



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 003294713 2024 08464 001 000 060 107 - 4
Датум: 28.11.2024. године
И Р И Г

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 10/19), по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове општине Ириг од 3.9.2024. године, Скупштина општине Ириг на седници одржаној 28. новембра 2024 године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ТУРИСТИЧКО-УГОСТИТЕЉСКИ КОМПЛЕКС И ПРИСТУПНУ
САОБРАЋАЈНИЦУ НА ПОТЕСУ „СЕЛЕУШ“ У КО ИРИГ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за туристичко-угоститељски комплекс и приступну саобраћајницу на потесу „Селеуш“ у к.о. Ириг (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана дефинисаће се Нацртом Плана.

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Плана почиње на тремеђи катастарских парцела број 2001, 9735 и 1997. После тремеђе граница у правцу истока пресеца катастарску парцелу број 9735 до тремеђе катастарских парцела број 9735, 1919 и 2045.

Од тремеђе граница наставља у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 9735 све до тремеђе катастарских парцела број 9735, 2186 и 9757. Даље граница наставља да се креће истим правцем најпре секући катастарску парцелу број 9757, након чега наставља да прати њену југоисточну међу све до тремеђе катастарских парцела број 9735, 9757 и 2897.

Након тремеђе граница наставља да се простире правцем југоистока пратећи североисточне међе катастарских парцела број 9735 и 9755/2 коју прати приближном дужином од 455m, некон чега се граница прелама у правцу југозапада секући катастарску парцелу број 9755/2 све до тремеђе катастарских парцела број 9755/2, 3304 и 3298. Граница даље наставља да се простире у правцу запада пратећи јужне међе катастарских парцела број 3298, 9717/1 и 3245, успутно секући катастарску парцелу број 9716/1 долази до тремеђе катастарских парцела број 3245, 3495 и 9751/1. Након тремеђе граница се простире правцем југа пратећи источну међу катастарске парцеле број 9751/1, затим се прелама у правцу запада и пратећи границу

грађевинског подручја насеља Ириг односно јужну међу катастарске парцеле број 9751/1 долази до четворомеђе катастарских парцела број 9751/1, 11998, 9992 и 3237/1.

Од четворомеђе граница се простире правцем севера пратећи границу грађевинског подручја насеља Ириг, односно западне међе катастарских парцела број 9751/1 и 9713/1 коју прати приближном дужином од 184m, затим се граница прелама у правцу североистока, сече катастарску парцелу број 9713/1 и наставља даље да прати границу Националног парка Фрушка гора односно северозападне међе катастарских парцела број 9753/2 и 9753/3 све до четворомеђе катастарских парцела број 9753/3, 83/3, 83/1 и 9753/1.

Након четворомеђе граница се простире правцем југоистока пратећи североисточне међе катастарских парцела број 9753/3, 2373/2, 2433/1, 2434/1, 2434/2 и 2435, пресеца катастарску парцелу број 9754 и долази до тромеђе катастарских парцела број 9754, 2252 и 2251. Од тромеђе граница наставља правцем југоистока пратећи источну међу катастарске парцеле 9754 све до тромеђе катастарских парцела број 9754, 2447 и 2446. Даље се граница пружа у правцу истока пратећи северне северне међе катастарских парцела број 2446 и 2445, затим се граница прелама у правцу северозапада пратећи западне међе катастарских парцела број 9714, 2248, 2247 и 2462 све до тромеђе катастарских парцела број 1993, 9755/2 и 2462. После тромеђе граница наставља да се пружа у правцу североистока, пресеца катастарску парцелу број 9755/2, а у продужетку наставља да прати северозападну међу катастарске парцеле број 1997 све до тромеђе катастарских парцела број 1997, 2001 и 9735 која је уједно и почетна тачка описа оквирне границе обухвата Плана.

Предметна локација налази се у катастарској општини Ириг.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 104,28ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда Просторним планом општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 31/21, 38/21-исправка, 38/22-исправка и 29/23-исправка).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је утврђивање грађевинског земљишта за туристичко-угоститељски комплекс, са правилима уређења и грађења, уз дефинисање приступне саобраћајнице са којом би се планирани садржај повезао са центром насеља Ириг и општинским путем до манастира, уз дефинисање услова и мера заштите.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за изградњу и планско коришћење простора, уз оптимално коришћење постојећих потенцијала простора, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, мера заштите и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште: туристичко-угоститељски комплекс и приступна саобраћајница, као и пољопривредно и водно земљиште.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 4 (четири) месеца, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација, као и достављене студије заштите непокретних културних добара за обухват Плана, уколико надлежни завод за заштиту споменика културе у поступку доношења одлуке о изради плана достави мишљење да је студију неопходно израдити.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује VG RANCH D.O.O. IRIG и ИРЧЕЛО д.о.о Београд (у даљем тексту: Инвеститори).

Члан 9.

Носилац израде Плана је Општина Ириг, Општинска Управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Решење да се неизрађује стратешка процена утицаја Плана за туристичко-угоститељски комплекс и приступну саобраћајницу на потесу „Селеуш“ у КО. Иригна животну средину, које је донело Одељење за за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове, број 002596586 2024 08464 004 000 000 001, од 30.9.2024. године.

Члан 11.

У складу са мишљењем надлежног Завода за заштиту споменика културе, број 604-07/24-2 од 15.11.2024. године, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Плана.

Члан 12.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 13.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, нацрт Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине општине Ириг, адреса Војводе Путника бр. 1, и путем интернет странице општине.

Члан 14.

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститори, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.



**ПРЕДСЕДНИК,
Томислав Станојчев**

Stanojchev T.

