

## СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА

Улица \_\_\_\_\_ број \_\_\_\_\_

### Скупштина стамбене заједнице

## З А П И С Н И К

Са седнице скупштине стамбене заједнице у улици .....  
бр. .... у ....., одржане дана ..... 20..... године, са почетком у  
..... часова.

Седницу је сазвао и води....., власник стана број..... ,  
а записничар је .....

Седница је сазвана ради избора управника стамбене заједнице у складу са чл. 40. и 49. *Закона о становању и одржавању зграда* („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). На почетку седнице председавајући констатује да је седница сазвана у складу са чланом 43. *Закона о становању и одржавању зграда*, као и да у згради има укупно ..... посебних делова зграде<sup>1</sup>. Седници присуствује ..... чланова скупштине, а писаним/електронским путем се изјаснило ..... чланова скупштине, те су у складу са чланом 45. став 1. *Закона о становању и одржавању зграда* испуњени услови (кворум) за одржавање седнице и одлучивање. Констатује се да је на основу ..... гласова усвојен дневни ред.

### Дневни ред:

1. Избор управника стамбене заједнице
2. (може се расправљати и о другим тачкама дневног реда).

У оквиру 1. тачке дневног реда констатује се да су испуњени сви законски услови за избор управника стамбене заједнице, за кога је предложен ....., власник/заступник посебног дела бр. .... .

Након гласања чланова скупштине, скупштина стамбене заједнице доноси:

<sup>1</sup> Станови, пословни простори, гараже

## О Д Л У К У

За **управника стамбене заједнице** у ул. .... бр. .... је  
изабран ..... (име и презиме, ЈМБГ)  
власник/заступник посебног дела бр. ....

Одлука је донета на основу ..... гласова присутних чланова скупштине стамбене  
заједнице. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

**Записничар**

**Председавајући скупштине стамбене заједнице**

.....

.....

### **Саставни део записника и одлуке су потписи власника посебних делова зграде**

\*Записник мора да садржи потписе обичне већине власника од укупног броја свих посебних делова зграде.

<b>Бр. Посебни део</b>	<b>Име и презиме</b>	<b>Потпис власника</b>
1. стан бр. 01	.....	.....
2. стан бр. 02	.....	.....
3. стан бр. 03	.....	.....
4. стан бр. 04	.....	.....
5. стан бр. 05	.....	.....
6. стан бр. 06	.....	.....
7. стан бр. 07	.....	.....
8. стан бр. 08	.....	.....
9. стан бр. 09	.....	.....
10. стан бр. 10	.....	.....
11. стан бр. 11	.....	.....

- 12. стан бр. 12 .....
- 13. стан бр. 13 .....
- 14. стан бр. 14 .....
- 15. стан бр. 15 .....
- 16. стан бр. 16 .....
- 17. стан бр. 17 .....
- 18. стан бр. 18 .....
- 19. стан бр. 19 .....
- 20. стан бр. 20 .....

**УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

.....