

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10) и члана 41. Статута општине Ириг ("Службени лист општина Срема", број 13/2014), Скупштина општине Ириг, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 30.03. 2017.године, доноси

О Д Л У К У **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **КОМПЛЕКСА "БУДАКОВАЦ" У КО ИРИГ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације комплекса "Будаковац" у КО Ириг (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирном границом Плана детаљне регулације комплекса "Будаковац" у КО Ириг обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 1299, 1300, 1325/3, 1327, 1328, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1340, 1341 и 1342 као и делови катастарских парцела: 1350, 9747, 9748 и 9744.

Предметно подручје се налази у КО Ириг.

Укупна површина оквирног обухвата Плана износи око 5,98ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда дате су: Просторним планом општине Ириг ("Службени лист општина Срема", број 13/14) и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора подручја посебне намене државног пута I реда број 19. (Шабац-Лозница) ("Службени гласник РС", број 40/11).

Просторним планом општине Ириг регулисано је да је израда Плана детаљне регулације обавезна за компатибилне садржаје у зонама кућа за одмор и рекреацију, за изградњу радних зона, зоне спортско-рекреативних и туристичких садржаја, као и др. инфраструктурних, односно комуналних објеката изван грађевинских подручја насеља (обилазнице и др.), где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење јавних површина и површина остале намене.

За израду Плана потребне су подлоге: катастарско-топографски план у размери 1: 1000.

Члан 4.

Принципи, планирања, коришћења, уређења, грађења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностим.

Члан 5.

Визија израде Плана је стварање планског основа за изградњу пратећег садржаја уз државни пут I реда број 21-станице за снабдевање горивима и комплекса винарије, како би се путницима у транзиту омогућио приступ и коришћење садржаја пословно-туристичког

комплекса. Изградња овог пословно-туристичко-услужног комплекса допринеће развоју туризма на територији општине Ириг.

Циљ израде Плана је дефинисање грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља, дефинисање површина јавне намене и остале намене, дефинисање претежне намене површина, правила уређења, грађења и заштите простора, обезбеђење саобрашћајне доступности и услова за опремање посматраног подручја са неопходном комуналном инфраструктуром.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала са усклађивањем планиране намене простора у функцији развоја туризма и заштите подручја.

Структуру основне намене простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине: станица за снабдевање горивима, комплекс винарије и пратећи садржаји (угоститељски садржаји, помоћни објекти, економски објекти и сл.); јавне површине приступних саобраћајница и озелењене површине.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 4 (четири) месеца, од дана достављања Обрађивачу оверених ажурних катастарско-топографских планова, Извештаја о извршеном раном јавном увиду и прибављања услова од надлежних органа и институција.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Оквирна процена финансијских средстава за израду Плана износе 670.000,00 динара.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење да се за План детаљне регулације комплекса "Будаковац" у КО Ириг не израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, које је донела Служба за заштиту животне средине и урбанизам Општинске управе општине Ириг,

односно Реферада за заштиту животне средине, под редним бројем 01-350-2/2017 од дана 20.03.2017. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у: 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику, чувати у својој архиви Инвеститор и Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Срема".

**Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ириг
Скупштина општине Ириг**

**Број: 01-011-19/2017
Дана: 30.03.2017.
И Р И Г**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Владислав Илкић**