**НАЦРТ**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

**ОПШТИНА ИРИГ**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

**Број:**

**Датум:**

И Р И Г

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 10. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24), и члана 40. Статута Општине Ириг(„Службени лист општина Срема“, број 10/19), Скупштина Општине Ириг, по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_\_\_ 2025. године, доноси:

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ**

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА**

**У ОКВИРУ ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР У КО ВЕЛИКА РЕМЕТА**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна План детаљне регулације за део подручја у оквиру зоне кућа за одмор у к.о. Велика Ремета („Службени лист општина Срема“, број31/22),у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана.

Оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана се поклапа са границом обухвата Планадетаљне регулације за део подручја у оквиру зоне кућа за одмор у к.о. Велика Ремета („Службени лист општина Срема“, број 31/22)све у КО Велика Ремета.

Предметнa локације се налази у катастарској општини Велика Ремета.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 9,08 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планском документу вишег реда: Просторном плану општине Ириг („Службени лист општина Срема, бр. 31/21, 38/21-исправка, 38/22-исправка, 29/23-исправка).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на:

* простор намењензаједничком коришћењу унутар комплекса кућа за одмор и његову пренамену у површине за јавне намене (коридор интерне саобраћајнице, коридор пешачке стазе, мини парк и површину за комунални објекат),
* дефинисање услова за прикључење комплекса кућа за одмор на планирану јавну водоводну и канализациону насељску мрежуи
* измену правила грађења у оквиру зоне комплекса кућа за одмор, на површинама за изградњу кућа за одмор у комплексу кућа за одмор (укидање датог плана грађевинских парцела, нова правила за парцелацију/препарцелацију и измену максимално дозвољене бруто површине највеће основе главног објекта.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање површина јавне намене и редефинисање планираних мрежа инфраструктуре уз заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Планачини грађевинско земљиште, највећим делом грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља, а малим делом грађевинско подручје насеља Велика Ремета.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 60 (шездесет) радних дана,од дана достављања Обрађивачу Измена и допуна Плана, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Измена и допуна Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управеопштинеИриг.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује .....................

Члан 9.

Носилац израде Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг.

Обрађивач Плана је Архитектонски студио НУОВА доо Зрењанин, Краља Александра I Карађорђевића 2/9, Зрењанин.

Члан 10.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради Општине Ириг, Војводе Путника број 1, и путем интернет странице општине: www.irig.rs.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлукуда се не спроводи поступак стратешке процене утицајa на животну средину измене и допуне плана детаљне регулације за део подручја у оквиру зоне кућа за одмор у ко Велика Ремета, које је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско- правне послове Општинске управе Ириг, под редним бројем 000182779 2025 08464 004 003 350 136 од \_\_\_\_\_\_ године.

Члан 12.

У складу са мишљењем надлежног завода за заштиту споменика културе, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни плански документ.

Члан 13.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Члан 14.

Измене и допуне Плана ће бити сачињене у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику. Један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику иједан примерак у дигиталном облику чуваће Инвеститор, један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чуваће у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине Ириг.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општинаСрема“.

**ПРЕДСЕДНИК**

**Томислав Станојчев**

