**НАЦРТ**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

**ОПШТИНА ИРИГ**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

**Број:**

**Датум:**

И Р И Г

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,
бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20,52/21и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општине Ириг“, бр. 10/19), Скупштина општине Ириг, по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ**

 **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕAПАРТМАНСКОГ НАСЕЉА**

**СА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИМ ПОВРШИНАМА У ВРДНИКУ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулацијеaпартманског насеља са спортско-рекреативним површинамау Врднику (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирнаграница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана дефинисаће се Нацртом Плана.

Оквирном границом обухвата Плана обухваћене суследеће целе катастарске парцеле: 371/1, 364/6, 456/1, 389, 450/1, 453, 369/1, 445/2, 366/2, 435/1, 358/2, 450/2, 398/2, 355/7, 372/2, 456/3, 355/5, 401, 373, 363/3, 357/2, 409, 383, 374/2, 369/3, 384, 413, 368/1, 412, 363/1, 364/3, 366/4, 431, 402/1, 356/2, 426, 405/1, 416, 442/2, 445/3, 440/1, 394, 370/1, 367/2, 367/3, 405/2, 364/1, 365/1, 359/2, 366/3, 411, 367/1, 449/1, 443, 407, 414, 451, 379, 357/3, 429/2, 408, 445/1, 371/3, 435/2, 439/4, 433, 444, 399/1, 365/2, 360/2, 363/2, 364/4, 374/1, 402/3, 398/1, 424, 456/2, 422, 439/1, 452, 420, 363/5, 377, 455, 396/1, 439/3, 430, 457, 427, 399/2, 434, 369/2, 387, 392, 404, 397, 390, 370/3, 403, 370/4, 380/1, 454/2, 1242/4, 454/1, 395, 402/2, 370/2, 391, 432, 436, 366/1, 376, 364/2, 419, 449/2, 388, 372/1, 456/5, 439/2, 396/2, 378, 386, 363/4, 437, 429/1, 368/3, 369/4, 421, 400, 375, 364/5, 441, 423, 1286, 438, 440/2, 442/1, 454/3, 393, 410, 355/6, 368/2, 365/3, 382, 371/2, 428, 1242/2, 417, 415, 458, 418, 2800/1, 2697/1, 2390/1, 2790, 2704/1, 2671/2, 2702/3, 2798/4, 2808/11, 2696/3, 2808/16, 2383, 2816/4, 2817/23, 2664/1, 2805/2, 2389, 2794, 2817/2, 2390/2, 2693/2, 2698/1, 2697/2, 2384, 2813, 2229, 2748/1, 2789, 2806/2, 2199/1, 2701/2, 2831/2, 2401/1, 2699/1, 2808/12, 2756, 2219, 2801, 2699/3, 2803/2, 2711/2, 2834/3, 2828/2, 2834/2, 2696/9, 2781, 2206/3, 2808/4, 2222, 2806/5, 2809, 2701/3, 2786/3, 2232, 2818/5, 2806/4, 2199/3, 2796/8, 2210, 2716/2, 2817/1, 2402/2, 2808/7, 2808/2, 2698/3, 2817/12, 2796/4, 2703/2, 2799/4, 2669/3, 2798/1, 2213/4, 2782, 2388, 2745/1, 2787/2, 2404/2, 2808/15, 2405/4, 2711/1, 2818/7, 2799/7, 2702/5, 2192, 2808/13, 2745/2, 2812, 2203, 2830, 2747/5, 2701/5, 2808/17, 2696/8, 2743/2, 2670/1, 2786/9, 2833/2, 2799/8, 2795, 2673/2, 2216/2, 2831/3, 2385, 2792/3, 2818/2, 2715/4, 2382, 2796/10, 2672/1, 2701/4, 2817/4, 2818/8, 2189, 2818/6, 2798/6, 2798/5, 2788/8, 2818/4, 2197/4, 2828/1, 2785/2, 2786/1, 2832, 2791/1, 2386, 2785/4, 2798/3, 2206/2, 2808/19, 2747/6, 2698/2, 2808/3, 2817/10, 2695/3, 2788/3, 2808/9, 2829, 2834/4, 2226, 2704/2, 2818/9, 2806/3, 2713/2, 2197/2, 2805/1, 2216/3, 2404/1, 2206/1, 2683, 2702/4, 2796/3, 2788/7, 2827, 2783, 2700/2, 2212, 2798/7, 2796/1, 2744, 2818/10, 2796/7, 2387, 2682, 2808/5, 2788/2, 2695/5, 2674/2, 2700/1, 2807/3, 2797/2, 2797/1, 2810/1, 2835, 2797/3, 2692/4, 2798/9, 2202/1, 2715/2, 2818/1, 2709/1, 2796/5, 2798/2, 2673/1, 2206/4, 2817/8, 2674/3, 2696/6, 2228, 2792/1, 2793, 2816/1, 2709/2, 2799/6, 2404/3, 2825, 2831/1, 2670/2, 2747/3, 2211/2, 2817/3, 2788/1, 2206/5, 2689, 2391/1, 2405/3, 2695/1, 2227, 2787/1, 2190, 2713/1, 2714/1, 2211/1, 2817/5, 2755, 2759, 2213/1, 2786/6, 2819, 2714/3, 2197/3, 2700/3, 2811, 2808/8, 2715/3, 2669/4, 2223, 7175/2, 2818/3, 2792/2, 2814, 2204/2, 2788/4, 2672/2, 2200, 2804/1, 2702/2, 2697/4, 2674/1, 2748/2, 2786/2, 2817/11, 2195, 2714/2, 2799/5, 2808/20, 2817/6, 2697/5, 2749/2, 2754/1, 2743/1, 2799/1, 2808/1, 7174/2, 2695/2, 2799/3, 2692/3, 2188, 2693/1, 2405/2, 2712/3, 2788/9, 2194, 2786/7, 2710/1, 2757, 2834/1, 2684, 2696/7, 2715/1, 2224, 2672/3, 2696/2, 2697/3, 2808/10, 2672/4, 2796/6, 2817/9, 2215, 2204/1, 2214, 2696/4, 2804/2, 2784, 2196, 2712/1, 2833/1, 2660/4, 2191, 2701/6, 2807/2, 2758, 2230, 2808/18, 2217, 2788/6, 2822, 2785/5, 2209, 2800/2, 2405/1, 2747/4, 2674/4, 2199/4, 2808/6, 2792/4, 2207, 2823, 2826, 2696/5, 2802/2, 2806/1, 2694, 2695/4, 2796/9, 2202/2, 2701/1, 2808/21, 2213/2, 2802/1, 2703/1, 2208, 2754/2, 2785/1, 2817/7, 2198, 2785/3, 2218, 2225, 2716/1, 2808/14, 2807/1, 2197/1, 2710/2, 2216/1, 2803/1, 2796/2, 2806/6, 2699/2, 2788/5, 2213/3, 2712/2, 2747/2, 2799/2, 2403, 2706, 2702/1, 2696/1, 2815, 2201, 2687, 2752, 2798/8, 2402/1, 2199/2, 2760, 2231, 2692/2 и 2681/1, као и делови катастарских парцела број: 1269, 1242/1, 1239, 2692/1, 2685, 2686, 2688, 2187, 2679, 2393, 2399/3, 2739, 2193, 2736, 2722, 7154, 7156/1, 7157 и 2499/1.

Предметна локација налази се у катастарској општини Врдник.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 43.07ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дате су планским документима вишег реда:

* План генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14, 9/15, 20/15, 23/18 и 21/22) и
* Просторни план општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 31/21, 38/21-исправка, 38/22-исправка и 29/23-исправка).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на одрживом коришћењу и уређењу простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Циљ доношења плана је стварање планског основа за уређење и изградњуaпартманског насеља и спортско-рекреативних површина у складу са прибављеним условима; дефинисање површина јавне намене у складу са Законом и прописима; дефинисање услова уређења и грађења; дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру планираних садржаја, тј. квалитетно инфраструктурно повезивање како постојећих тако и планираних садржаја; дефинисање и спровођење мера заштите животне средине, природних и културних добара.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за изградњу и планско коришћење простора, уз оптимално коришћење постојећих потенцијала простора, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, мера заштите и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чинићеaпартманско насеље, спортско-рекреативне површине, инфраструктурни и комунални садржаји (саобраћајне површине и објекти, коридор потока).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 6 (шест)месеци, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација.

У складу са чланом 27. став 6 Закона о планирању и изградњи, утврђује се забрана изградње у обухвату Плана за време израде Плана, а највише 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана.

Забрана из става 2. овог члана не односи се на изградњу и одржавање јавне, комуналне и друге инфраструктуре у јавном интересу.

Члан 8.

Носилац израде Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско- правне пословеОпштинске управе општине Ириг.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђује Носилац израде Плана.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће План Рума.

Члан 10.

У складу са мишљењем надлежног завода за заштиту споменика културе, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Плана.

Члан 11.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, нацрт Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Ириг, Војводе Путника број 1, и путем интернет странице општине: www.irig.rs.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Одлука дасе не спроводи поступак стратешке процене Плана детаљне регулацијеaпартманског насеља са спортско-рекреативним површинама у Врднику на животну средину, које је које је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско- правне послове, под редним бројем000182707 20252 08464 004 003 350 136од \_\_\_\_\_.2025.године.

Члан 14.

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет)примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

**ПРЕДСЕДНИК**

**Томислав Станојчев**

