**НАЦРТ**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

**ОПШТИНА ИРИГ**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

**Број:**

**Датум:**

И Р И Г

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,
бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) и члана 40. Статута општинеИриг(„Службени лист општина Срема“, бр.10/19), Скупштина општине Ириг,по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ**

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕДЕЛА ЗОНЕ КУЋA ЗА ОДМОР 5.13**

**У КО ВРДНИК – ПОТЕЗ КОВАЧЕВАЦ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела зоне кућа за одмор 5.13 у КО Врдник – потез Ковачевац (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирнаграница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

У обухвату се налазе следеће целе катастарске парцеле: 3621, 3622/1,3622/2, 3623,3680/1, 3680/2, 3629, 3631, 3628, 3637, 3638, 3639, 3641, 3598, 3572, 3573/1, 3573/2, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3568, 3570, 3571, 3567, 3566, 3563, 3564, 3565, 3558, 3557, 3555, 3556, 3554/3, 3551, 3550, 3549, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520 и 3521.

У обухвату се налазе следећи делови катастарских парцела: 3482, 7166 и 3588.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Врдник.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 12,21 hа.

Графички приказоквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе („Службени лист АПВ“, број 8/19) и Просторним планом општине Ириг („(„Службени лист општина Срема, бр. 31/21, 38/21-исправка, 38/22-исправка, 29/23-исправка).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима заштите животне средине и одрживог коришћења подручја, заштите природних ресусрса и добара, биодиверзитета читавог подручја, заштите здравља људи.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и техничку, економску и еколошку оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за грађевински комплекс компатибилне намене у зони кућа за одмор.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља – зона кућа за одмор и рекреацију, и то:

* Јавна намена:комунални и инфраструктурнисадржаји (саобраћајне површине, итд);
* Остала намена: компатибилне намене у зони кућа за одмор.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 3 (три) месеца,од данадостављањаОбрађивачу плана Извештаја о извршеномраномјавномувидуиприбављањаусловазауређењепростораодоргана, организација и предузећакојисуЗакономовлашћенидаихутврђују.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује „КТГ градња Врдник“, ул. Бошка Сремца 10, Врдник.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управеопштинеИриг.

Обрађивач Плана је "Lamda Group'' doo, Сомборска бр. 19 , локал 1, Нови Сад.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Ириг, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

У складу са мишљењем надлежног завода за заштиту споменика културе, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Плана.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Ириг, адреса Ириг, Војводе Путника бр.1, и путем интернет странице општине www.irig.rs.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Oдлукa да се не спроводи поступак стратешке процене утицајa на животну средину Плана детаљне регулације дела зоне кућa за одмор 5.13 у ко Врдник – потез Ковачевац, које је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско- правне послове Општинскe управе општине Ириг, под редним бројем 000182651 2025 08464 004 003 350 136 од дана \_\_\_\_\_\_ године.

Члан 14.

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

**ПРЕДСЕДНИК**

**Томислав Станојчев**

