



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 001472338 2024 08464 001 000 000 001-11
Датум: 29.04.2024. године
ИРИГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр.10/19), а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове са седнице одржане 09.04.2024. године, Скупштина општине Ириг на седници одржаној 29. априла 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЗОНЕ ЦЕНТРА НАСЕЉА ВРДНИК
УЗ РАДНИЧКУ УЛИЦУ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела зоне центра насеља Врдник уз Радничку улицу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана дефинисаће се Нацртом Плана.

У обухвату оквирне границе обухвата Плана налазе се:

- Катастарске парцеле: 311/1, 311/2, 312, 313, 314, 315, 316, 318, 319, 320, 321, 322, 323/1, 323/2, 324/1, 324/2, 325/1, 325/2, 325/3, 325/4, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 480, 481/1, 481/2, 482, 483, 484/1, 484/4, 485, 486 1270, 2866/1, 2866/2, 2866/3, 2866/4, 2866/5, 2866/6, 2866/7, 2866/8, 2866/9, 2866/10, 2867, 2868, 2869, 2904, 2905/1, 2905/2, 2905/3, 2905/4, 2907, 2910/1, 2910/2, 2910/3, 2910/4, 2911, 2912, 2913/1, 2913/2, 2913/3, 2913/4, 2914, 2915/1, 2915/2, 2916, 2917, 2918/1, 2918/2, 2919, 2920, 2932/1, 2932/2, 2933, 2934, 2935 и 2936, у к.о. Врдник; и делови катастарских парцела: 1242/1, 1269, 1272, 1277, 1278, 1279 и 1280, у к.о. Врдник.

Предметна локација обухвата Плана се налази у катастарској општини Врдник.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 9,0 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда - Планом генералне регулације насеља Врдник („Сл.лист општина Срема“, бр. 30/2014, 9/2015, 20/2015, 23/2018 и 21/2022).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране намене (становање породично и вишепородично, пословање у функцији туризма и угоститељства...), дефинисање површина јавне и остале намене и инфраструктурно опремање грађевинског земљишта.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине:

- Површине јавне намене: Комунални и инфраструктурни садржаји (насељске саобраћајнице, канали - потоци, парк и јавно зеленило).
- Површине остале намене: зона пословања у функцији туризма и угоститељства, зона становања (породично и вишепородично).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 120 (једнастотинадвдесет) радних дана, од достављања Обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, ажурних катастарско-топографских подлога, као и прибављања услова од надлежних органа и организација и других релевантних података.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује "Кесер комерц" ДОО, Рума, ул. Вука Караџића бр.85.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, ул. 27. октобра 7а, Рума.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Ириг, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Ириг, Војводе Путника број 1, и путем интернет странице општине: www.irig.rs

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела зоне центра насеља Врдник уз Радничку улицу на животну средину, које је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе општине Ириг, под редним бројем 001319452 2024 08464 004 000 000 001, од дана 26.04.2024. године.

Члан 13.

У складу са мишљењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица (број 218-04/24-3 од 16.04.2024. године), не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Плана.

Члан 14.

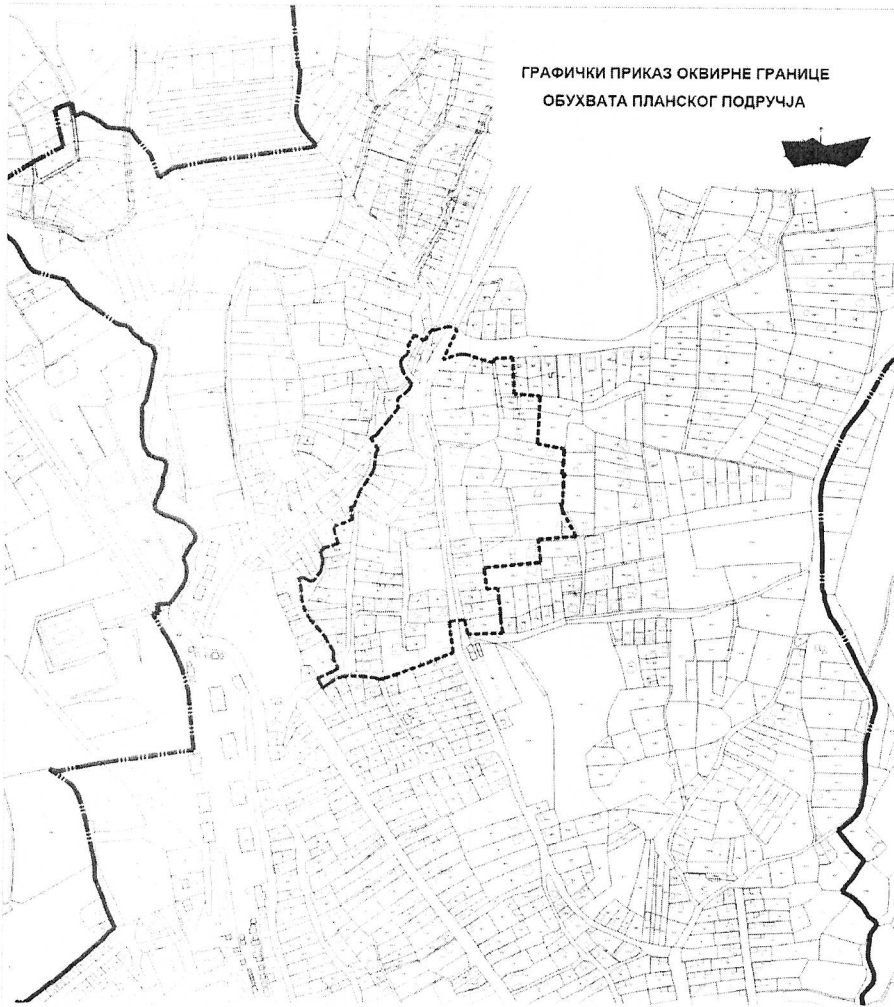
План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће се један примерак потписаног Плана у аналогном облику и један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

**ПРЕДСЕДНИК**
Стеван Казимировић


ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ
ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ЗОНЕ ЦЕНТРА НАСЕЉА ВРДНИК
УЗ РАДНИЧКУ УЛИЦУ

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ВРДНИК
- - - - - ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА