

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:
CBC concepts DOO, ul. Kičevska 14-16, Beograd
Objekat:
GRAĐEVINSKI KOMPLEKS SA OBJEKTIMA ZA ODMOR- P u ulici Miroslava Antića u Vrdniku K.P. 3601,3604; KO Vrdnik

Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
Oznaka i naziv dela projekta:	1 - Projekat arhitekture
Vrsta radova:	NOVA GRADNJA

Projektant: BERGER GROUP DOO , Orlovića Pavla 2, Beograd	
Odgovorno lice projektanta: Đorđe Urošević, direktor	
potpis:	elektronski potpis:
	
Odgovorni projektant: Viktorija Radosavljević, dipl.inž.arh.	
Broj licence: 300 E288 07	
potpis:	elektronski potpis:
	

Broj dela projekta: 22/2024

Mesto i datum: Beograd, jun 2024. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1 - Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2 - Sadržaj projekta arhitekture		
1.3 - Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture		
1.4 - Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture		
1.5 - Tekstualna dokumentacija		
1.6 - Numerička dokumentacija		
1.7 - Grafička dokumentacija		
01	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	1 : 250
02	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	1 : 250
03	OSNOVA OBJEKTA GP1	1 : 50
04	OSNOVA OBJEKTA GP2	1 : 50
05	OSNOVA OBJEKTA GP3	1 : 50
06	OSNOVA OBJEKTA GP4	1 : 50
07	PRESEK 01 GP1	1 : 50
08	PRESEK 02 GP1	1 : 50
09	PRESEK 01 GP2	1 : 50
10	PRESEK 02 GP2	1 : 50
11	PRESEK 01 GP3	1 : 50
12	PRESEK 02 GP3	1 : 50
13	PRESEK 01 GP4	1 : 50
14	PRESEK 02 GP4	1 : 50
15	JUŽNA FASADA GP1	1 : 50
16	ZAPADNA FASADA GP1	1 : 50
17	ZAPADNA FASADA GP2	1 : 50
18	SEVERNA FASADA GP2	1 : 50
19	ZAPADNA FASADA GP3	1 : 50
20	SEVERNA FASADA GP3	1 : 50
21	ZAPADNA FASADA GP4	1 : 50

22	SEVERNA FASADA GP4	1 : 50
23	3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA NA PARCELI GP1	1 : 50
24	3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA NA PARCELI GP2	1 : 50
25	3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA NA PARCELI GP3	1 : 50
26	3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA NA PARCELI GP4	1 : 50
27	3D VIZUELIZACIJA OBJEKATA NA PARCELAMA	1 : 50

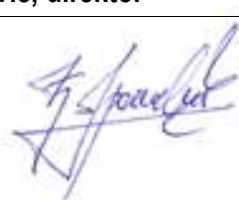
1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19, 09/20, 52/21 i 62/23), i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", 96/23) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **1 - Projekta arhitekture** koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju građevinskog kompleksa sa objektima za odmor spratnosti P u ulici Miroslava Antića Vrdnik, KP 3601,3604 ,KO Vrdnik, određuje se:

Viktorija Radosavljević, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 E288 07

Projektant:	BERGER GROUP DOO Orlovića Pavla 2 Beograd
Odgovorno lice/zastupnik:	Đorđe Urošević, direktor
Potpis:	

Broj dela projekta: 22/2024

Mesto i datum: Beograd, jun 2024. godine

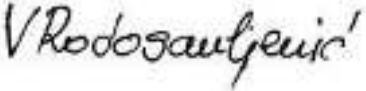
1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant projekta **1 - Arhitekture**, koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju građevinskog kompleksa sa objektima za odmor spratnosti u ulici Miroslava Antića Vrdnik, KP 3601,3604 ,KO Vrdnik.

Viktorija Radosavljević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23), propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant: Viktorija Radosavljević, dipl.inž.arh.	
Broj licence: 300 E288 07	
Potpis:	
	

Broj dela projekta: 22/2024

Mesto i datum: Beograd, jun 2024. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Objekat:	OBJEKTI ZA ODMOR Spratnost - P
Investitor:	CBC concepts DOO Kičevska 14-16, 11000, Beograd
Namena objekta:	GRAĐEVINSKI KOMPLEKS SA OBJEKTIMA ZA ODMOR
Lokacija:	ul..Miroslava Antića, Vrdnik k.p.3601.3604;K.O. Vrdnik
Projektant:	„ BERGER GROUP“, Orlovića Pavla 2, Beograd
Godina projektovanja:	2024.
Faza:	IDEJNO REŠENJE

TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO REŠENJE

1. PLANSKI OSNOV

Planski osnov za izradu predmetnog Idejnog rešenja je:
PROSTORNI PLAN– OPŠTINA IRIG, (Sl. List opština Srema, br. 19/19 I 9/21)
1.5.3 – pravila građenja za zonu kuća za odmor.

2. POVOD ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA

Povod za pristupanje izradi IDR-a utvrđen je u smernicama za sprovođenje Prostornog plana područja sedišta jedinice lokalne samouprave opštine Irig.

3. OPŠTI PODACI O LOKACIJI

Projektovani objekat se nalazi na katastarskoj **K.P. 3601,3604 K.O. Vrdnik**. Prema važećem Prostornom planu -predmetna parcela se nalazi u Prostornom planu područja posebne namene "Fruška Gora".

4. PRAVILA ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

4.1 Parametri za građevinsku parcelu prema Prostornom planu:

- Maksimalni indeks zauzetosti na parceli je 10%
- Maksimalna dozvoljena bruto površina najveće osnove glavnog objekta 150m²
- Maksimalna visina glavnog objekta 8m
- Maksimalna spratnost P+Pk

Predviđena spratnost projekatovanog objekta je P i na taj način ispoštovana zadata visina.

Tabelarni pregled parametara iz PROSTORNOG PLANA i ostvarenih parametara i površina na parceli i objektu:

	PREMA PROSTORNOM PLANU PROSTORNI PLAN– OPŠTINA IRIG, (Sl. List opština Srema, br. 19/19 I 9/21) 1.5.3 – pravila građenja za zonu kuća za odmor.	OSTVARENI PARAMETRI NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI
NAMENA POVRŠINA	Zona kuća za odmor	OBJEKTI ZA ODMOR
BR OBJEKATA NA PARCELI	Na svakoj gr. parceli gradi se 1 glavni objekat I više pomoćnih objekata	1 objekat za odmor

INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE	maksimalni indeks zauzetosti na parceli u zoni kuća za odmor 4 je 10%	Površina parcela GP1 je 750m ² GP2 je 1502 m ² GP3 je 1508 m ² i GP4 je 1507 m ² GP1 Max indeks zauzetosti =10%=75m ² i 150 m ² Ostvareni indeks zauzetosti =9,93%=74,55m ² GP2 Max indeks zauzetosti =10%=150 m ² Ostvareni indeks zauzetosti =10%=150m ² GP3 Max indeks zauzetosti =10%=150m ² Ostvareni indeks zauzetosti =9,96%=149,32m ² GP4 Max indeks zauzetosti =10%=150 m ² Ostvareni indeks zauzetosti =9,96%=149,34m ²
VISINA OBJEKTA	Maksimalna visina objekta je 8m (mereno od nulte kote objekta) Maksimalna visina pomoćnog objekta je 4m (merena od nulte kote objekta)	Max visina objekta je manja od 8 m Ostvarena visina slemena objekta GP1 je 5.25m Ostvarena visina slemena objekta GP2 je 5.25m Ostvarena visina slemena objekta GP3 je 5.62m Ostvarena visina slemena objekta GP4 je 4.87m na parcelama nisu predviđeni pomoćni objekti
MAKSIMALNA SPRATNOST	Maks. visina objekata do 8m- što definiše maks. planiranu spratnost P+Pk.	Maksimalna visina objekata je manja od 8 m Ostvarena spratnost je P
RASTOJANJE OD BOČNE GRANICE PARCELE	Slobodnostojeći objekti. Objekti se grad4e u okviru zone gradnje ograničene građevinskim linijama. U odnosu na regulacionu liniju puta građevinska linija se formira na min 10m. U odnosu na regulacionu liniju potoka građevinska linija se formira na min 5m. U odnosu na susedne parcele građevinska linija se formira na min 3m .	Objekti su slobodnostojeći Postavljeni su u okviru zone gradnje. U skladu sa prostornim planom. 10 m od regulacije puta, 5 m od regulacije potoka i 3m od suseda.
USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ PARCELI	Na građevinskoj parceli u okviru zone kuća za odmor dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta i više pomoćnih objekata.	Izgrađen je samo jedan glavni objekat.
SVETLARNICI	/	/
RASTOJANJE OD ZADNJE GRANICE PARCELE	/	/
KOTA PRIZEMLJA	Kota prizemnih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote niveliteta javnog ili pristupnog puta, odnosno niža od nulte kote objekta (kota zaštitnog trotoara). Kota prizemlja može biti najviše 1,2m visa od kote niveliteta javnog ili pristupnog puta odnosno nulte kote objekta (kota zaštitnog trotoara).	Kota prizemlja svih objekata je manja od 1,2m merena u odnosu na nultu kotu ili kotu pristupnog puta. Kota prizemlja objekta GP1 0.00=+230,27m ² Kota prizemlja objekta GP2 0.00=+230,15m ² Kota prizemlja objekta GP3 0.00=+236,11m ² Kota prizemlja objekta GP4 0.00=+235,47m ²
ODNOS PREMA REGULACIJI	Objekti se grade do građevinske linije ili unutar površine ograničene građevinskim linijama. Građevinska linija za glavni projekat se ostavlja u odnosu na regulacionu liniju puta min 10m.	Objekat je od regulacione linije udaljen u skladu sa pomenutim uslovima .Udaljenje građevinske od regulacione linije parcele GP1 iznosi 10m.
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE NA PARCELI	Na građevinskoj parceli obezbediti minimalno 40% zelenih površina.	Min procenat slobodnih površina na parceli GP1 =40%=300m ² Ostvareno je slobodnih površina na parceli GP1= 90,06% Min procenat slobodnih površina na parceli GP2 =40%=600,80m ² Ostvareno je slobodnih površina na parceli GP2= 90,01% Min procenat slobodnih površina na parceli GP3 =40%=603,20m ² Ostvareno je slobodnih površina na parceli GP3= 90,09% Min procenat slobodnih površina na parceli GP4 =40%=602,80m ² Ostvareno je slobodnih površina na parceli GP4= 90,09%
REŠENJE PARKIRANJA	/	Parkiranje ostvareno na parceli
BRGP NADZEMNIH ETAŽA	BRGP je uslovljena zadatim indeksom zauzetosti i maksimalnom bruto površinom osnove glavnog objekta. Max indeks zauzetosti=10% Max bruto površina glavnog objekta =150m ²	GP1=750m ² ostvareni indeks zauzetosti = 9,94%= 74,5m ² bruto<od 150m ² GP2=1502m ² ostvareni indeks zauzetosti = 9,99%= 150m ² bruto<od 150m ² GP3=1508m ² ostvareni indeks zauzetosti = 9,01%=149,32 m ² bruto<od 150m ² GP4=1507m ² ostvareni indeks zauzetosti = 9,01%= 149,34m ² bruto<od 150m ²

BRGP UKUPNO	nadzemna	BRGP svih glavnih objekata u građevinskom kompleksu je 523,21m ²
BROJ STAMBENIH JEDINICA	/	Na svakoj građevinskoj parceli predviđena je izgradnja po jednog objekta za odmor
ZAUZETOST PODZEMNIH ETAŽA	Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža ako ne postoje smetnje geotehničke I hidrotehničke prirode.	Nije predviđena izgradnja podzemnih etaža

4.2 Položaj objekta i horizontalna regulacija objekta prema važećem Planu:

Na katastarskim parcelama 3601, 3604 KO Irig, koja se nalazi u ul. Miroslava Antića, planirana je izgradnja objekata za odmor spratnosti P+Pk. Površina parcela za objekte za odmor su parcela GP1 je 750 m², parcela GP2 je 1502 m², parcela GP3 je 1508 m², parcela GP4 je 1507 m². Dozvoljena zauzetost je 10% (750m²). Ukupna BRGP objekta GP1 je 74.55 m², objekta GP2 je 150.00 m², objekta GP3 je 149.32 m², objekta GP4 je 149.34 m². Objekti su prizemni.

Visinska regulacija objekta prema važećem Planu:

Planirani objekti su slobodnostojeći spratnosti P.

U visinskom smislu venac novoprojektovanog objekta je u okvirima visina zadatih planom.

Novoprojektovani objekat ima predviđeni kosi krov sa nagibom 45%.

4.3 Saobraćajni uslovi i uslovi za stacioniranje vozila prema važećem Planu:

Za svaku građevinsku parcelu neophodno je obezbediti kolsko-pešački prilaz minimalne širine 2.5m. Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe mora se obezbediti parking prostor u okviru vlasizve građevinske parcele.

5. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

- Prizemlje

Kota prizemlja objekta GP1 0.00=+230,27m^{nv}, kota prizemlja objekta GP2 0.00=+230,15m^{nv}, kota prizemlja objekta GP3 0.00=+236,11m^{nv}, kota prizemlja objekta GP4 0.00=+235,47m^{nv} Objekat ima kosi krov nagiba 45%.

Spratna visina prizemlja je 3,00m.

Na nivou prizemlja formiran je jedan glavni objekat.

- Krov

U objektu je kosi krov nagiba 45%, a krovni pokrivač je crep.

Ostvarene su sledeće površine u objektu:

PRIKAZ BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA UZ IDEJNO REŠENJE.

PARCELE	BRUTO POVRŠINA /m ² /
PARCELE GP1	750.00
PARCELE GP2	1,502.00
PARCELE GP3	1,508.00
PARCELE GP4	1,507.00
UKUPNO (m ²)	5,267.00
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m ²):	5,267.00

**PRIKAZ NETO POVRŠINA
UZ IDEJNO REŠENJE**

NADZEMNE ETAŽE	NETO POVRŠINA /m2/
PRIZEMLJE GP1	60.04
PRIZEMLJE GP2	120.20
PRIZEMLJE GP3	126.67
PRIZEMLJE GP4	125.65
UKUPNO (m2)	432.56

UKUPNA NETO POVRŠINA (m2):	432.56
-----------------------------------	---------------

6. KONSTRUKCIJA

Objekat je fundiran na armirano betonskoj temeljnoj ploči.

Konstruktivni sistem objekta je armirano-betonski skeletni sistem.

Fasadne zidove čine; projektovana termofasada na blokovima sa negorivom kamenom vunom i staklena strukturalna fasada.

Unutrašnji zidovi su od opeke i blokova.

7. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA**— SPOLJNA OBRADA :**

Fasadni zidovi se rade kao termoizolovani (giter blok, termo izolacija), spolja se boje fasadnom bojom, oblažu kamenom. Sa unutrašnje se gletuju i boje disperzivnom bojom. Krovni pokrivač je crep ili neki drugi pokrivač koji odgovara datom nagibu krova od 45%. Spoljna stolarija od ALU profila sa termopan staklima, aluminijumska bravarija je na ulazu. Zastori se predviđaju kao eslinger roletne od plastičnih lamela u drvenoj kutiji.

Dominantni element na fasadi/ je obložen dekorativnom oblogom npr. fundermaxa na podkonstrukciji.

UNUTRAŠNJA OBRADA :

Unutrašnje obrade površina su saglasne nameni objekta. Tako da se predviđaju drveni podovi-parketi u dnevnim i spavaćim sobama, odnosno odgovarajuće keramičke pločice u ulaznim zonama, kupatilima i kuhinjama objekata.

Za spoljno uređenje biće predviđena odgovarajuća obrada shodno nameni.

Zidne površine su malterisane i obojene disperzivnim bojama. Keramičke pločice biće postavljane na zidovima u kuhinjskim i prostorima mokrih čvorova do odgovarajuće visine. Plafoni se gletuju oblažu gips karton pločama i boje disperzivnim bojama.

8. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Pri projektovanju objekta vođeno je računa o racionalnom korišćenju energije tj. o mogućim uštedama koje se mogu postići pravilnom funkcionalnom postavkom objekta i njegovom materijalizacijom. U cilju postizanja što racionalnijeg energetskog bilansa u eksploataciji objekata u procesu projektovanja primenjene su sledeće mere:

- Fasade objekata su svedenih linija (nerazudene). Na ovaj način spoljni omotač objekta sveden je na razumnu meru, srazmerno veličini objekata, što podrazumeva i smanjenje gubitaka preko fasada
- Otvori na fasadama postavljeni su ujednačeno tako da budući korisnici imaju iste mogućnosti u svim delovima objekata. Širine otvorljivih elemenata (prozora) svedene su na minimum. Ovakav koncept obezbeđuje smanjenje gubitaka objekata kako u zimskom tako i u letnjem režimu eksploatacije.
- Fasadni zidovi su projektovani kao sendvič zidovi (giter blok 20cm, mineralna vuna 12cm, staklena mrežica, glet masa za demit fasadu, fasadna boja, flisete na lepku, ili fundermaks na podkonstrukciji)

Odgovorni projektant:

Beograd, jun 2024.

Viktorija Radosavljević, dipl.inž.arh.
licenca 300 E288 07

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRIKAZ NETO POVRŠINA
UZ IDEJNO REŠENJE

Objekat: **GRAĐEVINSKI KOMPLEKT SA OBJEKTIMA ZA ODMOR SPRATNOST P**

ul. Miroslava Antića , Irig

K.P. 3601,3604 , K.O. Irig

NADZEMNE ETAŽE	NETO POVRŠINA /m2/
PRIZEMLJE GP1	60.04
PRIZEMLJE GP2	120.20
PRIZEMLJE GP3	126.67
PRIZEMLJE GP4	125.65
UKUPNO (m2)	432.56
UKUPNA NETO POVRŠINA (m2):	432.56

Odgovorni projektant:



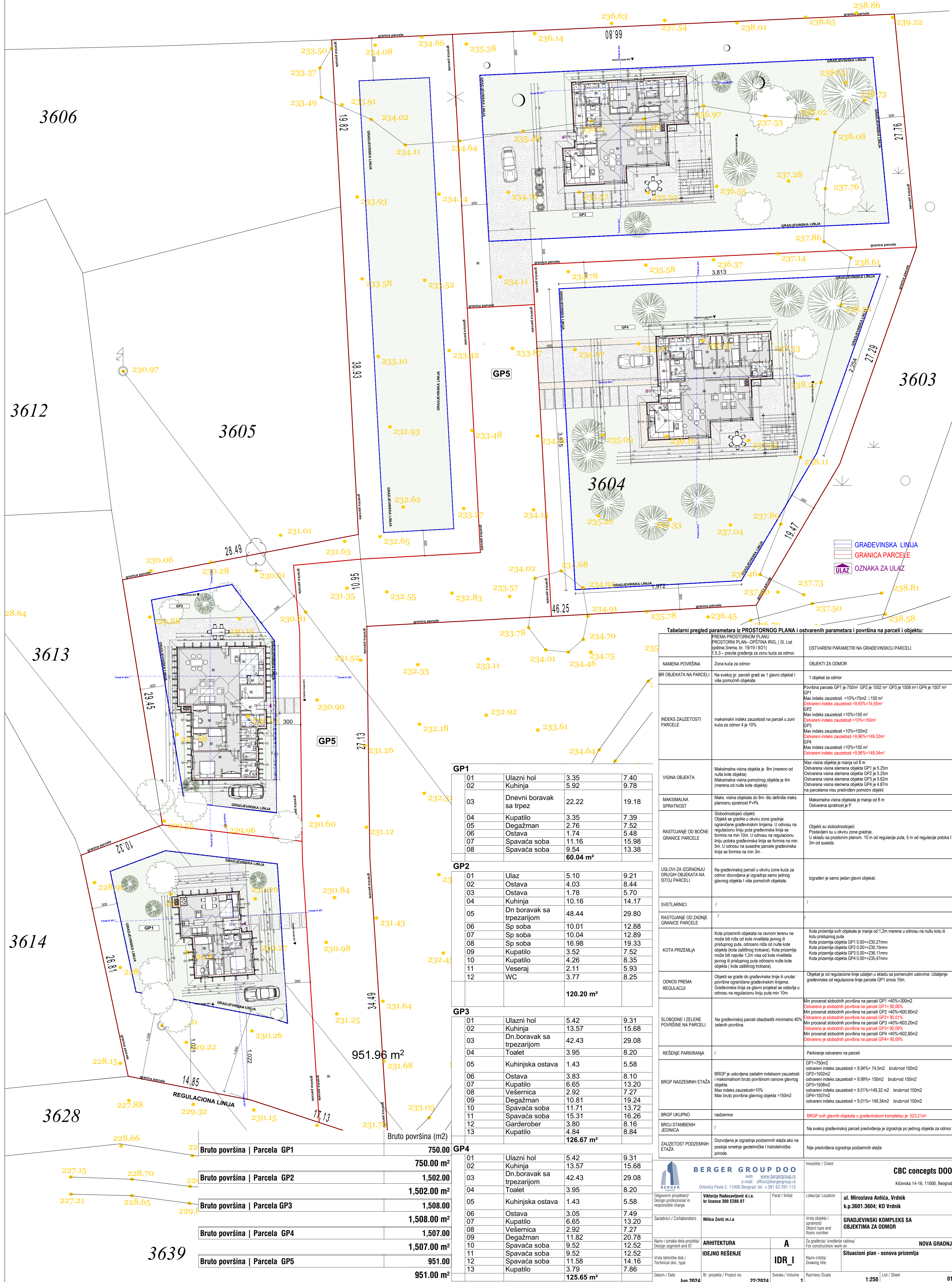
arh. Viktorija Radosavljević dipl.inž,

Tabelarni pregled parametara iz PROSTORNOG PLANA i ostvarenih parametara i površina na parceli i objektu:

	PREMA PROSTORNOM PLANU PROSTORNI PLAN- OPŠTINA IRIG, (Sl. List opština Srema, br. 19/19 I 9/21) 1.5.3 – pravila građenja za zonu kuća za odmor.	OSTVARENI PARAMETRI NA GRADEVINSKOJ PARCELI
NAMENA POVRŠINA	Zona kuća za odmor	OBJEKTI ZA ODMOR
BR OBJEKATA NA PARCELI	Na svakoj gr. parceli gradi se 1 glavni objekat I više pomoćnih objekata	1 objekat za odmor
INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE	maksimalni indeks zauzetosti na parceli u zoni kuća za odmor 4 je 10%	Površina parcela GP1 je 750m ² GP2 je 1502 m ² GP3 je 1508 m ² i GP4 je 1507 m ² GP1 Max indeks zauzetosti =10%=75m ² i 150 m ² Ostvareni indeks zauzetosti =9,93%=74,55m² GP2 Max indeks zauzetosti =10%=150 m ² Ostvareni indeks zauzetosti =10%=150m² GP3 Max indeks zauzetosti =10%=150m ² Ostvareni indeks zauzetosti =9,96%=149.32m² GP4 Max indeks zauzetosti =10%=150 m ² Ostvareni indeks zauzetosti =9,96%=149,34m²
VISINA OBJEKTA	Maksimalna visina objekta je 8m (mereno od nulte kote objekta) Maksimalna visina pomoćnog objekta je 4m (merena od nulte kote objekta)	Max visina objekta je manja od 8 m Ostvarena visina slemena objekta GP1 je 5.25m Ostvarena visina slemena objekta GP2 je 5.25m Ostvarena visina slemena objekta GP3 je 5.62m Ostvarena visina slemena objekta GP4 je 4.87m na parcelama nisu predviđeni pomoćni objekti
MAKSIMALNA SPRATNOST	Maks. visina objekata do 8m- što definiše maks. planiranu spratnost P+Pk.	Maksimalna visina objekata je manja od 8 m Ostvarena spratnost je P
RASTOJANJE OD BOČNE GRANICE PARCELE	Slobodnostojeći objekti. Objekti se grade u okviru zone gradnje ograničene građevinskim linijama. U odnosu na regulacionu liniju puta građevinska linija se formira na min 10m. U odnosu na regulacionu liniju potoka građevinska linija se formira na min 5m. U odnosu na susedne parcele građevinska linija se formira na min 3m .	Objekti su slobodnostojeći Postavljeni su u okviru zone gradnje. U skladu sa prostornim planom. 10 m od regulacije puta, 5 m od regulacije potoka i 3m od suseda.
USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ PARCELI	Na građevinskoj parceli u okviru zone kuća za odmor dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta I više pomoćnih objekata.	Izgrađen je samo jedan glavni objekat.
SVETLARNICI	/	/
RASTOJANJE OD ZADNJE GRANICE PARCELE	/	/
KOTA PRIZEMLJA	Kota prizemnih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote niveliteta javnog ili pristupnog puta, odnosno niža od nulte kote objekta (kota zaštitnog trotoara). Kota prizemlja može biti najviše 1,2m visa od kote niveliteta javnog ili pristupnog puta odnosno nulte kote objekta (kota zaštitnog trotoara).	Kota prizemlja svih objekata je manja od 1,2m merena u odnosu na nultu kotu ili kotu pristupnog puta. Kota prizemlja objekta GP1 0.00=+230,27m ^{nv} Kota prizemlja objekta GP2 0.00=+230,15m ^{nv} Kota prizemlja objekta GP3 0.00=+236,11m ^{nv} Kota prizemlja objekta GP4 0.00=+235,47m ^{nv}
ODNOS PREMA REGULACIJI	Objekti se grade do građevinske linije ili unutar površine ograničene građevinskim linijama. Gračevinska linija za glavni projekat se ostavlja u odnosu na regulacionu liniju puta min 10m.	Objekat je od regulacione linije udaljen u skladu sa pomenutim uslovima .Udaljenje građevinske od regulacione linije parcele GP1 iznosi 10m.
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE NA PARCELI	Na građevinskoj parceli obezbediti minimalno 40% zelenih površina.	Min procenat slobodnih površina na parceli GP1 =40%=300m ² Ostvareno je slobodnih površina na parceli GP1= 90,06% Min procenat slobodnih površina na parceli GP2 =40%=600,80m ² Ostvareno je slobodnih površina na parceli GP2= 90,01% Min procenat slobodnih površina na parceli GP3 =40%=603,20m ² Ostvareno je slobodnih površina na parceli GP3= 90,09% Min procenat slobodnih površina na parceli GP4 =40%=602,80m ² Ostvareno je slobodnih površina na parceli GP4= 90,09%
REŠENJE PARKIRANJA	/	Parkiranje ostvareno na parceli
BRGP NADZEMNIH ETAŽA	BRGP je uslovljena zadatim indeksom zauzetosti i maksimalnom bruto površinom osnove glavnog objekta. Max indeks zauzetosti=10% Max bruto površina glavnog objekta =150m ²	GP1=750m ² ostvareni indeks zauzetosti = 9,94%= 74,5m ² bruto<od 150m ² GP2=1502m ² ostvareni indeks zauzetosti = 9,99%= 150m ² bruto<od 150m ² GP3=1508m ² ostvareni indeks zauzetosti = 9,01%=149,32 m ² bruto<od 150m ² GP4=1507m ² ostvareni indeks zauzetosti = 9,01%= 149,34m ² bruto<od 150m ²
BRGP UKUPNO	nadzemna	BRGP svih glavnih objekata u građevinskom kompleksu je 523,21m²
BROJ STAMBENIH JEDINICA	/	Na svakoj građevinskoj parceli predviđenja je izgradnja po jednog objekta za odmor
ZAUZETOST PODZEMNIH ETAŽA	Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža ako ne postoje smetnje geotehničke I hidrotehničke prirode.	Nije predviđena izgradnja podzemnih etaža

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	1 : 250
02	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	1 : 250
03	OSNOVA OBJEKTA GP1	1 : 50
04	OSNOVA OBJEKTA GP2	1 : 50
05	OSNOVA OBJEKTA GP3	1 : 50
06	OSNOVA OBJEKTA GP4	1 : 50
07	PRESEK 01 GP1	1 : 50
08	PRESEK 02 GP1	1 : 50
09	PRESEK 01 GP2	1 : 50
10	PRESEK 02 GP2	1 : 50
11	PRESEK 01 GP3	1 : 50
12	PRESEK 02 GP3	1 : 50
13	PRESEK 01 GP4	1 : 50
14	PRESEK 02 GP4	1 : 50
15	JUŽNA FASADA GP1	1 : 50
16	ZAPADNA FASADA GP1	1 : 50
17	ZAPADNA FASADA GP2	1 : 50
18	SEVERNA FASADA GP2	1 : 50
19	ZAPADNA FASADA GP3	1 : 50
20	SEVERNA FASADA GP3	1 : 50
21	ZAPADNA FASADA GP4	1 : 50
22	SEVERNA FASADA GP4	1 : 50
23	3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA NA PARCELI GP1	1 : 50
24	3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA NA PARCELI GP2	1 : 50
25	3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA NA PARCELI GP3	1 : 50
26	3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA NA PARCELI GP4	1 : 50
27	3D VIZUELIZACIJA OBJEKATA NA PARCELAMA	1 : 50



GRAĐEVINSKA LINIJA
 GRANICA PARCELE
 OZNAKA ZA ULAZ

Tabelarni pregled parametara iz PROSTORNOG PLANA i ostvarenih parametara i površina na parceli i objektu:

OPIS	PREMA PROSTORNOJ PLANU PROSTORNI PLAN- OPŠTINA IRIG, (Sl. List opština Srema, br. 1919 i 921) 1.5.3 - pravila gradnje za zonu kuća za odmor.	OSTVARENI PARAMETRI NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI
NAMENA POVRŠINA	Zona kuća za odmor	OBJEKTI ZA ODMOR
BR. OBJEKATA NA PARCELI	Na svakoj gr. parceli gradi se 1 glavni objekt i 1 više pomoćnih objekata	1 objekt za odmor
INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE	maksimalni indeks zauzetosti na parceli u zoni kuća za odmor 4 je 10%	Površina parcela GP1 je 750m ² GP2 je 1502 m ² GP3 je 1508 m ² GP4 je 1507 m ² Max indeks zauzetosti = 10%=75m ² i 150m ² Ostvareni indeks zauzetosti = 9,93%=74,56m ² GP2 Max indeks zauzetosti = 10%=150m ² Ostvareni indeks zauzetosti = 9,96%=149,32m ² GP3 Max indeks zauzetosti = 10%=150m ² Ostvareni indeks zauzetosti = 9,96%=149,34m ² GP4 Max indeks zauzetosti = 10%=150m ² Ostvareni indeks zauzetosti = 9,96%=149,34m ²
VISINA OBJEKTA	Maksimalna visina objekta je 8m (mereno od nulte kote objekta) Maksimalna visina pomoćnog objekta je 4m (merena od nulte kote objekta)	Max visina objekta je manja od 8m Ostvarena visina slemena objekta GP1 je 5,25m Ostvarena visina slemena objekta GP2 je 5,25m Ostvarena visina slemena objekta GP3 je 4,62m Ostvarena visina slemena objekta GP4 je 4,62m na parcelama nisu predviđeni pomoćni objekti
MAKSIMALNA SPRATNOST	Maks. visina objekata do 8m- što definiše maks. planiranu spratnost P+PK.	Maksimalna visina objekata je manja od 8m Ostvarena spratnost je P
RASTOJANJE OD BOČNE GRANICE PARCELE	Slobodnostojeći objekti Objekti se grade u okviru zone gradnje ograničene građevinskim linijama. U odnosu na regulacionu liniju puta građevinska linija se formira na min 10m. U odnosu na regulacionu liniju potoka građevinska linija se formira na min 5m. U odnosu na susjedne parcele građevinska linija se formira na min 3m.	Objekti su slobodnostojeći Postavljeni su u okviru zone gradnje. U skladu sa prostornim planom. 10 m od regulacije puta, 5 m od regulacije potoka i 3m od susjeda.
USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ PARCELI	Na građevinskoj parceli u okviru zone kuća za odmor dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta i više pomoćnih objekata.	Izgrađen je samo jedan glavni objekt.
SVETLARNICI	/	/
RASTOJANJE OD ZADNJE GRANICE PARCELE	/	/
KOTA PRIZEMLJA	Kota prizemnih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelleta javnog ili pristupnog puta, odnosno niža od nulte kote objekta (kote zaštitnog trotoara). Kota prizemlja može biti najviše 1,2m visig od kote nivelleta javnog ili pristupnog puta odnosno nulte kote objekta (kote zaštitnog trotoara).	Kota prizemlja svih objekata je manja od 1,2m merena u odnosu na nultu kotu ili kotu pristupnog puta. Kota prizemlja objekta GP1 0,00=-230,27mm Kota prizemlja objekta GP2 0,00=-230,15mm Kota prizemlja objekta GP3 0,00=-236,11mm Kota prizemlja objekta GP4 0,00=-235,47mm
ODNOS PREMA REGULACIJI	Objekti se grade do građevinske linije ili unutar površine ograničene građevinskim linijama. Građevinska linija za glavni projekat se ostavlja u odnosu na regulacionu liniju puta min 10m.	Objekat je od regulacione linije udaljen u skladu sa pomenutim uslovima. Udaljenje građevinske od regulacione linije parcela GP1 iznosi 10m.
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE NA PARCELI	Na građevinskoj parceli obezbediti minimalno 40% zelenih površina.	Min procenat slobodnih površina na parceli GP1=40%=300m ² Ostvareno je slobodnih površina na parceli GP1= 90,06% Min procenat slobodnih površina na parceli GP2=40%=600,80m ² Ostvareno je slobodnih površina na parceli GP2= 90,01% Min procenat slobodnih površina na parceli GP3=40%=603,20m ² Ostvareno je slobodnih površina na parceli GP3= 90,09% Min procenat slobodnih površina na parceli GP4=40%=602,80m ² Ostvareno je slobodnih površina na parceli GP4= 90,09%
REŠENJE PARKIRANJA	/	Parkiranje ostvareno na parceli
BRGP NADZEMNIH ETAŽA	BRGP je uslovljena zadatim indeksom zauzetosti i maksimalnom bruto površinom osnovne gornjeg objekta. Max indeks zauzetosti=10% Max bruto površina gornjeg objekta =150m ²	GP1=750m ² ostvareni indeks zauzetosti = 9,94%= 74,5m ² bruto<od 150m ² GP2=1502m ² ostvareni indeks zauzetosti = 9,99%= 150m ² bruto<od 150m ² GP3=1508m ² ostvareni indeks zauzetosti = 9,01%=149,32 m ² bruto<od 150m ² GP4=1507m ² ostvareni indeks zauzetosti = 9,01%= 149,34m ² bruto<od 150m ²
BRGP UKUPNO	nadzemna	BRGP svih glavnih objekata u građevinskom kompleksu je 523,21m ²
BRUJ STAMBENIH JEDINICA	/	Na svakoj građevinskoj parceli predviđenja je izgradnja po jednom objektu za odmor
ZAUZETOST PODZEMNIH ETAŽA	Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.	Nije predviđena izgradnja podzemnih etaža

GP1		
01	Ulazni hol	3.35
02	Kuhinja	5.92
03	Dnevni boravak sa trpez	22.22
04	Kupatilo	3.35
05	Degažman	2.76
06	Ostava	1.74
07	Spavaća soba	11.16
08	Spavaća soba	9.54
	60.04 m²	

GP2		
01	Ulaz	5.10
02	Ostava	4.03
03	Ostava	1.78
04	Kuhinja	10.16
05	Dn boravak sa trpezarijom	48.44
06	Sp soba	10.01
07	Sp soba	10.04
08	Sp soba	16.98
09	Kupatilo	3.52
10	Kupatilo	4.26
11	Veseraj	2.11
12	WC	3.77
	120.20 m²	

GP3		
01	Ulazni hol	5.42
02	Kuhinja	13.57
03	Dn boravak sa trpezarijom	42.43
04	Toalet	3.95
05	Kuhinjska ostava	1.43
06	Ostava	3.83
07	Kupatilo	6.65
08	Vešernica	2.92
09	Degažman	10.81
10	Spavaća soba	11.71
11	Spavaća soba	15.31
12	Garderober	3.80
13	Kupatilo	4.84
	126.67 m²	

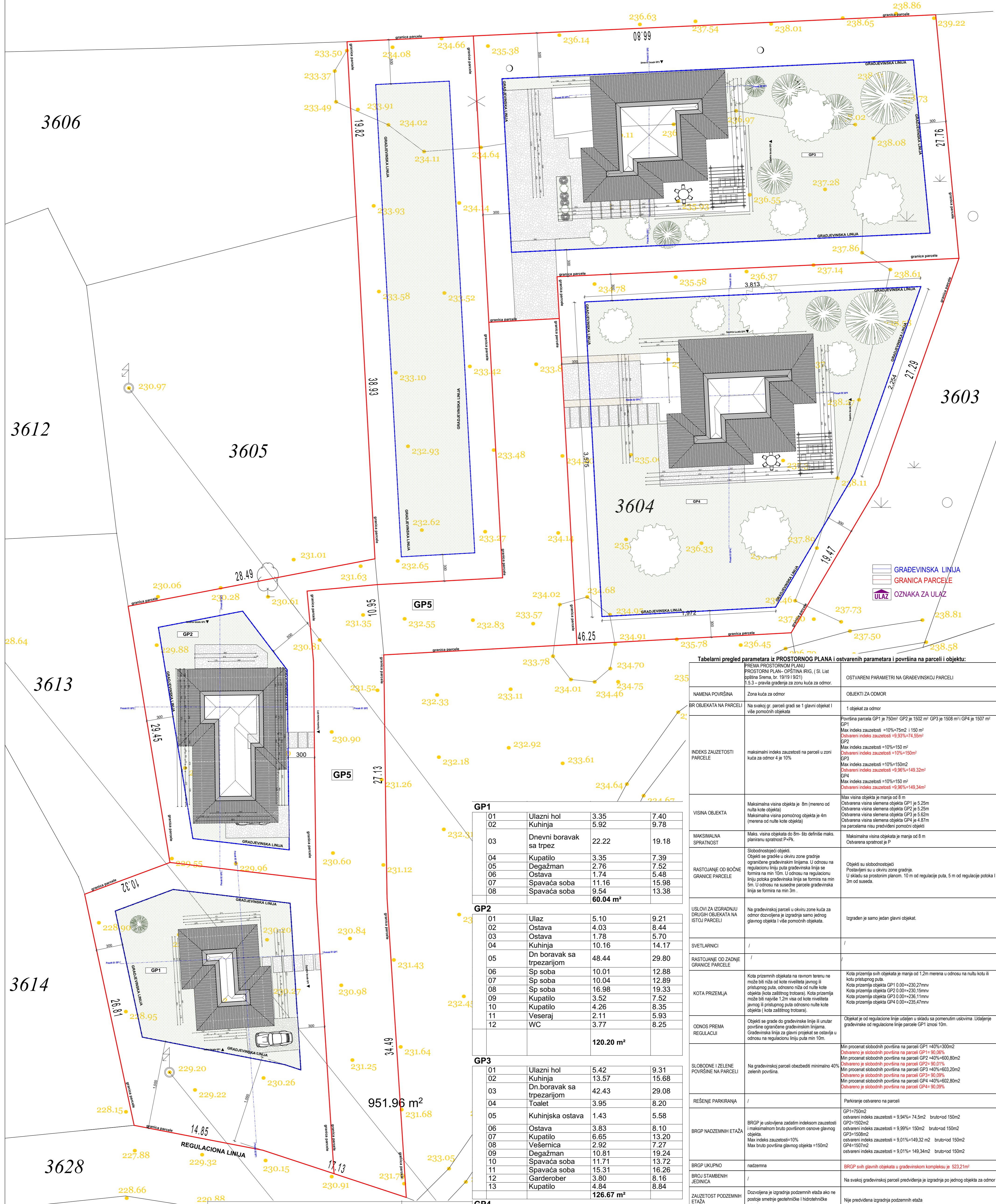
GP4		
01	Ulazni hol	5.42
02	Kuhinja	13.57
03	Dn boravak sa trpezarijom	42.43
04	Toalet	3.95
05	Kuhinjska ostava	1.43
06	Ostava	3.05
07	Kupatilo	6.65
08	Vešernica	2.92
09	Degažman	11.82
10	Spavaća soba	9.52
11	Spavaća soba	9.52
12	Spavaća soba	11.58
13	Kupatilo	3.79
	125.65 m²	

Bruto površina Parcela GP1	750.00
Bruto površina Parcela GP2	1,502.00
Bruto površina Parcela GP3	1,508.00
Bruto površina Parcela GP4	1,507.00
Bruto površina Parcela GP5	951.00

BERGER GROUP DOO
Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd, tel: +381 63 291 113

Investitor / Client
CBC concepts DOO
Kičevska 14-16, 11000, Beograd

Odgovorni projektant/ Design professional in responsible charge	Viktorija Radosavljević d.i.a. br licenca 300 2288 07	Paraf / Initial	Lokacija / Location ul. Miroslava Antića, Vrdnik k.p.3601.3604; KO Vrdnik
Saradnici / Collaborators	Milica Zorić m.l.a		VRSTA OBJEKTA I SPRATNOST Object type and floors number GRADJEVINSKI KOMPLEKS SA OBJEKTIMA ZA ODMOR
Naziv i oznaka dela projekta/ Design segment and ID	ARHITEKTURA	A	Za gradnju/ Izvođenje radova/ For construction work on NOVA GRADNJA
Vrsta tehničke dok./ Technical doc. type	IDEJNO REŠENJE	IDR_I	Naziv crteža/ Drawing title Situacioni plan - osnova prizemlja
Datum / Date	Br. projekta / Project no.	Sveska / Volume	Razmera / Scale
Jun 2024	22/2024	1	1:250



Tabelarni pregled parametara iz PROSTORNOG PLANA i ostvarenih parametara i površina na parceli i objektu:

PREMA PROSTORNOJ PLANU PROSTORNI PLAN- OPŠTINA IRIG, (Sl. List opština Srema, br. 1919 i 921) 1.5.3 - pravila gradnje za zonu kuća za odmor.		OSTVARENI PARAMETRI NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI
NAMENA POVRŠINA	Zona kuća za odmor	OBJEKTI ZA ODMOR
BR. OBJEKATA NA PARCELI	Na svakoj gr. parceli gradi se 1 glavni objekt i više pomoćnih objekata	1 objekt za odmor
INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE	maksimalni indeks zauzetosti na parceli u zoni kuća za odmor 4 je 10%	Površina parcela GP1 je 750m ² GP2 je 1502 m ² GP3 je 1508 m ² GP4 je 1507 m ² Max indeks zauzetosti = 10%=75m ² i 150m ² Ostvareni indeks zauzetosti = 9,99%=74,56m ² GP2 Max indeks zauzetosti = 10%=150m ² Ostvareni indeks zauzetosti = 10%=150m ² GP3 Max indeks zauzetosti = 10%=150m ² Ostvareni indeks zauzetosti = 9,96%=149,32m ² GP4 Max indeks zauzetosti = 10%=150m ² Ostvareni indeks zauzetosti = 9,96%=149,34m ²
VISINA OBJEKTA	Maksimalna visina objekta je 8m (mereno od nulte kote objekta) Maksimalna visina pomoćnog objekta je 4m (merena od nulte kote objekta)	Max visina objekta je manja od 8 m Ostvarena visina slemena objekta GP1 je 5,25m Ostvarena visina slemena objekta GP2 je 5,22m Ostvarena visina slemena objekta GP3 je 5,22m Ostvarena visina slemena objekta GP4 je 4,62m na parcelama nisu predviđeni pomoćni objekti
MAKSIMALNA SPRATNOST	Maks. visina objekata do 8m- sto definise maks. planiranu spratnost P+PK.	Maksimalna visina objekta je manja od 8 m Ostvarena spratnost je P
RASTOJANJE OD BOČNE GRANICE PARCELE	Slobodnostojeći objekti Objekti se grade u okviru zone gradnje ograničene građevinskim linijama. U odnosu na regulacionu liniju puta građevinska linija se formira na min 10m. U odnosu na regulacionu liniju potoka građevinska linija se formira na min 5m. U odnosu na susjedne parcele građevinska linija se formira na min 3m.	Objekti su slobodnostojeći Postavljani su u okviru zone gradnje. U skladu sa prostornim planom. 10 m od regulacije puta, 5 m od regulacije potoka i 3m od susede.
USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ PARCELI	Na građevinskoj parceli u okviru zone kuća za odmor dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta i više pomoćnih objekata.	Izgrađen je samo jedan glavni objekt.
SVETLARNICI	/	/
RASTOJANJE OD ZADNJE GRANICE PARCELE	/	/
KOTA PRIZEMLJA	Kota prizemnih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelleta javnog ili pristupnog puta, odnosno niža od nulte kote objekta kote zasližnog trotoara). Kote prizemlja može biti najviše 1,2m visis od kote nivelleta javnog ili pristupnog puta odnosno nulte kote objekta (kote zasližnog trotoara).	Kota prizemlja svih objekata je manja od 1,2m merena u odnosu na nultu kotu ili kotu pristupnog puta. Kota prizemlja objekta GP1 0,00=-230,27mm Kota prizemlja objekta GP2 0,00=-230,15mm Kota prizemlja objekta GP3 0,00=-236,11mm Kota prizemlja objekta GP4 0,00=-235,47mm
ODNOS PREMA REGULACIJI	Objekti se grade do građevinske linije ili unutar površine ograničene građevinskim linijama. Građevinska linija za glavni projekat se ostavlja u odnosu na regulacionu liniju puta min 10m.	Objekat je od regulacione linije udaljen u skladu sa pomenutim uslovima. Udaljenje građevinske od regulacione linije parcela GP1 iznosi 10m.
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE NA PARCELI	Na građevinskoj parceli obezbediti minimalno 40% zelenih površina.	Min procenat slobodnih površina na parceli GP1 =40%=300m ² Ostvareno je slobodnih površina na parceli GP1= 90,06% Min procenat slobodnih površina na parceli GP2 =40%=600,80m ² Ostvareno je slobodnih površina na parceli GP2= 90,01% Min procenat slobodnih površina na parceli GP3 =40%=603,20m ² Ostvareno je slobodnih površina na parceli GP3= 90,09% Min procenat slobodnih površina na parceli GP4 =40%=602,80m ² Ostvareno je slobodnih površina na parceli GP4= 90,09%
REŠENJE PARKIRANJA	/	Parkiranje ostvareno na parceli
BRGP NADZEMNIH ETAŽA	BRGP je uslovljena zadatim indeksom zauzetosti i maksimalnom bruto površinom osnovne gornje etaže objekta. Max indeks zauzetosti=10% Max bruto površina gornje etaže objekta=150m ²	GP1=750m ² ostvareni indeks zauzetosti = 9,94%= 74,52m ² bruto<od 150m ² GP2=1502m ² ostvareni indeks zauzetosti = 9,99%= 150m ² bruto<od 150m ² GP3=1508m ² ostvareni indeks zauzetosti = 9,01%=149,32 m ² bruto<od 150m ² GP4=1507m ² ostvareni indeks zauzetosti = 9,01%= 149,34m ² bruto<od 150m ²
BRGP UKUPNO	nadzemna	BRGP svih glavnih objekata u građevinskom kompleksu je 523,21m ²
BRUI STAMBENIH JEDINICA	/	Na svakoj građevinskoj parceli predviđenja je izgradnja po jednog objekta za odmor
ZAUZETOST PODZEMNIH ETAŽA	/	Nije predviđena izgradnja podzemnih etaža

GP1		
01	Ulazni hol	3.35
02	Kuhinja	5.92
03	Dnevni boravak sa trpez	22.22
04	Kupatilo	3.35
05	Degažman	2.76
06	Ostava	1.74
07	Spavaća soba	11.16
08	Spavaća soba	9.54
		60.04 m²

GP2		
01	Ulaz	5.10
02	Ostava	4.03
03	Ostava	1.78
04	Kuhinja	10.16
05	Dn boravak sa trpezarijom	48.44
06	Sp soba	10.01
07	Sp soba	10.04
08	Sp soba	16.98
09	Kupatilo	3.52
10	Kupatilo	4.26
11	Veseraj	2.11
12	WC	3.77
		120.20 m²

GP3		
01	Ulazni hol	5.42
02	Kuhinja	13.57
03	Dn.boravak sa trpezarijom	42.43
04	Toalet	3.95
05	Kuhinjska ostava	1.43
06	Ostava	3.83
07	Kupatilo	6.65
08	Vešernica	2.92
09	Degažman	10.81
10	Spavaća soba	11.71
11	Spavaća soba	15.31
12	Garderober	3.80
13	Kupatilo	4.84
		126.67 m²

GP4		
01	Ulazni hol	5.42
02	Kuhinja	13.57
03	Dn.boravak sa trpezarijom	42.43
04	Toalet	3.95
05	Kuhinjska ostava	1.43
06	Ostava	3.05
07	Kupatilo	6.65
08	Vešernica	2.92
09	Degažman	11.82
10	Spavaća soba	9.52
11	Spavaća soba	9.52
12	Spavaća soba	11.58
13	Kupatilo	3.79
		125.65 m²

Bruto površina Parcela GP1	750.00
Bruto površina Parcela GP2	1,502.00 m ²
Bruto površina Parcela GP3	1,508.00 m ²
Bruto površina Parcela GP4	1,507.00 m ²
Bruto površina Parcela GP5	951.00 m ²

BERGER GROUP DOO
 web: www.bergergroup.rs
 e-mail: office@bergergroup.rs
 Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd, tel: +381 63 291-113

Investitor / Client: **CBC concepts DOO**
 Kilevska 14-16, 11000, Beograd

Odgovorni projektant/ Design professional in responsible charge: **Viktorija Radosavljević d.i.a.**
 br. licence 300 2288 07

Saradnici / Collaborators: **Milica Zorić m.l.a.**

Naziv i oznaka dela projekta/ Design segment and ID: **ARHITEKTURA**

Vrsta tehničke dok./ Technical doc. type: **IDEJNO REŠENJE**

Datum / Date: **Jun 2024**

Br. projekta / Project no.: **22/2024**

Sveska / Volume: **1**

Razmera /Scale: **1:250**

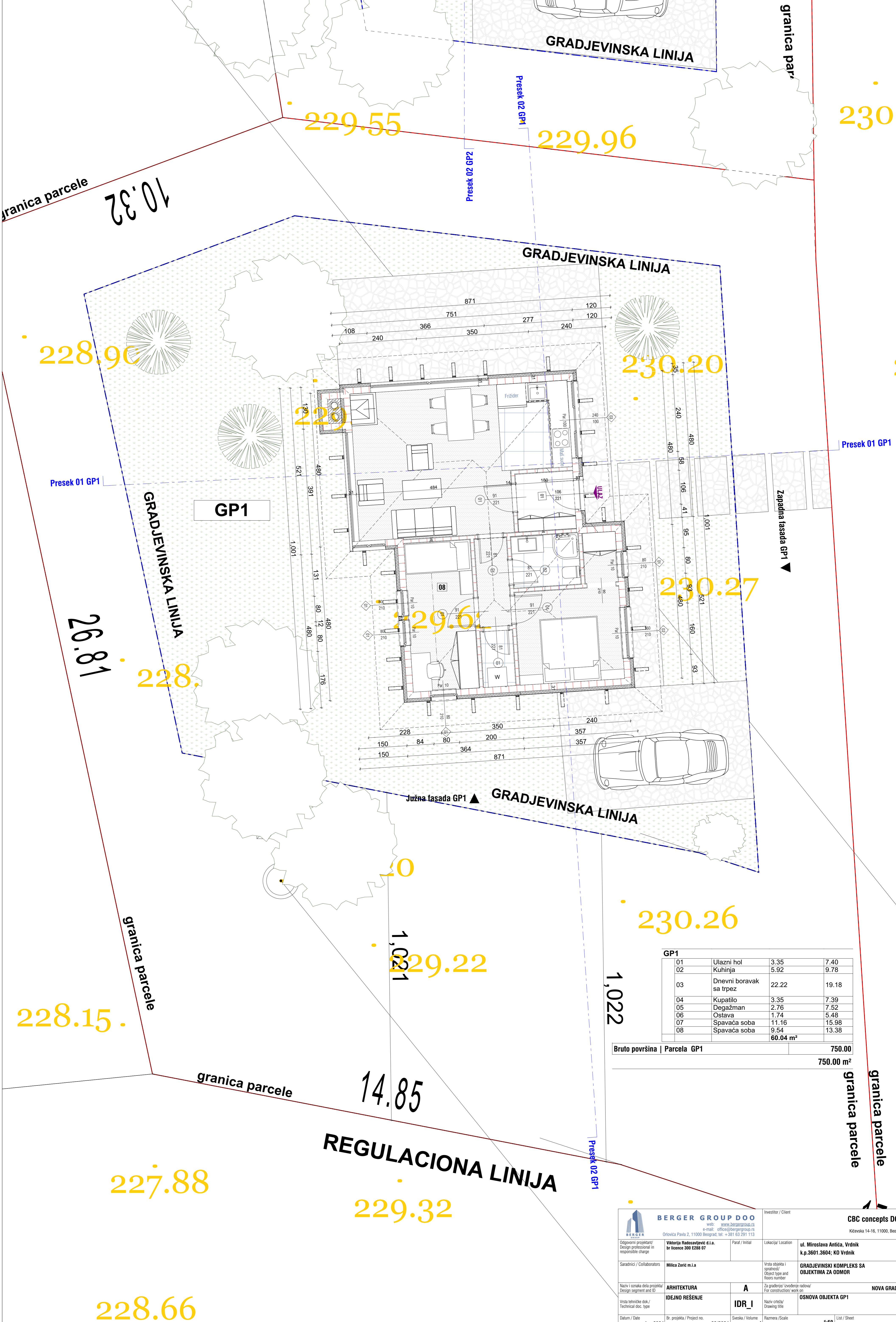
Lokacija / Location: **ul. Miroslava Antića, Vrdnik k.p.3601.3604; KO Vrdnik**

Vrsta objekta i spratnosti / Object type and floors number: **GRAĐEVINSKI KOMPLEKS SA OBJEKTIMA ZA ODMOR**

Za gradnju/ Izvođenje radova/ For construction work on: **NOVA GRADNJA**

Naziv crteža/ Drawing title: **Situacioni plan - Krovne ravni**

Sheet / Sheet: **02**



GP1

GP1			
01	Ulazni hol	3.35	7.40
02	Kuhinja	5.92	9.78
03	Dnevni boravak sa trpez	22.22	19.18
04	Kupatilo	3.35	7.39
05	Degažman	2.76	7.52
06	Ostava	1.74	5.48
07	Spavaća soba	11.16	15.98
08	Spavaća soba	9.54	13.38
		60.04 m²	

Bruto površina | Parcela GP1 750.00
750.00 m²

<p>BERGER GROUP DOO web: www.bergergroup.rs e-mail: office@bergergroup.rs Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd, tel: +381 63 291 113</p>		Investor / Client CBC concepts DOO Kicevska 14-16, 11000, Beograd	
Odgovorni projektant/ Design professional in responsible charge Viktorija Radosavljević d.l.a. br. licence 300 E288 07		Paraf / Initial Lokacija / Location ul. Miroslava Antića, Vrdnik k.p.3601.3604; KO Vrdnik	
Saradnici / Collaborators Milica Zorić m.l.a.		Vrsta objekta i srazmjera/ Object type and floors number GRADJEVINSKI KOMPLEKS SA OBJEKTIMA ZA ODMOR	
Naziv i oznaka dela projekta/ Design segment and ID ARHITEKTURA		Za gradnju / Izvođenje radova/ For construction/ work on NOVA GRADNJA	
Vrsta tehničke dok./ Technical doc. type IDEJNO REŠENJE		Naziv crteža/ Drawing title OSNOVA OBJEKTA GP1	
Datum / Date Jun 2024		Br. projekta / Project no. 22/2024	
		Sveska / Volume 1	
		Razmera / Scale 1:50	
		List / Sheet 03	

granica parcele

230.06

28.49

231.01

230.28

231

230.61

granica parcele

231.

229.88

230.81

GRADJEVINSKA LINIJA

230.15

231.5

Presek 01 GP2

29.45

Presek 01 GP2

Zapadna fasada GP2

230.90

229.68

230.10

GP5

27.13

GRADJEVINSKA LINIJA

granica parcele

229.55

229.96

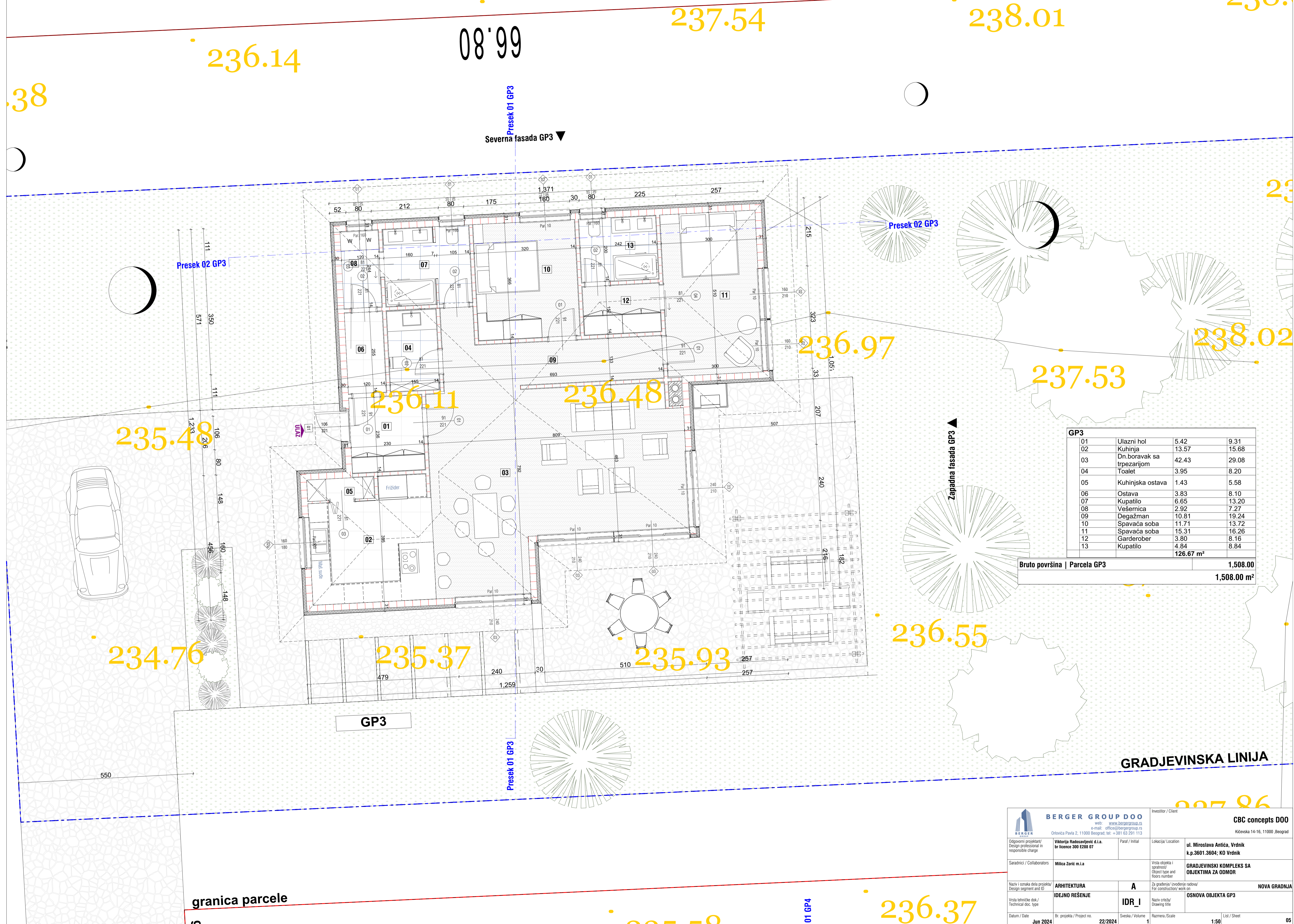
230.60

GP2			
01	Ulaz	5.10	9.21
02	Ostava	4.03	8.44
03	Ostava	1.78	5.70
04	Kuhinja	10.16	14.17
05	Dn boravak sa trpezarijom	48.44	29.80
06	Sp soba	10.01	12.88
07	Sp soba	10.04	12.89
08	Sp soba	16.98	19.33
09	Kupatilo	3.52	7.52
10	Kupatilo	4.26	8.35
11	Veseraj	2.11	5.93
12	WC	3.77	8.25
		120.20 m ²	

Bruto površina | Parcela GP2 1,502.00
1,502.00 m²

GRADJEVINSKA LINIJA

<p>BERGER GROUP DOO www.bergergroup.rs e-mail: office@bergergroup.rs Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd, tel: +381 63 291 113</p>		Investitor / Client CBC concepts DOO Kilevska 14-16, 11000, Beograd	
Odgovorni projektant/ Design professional in responsible charge	Viktorija Radosavljević d.l.a. br licenca 300 E288 07	Paraf / Initial	Lokacija / Location ul. Miroslava Antića, Vrdnik k.p.3601.3604; KO Vrdnik
Saradnici / Collaborators	Milica Zorić m.l.a	Vrsta objekta i srazmernosti Object type and floors number	GRADJEVINSKI KOMPLEKS SA OBJEKTIMA ZA ODMOR
Naziv i oznaka dela projekta/ Design segment and ID	ARHITEKTURA	A	Za gradnju/ izvođenje radova/ For construction/ work on NOVA GRADNJA
Vrsta tehničke dok./ Technical doc. type	IDEJNO REŠENJE	IDR_I	Naziv crteža/ Drawing title OSNOVA OBJEKTA GP2
Datum / Date	Br. projekta / Project no. Jun 2024	Sveska / Volume 22/2024	Razmera / Scale 1
			List / Sheet 1:50



Severna fasada GP3 ▼

Presek 02 GP3

Zapadna fasada GP3 ▲

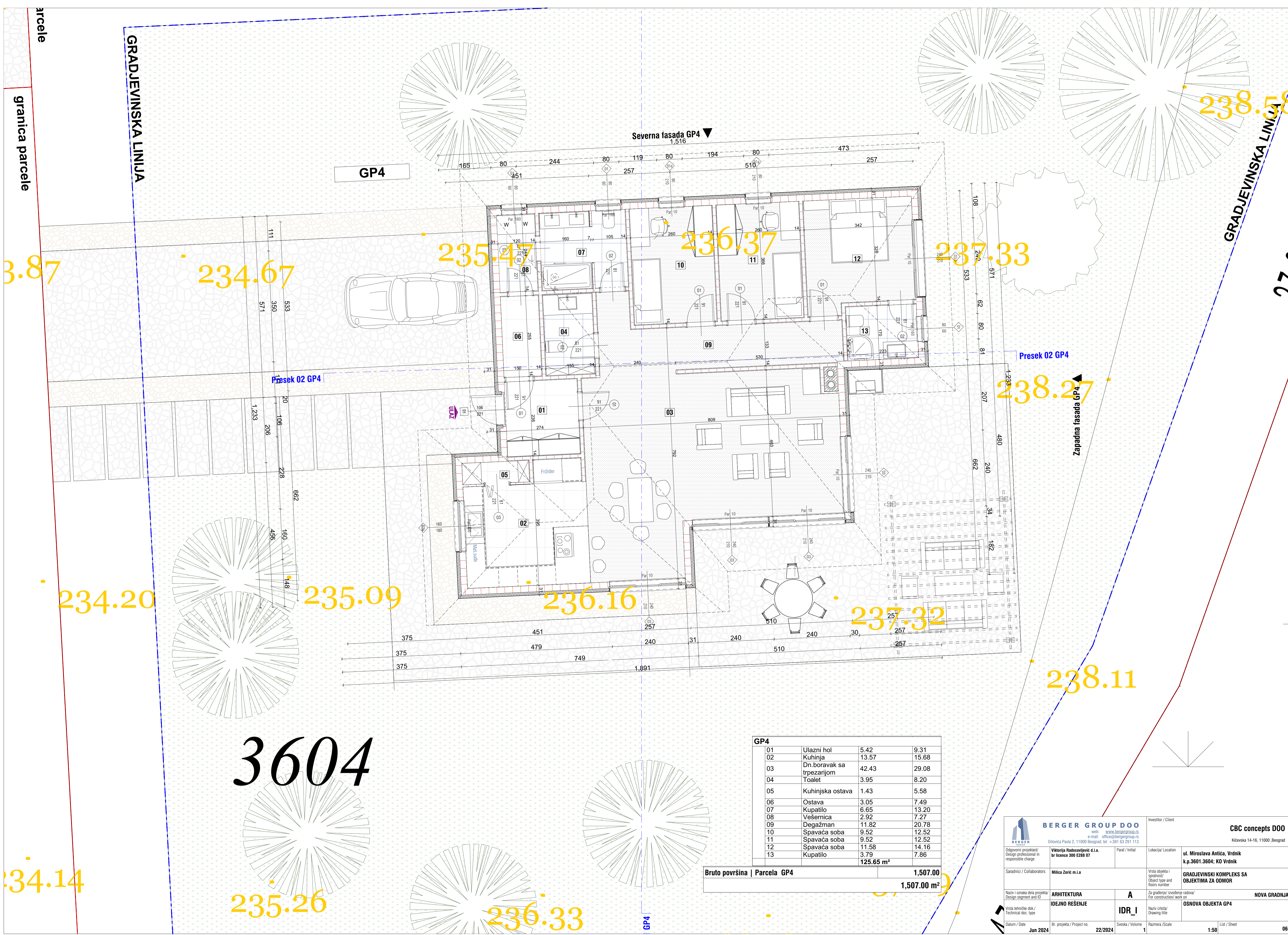
GP3			
01	Ulazni hol	5.42	9.31
02	Kuhinja	13.57	15.68
03	Dn.boravak sa trpezarijom	42.43	29.08
04	Toalet	3.95	8.20
05	Kuhinjska ostava	1.43	5.58
06	Ostava	3.83	8.10
07	Kupatilo	6.65	13.20
08	Vešernica	2.92	7.27
09	Degažman	10.81	19.24
10	Spavaća soba	11.71	13.72
11	Spavaća soba	15.31	16.26
12	Garderobier	3.80	8.16
13	Kupatilo	4.84	8.84
	126.67 m²		

Bruto površina | Parcela GP3 **1,508.00**
1,508.00 m²

GRADJEVINSKA LINIJA

granica parcele

<p>BERGER GROUP DOO web: www.bergergroup.rs e-mail: office@bergergroup.rs Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd; tel: +381 63 291 113</p>	Investitor / Client		CBC concepts DOO Kiloveška 14-16, 11000 Beograd
	Odgovorni projektant/ Design professional in responsible charge	Viktorija Radosavljević d.l.a. br licenca 300 E288 07	Paraf / Initial
Saradnici / Collaborators	Milica Zoric m.l.a	Vrsta objekta i spratnosti/ Object type and floors number	GRADJEVINSKI KOMPLEKS SA OBJEKTIMA ZA ODMOR
Naziv i oznaka dela projekta/ Design project and ID	ARHITEKTURA	A	Za gradnju/ Izvođenje radova/ For construction work on NOVA GRADNJA
Vrsta tehničke dok./ Technical doc. type	IDEJNO REŠENJE	IDR_I	Naziv crteža/ Drawing title OSNOVA OBJEKTA GP3
Datum / Date	Br. projekta / Project no.	Sveska / Volume	Razmera / Scale
Jun 2024	22/2024	1	1:50
			List / Sheet 05



arcele
granica parcele

GRADJEVINSKA LINIJA

GRADJEVINSKA LINIJA

3.87

234.67

235.47

236.37

237.33

238.18

Presek 02 GP4

Presek 02 GP4

238.27

Zapadna fasada GP4

234.20

235.09

236.16

237.32

238.11

34.14

3604

235.26

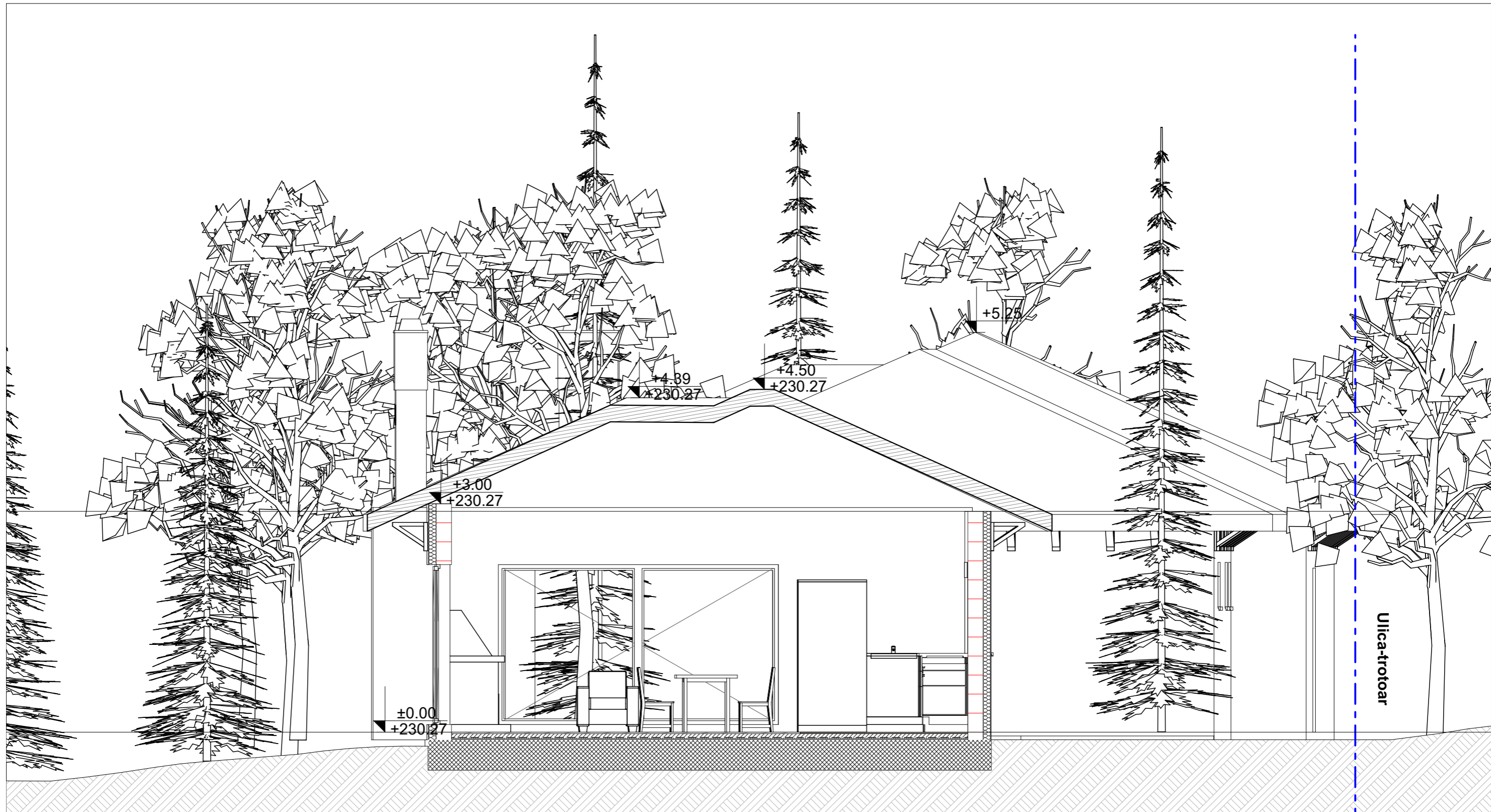
236.33


GP4

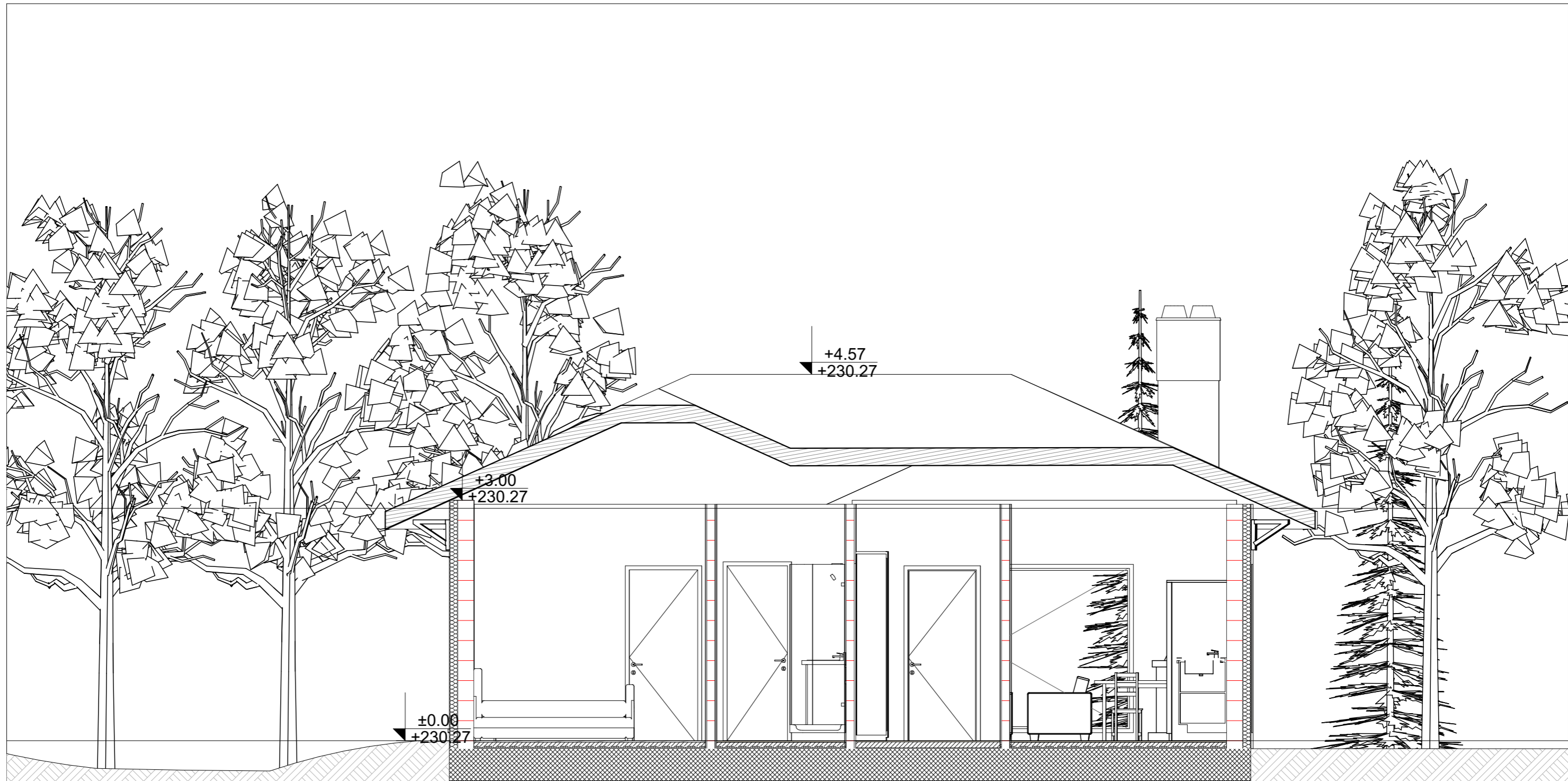
GP4			
01	Ulazni hol	5.42	9.31
02	Kuhinja	13.57	15.68
03	Dn.boravak sa trepezarijom	42.43	29.08
04	Toalet	3.95	8.20
05	Kuhinjska ostava	1.43	5.58
06	Ostava	3.05	7.49
07	Kupatilo	6.65	13.20
08	Vešernica	2.92	7.27
09	Degažman	11.82	20.78
10	Spavaća soba	9.52	12.52
11	Spavaća soba	9.52	12.52
12	Spavaća soba	11.58	14.16
13	Kupatilo	3.79	7.86
		125.65 m²	


Bruto površina | Parcela GP4 **1,507.00**
1,507.00 m²

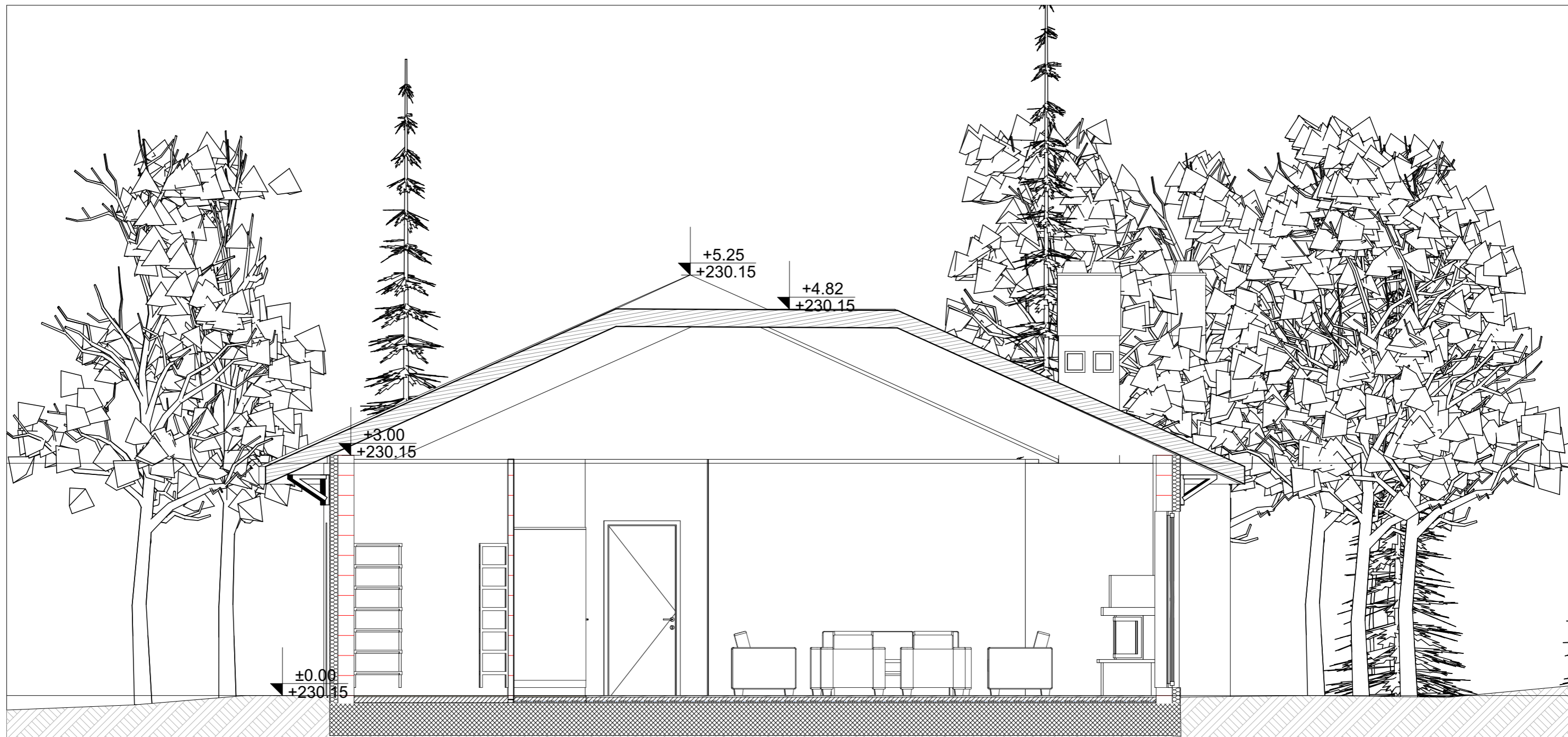
<p>BERGER GROUP DOO Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd; tel: +381 63 291 113</p>		Investor / Client CBC concepts DOO Kilevska 14-16, 11000 Beograd	
Odgovorni projektant/ Design professional in responsible charge	Viktorija Radosavljević d.l.a. br licenca 300 E288 07	Paraf / Initial	Lokacija / Location ul. Miroslava Antića, Vrdnik k.p.3601.3604; KO Vrdnik
Saradnici / Collaborators	Milica Zoric m.l.a	Vrsta objekta i spratnosti/ Object type and floors number	GRADJEVINSKI KOMPLEKS SA OBJEKTIMA ZA ODMOR
Naziv i oznaka dela projekta/ Design project name and ID	ARHITEKTURA	A	NOVA GRADNJA
Vrsta tehničke dok. / Technical doc. type	IDEJNO REŠENJE	IDR_I	OSNOVA OBJEKTA GP4
Datum / Date	Br. projekta / Project no.	Sveska / Volume	Razmera / Scale
Jun 2024	22/2024	1	1:50
		List / Sheet	06




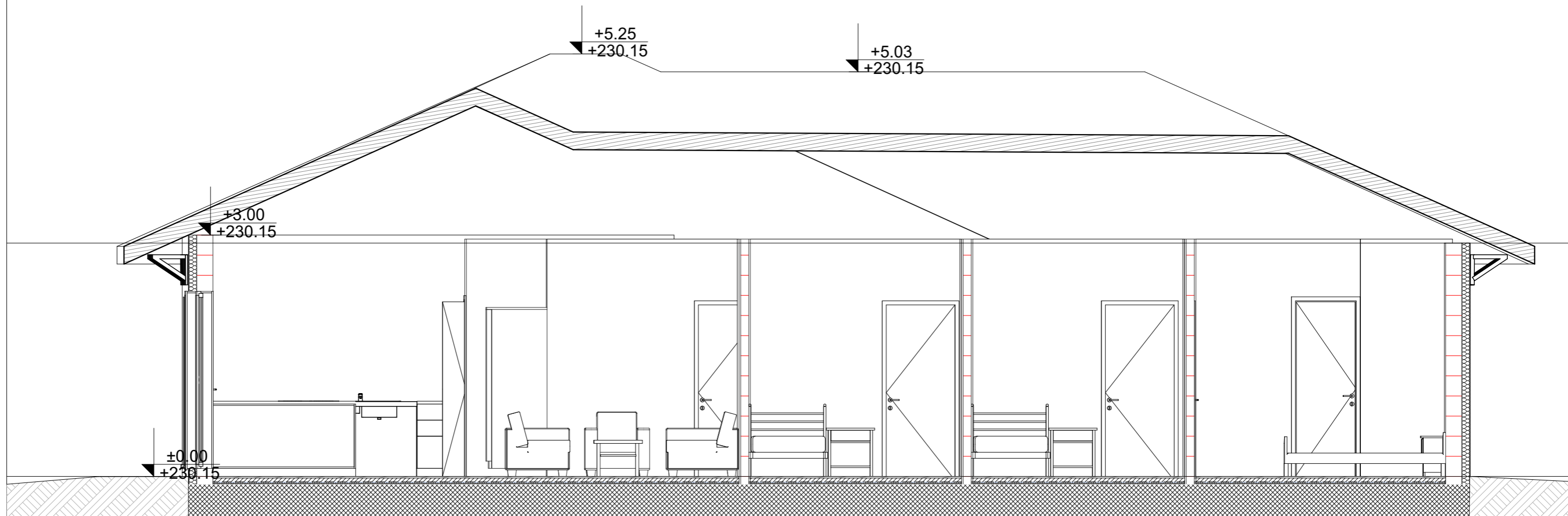
 BERGER GROUP DOO web: www.bergergroup.rs e-mail: office@bergergroup.rs Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd; tel: +381 63 291 113		Investitor / Client		CBC concepts DOO Kičevska 14-16, 11000, Beograd	
Odgovorni projektant/ Design professional in responsible charge	Viktorija Radosavljević d.i.a. br licence 300 E288 07	Paraf / Initial	Lokacija/ Location	ul. Miroslava Antića, Vrdnik k.p.3601.3604; KO Vrdnik	
Saradnici / Collaborators	Milica Zorić m.i.a		Vrsta objekta i spratnost/ Object type and floors number	GRADJEVINSKI KOMPLEKS SA OBJEKTIMA ZA ODMOR	
Naziv i oznaka dela projekta/ Design segment and ID	ARHITEKTURA	A	Za građenje/ izvođenje radova/ For construction/ work on	NOVA GRADNJA	
Vrsta tehničke dok./ Technical doc. type	IDEJNO REŠENJE	IDR_I	Naziv crteža/ Drawing title	Presek 01 GP1	
Datum / Date	Br. projekta / Project no.	Sveska / Volume	Razmera /Scale	List / Sheet	
Jun 2024	22/2024	1	1:50	07	




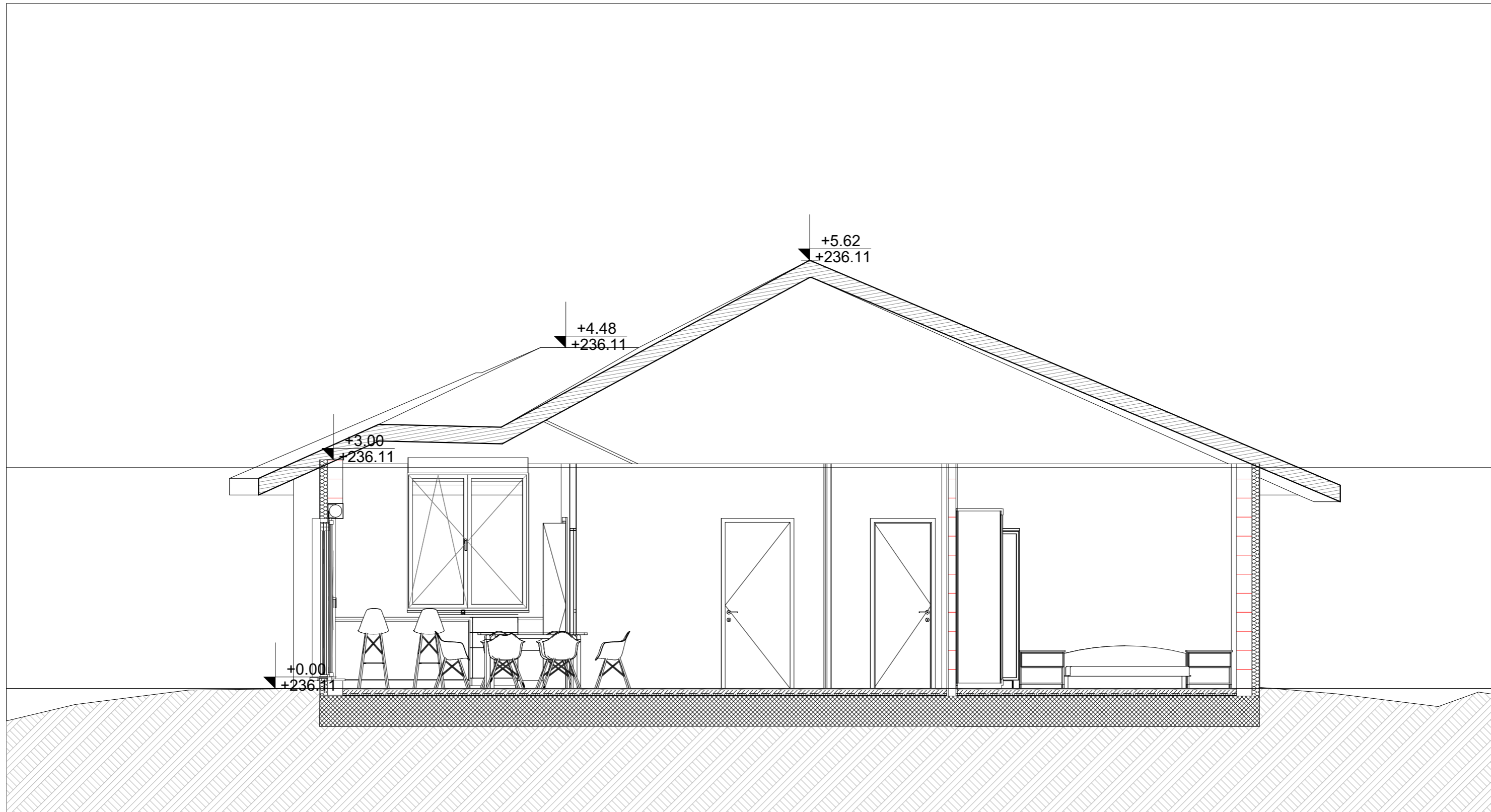
 BERGER GROUP DOO web: www.bergergroup.rs e-mail: office@bergergroup.rs Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd; tel: +381 63 291 113		Investitor / Client CBC concepts DOO Kičevska 14-16, 11000, Beograd	
Odgovorni projektant/ Design professional in responsible charge	Viktorija Radosavljević d.i.a. br licence 300 E288 07	Paraf / Initial	Lokacija/ Location ul. Miroslava Antića, Vrdnik k.p.3601.3604; KO Vrdnik
Saradnici / Collaborators	Milica Zorić m.i.a	Vrsta objekta i spratnost/ Object type and floors number	GRADJEVINSKI KOMPLEKS SA OBJEKTIMA ZA ODMOR
Naziv i oznaka dela projekta/ Design segment and ID	ARHITEKTURA	A	Za građenje/ izvođenje radova/ For construction/ work on NOVA GRADNJA
Vrsta tehničke dok./ Technical doc. type	IDEJNO REŠENJE	IDR_I	Presek 02 GP1
Datum / Date Jun 2024	Br. projekta / Project no. 22/2024	Sveska / Volume 1	Razmera /Scale 1:50
			List / Sheet 08




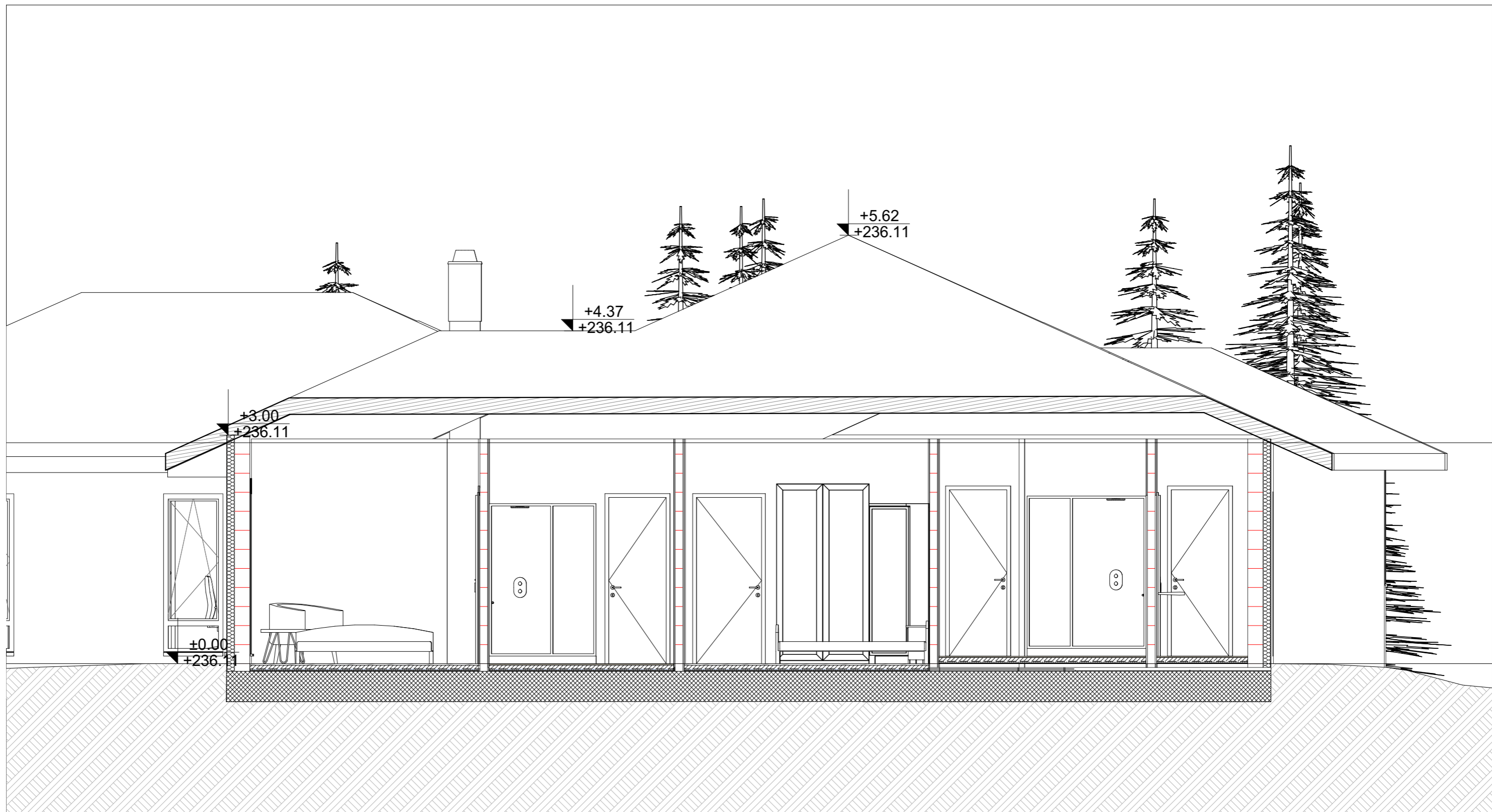
 BERGER GROUP DOO web: www.bergergroup.rs e-mail: office@bergergroup.rs Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd; tel: +381 63 291 113		Investitor / Client CBC concepts DOO Kičevska 14-16, 11000, Beograd	
Odgovorni projektant/ Design professional in responsible charge	Viktorija Radosavljević d.i.a. br licence 300 E288 07	Paraf / Initial	Lokacija/ Location ul. Miroslava Antića, Vrdnik k.p.3601.3604; KO Vrdnik
Saradnici / Collaborators	Milica Zorić m.i.a	Vrsta objekta i spratnost/ Object type and floors number	GRADJEVINSKI KOMPLEKS SA OBJEKTIMA ZA ODMOR
Naziv i oznaka dela projekta/ Design segment and ID	ARHITEKTURA	A	Za građenje/ izvođenje radova/ For construction/ work on NOVA GRADNJA
Vrsta tehničke dok./ Technical doc. type	IDEJNO REŠENJE	IDR_I	Presek 01 GP2
Datum / Date Jun 2024	Br. projekta / Project no. 22/2024	Sveska / Volume 1	Razmera /Scale 1:50
			List / Sheet 09




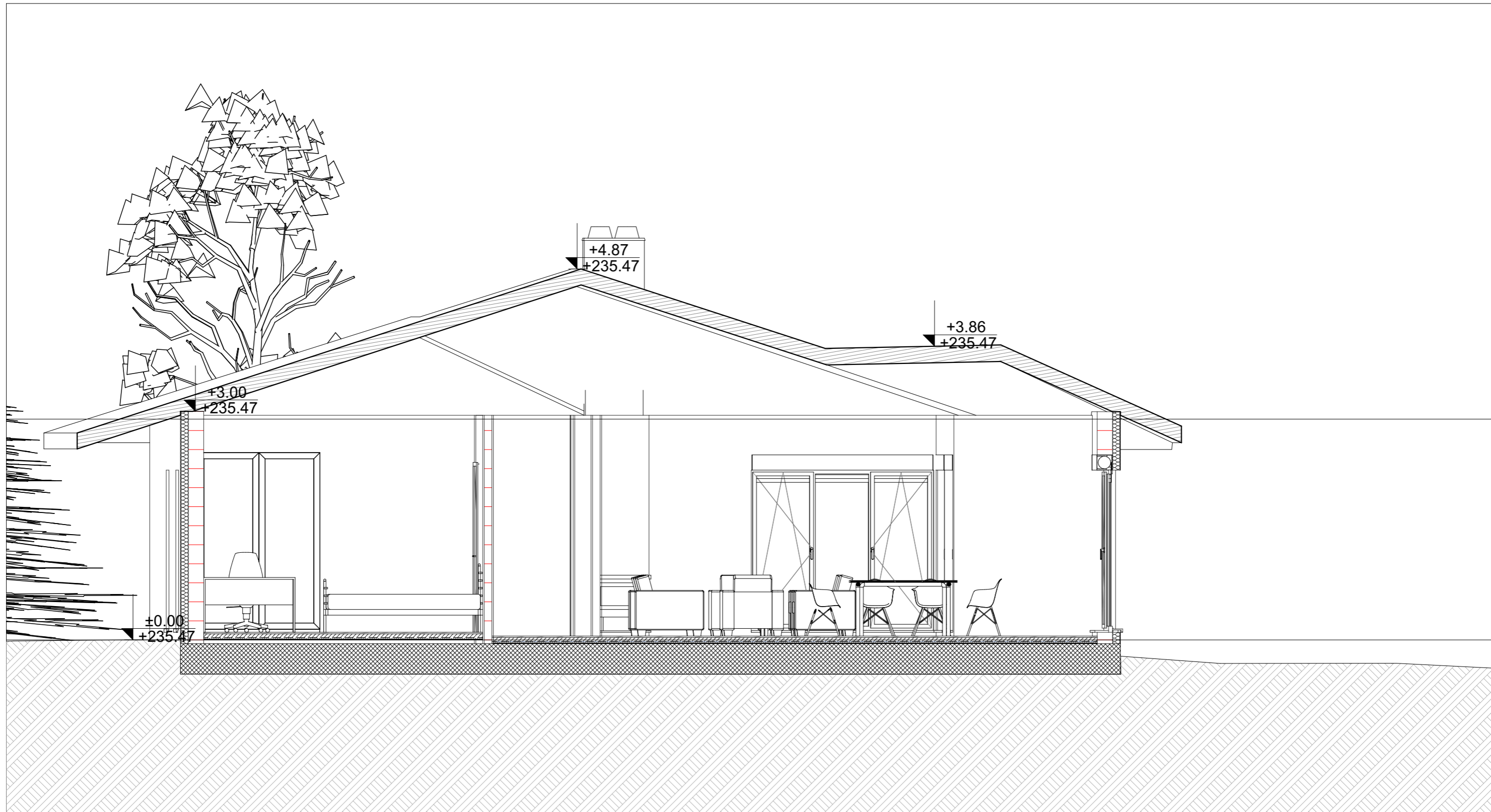
 BERGER GROUP DOO web: www.bergergroup.rs e-mail: office@bergergroup.rs Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd; tel: +381 63 291 113		Investitor / Client CBC concepts DOO Kičevska 14-16, 11000, Beograd	
Odgovorni projektant/ Design professional in responsible charge	Viktorija Radosavljević d.i.a. br licence 300 E288 07	Paraf / Initial	Lokacija/ Location ul. Miroslava Antića, Vrdnik k.p.3601.3604; KO Vrdnik
Saradnici / Collaborators	Milica Zorić m.i.a	Vrsta objekta i spratnost/ Object type and floors number	GRADJEVINSKI KOMPLEKS SA OBJEKTIMA ZA ODMOR
Naziv i oznaka dela projekta/ Design segment and ID	ARHITEKTURA	A	Za građenje/ izvođenje radova/ For construction/ work on NOVA GRADNJA
Vrsta tehničke dok./ Technical doc. type	IDEJNO REŠENJE	IDR_I	Presek 02 GP2
Datum / Date Jun 2024	Br. projekta / Project no. 22/2024	Sveska / Volume 1	Razmera /Scale 1:50
			List / Sheet 10




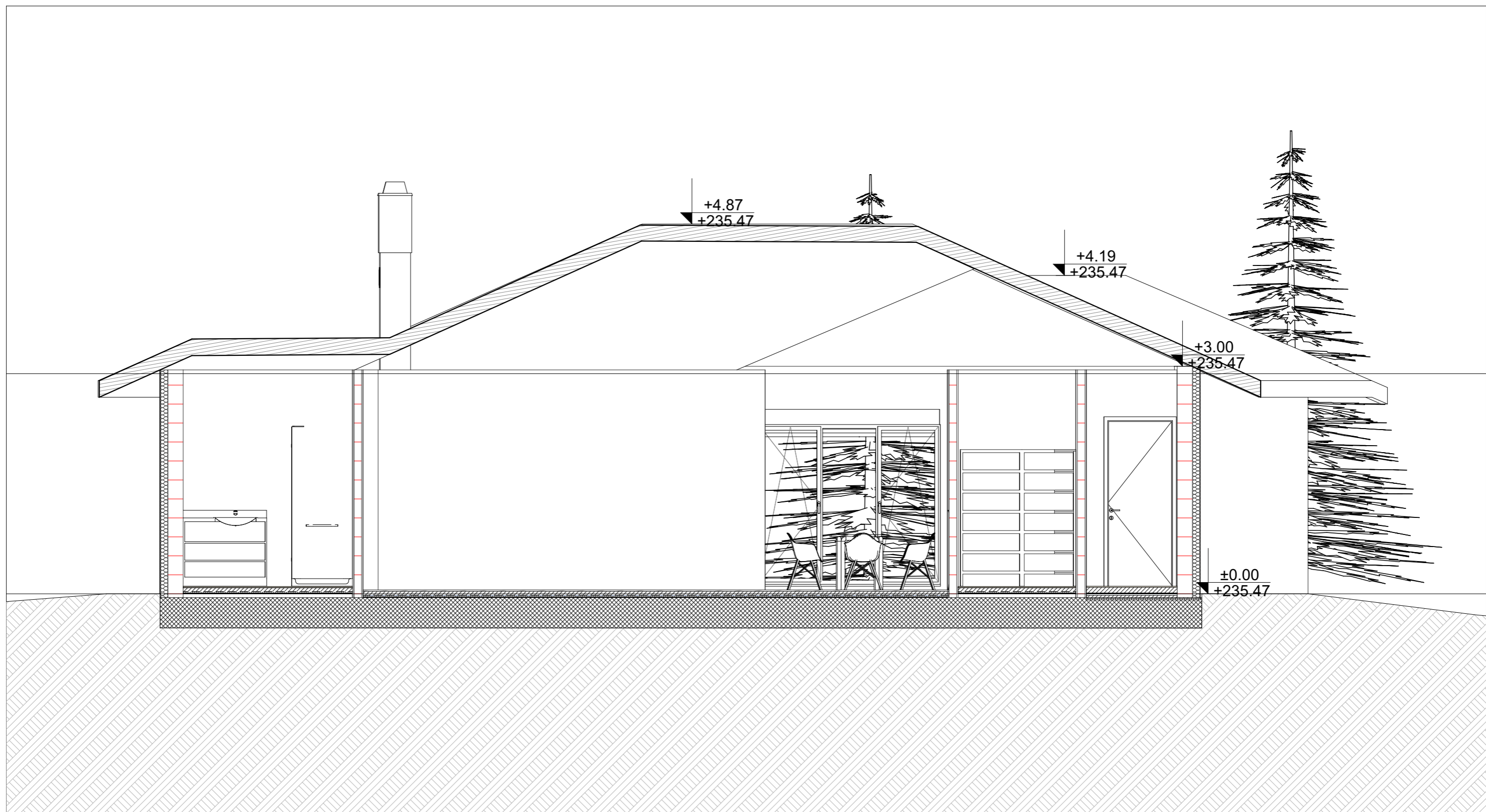
 BERGER GROUP DOO web: www.bergergroup.rs e-mail: office@bergergroup.rs Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd; tel: +381 63 291 113		Investitor / Client CBC concepts DOO Kičevska 14-16, 11000, Beograd	
Odgovorni projektant/ Design professional in responsible charge	Viktorija Radosavljević d.i.a. br licence 300 E288 07	Paraf / Initial	Lokacija/ Location ul. Miroslava Antića, Vrdnik k.p.3601.3604; KO Vrdnik
Saradnici / Collaborators	Milica Zorić m.i.a	Vrsta objekta i spratnost/ Object type and floors number	GRADJEVINSKI KOMPLEKS SA OBJEKTIMA ZA ODMOR
Naziv i oznaka dela projekta/ Design segment and ID	ARHITEKTURA	A	Za građenje/ izvođenje radova/ For construction/ work on NOVA GRADNJA
Vrsta tehničke dok./ Technical doc. type	IDEJNO REŠENJE	IDR_I	Naziv crteža/ Drawing title Presek 01 GP3
Datum / Date Jun 2024	Br. projekta / Project no. 22/2024	Sveska / Volume 1	Razmera /Scale 1:50
			List / Sheet 11




 BERGER GROUP DOO web: www.bergergroup.rs e-mail: office@bergergroup.rs Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd; tel: +381 63 291 113		Investitor / Client CBC concepts DOO Kičevska 14-16, 11000, Beograd	
Odgovorni projektant/ Design professional in responsible charge	Viktorija Radosavljević d.i.a. br licence 300 E288 07	Paraf / Initial	Lokacija/ Location ul. Miroslava Antića, Vrdnik k.p.3601.3604; KO Vrdnik
Saradnici / Collaborators	Milica Zorić m.i.a		Vrsta objekta i spratnost/ Object type and floors number GRADJEVINSKI KOMPLEKS SA OBJEKTIMA ZA ODMOR
Naziv i oznaka dela projekta/ Design segment and ID	ARHITEKTURA	A	Za građenje/ izvođenje radova/ For construction/ work on NOVA GRADNJA
Vrsta tehničke dok./ Technical doc. type	IDEJNO REŠENJE	IDR_I	Naziv crteža/ Drawing title Presek 02 GP3
Datum / Date Jun 2024	Br. projekta / Project no. 22/2024	Sveska / Volume 1	Razmera /Scale 1:50
			List / Sheet 12



 BERGER GROUP DOO web: www.bergergroup.rs e-mail: office@bergergroup.rs Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd; tel: +381 63 291 113		Investitor / Client CBC concepts DOO Kičevska 14-16, 11000, Beograd	
Odgovorni projektant/ Design professional in responsible charge	Viktorija Radosavljević d.i.a. br licence 300 E288 07	Paraf / Initial	Lokacija/ Location ul. Miroslava Antića, Vrdnik k.p.3601.3604; KO Vrdnik
Saradnici / Collaborators	Milica Zorić m.i.a	Vrsta objekta i spratnost/ Object type and floors number	GRADJEVINSKI KOMPLEKS SA OBJEKTIMA ZA ODMOR
Naziv i oznaka dela projekta/ Design segment and ID	ARHITEKTURA	A	Za građenje/ izvođenje radova/ For construction/ work on NOVA GRADNJA
Vrsta tehničke dok./ Technical doc. type	IDEJNO REŠENJE	IDR_I	Naziv crteža/ Drawing title Presek 01 GP4
Datum / Date Jun 2024	Br. projekta / Project no. 22/2024	Sveska / Volume 1	Razmera /Scale 1:50
			List / Sheet 13



 BERGER GROUP DOO web: www.bergergroup.rs e-mail: office@bergergroup.rs Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd; tel: +381 63 291 113		Investitor / Client CBC concepts DOO Kičevska 14-16, 11000, Beograd	
Odgovorni projektant/ Design professional in responsible charge	Viktorija Radosavljević d.i.a. br licence 300 E288 07	Paraf / Initial	Lokacija/ Location ul. Miroslava Antića, Vrdnik k.p.3601.3604; KO Vrdnik
Saradnici / Collaborators	Milica Zorić m.i.a	Vrsta objekta i spratnost/ Object type and floors number	GRADJEVINSKI KOMPLEKS SA OBJEKTIMA ZA ODMOR
Naziv i oznaka dela projekta/ Design segment and ID	ARHITEKTURA	A	Za građenje/ izvođenje radova/ For construction/ work on NOVA GRADNJA
Vrsta tehničke dok./ Technical doc. type	IDEJNO REŠENJE	IDR_I	Presek 02 GP4
Datum / Date Jun 2024	Br. projekta / Project no. 22/2024	Sveska / Volume 1	Razmera /Scale 1:50
			List / Sheet 14



 BERGER GROUP DOO web: www.bergergroup.rs e-mail: office@bergergroup.rs Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd; tel: +381 63 291 113		Investitor / Client CBC concepts DOO Kičevska 14-16, 11000, Beograd	
Odgovorni projektant/ Design professional in responsible charge	Viktorija Radosavljević d.i.a. br licence 300 E288 07	Paraf / Initial	Lokacija/ Location ul. Miroslava Antića, Vrdnik k.p.3601.3604; KO Vrdnik
Saradnici / Collaborators	Milica Zorić m.i.a	Vrsta objekta i spratnost/ Object type and floors number	GRADJEVINSKI KOMPLEKS SA OBJEKTIMA ZA ODMOR
Naziv i oznaka dela projekta/ Design segment and ID	ARHITEKTURA	A	Za građenje/ izvođenje radova/ For construction/ work on NOVA GRADNJA
Vrsta tehničke dok./ Technical doc. type	IDEJNO REŠENJE	IDR_I	Južns Fasada GP1
Datum / Date Jun 2024	Br. projekta / Project no. 22/2024	Sveska / Volume 1	Razmera /Scale 1:50
			List / Sheet 15