



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 003303918 2024 08464 003 000 060 107-3
Датум: 26.11.2024. године
И Р И Г, Војводе Путника 1
022/400-600

На основу члана 209. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, број 24/11 и 117/22), члана 69. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/19), члана 2. Пословника Општинског већа Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 1/21), и чланова 14-21 Одлуке о социјалној заштити општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 2/21),

ПРАВИЛНИК

О СОЦИЈАЛНОМ СТАНОВАЊУ У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ИРИГ

Члан 1.

Овим Правилником утврђују се критеријуми за избор корисника услуге социјалног становања у заштићеним условима, уређује начин смештаја корисника, његова права, обавезе и одговорности, права обавезе и одговорности пружаоца услуге и домаћина социјалног становања у заштићеним условима, начин коришћења и одржавања стамбених јединица и објеката намењених за социјално становање у заштићеним условима, као и разлози за престанак права на смештај у њима.

Члан 2.

Социјално становање у заштићеним условима је обезбеђивање смештаја социјално угроженим избеглицама и расељеним лицима, као и социјално угроженим лицима и породицама из локалне заједнице, заинтересованим за овај вид стамбеног збрињавања, у посебним за то предвиђеним стамбеним јединицама.

Услугу социјалног становања у заштићеним условима чини становање у наменски изграђеним објектима и стамбеним јединицама које се користе за социјално становање,

Члан 3.

Објекти намењени за социјално становање у заштићеним условима су у својини општине Ириг.

Центар за социјални рад општине Ириг управља објектима из става 1. овог члана и одговоран је за њихово наменско коришћење.

Корисници услуге из члана 2. не могу стећи право својине нити могућност закупа на стамбеним јединицама које су им дате на коришћење.

Члан 4.

Корисници услуге социјалног становања у заштићеним условима могу бити лица која имају пријављено пребивалиште, односно боравиште (ако се ради о интерно расељеним лицима и избеглицима) на територији општине Ириг, стамбено су угрожени и припадају некој од социјално угрожених група:

- самохрани родитељи, док се деца налазе на редовном школовању (самохрани родитељ је родитељ који се самостално стара о деци, јер је други родитељ умро или је непознат, или има пресуду о самосталном вршењу родитељског права

- стара лица (жене које су навршиле 60 и мушкарци 65 година живота) - самци и парови, способни да живе самостално,

- социјално угрожена лица или породице до 2 члана (породицу чине родитељи, односно старатељи, деца и усвојеници и сродници закључно са трећим степеном сродства, између којих постоји законска обавеза издржавања и који воде заједничко домаћинство - заједницу живљења, привређивања и трошења средстава), које због физичких или менталних болести, хроничне болести или инвалидитета, не могу да обезбеде нормалне услове за живот,

- лица која по мишљењу лекара (специјалисте) немају контраиндикације за збрињавање у зграду за социјално становање у заштићеним условима

- или су конкурисали за домаћина зграде за социјално становање.

Стамбено угрожен је појединац или породица који немају у својини или сусвојини стан или породичну стамбену зграду на територији Републике Србије (или он не задовољава основне хигијенско-санитарне услове за живот), немају или не могу да користе непокретност у својини или сусвојини у месту претходног пребивалишта или у другој држави, од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или некој другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, немају могућности да на други начин самостално реше своје стамбено питање и не испуњавају услове за смештај у установу социјалне заштите или другу породицу.

Члан 5.

Корисници којима је признато право на услугу социјалног становања у заштићеним условима оставарују то своје право док испуњавају услове под којима су право остварили, или док испуњавају услове предвиђене овим Правилником.

Комисија за избор корисника и домаћина објекта за социјално становање

Члан 6.

Први избор корисника објекта социјалног становања у заштићеним условима извршен је у складу са Правилником о условима и мерилима за избор корисника стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима, поступку и начину рада Комисије за избор корисника, број:01-40-138/2015-2 од 18.01.2016. године.

Сваки наредни избор корисника станова у објектима социјалног становања у заштићеним условима, обавиће Комисија за избор корисника и домаћина објекта за социјално становање, чије чланове именује председник општине Ириг.

Члан 7.

Комисија за избор корисника ради у седницима, које сазива председник Комисије, а у његовом одсуству, заменик председника.

За пуноважан рад Комисије седници мора присуствовати више од половине чланова.

Одлуке се доносе већином гласова присутних.

Члан 8.

Комисија за избор корисника и домаћина објекта за социјално становање у заштићеним условима, обавља следеће послове:

- на предлог Центра за социјални рад општине Ириг расписује Јавни позив за доделу на коришћење слободног стана и објављује га на огласној табли Центра за социјални рад и Општинске управе, на њиховим званичним интернет презентацијама и у штампаним медијима на локалном нивоу,
- разматра поднете пријаве и врши бодовање у складу са овим Правилником,
- утврђује предлог листе реда првенства и објављује га на огласној табли Центра за социјални рад и Општинске управе и на њиховим званичним интернет презентацијама,
- предлаже листу потенцијалних кандидата за домаћина објекта социјалног становања у заштићеним условима и упућује је Центру за социјални рад ради стручне обраде,
- приговоре уложене на предлог листе, упућује Општинском већу на разматрање,
- утврђује коначну листу и објављује је на огласној табли Центра и Општинске управе, и њиховим званичним интернет презентацијама,
- предлаже Центру за социјални рад општине Ириг закључење уговора са корисницима, утврђеним коначном листом.

Члан 9.

Комисија за избор корисника, на предлог Центра за социјални рад општине Ириг објављује Јавни позив за доделу слободног стана на коришћење у објекту социјалног становања у заштићеним условима, са роком за подношење пријава који не може бити краћи од 30 дана од дана објављивања Јавног позива.

Неблаговремене пријаве Комисија ће одбацити решењем.

У случају непотпуних пријава, Комисија ће позвати кандидате писменим путем да допуне документацију у року од 15 дана од дана пријема позива.

Уколико кандидати не испуњавају прописане услове, Комисија ће донети решење о одбијању пријаве.

Комисија врши бодовање поднетих пријава на основу критеријума утврђених овим Правилником, а потом, на основу укупног броја бодова, утврђује листу реда првенства, на коју се може поднети приговор Општинском већу.

Подносилац пријаве има право жалбе Општинском већу у року од 15 дана од дана пријема решења о одбијању или одбацивању пријаве.

Против одлуке Општинског већа, може се покренути управни спор.

Након истека жалбеног поступка, Комисија доноси коначну листу корисника.

На основу коначне листе корисника, Центар за социјални рад доноси решење о признавању права на услугу социјалног становања у заштићеним условима, а затим закључује уговор о коришћењу стана.

Одредбе о поступку избора корисника из става 1-9 овог члана примењују се приликом избора корисника и за нове стамбене јединице намењене за социјално становање у заштићеним условима које Општина прибави.

Критеријуми и мерила за утврђивање листе реда првенства

Члан 10.

Комисија за избор корисника врши бодовање у складу са одредбама овог Правилника и на основу броја бодова, утврђује листу реда првенства.

Ако два или више лица имају исти број бодова, предност има лице или породично домаћинство у коме је жена носилац домаћинства или:

- домаћинство које има већи број бодова на основу социо-економске угрожености,
- самохрани родитељ,
- стара лица,
- породично домаћинство које има дете са сметњама у развоју,
- породично домаћинство које има тешко болесног члана,
- породично домаћинство које има члана са телесним оштећењем,
- породично домаћинство које има трудну жену,
- породично домаћинство које има децу на школовању,
- породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова,
- жртве насиља у породици,

- породично домаћинство са дужим боравиштем (пребивалиштем) на подручју општине Ириг.

Члан 11.

Листа реда првенства се утврђује на основу следећих критеријума:

- Социо-економска угроженост,
- Самохраност (један родитељ са децом),
- Године старости,
- Остале категорије посебно социјално угрожених породица.

Члан 12.

По основу социо-економске угрожености, за:

- приход до нивоа социјалне сигурности - предвиђено је - 20 бодова
- приход до двоструког нивоа социјалне сигурности - 10 бодова
- приход до висине просечног примања у Републици Србији - 5 бодова

Приходом се сматрају сви редовни месечни приходи осим децјег додатка, додатка за помоћ и негу другог лица и увећаног додатка за помоћ и негу, накнаде за телесно оштећење, примања по основу награда и отпремнина за одлазак у пензију и примања по основу ученичког и студентског стандарда.

Приход по члану домаћинства израчунава се тако, што се укупан приход свих чланова домаћинства у претходном месецу, подели са бројем чланова домаћинства.

Социјална угроженост се доказује:

- решењем Центра за социјални рад о признавању права на новчану социјалну помоћ или увећану новчану социјалну помоћ
- чеком од пензије или другим документима о висини прихода и примања чланова породице остварених у месецу који претходи месецу подношења пријаве, или уверењем ПИО фонда да подносиоци нису корисници пензије, као и доказом издатим од стране надлежног органа претходног пребивалишта - у случају избеглица или бивших избеглица, да не остварују приходе на име пензије - не старија од 30 дана од дана пријављивања,
- уверењем о незапослености издатим од стране Националне службе за запошљавање,
- уверењем о исплаћеној накнади за случај незапослености, издатим од стране Националне службе за запошљавање - не старије од 6 месеци од дана подношења пријаве
- потврдом послодавца о висини примања за три месеца која претходе месецу у коме је поднета пријава, или оверена изјава да подносилац или члан домаћинства остварује неке повремене приходе.

Члан 13.

На име година старости:

- за дете до 7 година - 10 бодова
- за домаћинство старих лица - 10 бодова

Члан 14.

За породично домаћинство самохраног родитеља добија се 20 бодова.

Самохраност се доказује: изводом из матичне књиге умрлих или решењем надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло, изводом из матичне књиге рођених детета, пресудом о самосталном вршењу родитељског права, и да самохрани родитељ није у међувремену није засновао брачну или ванбрачну заједницу

Члан 15.

По основу инвалидности и телесног оштећења пунолетног члана (жене старости до 60 и мушкарци до 65 година):

- за телесно оштећење од 100% - 30 бодова
- за телесно оштећење 81-100% - 20 бодова
- за телесно оштећење 51-80% - 15 бодова
- за телесно оштећење до 50% - 10 бодова

Телесно оштећење и инвалидност се доказују решењем надлежног органа.

Члан 16.

За породично домаћинство које има дете са сметњама у развоју или телесним оштећењем - предвиђено је додатних 40 бодова.

Степен ометености у развоју и телесно оштећење доказују се решењем надлежног органа или одлуком суда о продужењу родитељског права или лишењу пословне способности.

Члан 17.

Породично домаћинство које има тешко болесног члана, добија 20 бодова.

Тешко болесним чланом сматра се лице која болује од: малигне болести, бронхијалне и срчане астме, тешке опструктивне болести плућа, активне туберкулозе, инфаркта миокарда, које је имало трансплатацију срца, епилепсију, теже душевне болести, прогресивне нервномиишићне болести, парезе и парализе, хемофилије, инсулински зависног дијабетеса, хроничне бубрежне инсуфицијенције (дијализа), системске аутоимуне болести, остеомијелитиса и ХИВ инфекције.

Здравствено стање се доказује медицинском документацијом која није старија од шест месеци.

Члан 18.

За жртве породичног насиља - предвиђено је 20 бодова по породичном домаћинству.

Доказује се судском пресудом .

Члан 19.

За породично домаћинство које има децу на редовном школовању, предвиђено је 10 бодова по ученику или студенту.

Доказује се потврдом надлежне образовне институције о редовном школовању.

Члан 20.

Породичном домаћинству које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова (доказује се изјавом овереном од стране надлежног органа и непосредним увидом представника Комисије за избор корисника), припада 10 бодова.

Домаћин објекта социјалног становања у заштићеним условима

Члан 21.

Домаћин зграде за социјално становање у заштићеним условима је радно способно лице, члан социјално угрожене породице избеглица или расељених лица, или социјално угрожене породице са територије општине Ириг.

Члан 22.

На основу пријава на јавни позив, Комисија за избор корисника утврђује листу потенцијалних домаћина објекта за социјално становање у заштићеним условима, и доставља је Центру за социјални рад на стручну обраду.

Комисија за избор корисника на основу стручног мишљења Центра за социјални рад, бира домаћина социјалног становања.

Члан 23.

Центар за социјални рад спроводи Надзор и контролу над радом домаћина.

Члан 24.

Домаћин је у обавези да:

Поштује смернице Центра за социјални рад општине Ириг за руковођење зградом

- развија и одржава добросуседске односе са корисницима објекта за социјално становање у заштићеним условима и дугим комшијама,
- подстиче узајамну подршку и помоћ међу станарима,

- са пажњом доброг домаћина прати наменско коришћење објекта и опреме,
- предузима мере отклањања опасности за настанак штете на објекту,
- стара се о одржавању чистоће заједничких просторија у објекту и непосредном окружењу објекта,
- сарађује са Центром за социјални рад и информисе Центар о свим потребама и проблемима,
- без одлагања обавештава Центар о потреби предузимања радова које се изводе као хитна интервенција.

Члан 25.

Домаћин и Центар за социјални рад општине Ириг закључују уговор којим се регулишу међусобна права и обавезе.

Уколико домаћин не поштује одредбе уговора и не испуњава предвиђене обавезе, Центар за социјални рад ће раскинути уговор са њим, а потом покренути поступак избора новог домаћина.

Раскидом уговора, домаћин и чланови његовог породичног домаћинства губе право коришћења стамбене јединице у згради за социјално становање у заштићеним условима.

Обавезе и одговорности корисника и пружаоца услуга

Члан 26.

Корисник се обавезује:

1. да смештај користи искључиво за лично становање и становање чланова домаћинства;
2. да се усели у додељену стамбену јединицу у року од 30 дана од дана предаје стана на коришћење;
3. да стамбену јединицу, додељену опрему и инвентар, као и заједничке просторије, инсталације и дворишни простор, користи са пажњом доброг домаћина, те да о свим недостацима и оштећењима правовремено обавести домаћина социјалног становања или Центар за социјални рад;
4. да поштује утврђени кућни ред;
5. да уредно плаћа трошкове комуналних услуга и електричне енергије;
6. да сарађује са овлашћеним лицима Центра и домаћином зграде за социјално становање;
7. да омогући овлашћеним лицима Центра за социјални рад неодложан улазак у додељену стамбену јединицу у циљу контроле наменског и правилног коришћења смештаја, задужене опреме и инвентара, и ради контроле инсталација, противпожарних и других безбедносних аспеката становања;
8. да у року од 8 (осам) дана обавести Центар о промени броја чланова домаћинства или другој статусно-имовинској промени од утицаја на услове и начин коришћења додељеног стана у згради за социјално становање у заштићеним условима;

9. да без одлагања преко домаћина социјалног становања, обавести Центар о потреби предузимања радова на објекту, а посебно у случају хитних интервенција;

10. да се придржава одредаба закљученог уговора.

Корисник је одговоран за:

1. сваку штету која настане на стану, објекту, инсталацијама, заједничким просторијама, опреми и инвентару који припада стамбеном објекту, насталу намером или неправилним коришћењем од стране њега лично, чланова његовог домаћинства или других лица која се у стану налазе са одобрењем корисника, те је дужан да је надокнади.

Корисник не може:

1. додељени стан дати трећим лицима на коришћење или у закуп;
2. вршити адаптацију, реконструкцију или преправке на стану датом на коришћење, без сагласности надлежног органа градске управе;
3. додељену опрему и инвентар отуђити.

Члан 27.

Центар за социјални рад општине Ириг је обавезан:

1. да управља стамбеним јединицама, односно објектима социјалног становања и стара се о текућим поправкама и одржавању зграде и заједничких просторија;
2. да редовно врши контролу наменског коришћења стамбених јединица од стране корисника и чланова њиховог домаћинства;
3. да једном годишње врши редовну ревизију;
4. да обави ванредну ревизију, у случају измене околности које су од значаја за остваривање права на коришћење стамбене јединице.

Измена статуса или других околности и пренос права коришћења

Члан 28.

Ако у току трајања уговора дође до промене у корисниковом породичном, радном или имовинском статусу која је од утицаја на његово право коришћења стана у објекту за социјално становање у заштићеним условима, тако да корисник више не испуњава услове под којима је остварио то право, нити услове из овог Правилника, Центар за социјални рад ће спровести поступак провере и испитивања тих околности, те ће на основу утврђених чињеница, Комисија коју је образовао директор Центра за социјални рад, донети одлуку о раскиду Уговора са корисником, са отказним роком који не може бити краћи од 30 дана.

Ако из било ког разлога дође до промене броја чланова домаћинства, преостали чланови домаћинства имају право да предметни стан под истим условима користе најдуже још годину дана.

У том периоду, Центар за социјални рад ће извршити ревизију статуса чланова домаћинства, те уколико испуњавају услове за наставак коришћења стана за социјално становање у заштићеним условима, биће закључен нови Уговор о коришћењу стана са неким од преосталих чланова домаћинства, кога остали чланови заједнички одреде.

Ако се у поступку ревизије утврди да домаћинство више не испуњава услове за остваривање права на социјално становање у заштићеним условима, Центар, на основу одлуке Комисије из става 1. овог члана, доноси одлуку о раскиду Уговора, са отказним роком који не може бити краћи од 30 дана.

Ревизија

Члан 29.

Ревизија може бити редовна и ванредна.

Редовна ревизија је поступак који Центар за социјални рад спроводи обавезно једном годишње, а који подразумева проверу испуњености услова за остваривање права на коришћење смештаја, који се односе на статус корисника и чланова његовог породичног домаћинства и поштовање одредаба уговора о кориштењу стана.

Ванредна ревизија је поступак провере испуњености услова за остваривање права на коришћење смештаја, услед промењених околности у корисниковом породичном, радном или имовинском статусу.

Члан 30.

Поступак ревизије спроводи Центар за социјални рад на основу интервјуа са корисницима, непосредним увидом у стање стамбених јединица и докумената поднетих од стране корисника или прибављених по службеној дужности.

Корисник је у обавези да достави податке о примањима чланова домаћинства, непокретностима које поседују, радном ангажману и уредном плаћању комуналних и других трошкова становања.

Корисници су дужни да поднесу медицинску документацију, као и све друге доказе које сматрају релевантним, за остваривање права на коришћење стамбене јединице.

Престанак права на смештај

Члан 31.

Кориснику или члану домаћинства престаје право на смештај:

1. Споразумним раскидом уговорних страна;
2. Када испуни услове за неки други облик збрињавања;
3. Ако дође до промене у породичном, радном или имовинском статусу која је од утицаја на испуњавање услова за коришћење стана у згради за социјално становање у заштићеним условима;

4. када не користи стан у периоду дужем од 90 дана без оправданог разлога и обавештавања Центра за социјални рад;
5. Када ненаменски користи простор и опрему или наноси штету стану, заједничким просторијама, инсталацијама или уређајима у стамбеној згради;
6. Ако ремети и не поштује правила кућног реда и тиме омета друге кориснике у несметаном коришћењу смештаја;
7. Ако не измирује редовно обавезу плаћања електричне енергије и комуналних услуга;
8. Ако без одобрења надлежног органа градске управе изводи радове на стану, врши адаптацију, реконструкцију или преправке стана;
9. Ако цео стан користи за обављање пословне делатности или издаје стан у закуп;
10. Ако не дозволи да се обави контрола коришћења стамбене јединице од стране овлашћених лица Центра, или редовна или ванредна ревизија у погледу статуса корисника и чланова домаћинства;
11. На лични захтев;
12. Смрћу.

Рок за иселење

Члан 32.

Одлуку о престанку права на коришћење стана доноси Комисија из члана 28. овог Правилника и на основу тога Центар сачињава решење о раскиду уговора, са отказним роком који не може бити краћи од 30 дана.

Трошкови коришћења стамбене јединице

Члан 33.

Корисник се обавезује да плаћа трошкове утрошене електричне енергије, воде, телефона, одржавања чистоће заједничких просторија као и друге комуналне услуге и трошкове везане за коришћење стана, без обзира да ли су личне или заједничке са осталим корисницима станова.

Корисник плаћа трошкове из става 1. овог члана, по пристиглим рачунима, у роковима дефинисаним од стране надлежних пружалаца услуга.

Корисник се обавезује да самостално сноси трошкове редовног текућег одржавања стамбене јединице.

Трошкови инвестиционог одржавања

Члан 34.

Трошкови текућих поправки и одржавања објеката за социјално становање у заштићеним условима, финансирају се из буџета општине Ириг.

Прелазне и завршне одредбе

Члан 35.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општина Срема“.



ПРЕДСЕДНИК
Тихомир Стојаковић