

На основу члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Ириг ("Сл.лист општина Срема",19/2019) и решења Председника општине Ириг број:002589541 2024 08464 001 000 364 013 од 06.09.2024.године, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе општине Ириг, објављује

ОГЛАС
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ИРИГ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ
НАДМЕТАЊА

1. Предмет отуђења

Предмет отуђења је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Ириг и то:

1) катастарска парцела број 6883/18 к.о. Ириг, површине 45429 м², остало грађевинско земљиште у државној својини, уписана у лист непокретности број 3892 к.о. Ириг, као јавна својина Општина Ириг, Ириг, Војводе Путника 1;

Намена предметног земљишта је изградња главних објеката: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијма, други објекти: у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије као и други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће намене, у зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката, изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта; помоћни објекти: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине; У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета.

Предметна парцела се налази у радној зони и на њој је могућа изградња објеката према напред наведеним правилима грађења, у складу са Информацијом о локацији коју је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и

имовинско правне послове Општинске управе општине Ириг, број:001418087 2024 08464 004 000 353 018 од 14.05.2024.године, која је саставни део овог огласа. Важећи план на основу кога је издата наведена информација је План генералне регулације насеља Ириг („Службени лист општина Срема“, бр.9/2015, 43/2020 и 21/2023.)

Предметно грађевинско земљиште отуђује из јавне својине општине Ириг јавним надметањем.

Почетна цена грађевинског земљишта означеног као к.п.број 6883/18 к.о. Ириг је **79.500.750,00 динара**.

Лицитациони корак износи: 10.000,00 динара.

Износ депозита: 39.750.375,00 динара, који се уплаћује на рачун број: 840-1095804-46 са позивом на број: 97, 41-213.

Наведено грађевинско земљиште се отуђује у виђеном стању без права купаца на накнадну рекламацију.

2. Услови пријављивања

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва физичка и правна лица у складу са законом, која до **09.10.2024.године до 10.00 часова** доставе потпуне пријаве.

Уредна и потпуна пријава треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу пријаве:

- **за физичка лица** - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона и мора бити потписана. Уз пријаву се доставља фотокопија личне карте

- **за предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње.

Уз пријаву се доставља: извод из регистра надлежног органа(не старији од 30 дана од датума објављивања огласа) и потврду о пореском идентификационом броју,

- **за правна лица:** назив и седиште, број телефона.

Уз пријаву се доставља: извод о регистрацији привредног субјекта (не старији од 30 дана од датума објављивања огласа) потврду о пореском идентификационом броју , као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Сви подносиоци пријава морају уз пријаву доставити оригинал доказа о уплати депозита и број рачуна за враћање истога.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране надлежног органа.

Пријаве се достављају писарници Општинске управе општине Ириг, најкасније 30 дана од дана јавног оглашавања на сајту Општине Ириг, односно до **09.10.2024.године, до 10,00 часова** на адресу Општинска управа општине Ириг, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове, Војводе Путника бр.1.са назнаком: пријава за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта к.п. бр.6883/18 к.о. Ириг у јавној својини општине Ириг "НЕ ОТВАРАТИ". На полеђини омота обавезно навести назив, адресу, број телефона и факса понуђача.e-mail адресу, као и име особе за контакт.

3. Поступак јавног надметања и избор најповољнијег понуђача

Поступак јавног надметања спроводи Комисија образована од стране Председника општине Ириг, дана **09.10.2024.г. у 13.00 часова** у просторијама Општинске управе општине Ириг,ул.Војводе Путника бр.1 у Иригу.

Подносиоци неблаговремених,односно непотпуних пријава неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем ако почетну цену прихвати као купопродајну цену предметног грађевинског земљишта, с тим ако не прихвати купопродајну цену, губи право на повраћај депозита.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене, коју је обавезан да уплати у року одређеном огласом.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Председник општине Ириг, који закључује уговор о отуђењу по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца.

Рок плаћања купопродајне цене је 15 дана од дана доношења решења о отуђењу.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену и одузима од вредности постигнуте у поступку јавног надметања.

Најповољнији, односно изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења Председника општине Ириг закључи уговор о отуђењу предметног грађевинског земљишта у јавној својини општине Ириг.

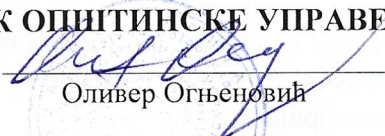
У случају одустанка најповољнијег понуђача од закључења Уговора, депозит се не враћа.

Најповољнији понуђач, односно лице које је прибавило предметно земљиште је у обавези да плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, гасификација и друго. Учесник на јавном огласу који није изабран за најповољнијег понуђача има право на повраћај депозита у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања. Ову одлуку објавити у листу „М НОВИНЕ“, на огласној табли Општинске управе Општине Ириг и на званичном сајту Општине Ириг, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на званичном сајту Општине Ириг.

Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити у Општинској управи општине Ириг или на тел. број 022/400-600, од 8,00 до 14,00 часова контакт особа: Александра Ћеран и Јелена Илић.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ-ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинске и имовинско правне послове
Број: 002589541 2024 08464 001 000 364 013
Датум: 09.09.2024. год.
И Р И Г

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ


Оливер Огњеновић

