
Гргетек	27	0,2340	7.820,17	365,98	10	
Гргетек	28	0,5549	27.537,32	3.056,09	10	
Гргетек	29	0,3510	9.979,06	700,53	10	
Гргетек	30	0,0641	17.218,56	220,74	10	
Гргетек	31	0,4651	8.731,24	812,18	10	
Гргетек	32	10,0030	5.946,67	11.896,91	10	
Гргетек	33	0,1800	6.652,33	239,48	10	
Ириг	34	66,6204	42.038,73	560.127,40	10	
Ириг	35	52,7833	42.038,73	443.788,58	10	
Ириг	36	15,4817	7.701,92	23.847,77	10	
Ириг	37	0,1626	42.038,75	1.367,10	10	
Ириг	38	9,7815	7.483,41	14.639,79	10	
Ириг	39	3,8109	37.419,43	28.520,34	10	
Ириг	40	4,5868	7.483,41	6.864,98	10	
Ириг	41	0,4965	5.843,97	580,31	10	
Ириг	42	0,1095	37.419,45	819,49	10	
Ириг	43	0,0815	9.979,02	162,66	10	
Ириг	44	0,4501	24.043,19	2.164,37	10	
Ириг	45	0,7622	32.114,76	4.895,57	10	
Ириг	46	0,8610	5.821,21	1.002,41	10	
Ириг	47	0,4589	33.261,58	3.052,75	10	
Ириг	48	0,1643	6.652,28	218,59	10	
Ириг	49	0,4461	6.652,32	593,52	10	
Ириг	50	1,1444	37.419,43	8.564,56	10	
Ириг	51	1,3939	25.709,69	7.167,35	10	
Ириг	52	2,8303	29.047,54	16.442,65	10	
Ириг	53	1,4595	26.025,64	7.596,88	10	
Ириг	54	17,3101	10.727,33	37.138,22	10	
Ириг	55	10,9674	42.038,73	92.211,11	10	
Ириг	56	19,3819	45.721,69	177.234,65	10	
Ириг	57	0,1255	37.419,44	939,23	10	
Ириг	58	0,0989	33.261,58	657,91	10	
Ириг	73	0,1863	33.261,57	1.239,32	40	
Ириг	88	2,6986	37.419,43	20.196,01	10	
Ириг	89	1,8336	37.419,43	13.722,45	10	
Ириг	95	0,8842	42.038,74	7.434,13	1	
Ириг	96	1,9562	42.566,06	16.653,55	10	
Ириг	97	0,4968	42.038,73	4.176,97	10	
Ириг	98	0,0929	7.572,44	140,70	10	
Ириг	99	0,0076	33.261,84	50,56	10	
Ириг	100	0,3161	5.821,20	368,02	10	
Ириг	103	0,5571	9.979,05	1.111,87	10	
Ириг	104	0,0008	42.037,50	6,73	10	
Ириг	105	0,0707	7.483,45	105,82	10	
Ириг	107	0,2815	23.560,36	1.326,45	10	
Ириг	108	3,2554	46.196,58	30.077,67	10	
Јазак Село	109	0,5756	29.103,74	3.350,42	10	

Јазак Село	110	0,1065	3.880,00	82,64	10	
Јазак Село	111	0,9554	40.647,24	7.766,87	10	
Јазак Село	112	16,8084	31.127,19	104.639,67	10	
Јазак Село	113	19,8024	6.466,14	25.609,03	10	
Јазак Село	114	3,3772	31.211,97	21.081,81	10	
Јазак Село	115	5,7306	23.390,47	26.808,28	10	
Јазак Село	116	8,7430	25.316,27	44.268,03	10	
Јазак Село	117	15,2947	28.636,91	87.598,58	10	
Јазак Село	118	2,3020	45.157,12	20.790,34	10	
Јазак Село	119	6,2717	18.158,51	22.776,94	10	
Јазак Село	120	0,5812	26.595,11	3.091,42	10	
Јазак Село	121	0,9835	42.038,73	8.269,02	10	
Јазак Село	122	1,1509	33.261,58	7.656,15	10	
Јазак Село	126	18,1481	27.878,67	101.188,98	10	
Јазак Прњавор	130	0,4252	3.880,01	329,96	10	
Јазак Прњавор	131	0,3600	23.560,33	1.696,34	10	
Јазак Прњавор	132	0,2705	23.560,33	1.274,61	10	
Јазак Прњавор	133	0,3704	23.560,34	1.745,35	10	
Јазак Прњавор	134	1,9008	23.457,97	8.917,78	10	
Јазак Прњавор	135	0,3776	2.864,12	216,30	10	
Јазак Прњавор	136	0,1043	37.419,46	780,57	10	
Крушедол Село	137	0,1561	42.038,76	1.312,45	10	
Крушедол Село	138	0,1578	42.038,72	1.326,74	10	
Крушедол Село	139	0,1537	34.500,52	1.060,55	10	
Крушедол Село	140	0,2281	33.261,60	1.517,39	10	
Крушедол Село	141	0,2638	12.515,92	660,34	10	
Крушедол Село	142	2,5772	29.103,74	15.001,23	10	
Крушедол Село	143	0,0781	11.225,74	175,35	10	
Крушедол Село	144	0,3253	37.419,43	2.434,51	10	
Крушедол Село	145	0,6663	5.821,21	775,73	10	
Крушедол Село	146	0,1571	5.821,20	182,90	10	
Крушедол Село	147	0,1124	7.483,45	168,23	10	
Крушедол Село	148	0,0588	6.652,38	78,23	10	
Крушедол Село	149	0,0593	12.611,30	149,57	10	
Крушедол Село	150	0,0165	12.611,52	41,62	10	
Крушедол Село	151	0,0065	42.038,46	54,65	10	
Крушедол Село	152	0,5528	42.038,73	4.647,80	10	
Крушедол Село	153	0,0975	37.419,38	729,68	10	
Крушедол Прњавор	154	96,9887	37.135,04	720.335,87	1	
Крушедол Прњавор	155	41,5786	36.542,36	303.876,05	10	
Крушедол Прњавор	156	0,3753	9.979,06	749,03	10	
Крушедол Прњавор	157	3,9456	6.195,01	4.888,61	10	
Крушедол Прњавор	158	1,2038	42.038,73	10.121,24	10	

Крушедол Прњавор	159	0,2907	11.225,70	652,66	10	
Крушедол Прњавор	160	8,0122	13.385,74	21.449,84	10	
Крушедол Прњавор	161	0,6937	9.979,05	1.384,49	10	
Крушедол Прњавор	162	2,4703	36.745,16	18.154,32	10	
Крушедол Прњавор	163	3,6838	37.419,43	27.569,14	10	
Крушедол Прњавор	164	0,7339	37.419,43	5.492,42	10	
Крушедол Прњавор	165	2,0958	33.261,58	13.941,92	10	
Крушедол Прњавор	166	8,6092	31.185,51	53.696,46	10	
Крушедол Прњавор	167	0,7172	33.261,59	4.771,04	10	
Крушедол Прњавор	168	0,0589	33.261,63	391,82	10	
Крушедол Прњавор	169	0,4233	8.731,23	739,19	10	
Крушедол Прњавор	170	0,5411	29.103,73	3.149,61	10	
Крушедол Прњавор	171	0,9091	31.554,26	5.737,20	10	
Крушедол Прњавор	172	0,1513	37.419,43	1.132,31	10	
Крушедол Прњавор	173	0,0261	42.038,70	219,44	10	
Крушедол Прњавор	174	2,5331	36.802,10	18.644,68	10	
Крушедол Прњавор	175	0,1577	34.292,45	1.081,58	10	
Крушедол Прњавор	176	0,6059	33.261,58	4.030,64	10	
Крушедол Прњавор	182	3,7208	39.758,01	29.586,32	10	
Крушедол Прњавор	183	4,3205	39.758,11	34.354,98	10	
Мала Ремета	184	3,3996	29.103,74	19.788,21	10	
Мала Ремета	185	0,5827	23.560,34	2.745,72	10	
Мала Ремета	186	0,7959	3.880,02	617,62	10	
Мала Ремета	187	0,2806	42.038,74	2.359,21	10	
Мала Ремета	188	0,1655	33.261,57	1.100,96	10	
Мала Ремета	189	7,2126	22.164,26	31.972,39	10	
Мала Ремета	191	0,0802	19.402,49	311,22	10	
Мала Ремета	192	2,0410	35.171,95	14.357,19	10	
Мала Ремета	193	1,3811	23.560,34	6.507,84	10	
Мала Ремета	194	1,1422	26.197,60	5.984,58	10	
Мала Ремета	195	3,1247	24.092,00	15.056,05	10	
Мала Ремета	196	0,3039	29.103,75	1.768,93	10	
Мала Ремета	197	0,4330	37.419,42	3.240,52	10	

Мала Ремета	198	0,3795	33.261,58	2.524,55	10	
Мала Ремета	199	0,0536	37.419,40	401,14	10	
Мала Ремета	200	0,1057	3.880,04	82,02	10	
Мала Ремета	201	6,5324	29.103,74	38.023,45	10	
Мала Ремета	202	0,0234	23.560,26	110,26	10	
Мала Ремета	203	0,1054	42.038,71	886,18	10	
Мала Ремета	204	2,5076	30.046,85	15.069,10	10	
Мала Ремета	205	0,1202	37.419,47	899,56	10	
Мала Ремета	206	0,1536	42.038,74	1.291,43	10	
Мала Ремета	207	0,0547	33.261,61	363,88	10	
Мала Ремета	208	0,1662	3.880,02	128,97	10	
Нерадин	211	0,1320	37.419,39	987,87	10	
Нерадин	212	0,3624	42.038,74	3.046,97	10	
Нерадин	213	0,2341	37.419,44	1.751,98	10	
Нерадин	214	0,1680	42.038,75	1.412,50	10	
Нерадин	215	0,2830	14.119,79	799,18	10	
Нерадин	216	0,1051	37.419,41	786,56	10	
Нерадин	217	0,3965	6.652,31	527,53	10	
Нерадин	218	2,4056	9.239,78	4.445,44	10	
Нерадин	219	0,4868	3.880,01	377,76	10	
Нерадин	220	0,0637	3.880,06	49,43	10	
Нерадин	221	0,0879	37.419,45	657,83	10	
Нерадин	222	0,1253	33.261,61	833,54	10	
Нерадин	223	0,0846	29.103,78	492,44	10	
Нерадин	224	0,4312	11.225,72	968,11	10	
Нерадин	225	1,4724	7.483,41	2.203,71	10	
Нерадин	226	0,0368	37.419,57	275,41	10	
Нерадин	227	0,2276	33.261,60	1.514,07	10	
Нерадин	228	0,1899	31.100,58	1.181,20	10	
Нерадин	229	0,2562	1.663,39	85,23	10	
Нерадин	230	0,4494	16.923,45	1.521,08	10	
Нерадин	231	0,4412	29.544,51	2.607,01	10	
Нерадин	232	0,1149	42.038,73	966,05	10	
Нерадин	233	0,8979	14.912,20	2.677,93	10	
Нерадин	234	1,2949	5.419,15	1.403,45	10	
Нерадин	235	1,4456	23.560,34	6.811,77	10	
Нерадин	236	0,4494	25.881,80	2.326,26	10	
Нерадин	237	1,0860	9.074,37	1.970,95	10	
Нерадин	238	0,2616	19.402,48	1.015,14	10	
Нерадин	239	0,8760	5.821,21	1.019,88	10	
Нерадин	240	0,0719	37.419,47	538,09	10	
Нерадин	241	0,0685	42.038,69	575,93	10	
Ривица	243	0,7887	4.712,30	743,32	10	
Ривица	244	0,8700	29.937,22	5.209,08	10	
Ривица	245	0,5049	34.689,52	3.502,95	10	
Ривица	246	0,2687	42.038,74	2.259,16	10	
Ривица	247	1,1017	34.978,76	7.707,22	10	
Ривица	248	0,4071	42.038,74	3.422,79	10	

Ривица	249	0,1722	7.483,39	257,73	10	
Ривица	250	0,4460	6.652,31	593,39	10	
Ривица	251	0,7977	33.261,58	5.306,55	10	
Ривица	252	0,3220	33.261,58	2.142,05	10	
Ривица	253	0,5347	33.261,59	3.556,99	10	
Ривица	254	0,0906	6.652,32	120,54	10	
Ривица	255	0,1101	25.821,44	568,59	10	
Ривица	256	0,1133	37.419,42	847,92	10	
Ривица	257	0,0417	5.821,10	48,55	10	
Ривица	258	0,2277	5.821,21	265,10	10	
Ривица	259	0,2993	37.534,08	2.246,79	10	
Ривица	260	1,4696	6.652,31	1.955,25	10	
Ривица	261	0,1244	33.261,58	827,55	10	
Ривица	262	0,3787	9.979,06	755,81	10	
Ривица	263	0,1277	9.239,23	235,97	10	
Ривица	264	0,2212	21.599,28	955,55	10	
Ривица	265	0,2493	6.820,46	340,07	10	
Ривица	266	1,1606	37.419,43	8.685,80	10	
Ривица	267	0,1543	9.979,07	307,95	10	
Ривица	268	0,5755	12.887,85	1.483,39	10	
Ривица	269	1,5991	6.677,07	2.135,46	10	
Ривица	270	2,2267	6.652,31	2.962,54	10	
Ривица	271	0,9182	42.038,73	7.719,99	10	
Ривица	272	0,9466	9.979,06	1.889,24	10	
Ривица	273	0,2877	33.261,59	1.913,87	10	
Ривица	274	0,5755	37.419,43	4.306,98	10	
Ривица	275	0,6386	28.006,40	3.576,98	10	
Ривица	276	0,1039	5.821,17	120,96	10	
Ривица	277	0,1378	7.483,38	206,24	10	
Ривица	278	0,6078	33.261,58	4.043,28	10	
Ривица	279	0,2007	33.261,58	1.335,12	10	
Ривица	280	0,3888	5.821,22	452,66	10	
Ривица	281	0,2614	34.153,90	1.785,57	10	
Ривица	282	0,0169	37.419,53	126,48	10	
Ривица	286	6,5654	37.419,43	49.134,71	10	
Ривица	287	0,9548	33.261,58	6.351,63	10	
Ривица	288	1,1150	33.261,58	7.417,33	10	
Ривица	289	0,6474	33.261,58	4.306,71	10	
Шатринци	290	0,0484	8.407,44	81,38	10	
Шатринци	291	0,2160	11.225,69	484,95	10	
Шатринци	295	0,5591	33.261,58	3.719,31	10	
Шатринци	296	0,1620	23.757,72	769,75	10	
Шатринци	297	4,7823	42.038,73	40.208,36	10	
Велика Ремета	298	0,5751	26.570,61	3.056,15	10	
Велика Ремета	299	0,2157	19.538,02	842,87	10	
Велика Ремета	300	0,0336	37.419,35	251,46	10	
Велика Ремета	301	0,0534	37.419,48	399,64	10	
Велика Ремета	302	1,4557	11.225,71	3.268,25	10	

Велика Ремета	303	0,0261	33.261,69	173,63	10	
Велика Ремета	304	0,4597	23.560,34	2.166,14	10	
Велика Ремета	305	0,2817	33.261,59	1.873,96	10	
Велика Ремета	306	0,4154	29.103,73	2.417,94	10	
Велика Ремета	307	0,1636	4.331,23	141,72	10	
Велика Ремета	308	0,5395	33.261,58	3.588,92	10	
Велика Ремета	309	0,8041	23.560,34	3.788,97	10	
Врдник	310	0,0353	6.652,41	46,97	10	
Врдник	311	1,7698	25.007,42	8.851,62	30	
Врдник	312	0,3875	30.338,74	2.351,25	10	
Врдник	313	1,1009	9.239,78	2.034,41	10	
Врдник	314	0,5667	19.402,49	2.199,08	10	
Врдник	315	0,0517	5.821,28	60,19	10	
Врдник	316	1,1572	5.864,45	1.357,27	10	
Врдник	317	0,0402	42.038,81	337,99	10	
Врдник	318	0,1148	7.991,38	183,48	10	
Врдник	319	0,1260	8.407,54	211,87	10	
Врдник	320	0,4221	14.769,98	1.246,88	10	
Врдник	321	0,5696	23.560,34	2.683,99	10	
Врдник	322	0,7102	26.537,98	3.769,45	10	
Врдник	323	1,3602	24.110,34	6.558,98	10	
Врдник	324	0,3982	31.094,95	2.476,40	10	
Врдник	325	0,9125	29.103,74	5.311,43	10	
Врдник	326	0,4067	23.560,34	1.916,40	10	
Врдник	327	8,1361	8.333,32	13.560,15	10	
Врдник	328	0,3531	33.261,57	2.348,93	10	
Врдник	329	4,8879	21.343,16	20.864,65	10	
Врдник	330	2,3890	12.111,08	5.786,68	10	
Врдник	331	1,0469	23.560,34	4.933,06	10	
Врдник	332	0,0268	7.555,97	40,50	10	
Врдник	333	0,3160	31.686,61	2.002,59	10	
Врдник	334	0,4002	33.261,57	2.662,26	10	
Врдник	335	1,0025	9.747,91	1.954,46	10	
Врдник	336	0,5308	6.652,32	706,21	10	
Врдник	337	0,2441	6.706,10	327,39	10	
Врдник	338	0,2806	7.483,39	419,97	10	
Врдник	339	0,6374	29.103,73	3.710,14	10	
Врдник	340	0,6760	37.040,55	5.007,88	10	
Врдник	341	0,0077	37.419,48	57,63	10	
Врдник	342	0,2965	33.261,59	1.972,41	10	
Врдник	343	0,1751	37.419,42	1.310,43	10	
Врдник	344	0,1503	37.419,43	1.124,83	10	
Врдник	345	0,3757	29.103,75	2.186,86	10	
Врдник	346	0,5445	6.176,55	672,63	10	
Врдник	347	0,3105	34.710,98	2.155,55	10	
Врдник	348	0,5655	33.261,57	3.761,88	10	
Врдник	349	0,1059	33.261,57	704,48	10	
Врдник	350	0,3834	33.261,58	2.550,50	10	

Врдник	351	0,0060	33.261,67	39,91	10	
Врдник	352	0,1945	26.453,16	1.029,03	10	
Врдник	353	0,0620	6.652,26	82,49	10	
Врдник	356	0,3541	33.827,53	2.395,67	10	
Врдник	357	1,6651	6.126,73	2.040,32	10	
Врдник	358	1,8659	26.325,37	9.824,10	10	
Врдник	359	0,4331	21.520,83	1.864,13	10	
Врдник	360	0,2420	33.261,57	1.609,86	10	
Врдник	361	0,0745	37.419,46	557,55	10	
Врдник	362	0,0708	7.483,47	105,97	10	
Врдник	364	0,4850	8.407,51	815,53	10	
Врдник	365	0,2064	5.821,22	240,30	10	
Врдник	366	0,0203	42.038,92	170,68	10	
Врдник	367	0,1110	42.038,74	933,26	10	
Врдник	368	0,1203	33.261,60	800,27	10	
Врдник	369	0,1965	23.560,36	925,92	10	
Врдник	370	1,0942	23.560,34	5.155,94	10	
Врдник	371	17,9537	29.737,89	106.781,04	40	
Врдник	372	19,9550	35.667,20	142.347,78	30	
Врдник	375	1,5367	33.261,58	10.222,61	10	
Врдник	378	1,0955	35.810,56	7.846,09	30	
Врдник	379	0,7200	35.779,39	5.152,23	10	
Врдник	380	2,9498	14.320,55	8.448,55	10	
Врдник	381	0,3389	22.745,97	1.541,72	10	
Добродол	382	5,8116	34.757,51	40.399,35	10	
Добродол	383	0,6987	4.420,55	617,73	10	
Добродол	384	0,3392	42.038,74	2.851,91	10	
Добродол	385	5,2093	37.419,43	38.985,81	10	
Добродол	386	0,4146	33.098,05	2.744,49	10	
Добродол	387	0,0657	46.196,65	607,02	10	
Укупно		766,2886				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

Јавно надметање број 14, 19, 20, 311, 371, 372, 378, 73 одређено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадима). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање закупач доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својиниса Министарством пољопривреде, шумарства и

водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИРИГ, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 8 до 14 часова.

Контакт особа Ненад Аврамовић, тел. 022400616.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банковци	04.10.2019	10
Добродол	04.10.2019	10
Гргетек	04.10.2019	10
Ириг	07.10.2019	10
Јазак Прњавор	07.10.2019	10
Јазак Село	07.10.2019	10
Крушедол Прњавор	04.10.2019	10
Крушедол Село	04.10.2019	10
Мала Ремета	07.10.2019	10
Нерадин	04.10.2019	10
Ривица	07.10.2019	10
Шатринци	04.10.2019	10
Велика Ремета	04.10.2019	10
Врдник	07.10.2019	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно накоришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавно надметање означена* и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати упод закуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу - **за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту - **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе источарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **заправна лица**-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИРИГ број: 840-1095804-46 позив на број 97 41-213

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупуљено пољопривредно земљиште у државној својини уподзакуп.

За јавно надметање број 14, 19, 20, 311, 371, 372, 378, 73 понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог гласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог гласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог гласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ИРИГ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ИРИГ, улица и број: Војводе Путника 1,
Комисија за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 10.10.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ИРИГ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ИРИГ, улица и број: Војводе Путника 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банковци	18.10.2019	14
Добродол	18.10.2019	14
Гргетек	18.10.2019	14
Ириг	17.10.2019	14
Јазак Прњавор	18.10.2019	14
Јазак Село	18.10.2019	14
Крушедол Прњавор	21.10.2019	14
Крушедол Село	21.10.2019	14
Мала Ремета	18.10.2019	14
Нерадин	18.10.2019	14
Ривица	17.10.2019	14
Шатринци	21.10.2019	14
Велика Ремета	21.10.2019	14
Врдник	17.10.2019	14

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ИРИГ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор ојемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « "М НОВИНЕ" », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИРИГ
Председник општине

Број:01-320-143/2019
Дана: 26.09.2019. године

Председник општине
Стеван Казимировић с.р.