

На основу члана 19.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр.24/2012, 48/2015 и 99/2015), члана 11. Одлуке о начину коришћења, одржавања и управљања стварима у јавној својини општине Ириг( " Сл.лист општина Срема ",бр.31/2013), и у складу са Одлуком Скупштине општине Ириг број: 01-464-27/2016 од 18.10.2016.године Комисија образована решењем Председника општине Ириг број: 01-464-4/2015 од 28.04.2015.године, дана 16.11.2016.године расписује

## О Г Л А С

### РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ИРИГ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

#### 1. Предмет отуђења

Предмет отуђења је:

породична стамбена зграда, изграђена на кат.парцели број 53 к.о.Шатринци, земљишта под зградом површине 147м<sup>2</sup>, земљишта уз зграду површине 500 м<sup>2</sup> и њиве 2 класе површине 124м<sup>2</sup>, све означено као катастарска парцела број 53, земљиште у грађевинском подручју, уписана у лист непокретности број 333 к.о.Шатринци, као јавна својина Општине Ириг, Ириг, Војводе Путника 1.

Власник непокретности је **општина Ириг, Ириг, Војводе Путника 1.**

Непокретности се отуђује из јавне својине општине Ириг јавним надметањем.

Почетна цена непокретности( породична стамбена зграда,земљиште под зградом и земљиште уз зграду): 4.650,00 Еура.

*Лицитациони корак износи: 100,00 Евра.*

Износ депозита:465,00 Еура у динарској противвредноати по средњем курсу НБС на дан уплате депозита,који се уплаћује на рачун број: 840-2354740-30 са позивом на број: 97, 41-213.

Наведене непокретности отуђују се у виђеном стању без права купаца на накнадну рекламацију.

Датум и време разгледања непокретности је 12.12. и 14.12.2016.г. у периоду од 9.00 до 12.00 часова.Заинтересована лица за разгледање пријављују се шефу Месне канцеларије Шатринци Александри Асурџић на тел.број: 063/549 873, два дана раније.

#### 2. Услови пријављивања

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва физичка и правна лица у складу са законом, која до 21.12.2016.године, до 11.00 часова доставе потпуне пријаве.

Уредна и потпуна пријава треба да садржи:

**а) све податке о подносиоцу пријаве:**

- **за физичка лица** - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона и мора бити потписана. Уз пријаву се доставља фотокопија личне карте

- **за предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње.

Уз пријаву се доставља : извод из регистра надлежног органа( не старији од 30 дана од датума објављивања огласа) и потврду о пореском идентификационом броју,

- **за правна лица:** назив и седиште, број телефона.

Уз пријаву се доставља: извод о регистрацији привредног субјекта(не старији од 30 дана од датума објављивања огласа) потврду о пореском идентификационом броју , као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране надлежног органа.

Пријаве се достављају писарници Општинске управе општине Ириг , најкасније до **21.12.2016.године, до 11,00 часова** на адресу Општинска управа општине Ириг, Војводе Путника бр.1.са назнаком : пријава за отуђење непокретности у јавној својини општине Ириг" НЕ ОТВАРАТИ". На полеђини омота обавезно навести назив, адресу, број телефона и факса понуђача. e-mail адресу, као и име особе за контакт.

### **3. Поступак јавног надметања и избор најповољнијег понуђача**

Поступак јавног надметања спроводи Комисија дана **21.12.2016.г. у 13.00 часова** у просторијама Општинске управе општине Ириг, ул. Војводе Путника бр.1 у Иригу.

Подносиоци неблаговремених, односно непотпуних пријава неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

**Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.**

Поступка јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем ако почетну цену прихвати као купопродајну цену непокретности, с тим ако не прихвати купопродајну цену , губи право на повраћај депозита.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене, коју је обавезан да уплати у року одређеном огласом.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Председник општине Ириг, који закључује уговор о отуђењу по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца.

Рок плаћања купопродајне цене је 15 дана од дана потписивања уговора о отуђењу.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену и одузима од вредности постигнуте у поступку јавног надметања.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о отуђењу непокретности у року од осам дана од дана пријема позива за закључење уговора или не плати купопродајну цену у року од 15 дана од дана потписивања уговора о отуђењу, губи право на повраћај депозита..

Учесник на јавном огласу који није изабран за најповољнијег понуђача има право на повраћај депозита у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Оглас објавити у дневном листу " Дневник", на огласној табли Општинске управе општине Ириг, и на веб страни.

Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Општинској управи општине Ириг или на тел. број 022/400-617 и 022/400-609, контакт особе: Мирјана Бабић од 8,00 до 14,00 часова и Смиља Јоцић од 11,00 до 15,00 часова.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ  
Смиља Јоцић