

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр.), Скупштина општине Ириг, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној _____ 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ТУРИСТИЧКО-УГОСТИТЕЉСКИ КОМПЛЕКС И ПРИСТУПНУ САОБРАЋАЈНИЦУ
НА ПОТЕСУ „СЕЛЕУШ“ У КО ИРИГ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за туристичко-угоститељски комплекс и приступну саобраћајницу на потесу „Селеуш“ у к.о. Ириг (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана дефинисаће се Нацртом Плана.

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Плана почиње на тромеђи катастарских парцела број 2001, 9735 и 1997. После тромеђе граница у правцу истока пресеца катастарску парцелу број 9735 до тромеђе катастарских парцела број 9735, 1919 и 2045.

Од тромеђе граница наставља у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 9735 све до тромеђе катастарских парцела број 9735, 2186 и 9757. Даље граница наставља да се креће истим правцем најпре секући катастарску парцелу број 9757, након чега наставља да прати њену југоисточну међу све до тромеђе катастарских парцела број 9735, 9757 и 2897.

Након тромеђе граница наставља да се простире правцем југоистока пратећи североисточне међе катастарских парцела број 9735 и 9755/2 коју прати приближном дужином од 455m, након чега се граница прелама у правцу југозапада секући катастарску парцелу број 9755/2 све до тромеђе катастарских парцела број 9755/2, 3304 и 3298. Граница даље наставља да се простире у правцу запада пратећи јужне међе катастарских парцела број 3298, 9717/1 и 3245, успутно секући катастарску парцелу број 9716/1 долази до тромеђе катастарских парцела број 3245, 3495 и 9751/1. Након тромеђе граница се простире правцем југа пратећи источну међу катастарске парцеле број 9751/1, затим се прелама у правцу запада и пратећи границу грађевинског подручја насеља Ириг односно јужну међу катастарске парцеле број 9751/1 долази до четворомеђе катастарских парцела број 9751/1, 11998, 9992 и 3237/1.

Од четворомеђе граница се простире правцем севера пратећи границу грађевинског подручја насеља Ириг, односно западне међе катастарских парцела број 9751/1 и 9713/1 коју прати приближном дужином од 184m, затим се граница прелама у правцу североистока, сече катастарску парцелу број 9713/1 и наставља даље да прати границу Националног парка Фрушка гора односно северозападне међе катастарских парцела број 9753/2 и 9753/3 све до четворомеђе катастарских парцела број 9753/3, 83/3, 83/1 и 9753/1.

Након четворомеђе граница се простире правцем југоистока пратећи североисточне међе катастарских парцела број 9753/3, 2373/2, 2433/1, 2434/1, 2434/2 и 2435, пресеца катастарску парцелу број 9754 и долази до тромеђе катастарских парцела број 9754, 2252 и 2251. Од тромеђе граница наставља правцем североистока пратећи северозападне међе катастарских парцела број 2251, 2248, 2247, 9714 коју прати свега 65m након чега је пресеца и даље наставља да прати северозападну међу катастарске парцеле број 2462 до тромеђе катастарских парцела број 2462, 1993 и 9755/2. После тромеђе граница наставља да се пружа у правцу североистока, пресеца катастарску парцелу број 9755/2, а у продужетку наставља да прати северозападну међу катастарске парцеле број 1997 све до тромеђе

катастарских парцела број 1997, 2001 и 9735 која је уједно и почетна тачка описа оквирне границе обухвата Плана.

Предметна локација налази се у катастарској општини Ириг.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 112,30 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда Просторним планом општине Ириг („Службени лист општина Срема”, бр. 31/21, 38/21-исправка, 38/22-исправка и 29/23-исправка).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је утврђивање грађевинског земљишта за туристичко-угоститељски комплекс, са правилима уређења и грађења, уз дефинисање приступне саобраћајнице са којом би се планирани садржај повезао са центром насеља Ириг и општинским путем до манастира, уз дефинисање услова и мера заштите.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за изградњу и планско коришћење простора, уз оптимално коришћење постојећих потенцијала простора, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, мера заштите и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште: туристичко-угоститељски комплекс и приступна саобраћајница, као и пољопривредно и водно земљиште.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 4 (четири) месеца, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација, као и достављене студије заштите непокретних културних добара за обухват Плана, уколико надлежни завод за заштиту споменика културе у поступку доношења одлуке о изради плана достави мишљење да је студију неопходно израдити.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује..... (у даљем тексту: Инвеститор).

Члан 9.

Носилац израде Плана је Општина Ириг, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Решење да се **израђује/неизрађује** стратешка процена утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за, под редним бројем [REDACTED], од дана [REDACTED] године.

Члан 11.

У складу са мишљењем надлежног завода за заштиту споменика културе, постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Плана.

Рок за израду Студије заштите непокретног културног добра за План износи максимално 12 месеци од дана доношења ове одлуке.

или:

У складу са мишљењем надлежног завода за заштиту споменика културе, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Плана.

Члан 12.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 13.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, нацрт Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине општине Ириг, адреса Војводе Путника бр. 1, и путем интернет странице општине.

Члан 14.

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општинаСрема“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Ириг
Скупштина општине Ириг

БРОЈ: _____
ДАНА: _____
Ириг

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

