

На основу члана 8. Став 4. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 96/2015) и члана 41. Статута Општине Ириг ("Сл. лист општина Срема", бр. 13/2014, 30/2014 и 9/2015), Скупштина општине Ириг на седници одржаној дана 28.12.2015. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ОДРЕЂИВАЊУ МАКСИМАЛНЕ СПРАТНОСТИ ОБЈЕКТА У ПОСТУПКУ ОЗАКОЊЕЊА

#### І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом одлуком се одређује максимална спратност објеката, који се налазе у поступку озакоњења, мимо спратности предвиђене важећим планским документима за општину Ириг у складу са чланом 8. став 3. Закона о озакоњењу објеката.

#### ІІ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

##### Члан 2.

Одређује се максимална спратност објеката, који се налазе у поступку озакоњења, по урбанистичким зонама на територији општине Ириг, које су дефинисане важећим планским документима.

#### ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА ИРИГ

##### ЗОНЕ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

- Вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат, пословни објекат и објекат јавне намене су спратности максимално **П+4+Пк**;
- Породични стамбени и стамбено-пословни објекат су спратности максимално **П+2+Пк**;
- Помоћни објекат је спратности максимално **П+Пк**.

##### ЗОНЕ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

- Објекти у функцији спорта и рекреације су спратности максимално **П+1**, с тим да могу бити и виши, ако то изискују функционални захтеви (спортска сала, базен и сл.);
- Угоститељски, услужни и пословни објекти су спратности максимално **П+1+Пк**;
- Помоћни објекти су максималне спратности П+Пк (приземље+поткровље).

##### ЗОНЕ СТАНОВАЊА

##### Вишепородично и породично становање (средњих и мањих густина)

- Породични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат је спратности до максимално **П+2+Пк**;

- Вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је спратности до максимално **П+2+Пк**;
- Пословни објекат је спратности до максимално **П+2**;
- Економски објекат је спратности до максимално **П+Пк**;
- Помоћни објекат је максимално спратности **П+Пк** (приземље+поткровље).

#### Становање са радом

- Пословни, пословно-стамбени, стамбено-пословни и породични стамбени објекат су спратности до максимално **П+2+Пк**;
- Производни и складишни објекат је спратности до максимално **П+1**, а укупна висина зависи од технолошког процеса производње, односно складиштења;
- Економски објекат је максималне спратности **П+1**;
- Помоћни објекат је максималне спратности **П+Пк** (приземље+проземље).

#### РАДНЕ ЗОНЕ

- Пословни објекат је спратности до максимално **П+3**;
- Производни и складишни објекат је спратности до максимално **П+1**, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;
- Помоћни објекат је максималне спратности **П+Пк** (приземље+поткровље).

### **ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА ВРДНИК**

#### ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

- Вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат, пословни објекат и објекат јавне намене су максимално спратности **П+4+Пк**;
- Породични стамбени и стамбено-пословни објекат су максимално спратности **П+2+Пк**;
- За помоћни објекат је максимална спратност **П+Пк**.

#### ЗОНА СТАНОВАЊА

- Породични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат је спратности до максимално **П+2+Пк**;
- Самостални пословни објекат је спратности максимално **П+2+Пк**;
- Економски објекат је максималне спратности **П+Пк**;
- Помоћни објекат је максималне спратности **П+Пк** (приземље+поткровље).

#### ЗОНА ПОСЛОВАЊА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА

- Максимална спратност главних објеката је **П+3**;
- Пратећи/помоћни објекти су максималне спратности **П+Пк**.

#### ЗОНА РЕКРЕАЦИЈЕ И ЕДУКАТИВНОГ ТУРИЗМА

- Максимална спратност главних објеката је **П+3**;
- Пратећи/помоћни објекти су максималне спратности **П+Пк**.

#### РАДНА ЗОНА

- Пословни објекат је спратности до максимално **П+3**;
- Производни и складишни објекат је спратности до максимално **П+1**;
- Помоћни објекат је максимално спратности **П+Пк** (приземље+поткровље).

### **ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СЕОСКИХ НАСЕЉА ОПШТИНЕ ИРИГ**

#### ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

- У зони централних садржаја максимална дозвољена спратност главних објеката је **П+2+Пк**, а других објеката (помоћни и сл.) је **П+Пк**.

#### ЗОНА СТАНОВАЊА

- Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је до максимално **П+2+Пк**.
- Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности до максимално **П+Пк**.

#### РАДНА ЗОНА

- Пословни, пословно-стамбени и стамбени објекти су максималне спратности **П+2+Пк**;
- Производни и складишни објекти су максималне спратности **П+1**;
- Помоћни и инфраструктурни објекти су максималне спратности **П+Пк**.

#### ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

- Максимална спратност објеката износи **П+1+Пк**.

### **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА**

#### ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ

- Максимална спратност викенд објекта је **П+2+Пк**.

### **III ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општина Срема".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ**

БРОЈ: 01-011-40/2015

ДАНА: 28.12.2015. године

**И Р И Г**

ПРЕДСЕДНИК,  
*Владислав Илкић*