

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ**

Председник Скупштине Општине:

Владислав Илкић

Број:

Дана:

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ
У ИРИГУ**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

Е - 2210

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Радомир Овука, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:

Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Нови Сад, Јул, 2006.године

НАЗИВ**ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У ИРИГУ

НАРУЧИЛАЦ:

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ: Владислав Илкић

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ПЛАНА**

ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад
Железничка 6/III

ДИРЕКТОР: Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Е –БРОЈ: 2210

ОДГОВОРНИ

УРБАНИСТА: Радомир Овука, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ: Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Бранислав Вукадиновић, дипл.инж.саобр.
Милко Бошњачић, инж.геод.
Бранко Миловановић дипл. инж. мелио.
Милан Жижић дипл.инж.маш.
Зорица Санадер, дипл.инж. елек.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Љиљана Мерганц, грађ.техн.
Бранислава Крчмар, оператер
Душко Ђоковић, копирант

САДРЖАЈ :

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД.....	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА	1
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	3
1. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	3
1.1. Постојеће јавно и остало грађевинско земљиште	3
1.2. Планирано јавно и остало грађевинско земљиште	3
2. НАМЕНА ПОВРШИНА - ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ.....	3
3. ОПРЕМЉЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИНФРАСТРУКТУРОМ	5
3.1. Саобраћајна инфраструктура.....	5
3.2. Водна инфраструктура	5
3.3. Електроенергетска инфраструктура	7
3.4. Телекомуникациона инфраструктура.....	8
3.5. Гасна инфраструктура.....	9
3.6. Зеленило	9
3.7. Процена потребних средстава за градњу јавне комуналне инфраструктуре	9
4. БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА	10
5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	11
5.1. План хоризонталне регулације	11
5.2. План нивелације	11
5.3. План парцелације	13
6. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	14
7. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	14
8. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	15
9. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	15
10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА.....	15

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	16
1. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА	16
1.1. Правила за изградњу објекта у радној зони (за све урбанистичке целине)	16
2. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.....	21
2.1. Правила и услови за саобраћајну инфраструктуру	21
2.2. Хидротехничка инфраструктура	22
2.3. Електроенергетска инфраструктура	23
2.4. Телекомуникациона инфраструктура.....	25
2.5. Гасна инфраструктура	26
2.6. Хортикултурно уређење грађевинског земљишта.....	29

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско топографски план са границом подручја обухваћеног планом	1:2500
2. Границе плана са поделом грађевинског земљишта на јавно и остало	1:2500
3. План намене површина	1:2500
4. План саобраћајне инфраструктуре са регулационим и нивелационим решењем	1:2500
5. План комуналне инфраструктуре	1:2500

Ц) ПРИЛОГ:

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Секретаријат унутрашњих послова у Сремској Митровици
Мишљење бр. 1359/1 од 18.06.2005.г.
2. СИЦГ МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ-
-УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
Обавештење инт. бр. 3235/1 од 15.06.2005.г.
3. СИЦГ МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
Одсек за одбрану МО Сремска Митровица
Претходни услови бр. 1311 од 11.07.2005.г.
4. РС РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ПУТЕВЕ
Регионални центар "СЕВЕР":
Услови бр. 02-783/1 од 11.07.2005.г.
5. ЈВП"ВОДЕВОЈВОДИНЕ"- НОВИ САД
Водопривредни услови бр. 02-909/4 од 25.08.2005.г.
6. ЈП"ВОДОВОД"- Рума
Подаци и услови бр. 1170 од 26.07.2005.г.
7. ЈП"ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА"-
Електродистрибуција "Рума"- Рума
Техничка информација бр.7.30.3-259-19/2005 од 14.07.2005г.
8. ЈП"ГАС РУМА"- Рума
Претходна сагласност и технички услови
бр. 3854/1 од 11.07.2005.г.
9. ЈП"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"- Сремска Митровица
ТТ услови бр. 02-3160/05 од 30.08.2005.г.
10. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Услови бр. 232-07/05-2 од 06.07.2005.г.
11. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
РЈ НОВИ САД
Услови бр. 03-540 од 12.09.2005.г.
12. РС АПВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ
ОДЕЛЕЊЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
Услови бр. 53-1474/2005-08 од 06.07.2005.г.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ :

На основу члана 45. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 47/2003) Скупштина општине Ириг на седници одржаној 18.07.2006.год. доноси:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ У ИРИГУ

УВОД

На основу задовољења текућих потреба за предузетништвом у домену градње пословних објеката у насељу Ириг, те на основу потребе за коришћењем потенцијала још не изграђеног и преиспитивањем већ изграђеног грађевинског земљишта радне зоне у јужном делу грађевинског реона насеља Ириг, Скупштина општине Ириг донела је Одлуку о изради Плана генералне регулације дела радне зоне у Иригу, ("Службени лист општина Срема" број 20/2005) којим би се спровела генерална разрада предметног простора. За израду плана именовано је ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада.

Законски основ који упућује на избор и поступак израде одговарајуће врсте плана јесте члан 38 став 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003).

Плански основ израде плана је Генерални план Ирига ("Службени лист општина Срема", број 11 /05).

За потребе израде плана кориштени је катастарски план у размери $P=1:2500$, односно катастрско топографски план у размерама $P=1:5000$ и $P=1:1000$

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Почетна тачка описа број 1 налази се на тремеђи парцела 6767/1, 6858/2 и 6858/1, од ове тачке граница иде у правцу југа пратећи западну међу парцеле 6858/1 до тачке број 2 на међи парцела 6858/1 и 6751.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу истока секући парцеле 6858/1, 6859 и 6855 до тачке број 3 на источној међи парцеле 6855.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу парцеле 6855 а потом се ломи и секући парцеле 6855 и 6859 даље прати северну међу парцеле 6859 до тачке број 4 на тремеђи парцела 6858/1, 6859 и 6862.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу запада и југа пратећи јужну међу парцеле 6862 а потом пратећи западну међу парцела 6861 и 6855 долази до

тачке број 5 на југозападној међи парцеле 6855.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу запада и југа секући парцелу 6876 а потом пратећи западну међу парцеле 9808 до тачке број 6 на тремеђи парцела 6881, 9808 и 7149.

Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи северну међу парцеле 7149 до тачке број 7 на тремеђи парцела 7149, 6881 и 9807.

Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи источну међу парцеле 9807 до тачке број 8 на тремеђи парцела 9807, 6881 и 6882.

Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи северну међу парцеле 9807 а потом секући парцелу 9724 до тачке број 9 на западној међи парцеле 9724.

Од тачке број 9 граница се ломи иде у правцу североистока пратећи западну међу парцеле 9724 до тачке број 10 на тремеђи парцела 9724, 7065 и 7064.

Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи јужну међу парцеле 7064 до тачке број 11 на тремеђи парцела 7065, 7064 и 9804.

Од тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи источну међу парцеле 9804 до тачке број 12 на тремеђи парцела 9804, 6885/14 и 9727.

Након тачке број 12 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи јужну међу парцеле 9727 до тачке број 13 на тремеђи парцела 6732, 6733 и 9727.

Од тачке број 13 граница се ломи и иде у правцу севера секући парцелу 9727 а потом пратећи источну међу парцеле 6721 долази до тачке број 14 на тремеђи парцела 6721, 6697 и 6698.

Након тачке број 14 граница се ломи и иде у правцу североистика пратећи северну међу парцеле 6697 а потом секући парцелу 6690 долази до тачке број 15 на источној међи парцеле 6690.

Од тачке број 15 граница се ломи и иде у правцу југа а потом североистока пратећи јужну међу парцела 6667/1, 6667/2, 6667/3, до тачке број 16 на тремеђи парцела 6664/2, 6667/3 и 9799/3.

Након тачке број 16 граница се ломи и иде у правцу југа а потом североистока пратећи западну међу парцеле 9799/3 а потом северозападне међе парцела 9727 и 9724 до тачке број 17 на тремеђи парцела 6655, 6654 и 9724.

Од тачке број 17 граница се ломи и иде у правцу југо истока секући парцелу 9724 а потом прати северну међу парцеле 6767/1 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина обухвата плана износи 162,18 ha.

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ПОДЕЛА ЗАМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.1. Постојеће јавно и остало грађевинско земљиште

У постојећем простору обухвата плана, као јавно грађевинско земљиште, налазе се коридори државног пута I и II реда, тј. земљиште магистралног пута М-21: део катастарске парцеле М-21 бр. 9724, и земљиште регионалног пута Р-130: део парцеле бр. 9727. Све остале парцеле припадају постојећем осталом грађевинском земљишту у друштвеном или приватном власништву.

1.2. Планирано јавно и остало грађевинско земљиште

Планирана подела грађевинског земљишта подразумева да се поред задржавања статуса постојећег јавног грађевинског земљишта као такво прогласи и сво грађевинско земљиште планираних коридора свих јавних саобраћајница и теретног терминала, грађевинско земљиште планираног водозавода, као и грађевинско земљиште пречистача отпадних вода.

Сво преостало грађевинско земљиште задржава статус осталог грађевинског земљишта.

2. НАМЕНА ПОВРШИНА - ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

Према Генералном плану Ирига подручје обухвата плана, за који се овај програм израђује, налази се у јужном делу грађевинског реона насеља (блокови 23 и 24) и намењено је претежно садржајима радне зоне. Повољан положај уз путни правац магистралног (М-21) пута , као и правце постојеће и планиране комуналне инфраструктуре, као и великим делом повољна конфигурација терена, полазни су елементи за планирано уређење простора.

Сходно планираном функционисању свих садржаја и посматрани простор радне зоне можемо поделити на следеће основне целине:

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- **Простор саобраћајних коридора са** саобраћајницама, енергетском и хидротехничком инфраструктуром битан је за функционисање свих планираних садржаја и појединачних просторних јединица (радни комплекси) јер преко њега они кореспондирају са окружењем (прикључење на колске и пешачке саобраћајнице, прикључење на насељску водоводну и канализациону мрежу, те мрежу електроенергетске, ТТ, и гасне инфраструктуре.)

- **Комуналне површине**

водозахват, пречистач отпадних насељских вода и комплекс теретног терминала иако се налазе у обухватау плана радне зоне они су од виталног значаја за опслуживање целог насеља Ириг

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Према сродности могућих планираних садржаја и услова за њихово грађење, а с обзиром на процену њихова утицаја на околни простор остало грађевинско земљиште подељено је на под целине:

- **Зона индустрије, складишта, мале привреде** као преовлађујући простор са тежиштем на прехранбену производњу – (прерада житарица, воћа, поврћа и меса) и производњу грађевинског материјала и елемената у грађевинарству
- **Зона пољопривредне производње са могућношћу становања**
комплекси са западне стране магистралног пута- блок -23
- **Мала привреда са могућношћу становања**
Обухвата делове постојеће зоне породичног становања које због близине планираних садржаја радне зоне предпоставља могућност бављења малом привредом
- **Комплекси специјалне намене и бензинске станице**
представљају постојеће пратеће сдржаје простора обухвата плана

Ова подела на целине није искључива, већ указује на претежну намену дела простора осталог грађевинског земљишта у којем владају одређени сродни услови садржаја који би били заступљени у највећој мери. Она је више упутна и усмеравајућа у смислу избегавања могућих негативних међусобних утицаја садржаја, као и потпуно избегавање садржаја са процењеним негативним утицајима који су неспојиви како са планираним непосредним садржајима обухвата плана (радна зона, зона мале привреде, пољопривредно земљиште), тако и са најширим простором окружења (преостали део насеља и катастарске општине Ириг у заштитном појасу националног парка "Фрушка Гора").

3. ОПРЕМЉЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИНФРАСТРУКТУРОМ

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Део радне зоне се ослања својом западном страном на магистрални пут М-21 (државни пут I реда) Ириг - Рума, који представља основни саобраћајни капацитет који ће ово подручје укључити у саобраћајнице ка окружењу до жељених одредишта.

Положај овог пута у саобраћајној матрици Срема омогућује висок ниво саобраћајног повезивања до саобраћајних капацитета највишег нивоа - аутопутева. У оквиру обухвата Плана генералне регулације постоји изграђеност извесних интерних саобраћајница које су аутархично настале према тадашњим захтевима за извршењем транспорта. Ради економичности градње при будућем решењима би требало максимално поштовати постојећу изграђеност тако што ће добити нову функционалну намену.

У оквиру планског подручја постоје одличне просторне могућности за имплементацију свих захтева саобраћајне инфраструктуре и то за све облике саобраћаја.

У будући концепт саобраћаја биће заснован на једном контролисаном укључењу на магистрални пут (државни пут I реда) са обезбеђењем правилних функционалних и безбедносних услова за искључивање и укључивање у динамичне токове магистралног пута (државног пута I реда).

Будућа саобраћајна матрица комплекса радне зоне у Иригу биће максимално прилагођена постојећој изграђености и геоморфолошким условима и карактеристикама терена.

Предложени систем саобраћајница је модификован ортогонални систем саобраћајница различитог хијерархијског нивоа и омогућиће висок ниво доступности до свих изграђености на високом нивоу саобраћајне услуге и то за све структуре транспортних средстава.

Предложеним системом интерних саобраћајница представљаће оптимално решење са аспекта функционалности и економичности градње и омогућиће брзу реализацију градње.

Новоформирани коридори саобраћаја омогућиће имплементацију свих саобраћајних капацитета (саобраћајнице, пешачке стазе) као и просторе за стационирање возила.

Будућа ширина коловоза саобраћајнице ће бити у корелацији од значаја саобраћајнице.

Ново формирани систем саобраћајница у оквиру комплекса радне зоне у Иригу омогућиће приступ и функционисање свих ургентних и комуналних возила.

Приступ комплексу радне зоне је омогућен преко радијалног крака система пешачких стаза преко којих се омогућује доступност из свих делова насеља.

Приступ је омогућен и двоточкашима преко површина за динамички саобраћај.

Стационирање возила ће се обављати у оквиру парцела (радници, сопствени возни парк) док у оквиру коридора - парцеле биће омогућено стационирање возила посетилаца уз стварање услова чувања возила и стварање пријатног амбијента. Паркирање теретних возила планирано је и у оквиру јавног паркинга за теретна возила у средишњем делу комплекса.

Довоз радника биће омогућен и средствима јавног превоза и то преко аутобуске станице која се налази у близини. За формирање интерног јавног превоза нема потреба.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

На подручју обухвата плана постоји изграђена водоводна мрежа, у улицама које окружују предметну радну зону. Новоланирана мрежа се мора прикључити на постојећу према условима које пропише надлежно комунално предузеће "Водовод" из Руме. Инсталације канализације нису изведене, док су отворени канали за прихват атмосферских вода, само делимично изграђени и у наредном периоду, неопходна је и њихова реконструкција и чишћење, како би исправно функционисали.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом, као и за потребе заштите од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска).

Комплекс радне зоне у Иригу ће се водом снабдевати из насељске водоводне мреже и то прикључењем на постојећу мрежу положену у појасу регионалног пута. У складу са дугорочним решавањем снабдевања водом насеља Ириг, неопходна је реконструкција постојећег доводног цевовода из Руме у смислу положаја и одговарајућег пречника. На уласку сваког појединачног водоводног прикључка на планиране парцеле предвиђа се водомер смештен у водомерном шахту.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Досадашњи начин прихватања и одвођења вода са овог подручја није у потпуности задовољавао прописе и стандарде. Канализација отпадних вода у насељу, изграђена је само делимично, тако да се евакуација отпадних вода одвија путем септичких јама ограниченог капацитета и представљају потенцијалне изворе загађења животне средине.

Одвођење отпадних вода са овог подручја биће решено изградњом зацењене каналске мреже, и одвођењем тих вода до насељског пречистача. На траси канализације је предвиђен потребан број ревизионих и прикључних шахтова. Што се тиче технолошких отпадних вода, и оне се могу прикључити на насељски канализациони систем, али тек након одговарајућег предтретмана унутар производних комплекса.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина унутар посматраног подручја до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђена делом рационално уклапа у будуће решење.

Хидротехнички објекти

На подручју обухвата плана потребно је постојећу мрежу мелиорационих канала (потока), редовно одржавати у границама пројектованих елемената, уз уважавање ограничења датих у водопривредним условима надлежног водопривредног предузећа.

3.3. Електроенергетска инфраструктура

У границама обухвата плана постоји изграђена електроенергетска инфраструктура, којом је обухваћена средњенапонска 10kV, 20 kV мрежа, нисконапонска мрежа и трафостанице 10(20)/0,4 kV напонског преноса.

Средњенапонска 10 kV и 20 kV мрежа на посматраном простору је надземна.

Нисконапонска мрежа је грађена подземно.

Напајање електричном енергијом постојећих потрошача на планском простору обезбеђено је из трафостанице 10(20)/0,4 kV "Економија" и ТС(20)/0,4"Фабрика обуће".

Преко планског простора прелази 10 kV, преко којег се обезбеђује напајање електричном енергијом дела насеља Ириг, из главне напојне трафостанице ТС "ТС 35/10 "Рума Север" и део кабловског вода за напајање ТС(20)/0,4"Фабрика обуће".

Напајање електричном енергијом потрошача у овире простора обухваћеног планом обезбедиће се изградњом каблиране средњенапонске 20 kV мреже и трафостаница 20/0,4 kV. За веће потрошаче који захтевају сопствене трафостанице, исте ће бити грађене на пацелама власника, а мањи потрошачи,

као и потребе јавне расвете снабдевање се из јавне мреже. Трафостанице за ове потрошаче градиће се на јавној површини. Од трафостаница потребно је изградити нисконапонску мрежу за прикључење планираних потрошача, као и квалитетну јавну расвету.

Постојеће трафостанице потребно је прилагодити за рад на 20 kV напонском нивоу, а надземне водове заменити каблираном мрежом (постојећи 10 kV надземни вод и 20 kV подземни вод, који прелази преко парцела планиране радне зоне, преставља ограничавајући фактор за привођење планираној намени, те је те водове потребно изместити и каблирати).

3.4. Телекомуникациона инфраструктура

У појасу магистралног пута М-21 положен је оптички кабл Ириг - Рума, као и телекомуникациони каблови месне мреже до постојећих корисника на простору обухваћеном програмом. Трасе ових каблова не налазе се на геодетској подлози.

Изградњом нове ТТ мреже од постојеће резерве месне ТТ мреже дуж новопланираних улица, омогућиће се одвијање телекомуникационог саобраћаја на планском простору. Каблови ће се полагати у зеленим површинама поред пешачких стаза и саобраћајница.

На предметном простору нема изграђене мреже КДС-а, те је у уличним коридорима становања и радних површина потребно изградити исти, полагањем подземног кабла. Ова мрежа ће бити решена у склопу целокупног КДС -а у насељу.

3.5. Гасна инфраструктура

За планиране потрошаче топлотне енергије Планом генаралне регулације, планира се обезбеђење природног гаса као еколошки најчистијег и најекономичнијег фосилног горива. Прикључење на гасоводну мрежу у насељу Ириг, извести према условима и сагласности од локалног дистрибутера за гас ЈП "РУМА-ГАС".

Снабдевање комплекса радне зоне у Иригу, за веће индустријске потрошаче у источном делу радне зоне у односу на магистрални пут М-21, предвиђено је преко планираног разводног гасовода средњег притиска за снабдевање насеља Ривица, Врдник и Јазак. Траса планираног разводног гасовода средњег притиска пролази кроз уличне коридоре комплекса и на њему се оставља шахта на коју ће се се прикључити сви већи потрошачи гаса. Прикључење на планирану шахту извешће се изградњом одговарајуће гасоводне инсталације у уличним коридорима комплекса. За планиране мање потрошаче природног гаса у западном делу радне зоне, гас ће се обезбедити прикључењем на постојећу гасоводну мрежу у насељу Ириг и изградњом дистрибутивне гасоводне мреже у уличним коридорима комплекса.

3.6 Зеленило

Постојеће стање холтикултурног опремања у постојећем путном коридору задржава се

Зеленило унутар радних комплекса треба да заузима 30-40% од укупне површине, а формира се по ободу комплекса ширине до 50m.

Избор дендролошког материјала треба оријентисати на врсте које показују релативну отпорност на аерозагађивање у складу са станишним условима и просторним могућностима.

Зелене површине радне зоне припадају категорију зелених површина ограниченог коришћења.

Ове површине треба да испуњавају санитарно - хигијенску функцију тј. врше заштиту од могућих негативних утицаја саобраћаја (прашине, буке), али и да поправе микроклиматске услове и пруже декоративно - естетски утисак.

Најмање 30% целог радног комплекса би требало да је под зеленилом.

При озелењавању применити аутохтоне врсте које одговарају станишним условима. Основу зелених површина треба да чине лишћари (високи и средње високи). Четинаре, декоративне лишћаре као и декоративно зеленило (шибље и руже) применити уз објекат управне зграде, паркинг простор и на делу јавних површина на улазу у комплекс.

Ободом комплекса као и у самом комплексу формирати линијско зеленило од садница високих и средње високих лишћара (Тилиа.,Алер и сл.)

Од декоративне форми лишћара и четинара применити: *Betula sp.*, *Malus sp.*, *Cercis sp.*, *Abies sp.*, *Picea sp.* и др. Партерно зеленило треба да чине декоративне форме шибља (*Forsitia sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Juniperus sp.*) и руже полианте (многоцветнице).

На свим слободним површинама формирати травњак отпоран на гажење.

3.7. Процена поребних средстава за изградњу јавне комуналне инфраструктуре

А. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајнице	Врста радова	Површина м'	Једин. цена дин/м'	Укупна цена дин
Сервисна саобраћајница	изградња	6 100	4 500	27 450 000
Сабирна саобраћајница	изградња	31 030	4 500	139 635 000
Приступна саобраћајница	изградња	47 208	4 500	212 436 000

Денивелисано		
укрштање	паушално	100 000 000
Укрштање у нивоу	паушално	9 000 000
укупно		564 976 000

Б. Водна инфраструктура

Изградња водоводне мреже		3 100 000
Канализациони систем са каналском мрежом		6 700 000
укупно		9 800 000

В. Електроенергетска инфраструктура

TS 630 kVA		2 100 000
20 kV мрежа		19 000 000
нисконапонска мрежа и јавна расвета		9 000 000
телекомуникациона мрежа		5 600 000
укупно		35 700 000

Г. Гасна инфраструктура

Изградња гасоводне мреже	укупно	11 100 000
--------------------------	---------------	-------------------

УКУПНО (А+Б+В+Г) 621 576 000

4. БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА

САДРЖАЈ:		P(ha)	%
А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:		28,09	17,3
САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ		20,64	
Постојећи	(7,43)		
Планирани	(13,21)		
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ		7,45	
Водозахват	(2,44)		
Пречистач отпадних вода	(4,13)		
Теретни термонал	(0,88)		

Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	134,09	82,7
ЗОНА ИНДУСТРИЈЕ, СКЛАДИШТА, МАЛЕ ПРИВРЕДЕ	84,02	
ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ СА МОГУЋНОШЋУ СТАНОВАЊА	40,52	
МАЛА ПРИВРЕДА СА МОГУЋНОШЋУ СТАНОВАЊА	7,63	
КОМПЛЕКСИ БЕНЗ. СТАНИЦЕ	0,75	
КОМПЛЕКС СПЕЦ. НАМЕНЕ	1,17	
(А+Б) УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА	162,18	100,0

5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Планом хоризонталне и вертикалне регулације дати су услови за диспозицију објеката и саобраћајница у односу на регулациону линију.

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на ситуационом плану Р=1:2500 са висинском представом терена, на основу плана намене површина, саобраћајног решања и конфигурације терна.

5.1. План хоризонталне регулације

Регулациона линија одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате својим координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се грађевинска линија одређује у односу на регулациону.

5.2. План нивелације

Планом вертикалне регулације дати су услови за постављање нивелете саобраћајница и равнање платоа осталог грађевинског земљишта. Нивелете саобраћајница дате су од коте 139.50 m до 174.00 m са нагибима нивелете од 0.58% до 13.00%.

Списак координата тачака осовинске регулације

Ознака	Y	X	H
1	7410388.54	4993115.90	171.50
2	7410600.98	4993061.52	164.80
3	7410677.95	4993038.12	162.50
4	7410677.88	4992826.89	150.00
5	7410686.33	4992534.25	146.00
6	7410340.70	4992950.59	170.50
7	7410128.78	4993003.73	171.00
8	7410072.65	4992808.52	167.20
9	7410266.05	4992758.03	168.00
10	7410436.73	4992711.93	167.00
11	7410467.73	4992794.05	167.30
12	7410625.88	4992378.72	146.50
13	7410617.51	4992574.39	156.00
14	7410654.30	4992502.71	145.50
15	7410409.11	4992634.22	166.75
16	7410306.19	4992893.38	170.25
17	7410496.48	4992860.78	166.75
18	7410522.98	4992920.94	165.50
19	7410596.41	4992983.43	162.50
20	7410674.99	4992915.95	154.00
21	7410590.87	4992253.99	149.50
22	7410509.99	4992190.46	156.00
23	7410589.26	4992179.23	150.50
24	7410309.84	4992223.75	160.00
25	7410343.13	4992308.78	161.75
26	7409958.08	4992412.05	160.00
27	7410013.41	4992603.92	163.00
28	7410206.61	4992552.51	163.50
29	7410381.60	4992543.01	164.75
30	7410357.88	4992431.38	163.50
31	7410151.41	4992360.37	159.00
32	7410564.92	4993630.46	174.00
33	7410635.54	4993610.65	160.00
34	7410747.98	4993640.99	140.00
35	7410913.70	4993621.82	139.50
36	7410737.92	4993870.93	155.00
37	7410527.97	4994000.37	170.00
38	7410622.58	4994198.37	172.50
39	7410756.89	4994209.17	156.00
40	7410685.58	4994453.70	170.00
41	7410600.94	4992318.53	147.00
42	7410745.82	4994429.47	160.00
43	7410557.12	4993836.45	172.50
44	7410384.77	4993879.44	179.50
45	7410164.57	4993825.32	178.50
46	7410096.22	4993642.91	176.00
47	7410026.79	4993424.70	172.50
48	7409971.25	4993230.94	169.70
49	7409907.40	4993008.59	166.50
50	7410328.18	4992312.79	161.80

5.3. План парцелације

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Парцелација и препарцелација овим планом се генерално условљава оквирно у погледу потребне ширине парцеле (профила) одређеног типа путног коридора , док се у осталом не условљава, већ ће зависити од конкретних потреба и услова надлежних јавних предузећа као корисника простора.

За део јужни део простора обухвата плана који садржи елементе детаљне регулације дати су аналитички елементи односно преломне тачке регулационих линија односно граница парцела јавног грађевинског земљишта.

Списак координата преломних тачака регулационих линија:

1	7409965.52	4992417.84
2	7410075.75	4992801.53
3	7410258.64	4992753.83
4	7410200.90	4992554.04
5	7410147.64	4992368.97
6	7410159.23	4992365.86
7	7410212.49	4992550.95
8	7410270.14	4992750.69
9	7410428.90	4992707.83
10	7410396.36	4992616.29
11	7410375.78	4992544.47
12	7410366.93	4992502.85
13	7410351.83	4992431.78
14	7410324.18	4992321.53
15	7410336.75	4992318.18
16	7410352.82	4992313.94
17	7410333.98	4992258.82
18	7410320.69	4992229.51
19	7410517.88	4992197.18
20	7410581.98	4992187.86
21	7410583.39	4992254.64
22	7410593.67	4992320.58
23	7410618.79	4992381.26
24	7410646.75	4992503.35
25	7410633.78	4992523.47
26	7410617.18	4992556.32
27	7410612.93	4992569.48

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Формирање грађевинских парцела, на осталом грађевинском земљишту, условљава се потребом директне везе са прцелом јавног пута ради прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, те минималном површином и минималном ширином фронта парцеле. У осталом се парцелација и препарцелација не условљавају, већ ће зависити од конкретних потреба и захтева будућих корисника. Препарцелација у оквиру Планом дефинисаног осталог грађевинског земљишта изводиће се кроз Урбанистичке пројекте за препарцелацију.

6. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Правилном диспозицијом и избором физичких карактеристика објекта све негативне утицаје комплекса (бука, аерозагађење, итд.) свести на минимум.
- Известити одговарајућу противпожарну заштиту објекта
- Известити одговарајућу заштиту комплекса од дејства грома.
- Објекте градити на прописаном растојању од гасовода и ел. далековода.

Правилном организацијом саобраћајница, паркинга и манипулативног платоа те сегрегацијом пешачког и колског саобраћаја обезбедити сигурност и елеиминисати могуће акциденте.

- Извести правилно одвођење атмосферске воде са свих саобраћајних површина
- Извршити правилно одвођење атмосферских вода са свих површина комплекса по могућству у канал зеленог пјаса ул. коридора уз минимално ангажовање површина околних парцела за пријем тих вода.
- Извршити прихватање свих отпадних вода и уља у посебан канализациони систем са пречистачем.
- Извршити правилну поставку свих елемената инфраструктуре уз њихову међусобну корелацију.
- Озелењавању комплекса, због ограничене површине намењене зеленилу, посветити нарочиту пачњу.
- Обезбедити потребне стандарде услова рада производног особља.
- Обезбедити правилну и благовремену евакуацију отпадних материја погона

7. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Простор предвиђен за изградњу комплекса налази се у зони 7° МЦС сеизмичких потреса. С тим у вези неопходно је строго поштовање техничких мера заштите при изградњи објекта.

Угроженост комплекса од пожара отклониће се изградњом хидратанске мреже потребног капацитета као и придржавањем услова за обезбеђивање противпожарне заштите приликом пројектовања и градње објекта (избором

грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација), приликом пројектовања и градње саобраћајница (потребне мин. ширине, мин. радијуси кривина и сл.).

За овај простор не постоје посебни услови за одбрану и заштиту коју прописују надлежни органи.

8. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На простору обухвата плана не налазе се непокретна културна и природна добра под заштитом. Уколико се приликом земљаних и грађевинских радова у предметном простору открију објекти или садржаји културе или делови природе који би имали својства споменика и које би требало заштитити, дужност је извођача радова и инвеститора да о томе обавесте надлежне органе, који ће увидом у конкретне материјале прописати начин и услове њихове даље заштите.

9. СРЕДЊЕРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Подручје обуваћено овим планом опремљено је примарном инфраструктуром а његово комплетно опремање секундарном инфраструктуром биће усаглашено са динамиком изградње планираних објеката.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта
- накнаде за закуп грађевинског земљишта
- других извора у складу са законом

10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

Након усвајања елабората овог плана од стране СО Ириг, а на начин и по поступку предвиђеним Законом, предузимају се следеће радње:

- Доношење одлуке о проглашењу јавног грађевинског земљишта и спровођење регулације (катастар) на основу елемената за обележавање из овога плана.
- Израда Плана детаљне регулације са препарцелацијом у сврху формирања и опремања јавног грађевинског земљишта за подручја прописана овим планом
- Израда Урбанистичког пројекта за потребе препарцелације на осталом грађевинском земљишту, као и за потребе грађења, односно разраде простора условљене технолошком потребом.
- Израда Извода из плана са условима грађења;
- Израда пројектно-техничке документације за објекте инфраструктуре и остале објекте;
- Прибављање сагласности на пројектну документацију;
- Прибављање дозволе за грађење.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА

Општи урбанистички - услови који се односе на све планом обухваћене објекте су следећи:

- поштовање планиране парцелације, планираних регулационих и грађевинских линија;
- поштовање планиране намене и садржаја објекта;
- израда одговарајућих главних пројеката у складу са позитивним законским прописима који се односе на сваку појединачну врсту објекта;
- приликом израде грађевинских пројеката за објекте могуће је дефинисати фазну изградњу као и међусобне односе појединих садржаја унутар објекта; такођер је могуће комбиновање затвореног, полуотвореног и наткривеног простора, али при реализацији објекта мора да се остане у планираним габаритима;
- изградња објекта и бављење производном делатношћу може се вршити под условом да се не изазива деградација животне средине;
- сви објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима који регулишу изградњу конкретних производних (пословних) садржаја, а конструкција објекта статички прорачуната на земљотрс јачине 7 ° МЦС;
- при избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите;
- у циљу остваривања утиска о јединственој просторно - функционалној целини, при пројектовању планираних објекта водити рачуна о примени истих или сличних грађевинских материјала, јединственом ликовном и обликовном приступу обраде планираних објекта, употребљеним бојама и сл. без обзира да ли ће се изградња реализовати етапно или фазно.

Остали услови за изградњу овим планом планираних грађевинских објекта су следећи:

1.1. Правила за изградњу објекта у зони у радној зони (за све урбанистичке целине)

Изградња објекта привредних делатности може се реализовати само на основу услова из овог Плана. За садржаје чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, неопходна је израда Урбанистичког пројекта који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објекта.

При пројектовању и грађењу објекта придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

I Врста и намена објекта

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

II Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0m² са ширином уличног фронта минимално 20,0m.

III Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса као и врсте пута саобраћајног коридора уз коју лежи одређени комплекс одређује се и положај грађевинске линија у односу на регулациону линију, односно, тј. може у односу на њу да буде одмакнута за минимално 5,0m или више . Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од 4,0m , тј. већи од половине вишег објекта.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на 10,0m. Евентуално дозвољена је удаљеност на минимално 6,0m ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

IV Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Максималан дозвољен индекс заузетости на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 70 %.

Максималан дозвољен индекс изграђености грађевинске парцеле је 2.

V Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност.

Објекти су спратности:

- пословни: П, П+1, П+1+Пк,
- производни: П, П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње
- складишни: П, евентуално П+1

Изградња помоћног објекта - остава дозвољена је максималне спратности П.

VI Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностojeћи и у низу (у оквиру парцеле).

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностojeћих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0m.

VII Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели радног комплекса зоне мале привреде са могућношћу становања, поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, односно, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

Ако се у оквиру радног комплекса планира изградња породичног стамбеног објекта, при одређивању локације објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу дворишта са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу.

Породични стамбени објекат је максималне спратности П+1. У оквиру овог објекта дозвољена је изградња простора за гаражирање возила корисника стамбеног простора.

Висина оградe којом се ограджује радни комплекс не може бити виша од $h = 2,2m$. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оградe. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално $0,2m$ а код комбинације, зидани део оградe не може бити виши од $0,9m$.

Бочни и задњи део оградe може да се ограджује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне оградe и зиданом оградом до висине максимално $1,8m$.

Ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограджује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оградe не може бити већа од висине спољне оградe и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

VIII Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од $1,2m$ и то на делу објекта вишем од $2,5m$. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од $1,2$ онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од $2,0m$ по целој ширини објекта с висином изнад $2,5m$,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од $1,0m$ од спољне ивице тротоара на висину изнад $2,5m$,
- конзолне рекламе мање од $1,2m$ на висини изнад $2,5m$.

Изградњом објеката уз источну (односно јужну) страну парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз западну (односно северну) границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Од укупне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца. Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

IX Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин.

Обавезна је израда косог крова а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објекта могу бити малтерисане у боји по жељи Инвеститора или од фасадне опеке.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

XI Услови за обнову и реконструкцију објекта

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом. Реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

2. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

2.1. Правила и услови за саобраћајну инфраструктуру

2.1.1. Правила за изградњу на јавном грађевинском земљишту

Основни урбанистички услови за саобраћајну инфраструктуру би били обавезна израда Идејних и Главних пројеката за све саобраћајне капацитете према Закону о путевима ("Службени гласник СРС", број бр. 101/05) у складу са Правилником о техничким нормативима и условима за јавне путеве ("Службени лист СРЈ", број 35/81) а према приложеној ситуацији а поштујући следеће:

- Прикључење радне зоне на државни пут I реда (магистрални пут) пројектовати-реконструисати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја (лепезе прикључења, прегледност) ширином коловоза мин. 6,0 m и носивошћу за средње тежак саобраћај,
- Интерне саобраћајнице положити у коридоре различитих ширина (10-15 m) са ширином коловоза од 6,0 m за двосмерни саобраћај са припадајућим елементима, са носивошћу за лак саобраћај са једностраним нагибом (мах 2,5%),
- Пешачке стазе градити са ширином од 1,5 m у оквиру уличног коридора од бетона или бехатона.
- Паркинг за путничка возила извести са димензијама 5,0 x 2,5 m од бетонских елемената у ЕКО изради.
- Паркинг за теретна возила извести у оквиру парцела са димензијама 12 x 3,5 m за камионе и 18 x 3,5 m за аутовозове са припадајућим елементима.

2.1.2. Правила за изградњу на осталом грађевинском земљишту

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0m.

Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5m.

У оквир грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,0m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5m x 5,0m, за

теретно возило минимално 3,0m x 6,0m, односно у зависности од величине теретног возила).

2.2. Хидротехничка инфраструктура

2.2.1. Правила за изградњу на јавном грађевинском земљишту

Снабдевање водом

Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, тј. избегло стварање уских грла у потрошњи.

- Планирану водоводну мрежу прикључити на постојећу насељску водоводну мрежу, према претходно прибављеним условима и сагласностима од стране надлежног комуналног предузећа.
- На мрежи предвидети максималан број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљни испуст.
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова.
- Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима.
- Трасе водовода водити у зеленој површини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви.
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0m - 1,20m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Прихватање сливајућих атмосферских вода вршиће се путем зацењене канализационе мреже или отворених канала (ригола), која ће се положити уз уличне саобраћајнице након анализе положаја објеката и инсталација у попречном профилу улице, тј. из анализе ширине "слободног" простора за постављање трасе канала. Крајњи реципијент за прихват ових вода биће потоци-канали.

- Канализацију радити по сепаратном систему.
- Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за сва домаћинства и привредне субјекте.
- Пречишћавање фекалних отпадних вода вршити на насељском уређају за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), чија локација је дефинисана Генералним планом Ирига.
- Трасе фекалне канализације водити по осовини уличног профила то јест саобраћајнице.
- Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од Ø250mm.
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).

- Дубина не сме бити мања од 1,20m од нивелете коловоза.
- Изградити зацевљену атмосферску канализациону мрежу са уличним сливницима и системом ригола и каналета.
- Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља.
- Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке.
- Реципијенти су отворени канали-потоци по ободу насеља.
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5m изнад дна канала у који се уливају.
- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа;

Хидротехнички објекти

- Приликом лоцирања објеката и садржаја у зони потока-канала, потребно је испоштовати услове које пропише надлежна водопривредна организација.

2.3. Електроенергетска инфраструктура

2.3.1. Правила за изградњу на јавном грађевинском земљишту

- Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са важећим законским прописима.
- Трафостанице градити као стубне, зидане, или монтажне бетонске, за рад на 20 kV напонском нивоу.
- Трафостанице градити на јавној површини.
- Електроенергетску мрежу, средњенапонску и нисконапонску у потпуности каблirati
- Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза.
- Светиљке за јавно осветљење поставити на стубове.
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама ЈКО-а (Југословенски комитет за осветљење).

При полагању подземне електроенергетске мреже морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од саобраћајница;

- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од ЈП ЕПС "Електровојводина" Електродистрибуција "Рума".

2.3.2. Правила за изградњу на осталом грађевинском земљишту

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ СТАНОВАЊА СА МАЛОМ ПРИВРЕДОМ

Прикључење објеката у зони становања на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним кабловским водом, или надземним са јавне нисконапонске мреже у улици по условима из Електроенергетске сагласности надлежног предузећа у Руми и условима грађења за исту у уличним коридорима.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА РАДНУ ЗОНУ

Електроенергетска инфраструктура

Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним кабловским водом, са јавне нисконапонске мреже у улици, или са трафостанице за веће потрошаче, по условима из Електроенергетске сагласности надлежног предузећа у Руми и условима грађења за исту у уличним коридорима. Електроенергетску мрежу унутар комплекса у потпуности каблирати.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од ЈП ЕПС "Електровојводина" Електродистрибуција "Рума".

2.4. Телекомуникациона инфраструктура

2.4.1. Правила за изградњу на јавном грађевинском земљишту

- Целокупну ТТ мрежу градити у складу са важећим законским прописима.
- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80 m, а на међумесним релацијама 1,2 m.
- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Целокупну КДС мрежу градити у складу са важећим законским прописима.
- Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,80 m, Мрежу КДС полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- При укрштању телекомуникационих каблова са пругом угао укрштања мора бити 90°, а уколико постоје таква просторна ограничења да се укрштај не може извести под правим углом, угао не сме бити мањи од 60°.

2.4.2. Правила за изградњу на осталом грађевинском земљишту

- Прикључење објекта на телекомуникациону мрежу извести подземним прикључним каблом са телекомуникационе мреже у улици и условима грађења за исту у уличним коридорима.
- Унутрашње инсталације ТТ мреже извести у складу са ЗЈПТТ

2.5. Гасна инфраструктура

2.5.1. Правила за изградњу на јавном грађевинском земљишту

Гасоводна мрежа средњег притиска

Услови за пројектовање, грађење и испитивање гасовода средњег притиска одређени су Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима за међународни транспорт ("Службени лист СФРЈ" број 26/85, са применом до доношења новог важећег прописа).

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 m од спољне ивице путног појаса магистралних путева
- 5 m од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева,
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5 m слободног размака.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Правила за изградњу термоенергетске инфраструктуре, уз обавезну израду Главних пројеката за све објекте термоенергетске инфраструктуре, морају бити у складу са техничким нормативима за пројектовање и полагање гасовода од ПЕ цеви за радни притисак до 4 бара одређени су одговарајућим Правилником ("Службени лист СРЈ" 20/92).

Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 m од његове горње ивице.

Препоручује се дубина од 0,8 m. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,2 m	0,3 m
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- магистрални и регионални путеви	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мање од 0,5 m слободног размака.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;

- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m од коте дна канала.

Код паралелног вођења гасовода у односу на горе наведене објекте примењују се минимална одстојања из важећих прописа уз додатак 1,0 до 2,0 m, у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

У свему осталом при пројектовању, изградњи, испитивњу и пуштању у рад гасног прикључка придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бар (Сл.л. СРЈ број 20/92), а при пројектовању и изградњи унутрашње инсталације Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Сл. л. СРЈ број 20/92).

2.5.2. Правила за изградњу на осталаом грађевинском земљишту

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна,
- минимална дозвољена растојања

	укрштање	паралелно вођење
– други гасовод	0,2 m	0,4 m
– водовод, канализација	0,2 m	0,4 m
– ниско и високо-напонски ел. каблови	0,3 m	0,6 m
– телефонски каблови	0,3 m	0,5 m
– темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
– локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
– бетонски шахтови и канали	0,2 m	0,4 m

- удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и тт мреже, мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5 m слободног размака. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова најмање за висину стуба +3m,
- укрштање гасовода са саобраћајницом врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно, при томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза,
- цевовод мора бити безбедан од оштећења,
- цевовод се полаже на дубину укопавања од 0,6 до 1,0 m, а изузетно на минимум

0,5 m, односно, максимум 2,0 m,

- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2m,
- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,
- почетак прикључка трајно се означава натписном плочицом,
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев,
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- полиетиленске цеви гасног прикључка полажу се у земљу испод зграде под условом да прелаз са ПЕ на челичну цев изведе у металној капсули, прелаз се обавља по правилу подземно уз зграду,
- надземни делови прикључка од ПЕ цеви штите се од деловања сунца са заштитном челичном цеви,
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштити од корозије, било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.,
- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње(у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),
- код гасног прикључака радног притиска изнад 1,0 бар и код прикључка већег од DN80 уграђује се испред зграде један запорни цевни затварач,
- положај главног запорног цевног затварача се означава,
- ако се помоћу једног гасног прикључка снабдева више објеката, у близини главног цевног затварача поставља се натписна плоча са ознакама објеката које се снабдевају и означавају се њихови цевни затварачи,
- при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу,
- кућно - мерно регулациона станица не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.

У свему осталом при пројектовању, изградњи, испитивњу и пуштању у рад гасног прикључка придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бар (Сл.л. СРЈ број 20/92), а при пројектовању и изградњи унутрашње инсталације Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Сл. л. СРЈ број 20/92).

Прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу извести према условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас.

2.6. Хортикултурно уређење грађевинског земљишта

2.6.1. Улични коридор

Текуће одржавање зелених површина (укључујући и каналску мрежу), постојећих (као и евентуалне реконструкције) и планираних коридора спроводиће се на бази програма и пројеката које израђује надлежно комунално предузеће.

2.6.2. Зелене површине радних комплекса

- Обавезна је израда главног пројекта озелењавања који ће детерминисати прецизан избор и колочину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина и то:
- Дрвеће и шибље садити на одређеној удаљености од одређених инсталација

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ТТ мреже	1,0 m	
Гасовода	2,0 m	

- Дрвеће садити на удаљености 2m од коловоза, а од објеката 4,5-7m
- Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте.
- Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1
- Саднице треба да су I класе, минимум 4-5 година старости

План генералне регулације је израђен у шест оригиналних примерка и по овери ће се чувати у Скупштини општине Ириг општинској управи _____и Јавном урбанистичком предузећу

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања одлуке о његовом доношењу у "Службеном листу општина Срема".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ириг
Скупштина општине Ириг

Број:

Председник:

Дана:

Владислав Илкић

ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Секретаријат за унутрашњих послова
0125 Број 217-62705
12.07.2005. године
БЕЛОЧУКА, ПУ. РС БИКА

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД
Железничка, 6/3.

9359/1

Разматрајући Ваш захтев бр. 1241/10 од 04.07.2005. године за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 99.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03), извештавамо Вас да немамо посебне грађевинско-техничке, технолошке и друге услове за израду Урбанистичког плана радне зоне у Иригу, већ је потребно да се придржавате:

- Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91),
- Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/1995) и осталих важећих техничких прописа.

Ово мишљење је ослобођено плаћања административне таксе сходно члану 18 Закона о изменама и допунама Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/03, 53/04 и 42/05).

/ДН/

НАЧЕЛНИК СЕКРЕТАРИЈАТА
потпуковник
Мр Горан Милановић



ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

СРБИЈА И ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт.бр. 3235-3
18.07.2005. год.
БЕОГРАД

Получено	25 JUL 2005
Број	1434/1
Датум	
Свој	

За Програм Урбанистичког Плана
радне зоне у Иригу, обавештење, доставља.-

ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21101 НОВИ САД
Железничка бр. 6/III

У вези са Вашим захтевом број 1241/2 од 30.06.2005. године, у прилогу дописа достављамо акт број 3235-2 од 15.07.2005. године – Обавештење за Програм Урбанистичког Плана радне зоне у Иригу.

Прилог:

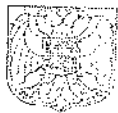
- као у тексту;

МА/МА

НАЧЕЛНИК
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ



Слободан Живић, дипл. инж. маш.



СРБИЈА И ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

Инт. број: 3235-2
5 JUL 2005 године
БЕОГРАД

Министарство одбране Србије и Црне Горе, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, на основу тачке 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", број 39/95), а у вези са захтевом ЈП "Завода за урбанизам Војводине" из Новог Сада, достављеног под бројем 1241/2 од 30.06.2005. године, д а ј е

ОБАВЕШТЕЊЕ

Да за Програм Урбанистичког Плана радне зоне у Иригу, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Са становишта цивилне одбране, елементе мера заштите људи, материјалних добара и животне средине из Генералног плана града Ирига, детаљно разрадити на предметном простору и уградити у Урбанистички план.

Носилац израде плана, у обавези је да у процесу комплектирања планске и пројектне документације за наведени комплекс, примене све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" 47/03), као и другим законским и подзаконским актима чија је примена обавезна.

МА

НАЧЕЛНИК
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ



мр Слободан Живић, дипл. инж. маш.

Примљено: 17.1.2005.		
Број	Град	Одељак
1311		

SRBIJA I CRNA GORA
MINISTARSTVO ODBRANE
UPRAVA ZA ODBRANU REPUBLIKE SRBIJE
CENTAR ZA ODBRANU MO NOVI SAD
ODSEK ZA ODBRANU MO SR.MITROVICA
REFERAT ZA ODBRANU MO I R I G
Broj : 82-21/05-09-024-02
Dana : 06.07.2005.godine
22406 I R I G
Tel. 022-461-058

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE
N O V I S A D

Predmet: Izdavanje prethodnih uslova za potrebe
izrade Programa Urbanističkog plana
radne zone u Irigu, dostavlja sa aspekta sklanjanja

U vezi Vašeg zahteva broj 1241/2, od 30.06.2005.godine,
a koji se odnosi na davanje prethodnih uslova za potrebe izrade
Programa Urbanističkog plana radne zone u Irigu, po pitanju istog
a sa aspekta sklanjanja, dajemo vam sledeće prethodne u s l o v

U skladu sa Odlukom o utvrđivanju stepena ugroženosti
naseljenih mesta u Opštini Irig sa rejonima ugroženosti i određje
vrstom i obimom zaštite u tim rejonima, sl.t.pov.br.6-82/04, od
06.maja 1992.godine, a koja utvrđuje rejdne ugroženosti i uredju
izgradnju skloništa i drugih zaštitnih objekata za potrebe sklanj
ljudi, materijalnih i kulturnih dobara u Opštini, obaveza je inve
tora da u slučaju gradnje novih stambenih i poslovnih objekata u
delu-rejonu radne zone u Irigu, da obezbedi zaštitu ljudstva,
materijalnih i kulturnih dobara u slučaju ratnih dejstava, u
skloništima dopunske zaštite, otpornosti 30 kPa, odnosno da gradi
skloništa dopunske zaštite, pridržavajući se pri tome propisa o
tehničkim normativima za izgradnju skloništa.

napomena:

ubuduće prilikom upućivanja zahteva našem organu u Irigu,
neophodno je isti sa pratećom dokumentacijom uputiti i MO -
Sektoru za GUD, Beograd ,Balkanska



Referata MO,
Jigaha, Rogulja



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКА
ДИРЕКЦИЈА
ЗА ПУТЕВЕ

Регионални центар "СЕВЕР"

Број: 02-783/1

Дана: 11.07.2005.

НОВИ САД, Милетићева 4.

Телефон: 021/422-466/424-741

Факс: 021/452-281

ДК/ДК

ЈП Завод за урбанизам Војводине
21000 НОВИ САД
Железничка 6/III

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 12 JUL 2005		
Број	И редок	Орг. јед.
1322/1		

Веза: Ваш захтев број 1241/1 од 30.06.2005. године

На основу Вашег захтева и члана 2. став 2, члана 4. став 2, члана 5, члана 7, и члана 12. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 46/91 и 42/98) и члана 48. став 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) издајемо Вам

УСЛОВЕ

за израду Програма урбанистичког плана радне зоне у Иригу,
у делу магистралног пута М-21 и регионалног пута Р-130

При изради Програма урбанистичког плана радне зоне у Иригу узети у обзир следеће:

- Дугорочним плановима Републичке дирекције за путеве, у оквиру граница обухвата урбанистичког плана, предвиђена је изградња обилазнице око насељеног места Ириг (будућа траса магистралног пута М-21) која се на постојећу трасу магистралног пута прикључује преко будуће денивелисане раскрснице магистралног пута М-21 и регионалног пута Р-130;
- Сходно члану 5. Закона о путевима, након изградње обилазног пута око насељеног места Ириг, а на основу одлуке надлежних скупштинских органа Општине Ириг, биће преиспитан и утврђен нови правац пружања предметног магистралног и регионалног пута кроз насељено место у оквиру граница обухвата урбанистичког плана;
- Неопходно је тачно утврдити све битне стационаже предметног магистралног и регионалног пута на границама просторног планирања, на местима уласка и изласка из насељених места, на местима укрштања са постојећим локалним путевима и улицама, уз предвиђање евентуалне реконструкције у делу ширина коловоза, броја коловозних и саобраћајних трака, носивости, хоризонталне и вертикалне закривљености и слично;
- Напред наведене стационаже предметних путева прибавити од стручних служби АД "Сремпут", Рума, Трг ослобођења 12, којем су предметне деоница магистралног и регионалног пута поверене на одржавање и заштиту;
- У циљу просторно-планског и саобраћајног планирања неопходно је изградити анализу постојећих и перспективних саобраћајних токова на предметним путевима, уз анализу стања коловоза истих са предлогом мера у наредном периоду, посебно у делу реконструкције или семафоризације постојећих раскрсница са малим саобраћајним капацитетом;
- Прикључне саобраћајнице морају бити пројектоване и изграђене сходно члану 26. Закона о путевима Р.С. уз рачунску брзину кретања возила на предметним путевима од 60,00 км/сат (унутар насељених места) и 80,00 км/сат (ван насељених места), уз предвиђање изградње додатних саобраћајних трака на предметним путевима за убрзање, успорење и лева скретања возила у зони раскрсница са значајнијим саобраћајним токовима, уз обавезу прибављања пред пројектних услова за прикључење од стране Републичке дирекције за путеве, РЦ "Север" из Новог Сада;
- Садржаји високоградње, у делу коридора предметних путева морају бити удаљени од крајњих тачака попречног профила:
 - магистралног пута минимално 20,00 м,
 - регионалног пута минимално 10,00 м,

изузетно (унутар насељеног места) мање уколико је урбанистичким планом другачије одређено;

- У оквиру урбанистичког плана адекватном резервацијом простора разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја на местима конфликта истих са предметним путевима (пешачке и бициклистичке стазе, паркинг простори, аутобуска стајалишта);
- Повезивање нових перспективних садржаја постојећих и перспективних блокова, са предметним путевима планирати сходно члану 38. став 2 Закона о путевима;
- Урбанистичким планом у делу грађевинског земљишта поред предметних путева утврдити инфраструктурне коридоре инсталација (електо инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) који морају бити удаљени минимално 3,0 м од крајњих тачака попречних профила предметних путева;
- Урбанистичким планом утврдити перспективне локације поред предметних путева за изградњу бензинских станица и објеката за опслуживање возила и путника (хотели, мотели, сервисне станице и слично) уз анализу постојећег стања у ширем окружењу.

Достављено:

1. Наслову
2. Сектору 02
3. Архиви



НАЧЕЛНИК РЦ "СЕВЕР"

Касић Милодраг, дипл. инж. грађ.

**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/557-440 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

Број:02-909/ 4

Датум:25.08.2005.

Ознака:СН,МА

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 30 AUG 2005		
Број	ратор	Орг. јед.
1612/1		

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД

21000 Нови Сад
ул. Булевар Цара Лазара бр.3/III

Предмет: Водопривредни услови за израду Урбанистичког плана радне зоне у Иригу

Вашим захтевом бр.1241/3 од 30.06.2005.год. (наш бр. 02-909/1) затражили сте податке и услове за израду Урбанистичког плана радне зоне у Иригу .

Уз захтев достављена је следећа документација: 1) Катастарско топографска карта са границом обухвата Плана у Р=1:5000; 2) План намене површина и објеката, са планом саобраћаја, зеленила и заштитом непокретних културних добара и условима за спровођење плана - "Извод из ГП Ириг" у Р= 1:5000.

Према приказу простора на ситуацији, за који се ради план радне зоне у Иригу, утврдили смо да кроз подручје обухваћено Планом, протиче мелиорациони канал Јеленци.

При изради урбанистичког плана треба уважавати следеће карактеристике канала Јеленци:

Граница	Назив канала	Стационажа канала уз границе (км)	Проток Q (м³/с)	Кота прој. дна канала (м.н.м.)	Кота терена (м.н.м.) десна обала лева обала	Кота велике воде (м.н.м.)	Ширина дна канала (м)	Нагиб косина 1:м
Грађевински реон	Јеленци	од км 15+715	3.26	157.50	д.о. 160.83 л.о. 161.26	79.33	1.00	1:1.5
		до км 15+435		153.50	д.о. 157.81 л.о. 159.10			
Грађевинско земљиште ван грађевинског реона	Јеленци	од км 14+730	3.26	148.20	д.о. 151.51 л.о. 152.00	79.50	1.00	1:1.5
		до км 14+550		146.75	д.о. 149.50 л.о. 150.00			

- При лоцирању објеката у зони мелиорационог канала Јеленци у обалном појасу оставити слободан и проходан појас у ширини 7,0м за пролаз и рад механизације која одржава канал. У том појасу није дозвољена изградња надземних објеката (ограде, шахтови, вентили, ознаке и сл.), а подземни објекти морају подносити оптерећење од тешке грађевинске механизације.
- У отворене канале и водотоке забрањено је испуштати непречишћене отпадне воде, осим условно чистих атмосферских вода које припадају II класи вода. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода, оне се морају потпуно пречистити тако да на низводним деоницама водотока не наруше захтевану II класу.

- Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских и технолошких вода (расхладне воде и др.), посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде и и посебно за зауљене атмосферске воде
- Условно чисте технолошке воде (расхладне) и атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања упуштати у мелиорациони канал путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- Упуштање пречишћене воде у мелиорациони канал решити у свему тако, да се не нарушава постојећи водни режим мелиоративног канала.
- Атмосферске воде решавати путем постојеће, делимично изграђене атмосферске канализације и њеним проширењем које треба извести према условима надлежног Предузећа. За атмосферске воде са зауљених и задржаних површина (бензинска пумпа и сл.) предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 мг/л, а суспендованих материја од 30 мг/л.
- Санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде могу се испуштати у канал само након потпуног пречишћавањ на УПОВ-у, тако да концентрација појединих загађујућих материја у пречишћеној води (ефлуенту) задовољава следеће услове:

-БПК ₅ ср. дневна	макс. 25 мг/л
-Суспендоване материје	макс. 30 мг/л
-Етарски екстракт (масти и уља)	макс. 0,1мг/л
-Укупан азот (N)	до 10 мг/л
-Укупан фосфор(P)	до 2 мг/л
-Штетне опасне материје у складу са Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС" бр. 31/82)	
- За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предtretман код сваког загађивача као и редовно пречишћавање на пречистачу, тако да квалитет пречишћене воде одговара II б класи воде.
- У зависности од потреба предвидети предtretман за технолошке отпадне воде код сваког загађивача као и њихово редовно пречишћавање на централном УПОВ-у.
- Обавезна је уградња мерача протока на свим постојећим и планираним водозахватима.
- Објекте градити ван зоне заштите изворишта водовода, која се утврђује посебним пројектом.
- Не смеју се планирати објекти који могу да утичу на загађење подземних вода (септичке јаме морају бити водонепропусне без упијајућих бунара).

За евентуално детаљније податке о водопривредним објектима можете се обратити непосредно у ДВП "Хидросрем" из Сремске Митровице.

У случају израде Главних пројеката, потребно од овог Предузећа прибавити редовне водопривредне услове у смислу Закона о водама. Захтев за издавање водопривредних услова подноси инвеститор.

Предметни услови се могу користити само за израду предметног Плана.

Доставити:

1. Наслову
2. ДВП "Хидросрем", Сремска Митровица (бр.2/136 од 20.07/05)
- 3.03
4. 02
5. Архиви





Del.br. 1176

Dana, 26.07.2005.g.

III. ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE
NOVI SAD

J.P. ZAVOD ZA URBANIZAM

NOVI SAD

Želaznička 6

Примљено 01. AUG 2005		
Бррј	Прилог	Орг. јед.
1498/1		

Predmet: Podaci i uslovi za potrebe izrade projekta saniranja
Irigu

U vezi Vašeg zahteva br.1241/9 od 04.07.2005. godine, ovidom dokumentaciju i stanje na terenu, dajemo sledeće podatke i uslove:

Na prostoru koji je definisan Programom Urbanističkog plana radne zone u Irigu (izvod iz GP Irig) locirana je crpna stanica i rezervoar za vodu, kao i tri dubinska cevasta bunara od kojih jedan snabdeva vodom "Frigo Srem", drugi naselje Irig, a treći je zbog starosti konzerviran. Preko dela predmetnih parcela prolazi i glavni napojni cevovod Ø225 mm za naselje Irig.

Dužni smo da Vas obavestimo o sledećem. Prema našim saznanjima, u radijusu od 20 km oko Iriga ne postoji ni jedna druga lokacija na kojoj bi mogli da se izgrade bunari koji bi u slučaju potrebe pomogli vodosnabdevanje opštine Irig ubačanjem novog napojnog cevovoda.

Obavestili smo Iršku opštinu o nužnosti izrade elaborata o sanitarnim zahtevima za postojećeg bunara na potesu "Batinci" kao i potrebi izrade nove studije o proširenju izvorišta, što ona do sada nije učinila. Jediní pomak izveden po ovom pitanju je označavanje parcela vodozahvata (postojeći-planirani) u Programu urbanističkog plana radne zone u Irigu.

Opštini Irig će i na dalje pripadati (po Ugovoru zaključenom 03.03.1988.godine, delovodni br.465/88) 31% vode isporučene sa Fabrike vode na "Fišerovom salašu", ali realna je opasnost da to neće biti dovoljno.

Uvažavajući činjenicu da se voda sada dotura iz pet visinskih zona (od fabrike vode na koti 81 do hotela elektrovojdine tj. radarskog centra na "Kraljevim stolicama" - kота 504), da je tehničko stanje sistema veoma loše, sredstva koja se obezbeđuju mala i nedovoljna za poboljšanje uslova vodosnabdevanja (narocito u letnjim mesecima), da već nekoliko godina unazad Magistralni cevovod Ø500 (od Fabrike vode na "Fišerovom salašu" do C.S."Borkovac" u Rumi) je "usko grlo" sistema jer ne može propuštiti dovoljnu količinu vode potrebne za sve potrošače uključene u Regionalni vodovod "Istočni Srem", naši uslovi za Program izrade Urbanističkog plana radne zone u Irigu su strogo ograničavajući, tj.:

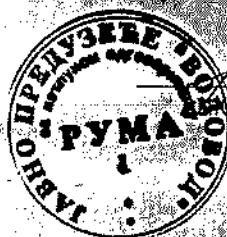
- o potrošači mogu dobiti priključak max. dimenzija 20/10 mm za vodu i 16/10 mm za gas.
- o Kako se na ovom potezu nalaze naši hidrotehnički objekti (crpna stanica i cevovod), treba voditi računa o planu, nameni i materijalu odnosno iste definisati u skladu Pravilnika o načinu određivanja i održavanja pojaseva sanitarne zaštite objekata za snabdevanje vodom za piće i objekata objekata na životnu sredinu.

U budućnosti, sa aspekta vodosnabdevanja, izgradnjom Magistralne cevi Ø500 od fabrike vode na "Fišerovom salasu" do crpne stanice "Borkovac" u blizini sela postoji izrađena projektna dokumentacija, steći će se uslovi za bolji privredni i društveni razvoj Irške i Rumske opštine.

Sastavila

Neda Mardeloški
Neda Mardeloški, dipl.ing.

Za J.P. Vodaopisno
tehnički rukovodilac



Anton Unterberger, dipl.ing.



Elektrovojvodina

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, НОВИ САД

Електродистрибуција "Рума" Рума, Индустриска 2А

телефон: 022/429-666 телефакс: 022/421-581

Број: 7.30.3-259-19/2005

Датум: 14.07.2005.

Подносилац захтева:

ЈП Завод За Урбанизам

Војводине

Нови Сад

Железничка 6/3

Предмет: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

Поводом Вашег захтева од 04.07.2005. године у којем тражите техничку информацију - претходне услове за потребе израде Програма Урбанистичког плана радне зоне и Иригу, која је планирана на локацији јужно од Ирига дуж магистралног пута М-21, обавештавамо вас следеће :

Преко планиране зоне пролазе два далековода; један 20 kV преко ког се снабдева Фриго Срем, насеље Ривица и југо источни део Ирига, чија је почетна тачка ТС 110/20 kV Рума 2 и други 10 kV преко ког се снабдева Ириг, насеља источно од Ирига и викенд зона све до Иришког Венца, чија је почетна тачка ТС 35/10 kV Рума Север, односно ТС 110/35 kV Рума 1. Ове далеководе је потребно демонтирати и каблирати у путном појасу какао би се омогућила градња објеката у зони.

ЕД Рума планира реконструкцију ТС 110/35 Рума 1, опремање одговарајућом опремом 20 kV и прелаз дела 10 kV мреже за рад на 20 kV у току 2006. године.

За потребе радне зоне би било потребно обезбедити нов кабловски вод из реконструисане ТС Рума 1, преко ког би се могло обезбедити до 7 MW једновремене снаге, нарочито са гледишта квалитета испоручене ел. енергије без повремених краткотрајних прекида карактеристичних за надземне водове. Када (ако) потребе за максималном снагом у зони прерасту ове могућности биће потребно обезбедити нов кабловски извод 20 kV из ТС Рума 2.

НАПОМЕНА : Информација има важност 6 месеци и не ослобађа инвеститора прибављања решења о електроенергетској сагласности.

- ① Наслову
2. Енергетици
3. Писарници

Директор дела предузећа



Број 385/1
Рума 11.07.2005.ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	14 JUL 2005	
Број	прилог	Орг. јед.
1339/1		

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Нови сад
Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Предходни услови за потребе израде Програма урбанистичког плана радне зоне у Иригу.

Наши предходни услови за потребе израде Програма урбанистичког плана радне зоне у Иригу, сходно Вашем захтеву бр.1241/8, заведен код нас под бр.385 од 04.07.2005. године су следећи:

Преко радне зоне пролази разводни гасовод средњег притиска DN150, који се протеже од гасног чвора СЗ до Ривице, Јаска и Врднака.

Трасу разводног гасовода од челичних цеви, идејно решење, предата је вашем заводу у циљу израде Урбанистичких услова и Ситуационог плана. Трасу разводног гасовода кроз радну зону треба водити најкраћим путем, планираним саобраћајницима.

На траси разводног гасовода средњег притиска, у радној зони, неопходно је дефинисати локацију разделног шахта. На разделни шахт се прикључује гасоводна мрежа средњег притиска (гас без одоризације), на који ће се прикључити већи индустријски потрошачи.

Неопходно је дефинисати, у радној зони, трасу гасовод средњег притиска од челичних цеви за снабдевање већих индустријских потрошача.

Неопходно је дефинисати трасу дистрибутивне гасне мреже (одорисани гас) за снабдевање комуналних потрошача, мањих индустријских потрошача и домаћинства. Трасу треба водити са обе стране саобраћајница односно улица. Прикључење дистрибутивног гасовода у радној зони би био на већ постојећу дистрибутивну мрежу у Иригу.

Ако потрошња гаса за комуналне потрошаче, мале индустријске потрошаче и домаћинства буде већа од планиране потрошње за потребе насеља Ириг, неопходно је дефинисати локацију за изградњу мерно регулационе станице у радној зони. МРС би била прикључена на разводни гасовод средњег притиска који пролази кроз радну зону.

Све горе поменути објекти гасне инфраструктуре треба да су у складу са:

- Законом о енергетици (Сл. гласник РС, бр.84/04);
- Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (Сл. лист СФРЈ, бр.26/85);
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92).

- Правилник о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бар ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92) , и осталих важећих техничких прописа.
- Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92)
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СРЈ", бр. 10/90 и 52/90)

Овим правилницима су у потпуности дефинисани услови за изградњу гасовода у радној зони и потребни услови за прикључење објеката на гас.

С поштовањем!

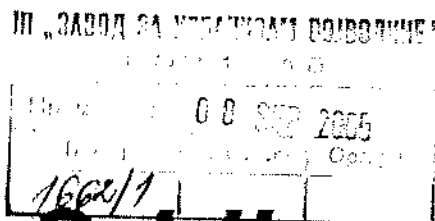


Руководилац
Службе развоја и инвестиција
Слободан Ђујић, дипл.инж.маш.



Telekom Srbija

PREDUZEĆE ZA TELEKOMUNIKACIJE "TELEKOM SRBIJA" A.D.
IZVRŠNA DIREKCIJA REGIJA SEVER
IZVRŠNA JEDINICA SREMSKA MITROVICA



Broj : 02 - 3160/05
Datum: 30.08.2005

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE
NOVI SAD, Železnička 6/III Tel.529-444

PREDMET: T T USLOVI

Na vaš pismeni zahtev broj 1241/7 od 30.06.2005 dajemo Vam TT uslove i tehničke podatke za potrebe izrade Programa Urbanističkog plana radne zone u Irigu.

Pretplatnici centralne zone Irig priključeni su na centralu tipa DKTS 30 kapaciteta 1424 priključaka.

Glavni razdelnik je kapaciteta 2400 uvodnih pari. Glavna i distributivna mreža je krutog tipa sa tri glavna kabla koji su kapaciteta 100x4, 250x4 i 1000x4, i tipa su TKOO, TK10 i TK59.

Izvodi su unutrašnji za privredu i za kolektivno stanovanje, a spoljni su za rezidencijalne korisnike. Kapaciteti izvoda su 20,30 i 50 pari. Vazдушna mreža je građena po krovovima i drvenim tt uporištima sa kablovima tipa TK33U. U ulici I L Ribara je izgrađena podzemna razvodna mreža.

U Irigu ima Izgrađena kablovska TT kanalizacija sa 4 okna, 188,5 metara trase i 1239 metara cevi koja se prostiru jednim delom ulice Vojvode Putnika do parka, iza zgrade PTT-a i u ulici Stevana Gudurića.

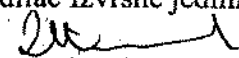
Kroz Irig pored pretplatničkih kablova položeni su koaksijalni i optički kablovi koji su od posebnog značaja.

Planom razvoja "Telekoma" za sada se ne planira značajno povećanje kapaciteta, osim pojedinačnih aktiviranja postojećih rezervi naročito u severnom delu naselja, gde su potrebe za novim priključcima veće.

Kako je postojeća ATC digitalna i bez dvojničkih priključaka njena zamena se ne predviđa. U zavisnosti od potreba za novim priključcima postojeća ATC će se proširivati za potreban broj priključaka.

Na preglednoj karti koja je u prilogu ovih uslova ucrtane su orijentacione trase postojećih primarnih kablova.

Rukovodilac Izvršne jedinice


Dragan Pešić, dipl. Ing.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 232-07/05
Датум: 06.07.2005. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	41 JUL 2005	
Број	Директор	Орг. јед.
1310		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Железничка 6/3
21000 НОВИ САД

Веза: Ваш број: 1241/6 од 30.06.2005. године

У прилогу дописа достављамо Вам Услове за потребе израде Програма
за израду Урбанистичког плана радне зоне у Иригу.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Љубиша Шулаја

СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

**УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И
КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И
ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ
ЗАШТИТУ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ за потребе
израде Програма Урбанистичког плана радне
зоне у Иригу**

Предмет:

Услови за израду Програма
Урбанистичког плана радне зоне у
Иригу

Наручилац посла:

Скупштина општине Ириг

Израђивач Програма

ЈП Завод за урбанизам Војводине

Носилац посла:

Завод за заштиту споменика културе
Сремска Митровица

Сарадници:

Зорка Пејовић, дипл. археолог
Љиљана Богић, дипл. правник

Број предмета:

232-07/05-2

ДИРЕКТОР

Љубиша Шулаја

СРЕМСКА
МИТРОВИЦА


ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДАВАЊЕ УСЛОВА

Правни основ за утврђивање мера заштите, услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту, које се уграђују у просторне и урбанистичке планове, садржан је у члану 107. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94), у коме је утврђена дужност надлежне установе заштите да, "услове чувања, одржавања и коришћења културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите, достави органу надлежном за припремање просторног, односно урбанистичког плана".

У ставу 4. истог члана, дато је право надлежном Заводу, у овом случају то је Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, да "даје мишљење о нацртима просторних и урбанистичких планова које се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења тих планова".

Надлежна организација заштите сагласно ставу 5. члана 107. наведеног закона у случају "да просторни и урбанистички план не садржи услове и мере из става 1. обавештава о томе Министарство надлежно за послове културе", а надлежно Министарство, у складу са ставом 6., "може дати предлог Влади Републике Србије да обустави од извршења просторни и урбанистички план којим се, у довољној мери, не обезбеђује заштита и коришћење културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту".

У циљу просторног уређења, а у складу са Генералним планом Ирига ("Службени лист општина Срма" број 11/05) и чланом 39. Закона о планирању и изградњи, Скупштина општине Ириг припрема израду Програма за Одлуку о приступању изради Урбанистичког плана радне зоне у Иригу, којим би се спровела детаљна разрада Генералног плана на предметном простору.

Имајући у виду обавезу надлежних организација за заштиту споменика културе, као и организација које израђују Просторне и Урбанистичке планове, да штите и чувају непокретна културна добра, заштићену околину непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и њихову заштићену околину, Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица **утврдио је услове чувања, одржавања, коришћења и мере заштите културних добара, добара која уживају претходну заштиту и њихове заштићене околине.**

ПРОСТОРНИ ОКВИР ПОДРУЧЈА

Граница која је обухваћена Програмом за израду Урбанистичког плана радне зоне у Иригу са планом намене површина и објеката односи се на блокове 23, 24, 20.1 и 1, дата је Програмом за израду Урбанистичког плана радне зоне у Иригу – извод и ГП Ириг, који је израдио ЈП Завод за урбанизам Војводине број 2210 од 2005. године, број листа 1.

АРХИТЕКТОНСКЕ И УМЕТНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОДРУЧЈА

Посматрано подручје се налази на улазу у Ириг из правца Руме и обухвата раскрсницу са скретањем прам Врднику. На предметној локацији немамо евидентираних и проглашених културних добара.

АРХЕОЛОШКИ ПОДАЦИ О ПОДРУЧЈУ

У оквиру подручја обухваћеног Програмом за израду Урбанистичког плана радне зоне у Иригу, на самој граници предметног подручја у источном делу, један изнад другог, налазе се три евидентирана археолошка локалитета и то:

1. Локалитет "БАТИНАЧКА СТРАНА"

Налази се око 4,5 км. јужно од центра Ирига (црква св. Николе).

Локалитет је ситуиран на брежуљку који се од Фрушке горе спушта према Руми.

Локалитет захвата површину сса. 140 x 80 м.

Приликом рекогносцирања терена констатовани су доста ретки површински налази праисторијске керамике, махом атипичне, животињски зуби и два ситна оруђа од минерала, од којих једно од црног опсидијана. Можда би се део овог материјала могао приписати неолиту, односно стаарчевачкој културној групи. У погледу карактера, ради се о насељу.

2. Локалитет "ГРАДИНА"

Налази се око 3.750 м. јужно од центра Ирига (црква св. Николе).

Ситуиран је на платоу брежуљка, који представља јужне обронке Фрушке горе. У близини се налази долина, кроз коју протиче поток Јеленце.

Локалитет захвата површину сса. 150 x 100 метара.

Приликом рекогносцирања терена констатовани су површински налази кућног лепа, животињских костију, шкољки, ситнијег камења, животињских зуба (вероватно се ради о коњу), камених стругача и фрагменти керамике. Материјал припада праисторији, римском добу и средњем веку, али је интензитет налаза доста редак, те није јасно да ли се ради о културном слоју који је уништен, или је слабо начет. На основу широких тракастих ушки и једног фрагмента који је декорисан двоструким редовима малих кружних јамица може се определити у енеолит, односно у баденско-костолачку групу. Карактер налазишта је доста јасан, бар када се тиче праисторијске епохе, наине овде се ради о насељу.

3. Локалитет "ТУРСКИ ШАНАЦ"

Налази се око 3,5 км. јужно од центра Ирига (црква св. Николе).

Ситуиран је на платоу брежуљка, у близини којег протиче поток Јеленце. Локалитет представља кружно-овално узвишење, пречника сса. 30 м. које је окружено шанцем.

Кроз локалитет пролази поменути тврди пут, гради плићи засек у коме се у профилу виде људске кости и по нека опека. Керамички материјал припада средњем веку. Нема података да се овај локалитет евентуално повеже, односно његов настанак са иришком кугом. Овде се вероватно ради о средњовековној некрополи, која је била постављена као тумул.

ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ АРХЕОЛОШКИХ ЛОКАЛИТЕТА

Увидом у документацију Завода и обиласком терена подручја обухваћеног Програмом за израду Урбанистичког плана радне зоне у Иригу констатовано је постојање три евидентирана археолошка локалитета на ободу предметног подручја.

Са становишта добара која уживају претходну заштиту Програм за израду Урбанистичког плана радне зоне у Иригу може се планирати на основу следећих археолошких услова:

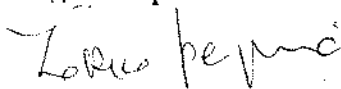
1. У свим зонама већих, заједничких објеката и друге врсте објеката инфраструктуре обавезно обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака овог Завода пре почетка градње, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је обавити заштитна археолошка истраживања у оквиру габарита објекта;

2. Обезбедити праћење свих земљаних радова од стране стручњака-археолога овог Завода приликом копања канала (канализације, електроинсталације, ПТТ каблова, водовода, гасовода и сл.), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;

3. На целом простору плана неопходно је обезбедити услове праћења свих облика земљаних радова (копање темеља за зграде, подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза;

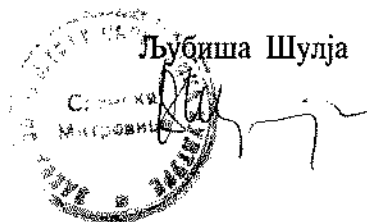
4. У овој зони забрањено је складиштење отпадних и штетних материја.

Зорка Пејовић,
дипл. археолог



ДИРЕКТОР

Љубиша Шуљја



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
СРБИЈЕ

Нови Београд, Др Ивана Рибара 91

Број: 03 - 540

Датум: 12. 09. 2005.

РАДНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД

Радничка 20а

Тел: 021/48 96 301

Факс: 021/616-252

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Датум: 12. 09. 2005.		
Број: 1715/1		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Подаци из области заштите животне средине у вези Програма урбанистичког плана радне зоне у Иригу

Веза: Ваш број 1241/5 од 30. 06. 2005.

У вези са Захтевом, истичемо следеће:

- Заштићена природна добра

Подручје предвиђено за израду Програма плана радне зоне у Иригу налази се у заштитној зони Националног парка «Фрушка гора».

- Основни проблеми везани за плански простор:

1. Обзиром на чињеницу да предметни простор припада заштитној зони Националног парка «Фрушка гора», у оквиру радне зоне није дозвољено складиштење или привремено и трајно одлагање опасних материја. Из истог разлога не смеју бити планиране производне делатности чије активности представљају угрожавајући фактор за стање квалитета ваздуха, воде и земљишта.
2. Обратити се управи надлежној за послове заштите животне средине у вези података из области процене утицаја на животну средину, полазећи од одредаба Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр. 135/04) уз који није публикована сва пратећа подзаконска регулатива.
3. Планирана локација за водозахват мора испунити све захтеве одговарајућих законских и подзаконских аката. Утврдити утицај постојећих и планираних објеката на квалитет подземних вода у подручју зона санитарне заштите (посебно уже и непосредне зоне заштите).

4. Систем за пречишћавање отпадних вода који функционише на принципу тршчаних поља мора испуњавати следеће услове:

- Тршчани системи за пречишћавање отпадних вода прихватљиви су само за насеља чији број становника не прелази 2000. Такав систем служи претежно за пречишћавање комуналних отпадних вода. Време потребно да се биолошки систем тршћака оформи и постигне своју оптималну функционалност је 3 године.
- Тршчани системи представљају изузетно осетљиве заједнице трске и различитих типова микроорганизама развијених дуж градијента кретања отпадних вода. То значи да било каква промена унутар система (квалитет или квантитет отпадних вода, брзина и смер протицања отпадне воде унутар система, и сл) смањује ефикасност ових система у пречишћавању отпадних вода.
- Због осетљивости биолошког система саставни део ових пречистача је ретензија за прихватање вишкова воде приликом већих падавина. Постојање ретензије осигурава очување система (ниво и проток воде унутар система не сме прелазити одређени максимум). То подразумева да систем не сме бити под утицајем подземних и поплавних вода.
- Тршчани систем захтева постојање изолације од педолошке подлоге (глина одговарајуће непропустљивости, или вештачка изолација - као *hd polyethylene*). Тиме се омогућава очување унутрашње равнотеже система и спречава загађење земљишта и подземних вода.
- Без обезбеђења наведених захтева тршчани систем за пречишћавање не испуњава услове заштите природе и заштите животне средине.

5. Решење инфраструктуре усагласити са свим постојећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха. У складу са динамиком изградње канализационе мреже неопходно је извршити одговарајуће димензионисање уређаја за пречишћавање отпадних вода (са свим неопходним фазама у пречишћавању) тако да квалитет ефлуента буде једнак или бољи од квалитета воде крајњег реципијента.

6. Програмом који обухвата простор радне зоне у Иригу планирани су фрагменти зелених површина у виду заштитног зеленила на појединим деловима планиране радне зоне. Мерама заштите и уређења простора, кроз намену површине и план парцелације обезбедити и одговарајуће заштитне зелене појасеве у оквиру осталих површина које су урбанистичком разрадом блокова предвиђене за развој производних делатности, лоцирање складишта, бензинске пумпе, аутобуску станицу и др.

7. Током израде Плана неопходно је имати у виду одредбе Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" бр. 135/04) који се односе на мере и услове заштите животне средине, као и чл. 46. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 53/95), којим је предвиђена обавеза извођача радова да је, уколико у

току радова наиђе на природно добро које је геолошко - палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), дужан да о томе обавести овај Завод и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

8. Обрађивач је обавезан да поштује све одредбе које се односе на заштиту животне средине утврђене Законом о заштити животне средине, другим прописима као и важећим плановима вишег реда.

Завод за заштиту природе Србије укључен је у поступак израде Програма урбанистичког плана радне зоне у Иригу, полазећи од потребе дефинисања услова за које је надлежан овај Завод, а који се односе, сагласно чл. 41. и чл. 42. Закона о планирању и изградњи ("Сл. лист РС", бр. 47/03) на правила уређења простора и правила грађења.

Достављено:

ДИРЕКТОР - *а*

- наслову
- архиви

Проф. др Лидија Амиџић
Лидија Амиџић



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	11 JUL 2005	
Број	Ириг	Орг. јед.
1314		

Република Србија
АП Војводина
Покрајински секретаријат
за здравство и социјалну политику
- Сектор за санитарни надзор -
Одељење у Сремској Митровици
За Сремски округ
Број: 53-1474/2005-08
Дана: 06.07.2005. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

- СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ -
ИРИГ

- ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ -
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду програма урбанистичког плана радне зоне у Иригу.

Вашим дописом број 1241/11 од 30. Јуна 2005. године, тражили сте издавање претходних услова за потребе израде програма урбанистичког плана радне зоне у Иригу, уз приложену намену површина, урбанистичке целине - извод из ГП Ириг 1:5000 и катастарско геодетску подлогу са границом обухвата плана 1:5000.

Законом о санитарном надзору ("Сл. гласник РС, број 125/04) одређена је врста објеката који подлежу санитарном надзору и то су објекти у којима се обавља: - здравствена делатност

- делатност производње и промета животних намирница и предмета опште употребе
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска делатност
- делатност пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- делатност социјалне заштите
- васпитно - образовна делатност
- делатност културе, физичке културе, спорта и рекреације
- делатност јавног саобраћаја и други објекти одређени законом.

ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ (ПОУ)

Производња и промет ж. намирница и.п.о.у. не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија не санираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као и у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту односно хигијенску исправност производа у њима као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту у његовој околини. Објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање, или обављање здравствене делатности као и делатности дечије и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом уз хигијенску диспозицију отпадних вода и других отпадних материја. Ближи услови за ове објекте регулисани су законом о здравственом надзору над ж.и.п.о.у. ("Сл. гласник СРС", број 48/77, 24/85, 29/88, 6/89, 44/91, 53/93, и РС број 67/96 и 48/94) и Правилником о санитарно - хигијенским условима у којима се обавља производња ж. намирница и.п.о.у. ("Сл. гласник РС", број 6/97 и 52/97).

Објекти за клање животиња, обраду и прераду производа животињског порекла треба да буду ваннасеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката, а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са ниским нивоом подземних вода и које је склоно клизању. Ближи услови прописани су Правилником о условима које морају да испуњавају објекти за клање животиња, обраду, прераду и ускладиштење производа житоњског порекла ("Сл. лист СФРЈ, број 53/89) и Правилником о ветеринарско - санитарним условима које морају да испуњавају објекти у којима се врши обрада меса, млека, јаја и других животињских производа ("Сл. гласник РС", број 9/79).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају су у стамбеној зони насеља или у њиховој близини са обезбеђеним прилазима за потрошаче и за снабдевање истих. Простор треба да поплочан уз довољан број канализационих отвора, са довољним бројем изливних чесми за снабдевање хигијенски исправном водом за пиће и одржавање хигијене пијачног - тржног простора. Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са ж. намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Сл. гласник СРС", број 25/76) прописани су ови услови.

За објекте у којима се врши производња и промет ж. намирница и.п.о.у. осим већ наведених ближи услови регулисани су следећим прописима: Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл. лист СРЈ", број 13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл. лист СРЈ", број 13/92), Правилником о условима које треба да испуњавају кланице за клање животиња из увоза ("Сл. лист СФРЈ", број 53/83), Правилником о хигијенско - техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл. гласник РС", број 26/86), Правилника о условима које морају испуњавати објекти за прераду меса, рибе и млека ("Сл. гласник СРС", број 34/83 и 5/84), Правилника о минимално техничким условима за обављање промета робе и вршења услуга у промету робе која се продаје ван пословних просторија ("Сл. гласник РС", број 47/96).

ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ СНАБДЕВАЊА СТАНОВНИШТВА ВОДОМ ЗА ПИЋЕ

Објекти за снабдевања становништва за пиће се обезбеђују зонама и појасевима санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове. Зона непосредне заштите обезбеђује се огорађивањем и може се користити само као сенокос. У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду. У широј зони забрањено је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања као што сурезервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушених бунара, морају имати зону непосредне заштите које обухвата најмање 10 м од објекта. Око цевовода успоставља се појас заштите, који око главних цевовода износи са сваке стране најмање 2,5 м. Ова област и услови регулисани су следећим прописима: Законом о водама ("Сл. гласник РС", број 46/91, 53/93, 48/94, и 54/96) и Правилником о начину утврђивања и одређивања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће ("сл. гласник СРС", број 33/78).

ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ

Индустрија треба да се лоцира на таквим местима са којих њени негативни фактори могу да имају најблажи утицај тј. на теренима где преовлађују

ветрови и дувају од града према индустрији (ружа ветрова) спречавајући да загађење, које индустрија испушта у атмосферу дође до насељених места. Приликом избора места за индустрију треба водити рачуна да она буде на довољном одстојању од насеља и да има довољно терена за проширење. Терен одређен за индустрију треба да буде приступачан, повезан чврстим путевима са обезбеђеном потребном инфраструктуром што подразумева и обезбеђење великих количина хигијенски исправне воде за пиће, одвођење отпадних вода до објеката и система за пречишћавање и сл. Између индустрије и насеља треба одредити и обезбедити заштитни појас зеленила.

ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро урађен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила долазак и одлазак путника и транспортне робе. Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно - техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("сл. гласник РС", број 20/96).

ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони, мисли се на простор где су смештене стацинарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно - поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица. Ближи услови одређени су и прописани Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављањем здравствене делатности ("Сл. гласник РС", број 2/2000).

Ближи сулови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности, нормативима и стандардима за обављање делатности установа, социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл. гласник РС", број 44/93, 60/93, 73/02 и 66/03).

УГОСТИТЕЉСКА ДЕЛАТНОСТ

Правилником о разврставању, минималним условима и категоризацији угоститељских објеката ("Сл. гласник РС", број 64/94) разврставају се

угоститељски објекти по врстама услуга које пружају и прописују минимални услови у погледу локације, изградње уређења и опремања угоститељских објеката, као и услови, начин и поступак њихове категоризације.

ВАСПИТНО ОБРАЗОВНА ДЕЛАТНОСТ

Школски претшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама у близини саобраћајница заштићени од буке и аерозагађења. Код избора локације водити рачуна да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја као што су дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и уређајима за хигијенско уклањање отпадних вода и чврстих отпадних материја. Ова област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обавања делатности установа за децу ("Сл. гласник РС", број 50/94).

ДЕЛАТНОСТ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржај насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима. Правилником о ближим условима за обављање делатности у области физичке културе ("Сл. гласник СР", број 2/84 и 28/89) и Правилника за обављање спортских активности и делатности ("Сл. гласник РС", број 30/99) прописани су ближи услови за наведене објекте.

ДЕЛАТНОСТ ПРУЖАЊА УСЛУГА, ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ, НЕГЕ И УЛЕПШАВАЊА ЛИЦА И ТЕЛА И НЕМЕДИЦИНСКИХ ЕСТЕТСКИХ ИНТЕРВЕНЦИЈА КОЈИМА СЕ НАРУШАВА ИНТЕГРИТЕТ КОЖЕ

Објектима за одржавање личне хигијене неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже сматрају се: фризерске, маникирске и педикирске радње, козметички салони и солони за масаже и соларијуми као и други објекти у којима се осим основне делатности пружају и хигијенске услуге. Ближи услови за ове објекте прописани су Правилником о ближим санитарно - хигијенским условима за објекте за одржавање личне хигијене ("Сл. гласник РС", број 17/2000).

ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за снабдевање водом становништва, обеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла као и о санитарно и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима ("Сл. гласник СРС" број 20/77).

Доставити:

1. Подносиоцима
2. Санитарној инспекцији
3. Архиви

