



SVESKA:

1

PROJEKAT ARHITEKTURE

Primerak: A 1 2 3 4

Investitor: "W HILLS" DOO
ul. Vidikovački venac br. 10, Rakovica

Objekat: Poslovni turističko-ugostiteljski objekat - APART HOTEL
(Su+P+2+Ps),
ul. Dositeja Obradovića bb, Vrdnik
parc. br. 2698/1, KO Vrdnik

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR

Idejno rešenje

Vrsta radova: Nova gradnja

Projektant: Tamara Pavlović PR, Biro za projektovanje i inženjering mARHi,
Olge Petrov 27, 21000 Novi Sad

Odgovorno lice projektanta : Tamara Pavlović, direktor

Pečat: Potpis:



Odgovorni projektant: Mirko Pavlović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 F333 07

Pečat: Potpis:



Broj dela projekta: E 579-1/24

Mesto i datum: Novi Sad, avgust 2024. god



1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE:

1.1. Naslovna strana projekta arhitekture

1.2. Sadržaj projekta arhitekture

1.3. Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture

1.4. Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture

1.5. Tekstualna dokumentacija

1.5.1. Tehnički opis

1.6. Numerička dokumentacija

1.6.1. Obračun površina

1.7. Grafička dokumentacija

1.7.1. Situacioni plan, R1:250.....	01
1.7.2. Situaciono-nivelacioni plan, R1:250.....	02
1.7.3. Osnova suterena, R 1:150	03
1.7.4. Osnova prizemlja, R 1:100.....	04
1.7.5. Osnova I sprata, R 1: 100	05
1.7.6. Osnova II sprata, R 1: 100	06
1.7.7. Osnova povučenog sprata, R 1: 100.....	07
1.7.8. Osnova krovne terase, R 1: 150	08
1.7.9. Osnova krova, R 1: 150.....	09
1.7.10. Presek 1-1, R 1: 100.....	10
1.7.11. Presek 2-2, R 1: 100.....	11
1.7.12. Južna fasada, R 1: 150	12
1.7.13. Zapadna fasada, R 1: 100	13
1.7.14. Severna fasada, R 1: 150	14
1.7.15. Istočna fasada, R 1: 100	15

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA:

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl. glasnik Republike Srbije br.72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. Zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (Sl. glasnik Republike Srbije br.96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKATA ARHITEKTURE koji je deo IDR Idejno rešenje za Poslovni turističko-ugostiteljski objekat - APART HOTEL (Su+P+2+Ps), ul. Dositeja Obradovića bb, Vrdnik, parc. br. 2698/1, KO Vrdnik, određuje se:

Mirko Pavlović, dipl.inž.arh.

(br. licence 300 F333 07)

Projektant:

Tamara Pavlović PR, Biro za projektovanje i inženjering
mARHi, Olge Petrov 27, 21000 Novi Sad

Odgovorno lice, direktor:

Tamara Pavlović

Pečat:



Potpis:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tamara Pavlović'.

Broj dela projekta:

E 579-1/24

Mesto i datum:

Novi Sad, avgust 2024. god

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA:

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDR Idejno rešenje za novu gradnju, za Poslovni turističko-ugostiteljski objekat - APART HOTEL (Su+P+2+Ps), ul. Dositeja Obradovića bb, Vrdnik, parc. br. 2698/1, KO Vrdnik

Mirko Pavlović, dipl.inž.arh. (br. licence 300 F333 07)

IZJAVLJUJEM

1.	Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2.	Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat.

Odgovorni projektant: Mirko Pavlović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 F333 07

Pečat: Potpis:



Broj dela projekta: E 579-1/24

Mesto i datum: Novi Sad, avgust 2024. god

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

I. NAPOMENE

Polazne osnove i izvori podataka na osnovu kojih je urađena ova projektna dokumentacija su:

- Geodetski snimak - katastarsko topografska podloga,
- Projektni zadatak investitora
- Planska dokumentacija

Ova projektno tehnička dokumentacija izrađuje se za potrebe izgradnje za Poslovni turističko-ugostiteljski objekat - APART HOTEL (Su+P+2+Ps) u ul. Dositeja Obradovića bb, Vrdnik, parc. br. 2698/1 KO Vrdnik.

II. POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnij parceli br. 2698/1, KO Vrdnik, ne postoje izgrađeni objekti.

III. LOKACIJA

Objekat je lociran na parc. br. 2698/1, KO Vrdnik u ul. Dositeja Obradovića bb, Vrdnik. Parcela je nepravilnog oblika, površine 1027m², sa razlikama u apsolutnim visinskim kotama terena od ≈16m mereno od pristupa parceli iz ul. Dositeja Obradovića (istočna granica parcele) ka pristupu iz servisne ulice (zapadna granica parcele). Objekat je ka ulici Dositeja Obradovića postavljen na građevinsku liniju koja je za 3m uvučena u odnosu na regulacionu, sa promenljivim gabaritom, koji je u najširem delu 18m. Od severne granice parcele objekat je udaljen min. 2,3m a u delu u kom je planiran kolski pristup parceli udaljenje sa severa je 3m. Predmetni objekat je postavljen na 3m od južne i jugo-zapadne granice parcele.

Imajući u vidu pomenute razlike u visinama terena, projektovana je nenatkrivena pasarela (konstruktivno planirana kao prostorna čelična rešetka), preko koje je omogućen pristup iz servisne ulica na krov Apart hotela, kao dodatni pešački prilaz objektu.

Objekat se nalazi u II klimatskoj zoni u VIII seizmičkoj zoni.

IV. OBJEKAT – KOJI JE PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Objekat koji je predmet tehničke dokumentacije projektovan je na osnovu zahteva investitora definisanih projektnim zadatkom kao pred postavkom za definisanje arhitektonsko građevinskog rešenja sa jedne strane i važećih planskih dokumenata, zakona, pravilnika, standarda i pravila struke sa druge strane. Kroz projektovanje ovog objekta vodilo se računa o zadovoljenju osnovnih potreba korisnika ali i ambijentalnom uklapanju u užu i širu urbanistički kontekst. Težilo se unapređenju minimalnih zahteva kroz poboljšanje toplotnog komfora, akustičnog i na kraju i vizuelnog komfora korisnika. Posebna pažnja posvećena je energetskej efikasnosti objekta u eksploataciji.

Energetska efikasnost objekta ostvarena je uz ispunjenje minimalnih uslova komfora, kao i uz uslov da potrošnja energija za grejanje, hlađenje, ventilaciju, pripremu sanitarne tople

vode i osvetljenje ne prelaze dozvoljene maksimalne vrednosti po m² definisanih Pravilnikom o energetskej efikasnosti zgrada (sl. glasnik RS 61/2011). Još u fazi idejnog rešenja projektnom dokumentacijom proračunata je toplotna zaštita i gubici toplote prema poglavlju 3 gore navedenog pravilnika za sve elemente spoljnog omotača predmetnog objekta. Izvršen je proračun toplotne akumulativnosti ne transparentnih građevinskih elemenata objekta (spoljni zidovi, podovi itd.) za letnji period u skladu sa standardom SRPS U.J5.530 kao i proračun difuzije vodene pare za sve elemente koji se graniče sa negrejanim prostorom. Takođe ispunjeni su uslovi u pogledu najveće dozvoljene vrednosti koeficijenata prolaza toplote U_{max} za sve elemente spoljnog omotača objekta. **Energetski razred objekta je 'B'.**

Spoljni zidovi sastoje se od termobloka d=20 cm i kontaktnog toplotno izolacionog sistema koji ima najmanje karakteristike reakcije na požar B-s1,d1, prema SRPS EN 13501-1. Fasadni otvori na stanovima su zatvoreni kvalitetnom PVC stolarijom (sa višekomornim profilima) i zastakljeni niskoemisionim troslojnim termoizolacionim staklom sa ispunom od argona. Zasenčenje se ostvaruje roletnama. Ograde na lođama su delom pune –zidane i delom staklene.

Objekat je projektovan u sistemu skeletne armirano-betonske konstrukcije sa armiranobetonskim seizmičkim platnima za ukrućenje i međuspratnim AB tavanicama debljine 20 cm. Objekat će se fundirati na AB-temeljnoj ploči d=50 cm.

U suterenu objekta projektovana je nezavisna garaža kojoj se pristupa preko dvorišnog prolaza i rampe nagiba 12%, širine min. 3m. Garaža sa svojih 11 mesta za parkiranje spada u kategoriju "male garaže" prema "Pravilniku o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija". Predviđena svetla visina garaže je 260cm. Vertikalna komunikacija obezbeđena je preko jednokrakog stepeništa ili preko putničkog lifta. Pored pomenute garaže, na nivou suterena je smešten i rezervoar, kapaciteta 5m³ za potrebe snabdevanja sanitarne mreže.

U suterenu je projektovana i trafostanica, dimenzija 3,1x4,85m. Prostor predviđen za trafostanicu se nalazi na uglu objekta sa dva spoljašnja zida, jedan od armiranog betona, drugi od termobloka. Predviđena vrata za pristup su metalna, eloksirana, sa rešetkama za ventilaciju u gornjoj i donjoj zoni i otvaraju se prema spolja. Unutrašnji zidovi, prema garaži su od termobloka debljine d=25cm. Ploča iznad trafostanice je od armiranog betona, debljine 20cm. Unutar trafostanice između prostora za smeštaj postrojenja niskog napona i transformatora je predviđena pregrada visine 2m izrađena od tegljene žice sa otvorima 5x5 cm. Prema postojećoj ulici su predviđene pvc cevi za uvođenje kablova u trafo stanicu.

U delu dvorišta u dnu parcele, koje je u nivou suterena, predviđeno je parkiranje na obeleženim parking mestima za ukupno 7 vozila. Na parceli je omogućeno parkiranje **za ukupno 18 vozila.** U zgradi je projektovano približno 1227m² korisnog prostora u vidu poslovnih apartmana i doručkovaonice. **Ovim su se zadovoljili uslovi da se za svakih 70m² poslovnog prostora obezbedi jedno parking mesto, te se može zaključiti da je projektovan dovoljan broj parking mesta.** Takođe, s obzirom da je planirano 24 poslovna apartmana, prema 'pravilniku o standardima za kategorizaciju ugostiteljskih objekata', broj parking mesta koji je obezbeđen prema broju smeštajnih jedita je u odnosu 1:2, čime je zadovoljena kategorija apart hotela sa 5*.

Poslovnom objektu pristupa se iz dvorišta, sa južne strane. Apartmanima na spratovima pristupa se preko jednokrakog stepeništa i lifta. Predviđena svetla spratna visina na svim etažama je 290cm.

Na ravnom krovu je projektovana tehnička etaža sa pratećim prostorijama za smeštanje opreme za održavanje krova, hidrocil, RACK ormani kao i ostava za spremačicu. Takođe, planirana je neprohodna terasa sa bazenom od 36m³ koji bi se koristio kao rezervoar za

potrebe snabdevanja hidrantske mreže. Ventilacija stepenišnog prostora planirana je preko otvora svetle površine $\geq 1\text{m}^2$ koji se servisira sa podesta stepeništa poslednje etaže, otvoren sve vreme za potrebe odvođenja dima i toplote.

Broj poslovnih apartmana na I i II spratu je 7, na povučenom spratu 5 a na nivou prizemlja je pored doručkovaonice projektovano 5 poslovnih apartmana. Ukupan broj poslovnih apartmana je 24.

Unutrašnji zidovi su projektovani kao laki zidani od opekarskih blokova gde se posebno vodilo računa o termičkoj i zvučnoj izolovanosti svih prostorija naročito onih ka različitim korisnicima ili negrejanim prostorima unutar objekta gde je projektovan zid debljine 25cm.

Unutrašnji zidani zidovi i AB platna se malterišu produžnim malterom, gletuju i boje posnim bojama. Zidovi u sanitarnim čvorovima se oblažu do plafona keramičkim pločicama, a u kuhinjama i kuhinjskim nišama do visine 1,50 m.

Podovi u sobama, u apartmanima, su od lameliranog parketa- Tarkett, dok su u kuhinjama, sanitarnim čvorovima i lođama od keramičkih pločica I klase prema izboru projektanta.

Keramičke pločice su i na stepenišnim podestima i stepenicama. Unutrašnja stolarija je standardna drvena, sa duplo šperovanim krilima i bojena. Predviđena je veštačka ventilacija za sve prostorije koje nemaju prirodnu ventilaciju.

Grejanje je predviđeno preko obnovljivih izvora energije – toplotne pumpe vazduh-vazduh smeštene na krovu.

V. INSTALACIJE

Projektnom dokumentacijom obradiće se :

- Hidrotehničke instalacije - instalacije vodovoda i kanalizacije;
- Instalacije jake i slabe struje ,telefona, video interfona, antenska instalacija, kablovska televizija;
- Instalacije stabilnog sistema za dojavu požara;
- Instalacije gromobrana;
- Instalacije grejanja preko obnovljivih izvora energije – toplotna pumpa vazduh-vazduh.

Novi Sad,
avgust 2024. god



Odgovorni projektant:

MIRKO PAVLOVIĆ, d.i.a.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. OBRAČUN POVRŠINA

za izgradnju poslovnog turističko-ugostiteljskog objekta - APART HOTEL (Su+P+2+Ps)



investitor: "W HILLS" DOO,
ul. Vidikovački venac br. 10, Rakovica

lokacija: ul. Dositeja Obradovića bb,
parc. br. 2698/1, KO Vrdnik

odgovorni projektant: Mirko Pavlović dia; 300 F333 07

idejno rešenje

IDR

datum:

avgust 2024. god.

br. dokumenta

E - 579-1/24

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
-1	S U T E R E N		
Z	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	7.13
	tampon zona	beton	6.41
	lift okno	beton	3.12
UKUPNO zajedničke prostorije:			16.66
G	GARAŽA		
	Garaža		274.98
	natkrivena parking mesta		98.35
UKUPNO garaža:			373.33
TP	TEHNIČKE PROSTORIJE		
	trafostanica		15.00
UKUPNO tehničke prostorije:			15.00
R E K A P I T U L A C I J A S U T E R E N			
UKUPNO zajedničke prostorije:			16.66
UKUPNO garaža:			373.33
UKUPNO tehničke prostorije:			15.00
UKUPNO SUTEREN NETO:			404.99

UKUPNO SUTEREN BRUTO:

456.67

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
P	P R I Z E M L J E		
O	OTVOREN PROSTOR		
	ulaz		1.50
UKUPNO otvoren prostor:			1.50
Z0	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	repcija	keramika	16.08
	hodnik sa stepeništem	keramika	28.63
	doručkovaonica	keramika	56.37
	toalet u doručkovaonici	keramika	6.10
UKUPNO zajedničke prostorije :			107.18
A	POSLOVNI APARTMANI		
	apartman 01		44.91
	apartman 02		46.64
	apartman 03		46.76
	apartman 04		44.50
	apartman 05		38.10
UKUPNO poslovni apartmani:			220.91
R E K A P I T U L A C I J A P R I Z E M L J E			
UKUPNO otvoren prostor:			1.50
UKUPNO zajedničke prostorije :			107.18
UKUPNO poslovni apartmani:			220.91
UKUPNO PRIZEMLJE NETO:			329.59
UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO:			389.96

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
I I SPRAT			
ZI ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	hodnik sa stepeništem	keramika	28.58
UKUPNO zajedničke prostorije :			28.58
A POSLOVNI APARTMANI			
	apartman 101		44.36
	apartman 102		46.76
	apartman 103		48.29
	apartman 104		48.30
	apartman 105		40.95
	apartman 106		44.03
	apartman 107		43.35
UKUPNO poslovni apartmani:			316.04
R E K A P I T U L A C I J A I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			28.58
UKUPNO poslovni apartmani:			316.04
UKUPNO I SPRAT NETO:			344.62

UKUPNO I SPRAT BRUTO:	407.57
------------------------------	---------------

II I I SPRAT			
ZII ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	hodnik sa stepeništem	keramika	28.58
UKUPNO zajedničke prostorije :			28.58
A POSLOVNI APARTMANI			
	apartman 201		44.36
	apartman 202		45.01
	apartman 203		44.92
	apartman 204		45.64
	apartman 205		40.59
	apartman 206		44.03
	apartman 207		43.35
UKUPNO poslovni apartmani:			307.90
R E K A P I T U L A C I J A I I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			28.58
UKUPNO poslovni apartmani:			307.90
UKUPNO II SPRAT NETO:			336.48

UKUPNO II SPRAT BRUTO:	398.31
-------------------------------	---------------

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
--------	------------------	------------	--------------------

Ps POVUČEN SPRAT			
ZPs ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	hodnik sa stepeništem	keramika	27.71
UKUPNO zajedničke prostorije :			27.71

A POSLOVNI APARTMANI			
	apartman 301		36.04
	apartman 302		75.94
	apartman 303		106.84
	apartman 304		44.03
	apartman 305		43.35
UKUPNO poslovni apartmani:			306.20

R E K A P I T U L A C I J A P O V U Č E N S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			27.71
UKUPNO poslovni apartmani:			306.20
UKUPNO POVUČEN SPRAT NETO:			333.91

UKUPNO POVUČEN SPRAT BRUTO:	393.18
------------------------------------	---------------

K KROV			
ZPs ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	hodnik sa stepeništem	keramika	23.86
	ostava za spremačicu	keramika	3.51
	pretprostor	keramika	7.43
	pasarela	keramika	54.69
	ograđen prilaz pasareli	keramika	15.95
UKUPNO zajedničke prostorije :			105.44

TP TEHNIČKE PROSTORIJE			
	tehnička prostorija sa opremom za održavanje krova		14.16
	hidrocel		3.49
	teh. prostorija RACK ormana		4.98
UKUPNO tehničke prostorije:			22.63

R E K A P I T U L A C I J A K R O V			
UKUPNO zajedničke prostorije :			105.44
UKUPNO tehničke prostorije:			22.63
UKUPNO KROV NETO:			128.07

UKUPNO KROV BRUTO:	156.24
---------------------------	---------------

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
--------	------------------	------------	--------------------

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA POSLOVNOG OBJEKTA (prikaz po spratovima)

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
			UKUPNO	UKUPNO sa umanjnjem 3%
Su	SUTEREN	UKUPNO zajedničke prostorije:	16.66	16.16
		UKUPNO garaža:	373.33	362.13
		UKUPNO tehničke prostorije:	15.00	14.55
P	PRIZEMLJE	UKUPNO otvoren prostor:	1.50	1.46
		UKUPNO zajedničke prostorije :	107.18	103.96
		UKUPNO poslovni apartmani:	220.91	214.28
I	I SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	28.58	27.72
		UKUPNO poslovni apartmani:	316.04	306.56
II	II SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	28.58	27.72
		UKUPNO poslovni apartmani:	307.90	298.66
Ps	POVUČEN SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	27.71	26.88
		UKUPNO poslovni apartmani:	306.20	297.01
K	KROV	UKUPNO zajedničke prostorije :	105.44	102.28
		UKUPNO tehničke prostorije:	22.63	21.95
			1877.66	1821.33

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA POSLOVNOG OBJEKTA (prikaz prema nameni)

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
			UKUPNO	UKUPNO sa umanjnjem 3%
	Su+P+I+II+Ps+K	UKUPNO zajedničke prostorije:	314.15	304.73
	Su	UKUPNO garaža:	373.33	362.13
	P	UKUPNO otvoren prostor:	1.50	1.46
	P+I+II+Ps	UKUPNO poslovni apartmani:	1151.05	1116.52
	K	UKUPNO tehničke prostorije:	37.63	36.50
			1877.66	1821.33

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG OBJEKTA

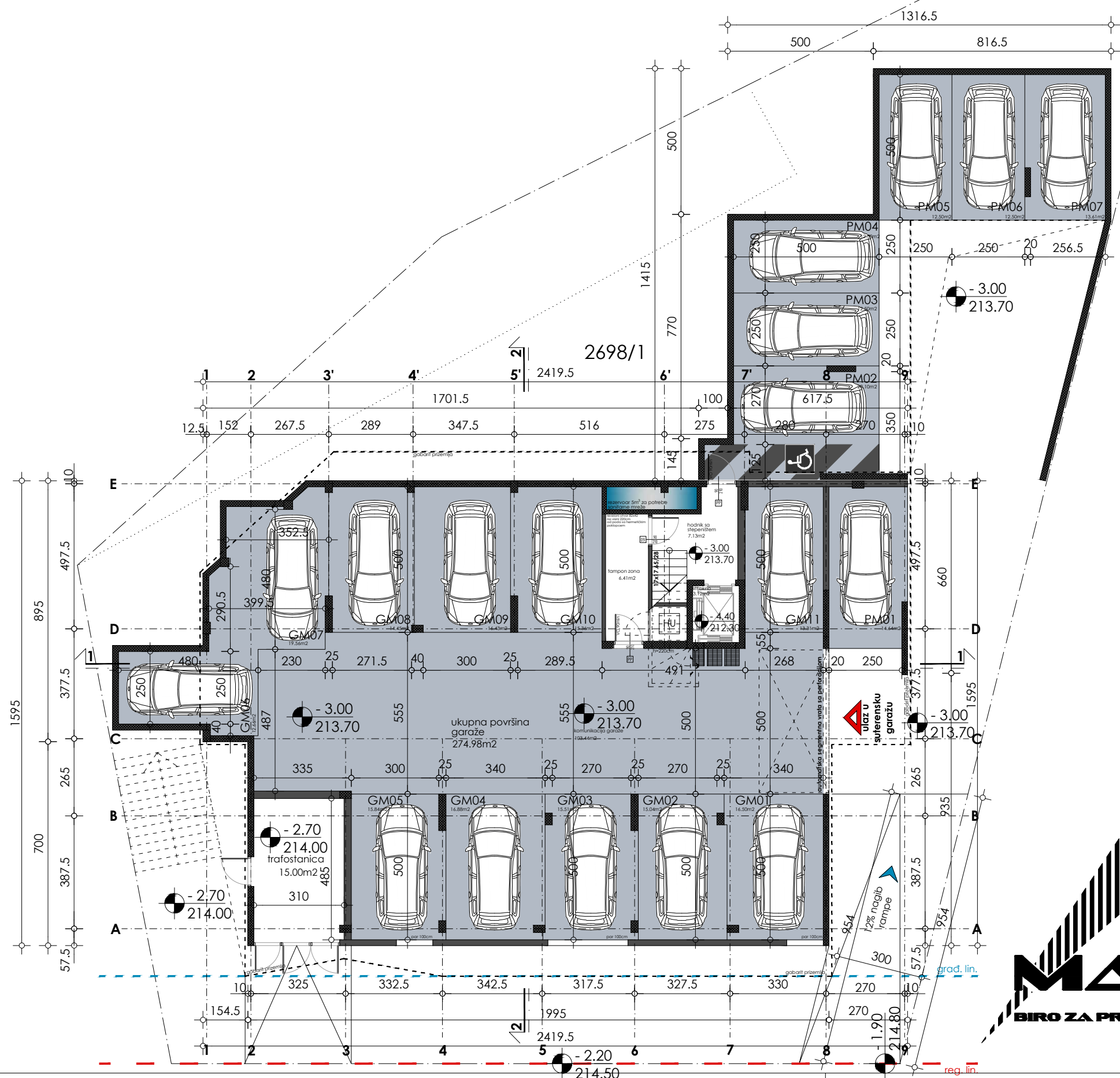
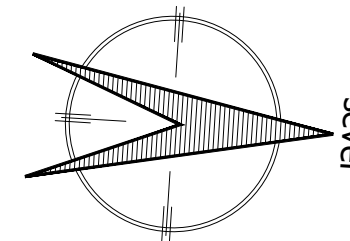
oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE BRUTO (m2)
Su		SUTEREN	456.67
P		PRIZEMLJE	389.96
I		I SPRAT	407.57
II		II SPRAT	398.31
Ps		POVUČEN SPRAT	393.18
K		KROV	156.24
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			2,201.93
BRGP			1745.26

U Novom Sadu,
avgust 2024. godine

Odgovorni projektant:



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
-1 SUTEREN			
Z ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	hodnik sa stepeništem	keramika	7.13
	tampon zona	beton	6.41
	lift okno	beton	3.12
UKUPNO zajedničke prostorije:			16.66
G GARAŽA			
	Garaža		274.98
	natkrivena parking mesta		98.35
UKUPNO garaža:			373.33
TP TEHNIČKE PROSTORIJE			
	trafostanica		15.00
UKUPNO tehničke prostorije:			15.00
REKAPITULACIJA SUTEREN			
UKUPNO zajedničke prostorije:			16.66
UKUPNO garaža:			373.33
UKUPNO tehničke prostorije:			15.00
UKUPNO SUTEREN NETO:			404.99
UKUPNO SUTEREN BRUTO:			454.67



OSNOVA SUTERENA

1:150

INVESTITOR : "W HILLS" DOO
 ul. Vidikovački venac br.10, Rakovica

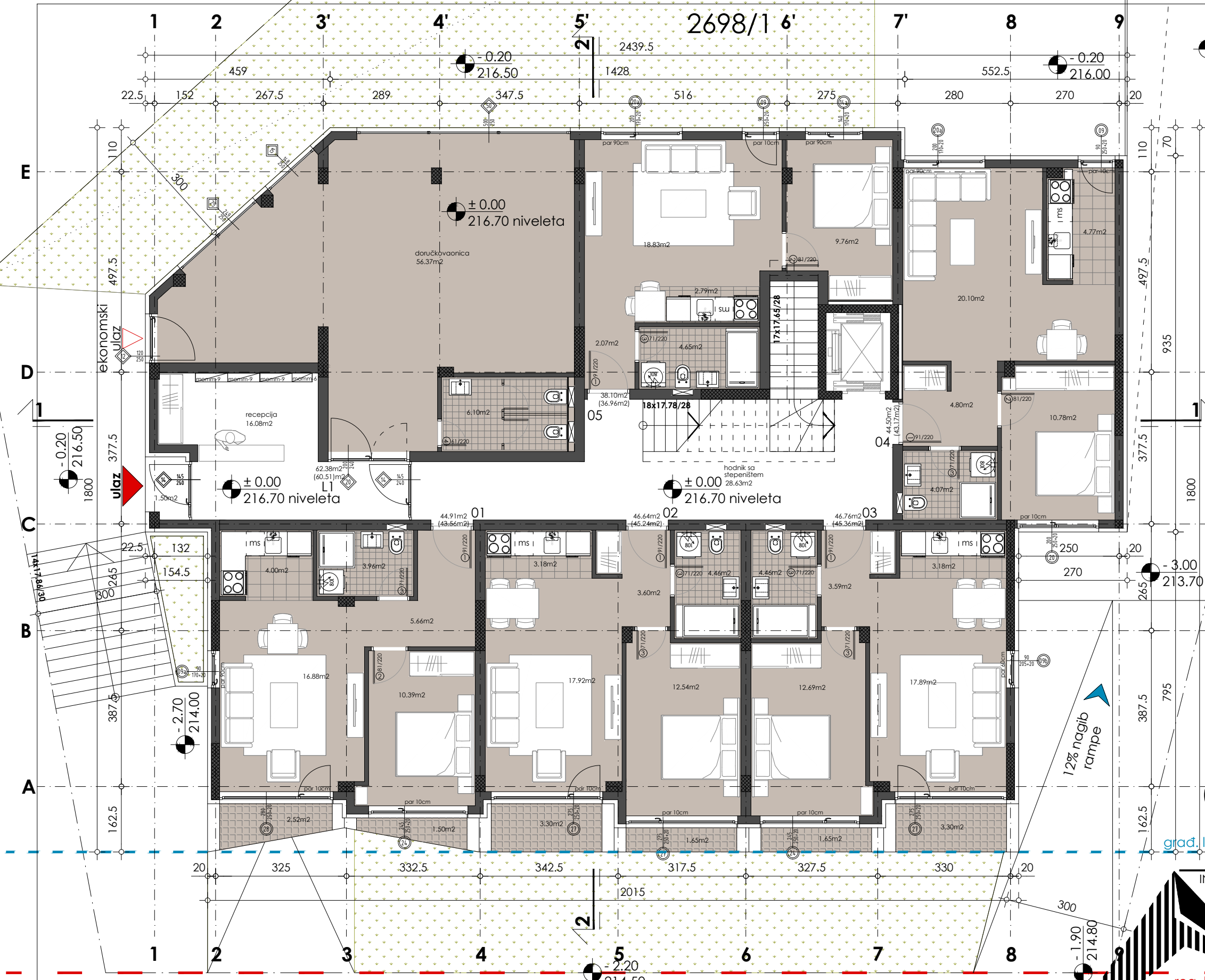
OBJEKAT: POSLOVNI TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI OBJEKAT - APART HOTEL (Su+P+2+Ps)
 ul. Dositeja Obradovića bb, br. parc. 2698/1, KO Vrdnik

TEH. DOK.: Idejno rešenja (IDR)
 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

ODG. PROJEKTANT : 300 F333 07
 Mirko Pavlović

E - BR : 579/24
 DATUM : VIII/2024





oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m ²)
P PRIZEMLJE			
O OTVOREN PROSTOR			
	ulaz		1.50
UKUPNO otvoren prostor:			1.50
ZO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	recepција	keramika	16.08
	hodnik sa stepeništem	keramika	28.63
	doručkovaonica	keramika	56.37
	toalet u doručkovaonici	keramika	6.10
UKUPNO zajedničke prostorije:			107.18
A POSLOVNI APARTMANI			
	apartman 01		44.91
	apartman 02		46.64
	apartman 03		46.76
	apartman 04		44.50
	apartman 05		38.10
UKUPNO poslovni apartmani:			220.91
REKAPITULACIJA PRIZEMLJE			
UKUPNO otvoren prostor:			1.50
UKUPNO zajedničke prostorije:			107.18
UKUPNO poslovni apartmani:			220.91
UKUPNO PRIZEMLJE NETO:			329.59

UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO:	389.96
--------------------------------	--------



OSNOVA PRIZEMLJA

1:100

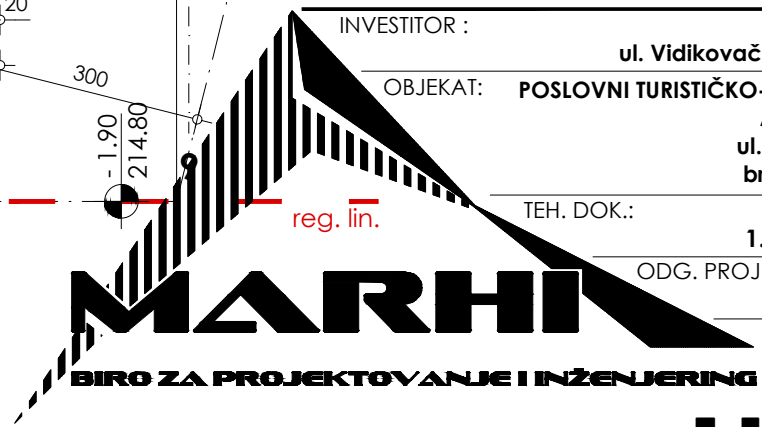
INVESTITOR : "W HILLS" DOO
 ul. Vidikovački venac br.10, Rakovica

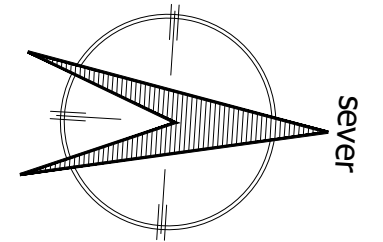
OBJEKAT: POSLOVNI TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI OBJEKAT - APART HOTEL (Su+P+2+Ps)
 ul. Dositeja Obradovića bb, br. parc. 2698/1, KO Vrdnik

TEH. DOK.: Idejno rešenja (IDR)
 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

ODG. PROJEKTANT : 300 F333 07
 Mirko Pavlović

E - BR : 579/24
 DATUM : VIII/2024





oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m ²)
I SPRAT			
ZI ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	hodnik sa stepeništem	keramika	28.58
UKUPNO zajedničke prostorije :			28.58
A POSLOVNI APARTMANI			
	apartman 101		44.36
	apartman 102		46.76
	apartman 103		48.29
	apartman 104		48.30
	apartman 105		40.95
	apartman 106		44.03
	apartman 107		43.35
UKUPNO poslovni apartmani:			316.04
REKAPITULACIJA I SPRAT			
UKUPNO zajedničke prostorije :			28.58
UKUPNO poslovni apartmani:			316.04
UKUPNO I SPRAT NETO:			344.62
UKUPNO I SPRAT BRUTO:			407.57



A OSNOVA I SPRATA

1:100

INVESTITOR : "W HILLS" DOO
 ul. Vidikovački venac br.10, Rakovica

OBJEKAT: POSLOVNI TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI OBJEKAT - APART HOTEL (Su+P+2+Ps)
 ul. Dositeja Obradovića bb, br. parc. 2698/1, KO Vrdnik

TEH. DOK.: Idejno rešenja (IDR)

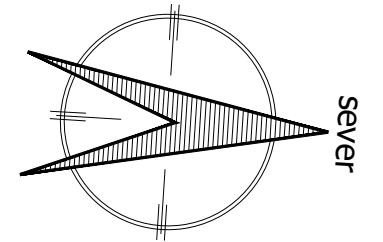
1. PROJEKT ARHITEKTURE

ODG. PROJEKTANT : 300 F333 07
 Mirko Pavlović

E - BR : 579/24

DATUM : VIII/2024





oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m ²)
II II SPRAT			
ZII ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	hodnik sa stepeništem	keramika	28.58
UKUPNO zajedničke prostorije :			28.58
A POSLOVNI APARTMANI			
	apartman 201		44.36
	apartman 202		45.01
	apartman 203		44.92
	apartman 204		45.64
	apartman 205		40.59
	apartman 206		44.03
	apartman 207		43.35
UKUPNO poslovni apartmani:			307.90
REKAPITULACIJA II SPRAT			
UKUPNO zajedničke prostorije :			28.58
UKUPNO poslovni apartmani:			307.90
UKUPNO II SPRAT NETO:			336.48
UKUPNO II SPRAT BRUTO:			398.31



A OSNOVA II SPRATA

1:100

INVESTITOR : "W HILLS" DOO
 ul. Vidikovački venac br.10, Rakovica

OBJEKAT: POSLOVNI TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI OBJEKAT - APART HOTEL (Su+P+2+Ps)
 ul. Dositeja Obradovića bb, br. parc. 2698/1, KO Vrdnik

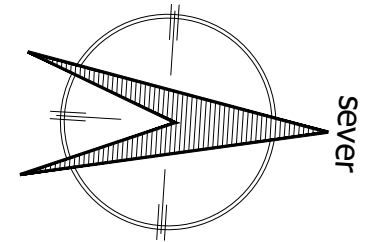
TEH. DOK.: Idejno rešenja (IDR)

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

ODG. PROJEKTANT : 300 F333 07
 Mirko Pavlović

E - BR : 579/24
 DATUM : VIII/2024





oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m ²)
Ps	POVUČEN SPRAT		
ZPs	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	27.71
UKUPNO zajedničke prostorije :			27.71
A	POSLOVNI APARTMANI		
	apartman 301		36.04
	apartman 302		75.94
	apartman 303		106.84
	apartman 304		44.03
	apartman 305		43.35
UKUPNO poslovni apartmani:			306.20
REKAPITULACIJA POVUČEN SPRAT			
UKUPNO zajedničke prostorije :			27.71
UKUPNO poslovni apartmani:			306.20
UKUPNO POVUČEN SPRAT NETO:			333.91
UKUPNO POVUČEN SPRAT BRUTO:			393.18



OSNOVA POVUČENOG SPRATA

1:100

INVESTITOR : "W HILLS" DOO
 ul. Vidikovački venac br.10, Rakovica

OBJEKAT: POSLOVNI TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI OBJEKAT - APART HOTEL (Su+P+2+Ps)
 ul. Dositeja Obradovića bb, br. parc. 2698/1, KO Vrdnik

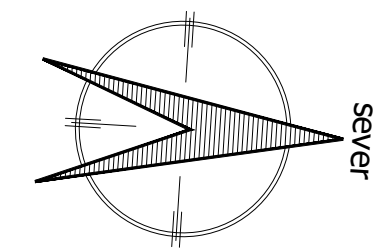
TEH. DOK.: Idejno rešenja (IDR)

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

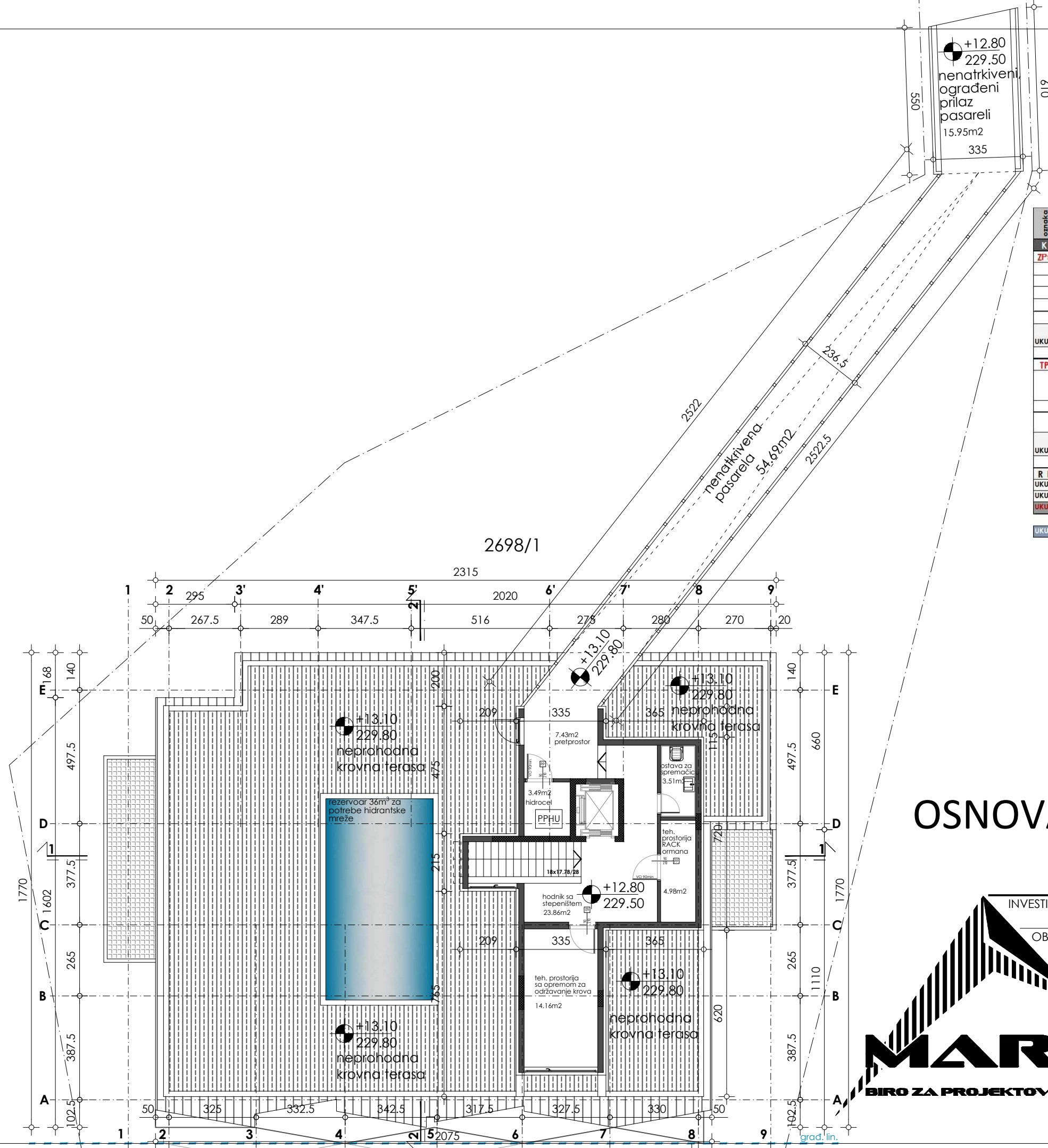
ODG. PROJEKTANT : 300 F333 07
 Mirko Pavlović

E - BR : 579/24
 DATUM : VIII/2024





oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
K KROV			
ZP's ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	hodnik sa stepeništem	keramika	23.86
	ostava za spremačicu	keramika	3.51
	pretprostor	keramika	7.43
	pasarela	keramika	54.69
	ograden prilaz pasareli	keramika	15.95
UKUPNO zajedničke prostorije :			105.44
TP TEHNIČKE PROSTORIJE			
	tehnička prostorija sa opremom za održavanje krova		14.16
	hidrocel		3.49
	teh. prostorija RACK ormana		4.98
UKUPNO tehničke prostorije:			22.63
REKAPITULACIJA KROV			
UKUPNO zajedničke prostorije :			105.44
UKUPNO tehničke prostorije:			22.63
UKUPNO KROV NETO:			128.07
UKUPNO KROV BRUTO:			164.24



OSNOVA KROVNE TERASE

1:150

INVESTITOR : "W HILLS" DOO
 ul. Vidikovački venac br.10, Rakovica

OBJEKAT: POSLOVNI TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI OBJEKAT - APART HOTEL (Su+P+2+Ps)
 ul. Dositeja Obradovića bb, br. parc. 2698/1, KO Vrdnik

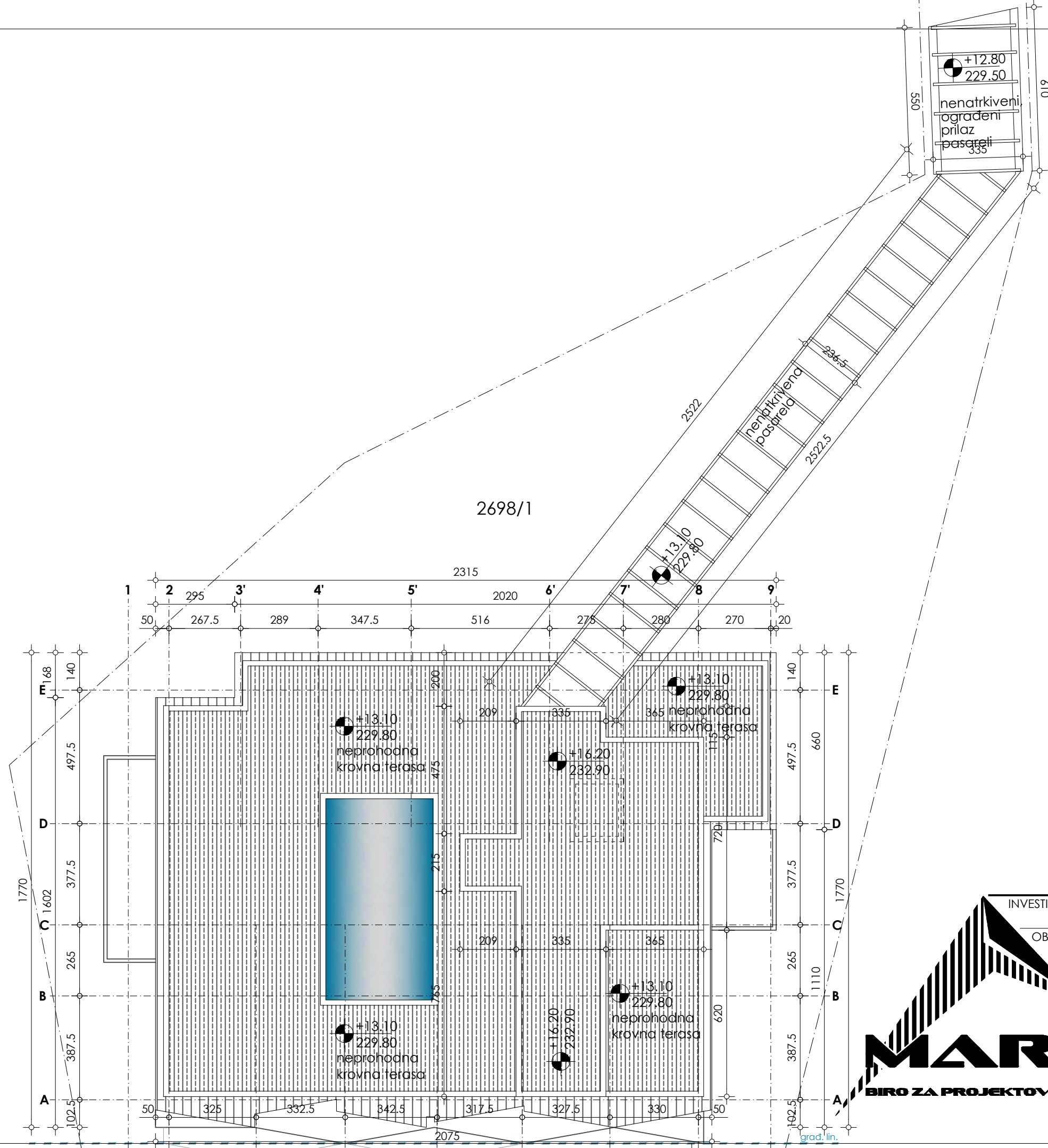
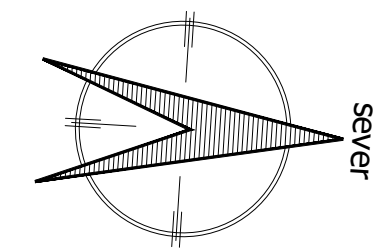
TEH. DOK.: Idejno rešenja (IDR)

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

ODG. PROJEKTANT : 300 F333 07
 Mirko Pavlović

E - BR : 579/24
 DATUM : VIII/2024

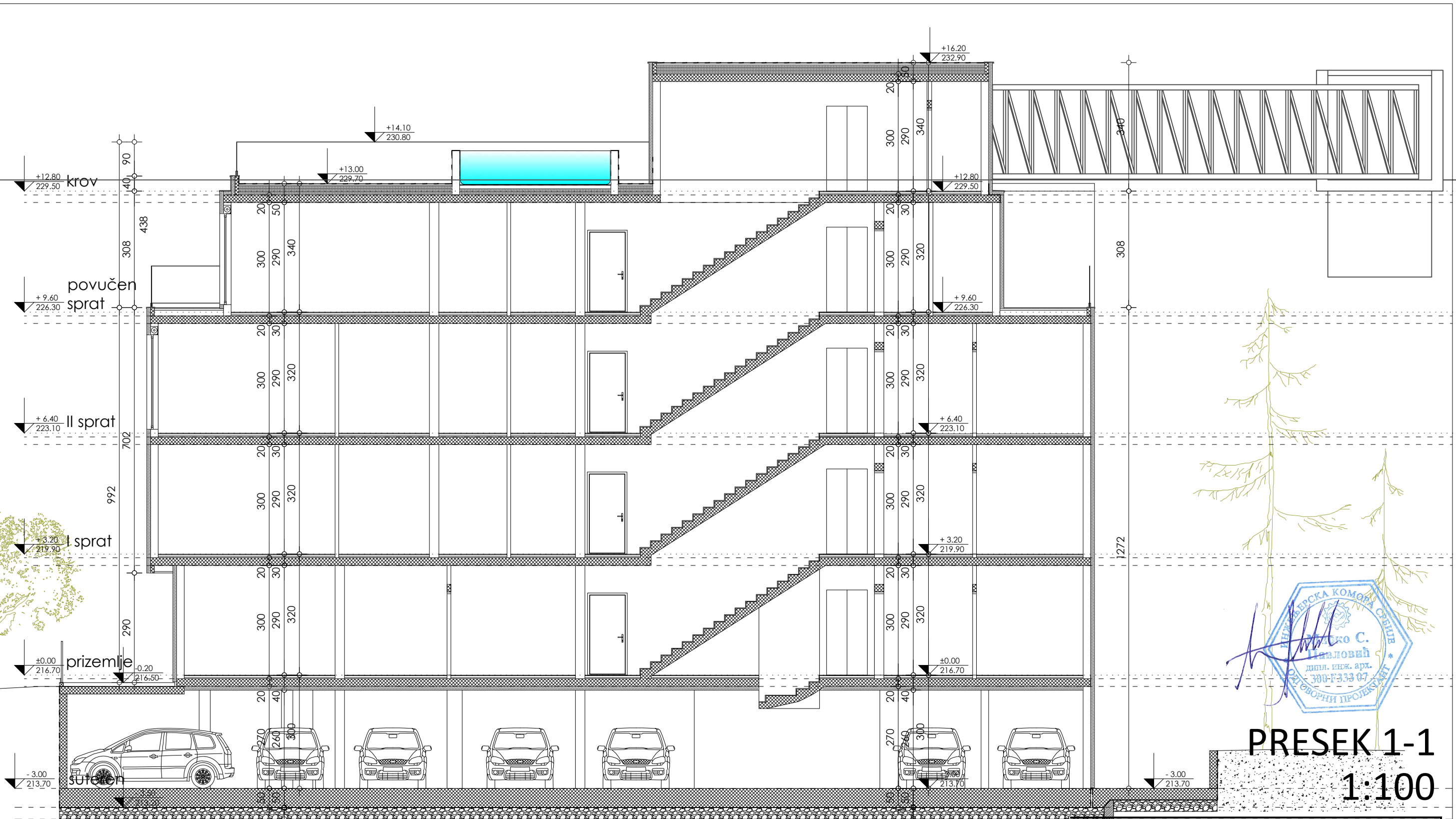




OSNOVA KROVA 1:150

INVESTITOR :	"W HILLS" DOO
	ul. Vidikovački venac br.10, Rakovica
OBJEKAT:	POSLOVNI TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI OBJEKAT - APART HOTEL (Su+P+2+Ps)
	ul. Dositeja Obradovića bb, br. parc. 2698/1, KO Vrdnik
TEH. DOK.:	Idejno rešenja (IDR)
	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODG. PROJEKTANT :	300 F333 07
	Mirko Pavlović
E - BR :	579/24
DATUM :	VIII/2024





PRESEK 1-1
1:100



INVESTITOR : "W HILLS" DOO
ul. Vidikovački venac br.10, Rakovica

OBJEKAT: POSLOVNI TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI OBJEKAT - APART HOTEL (Su+P+2+Ps)
ul. Dositeja Obradovića bb,
br. parc. 2698/1, KO Vrdnik

TEH. DOK.: Idejno rešenja (IDR)

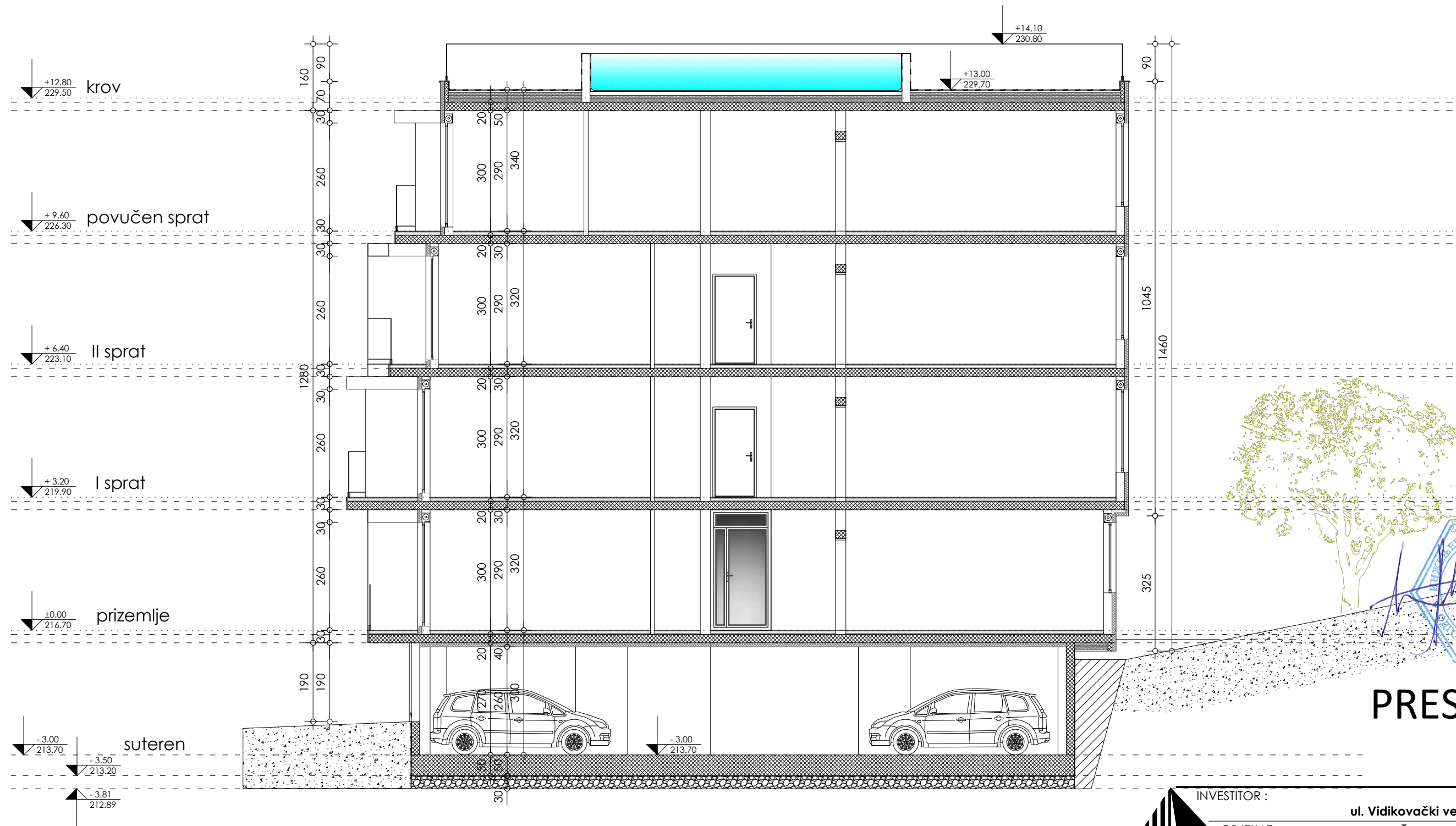
ODG. PROJEKTANT : 300 F333 07
Mirko Pavlović

E - BR : 579/24

DATUM : VIII/2024

MARHI
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

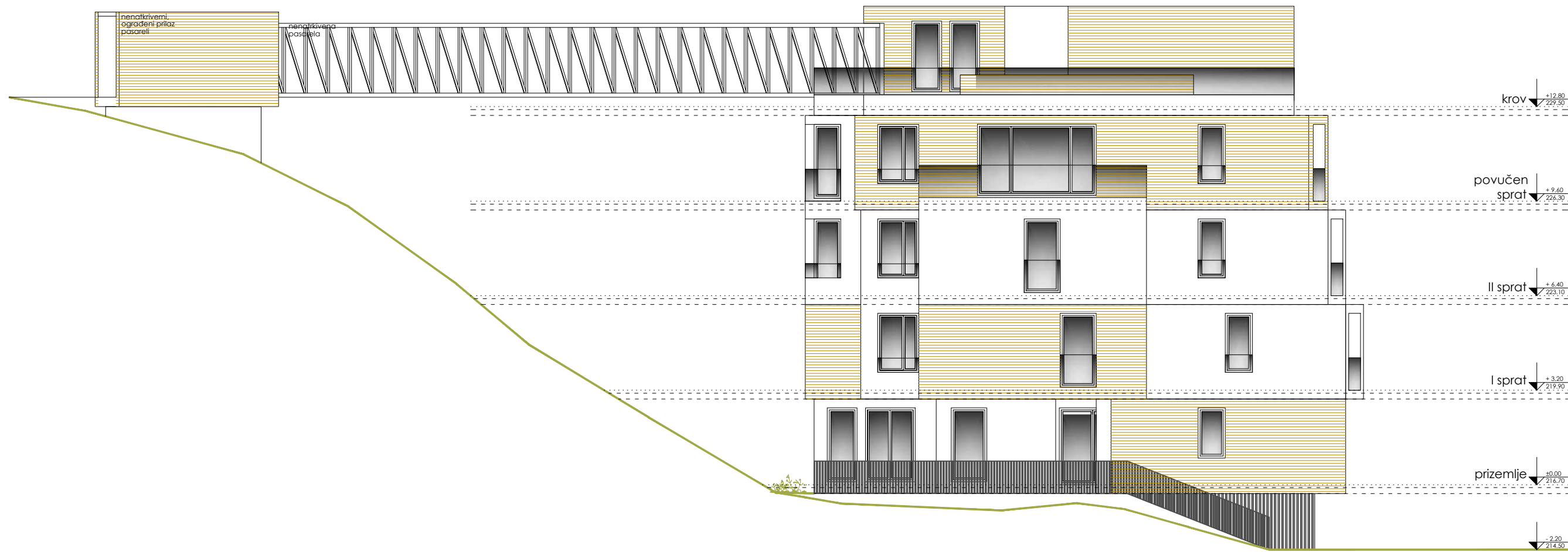
LIST 10



PRESEK 2-2
1:100



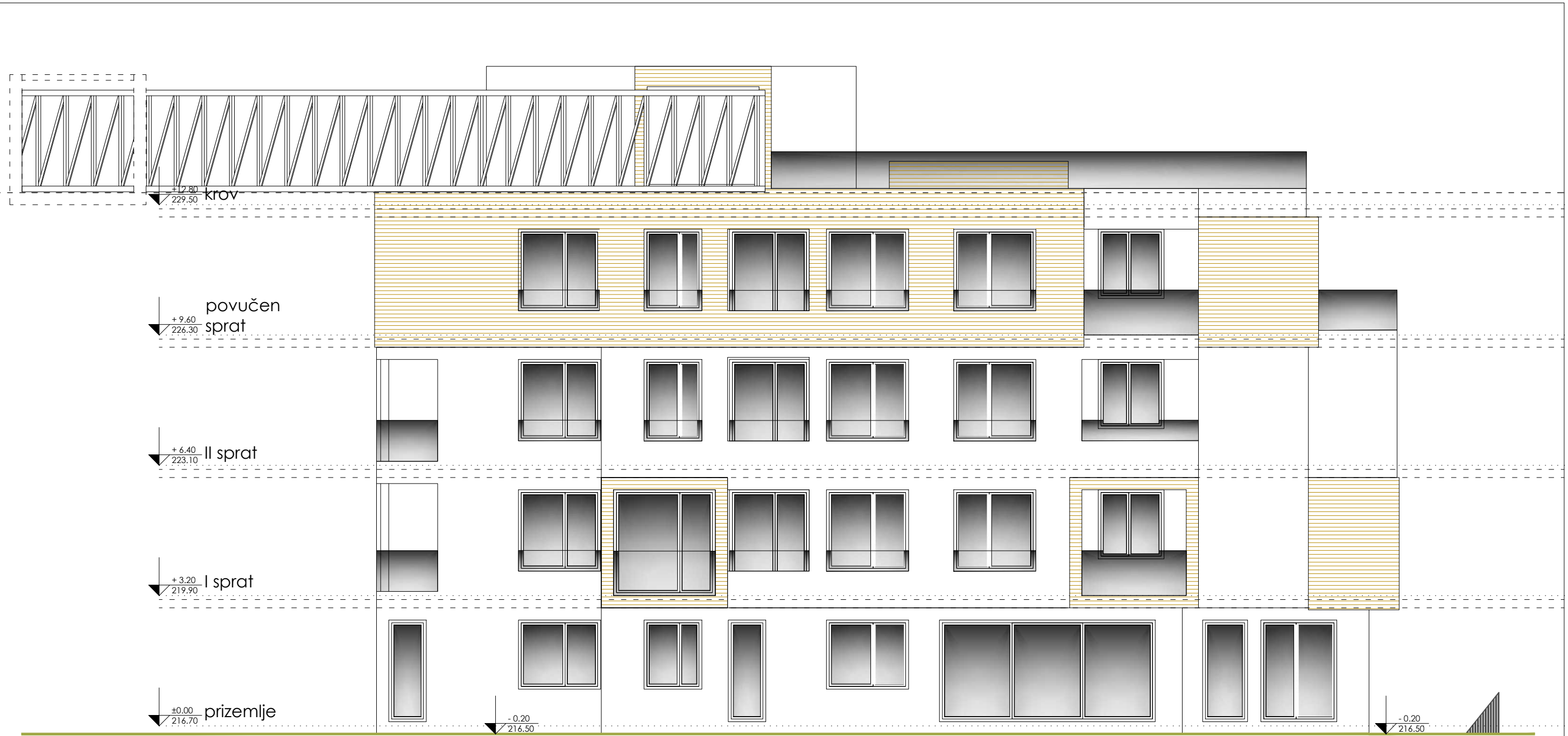
	INVESTITOR :	"W HILLS" DOO
		ul. Vidikovački venac br.10, Rakovica
	OBJEKAT:	POSLOVNI TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI OBJEKAT - APART HOTEL (Su+P+2+Ps)
		ul. Dositeja Obradovića bb, br. parc. 2698/1, KO Vrdnik
	TEH. DOK.:	Idejno rešenja (IDR)
	ODG. PROJEKTANT :	300 F333 07
		Mirko Pavlović
	E - BR :	579/24
	DATUM :	VIII/2024



JUŽNA FASADA 1:150

INVESTITOR :	"W HILLS" DOO ul. Vidikovački venac br.10, Rakovica
OBJEKAT:	POSLOVNI TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI OBJEKAT - APART HOTEL (Su+P+2+Ps) ul. Dositeja Obradovića bb, br. parc. 2698/1, KO Vrdnik
TEH. DOK.:	Idejno rešenja (IDR) 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODG. PROJEKTANT :	300 F333 07 Mirko Pavlović
E - BR :	579/24
DATUM :	VIII/2024

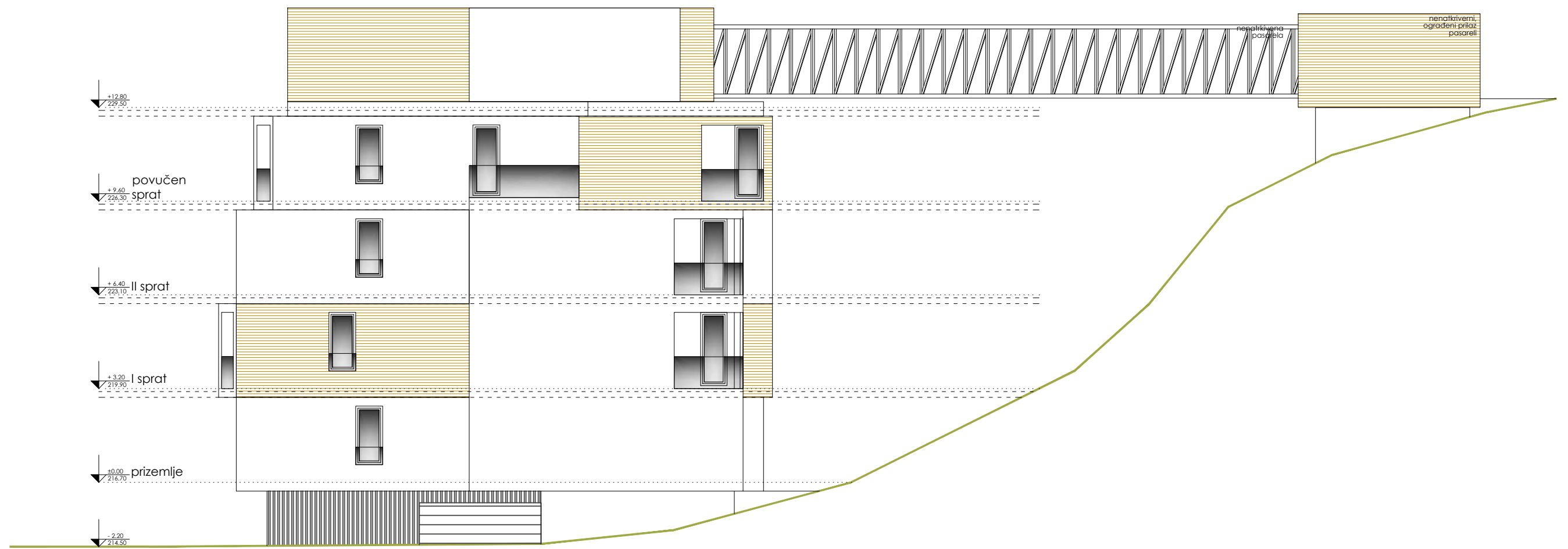
MARHI
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING



ZAPADNA FASADA 1:100

INVESTITOR :	"W HILLS" DOO ul. Vidikovački venac br.10, Rakovica
OBJEKAT:	POSLOVNI TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI OBJEKAT - APART HOTEL (Su+P+2+Ps) ul. Dositeja Obradovića bb, br. parc. 2698/1, KO Vrdnik
TEH. DOK.:	Idejno rešenja (IDR) 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODG. PROJEKTANT :	300 F333 07 Mirko Pavlović
E - BR :	579/24
DATUM :	VIII/2024

MARHI
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING



SEVERNA FASADA

1:150

INVESTITOR : "W HILLS" DOO
 ul. Vidikovački venac br.10, Rakovica

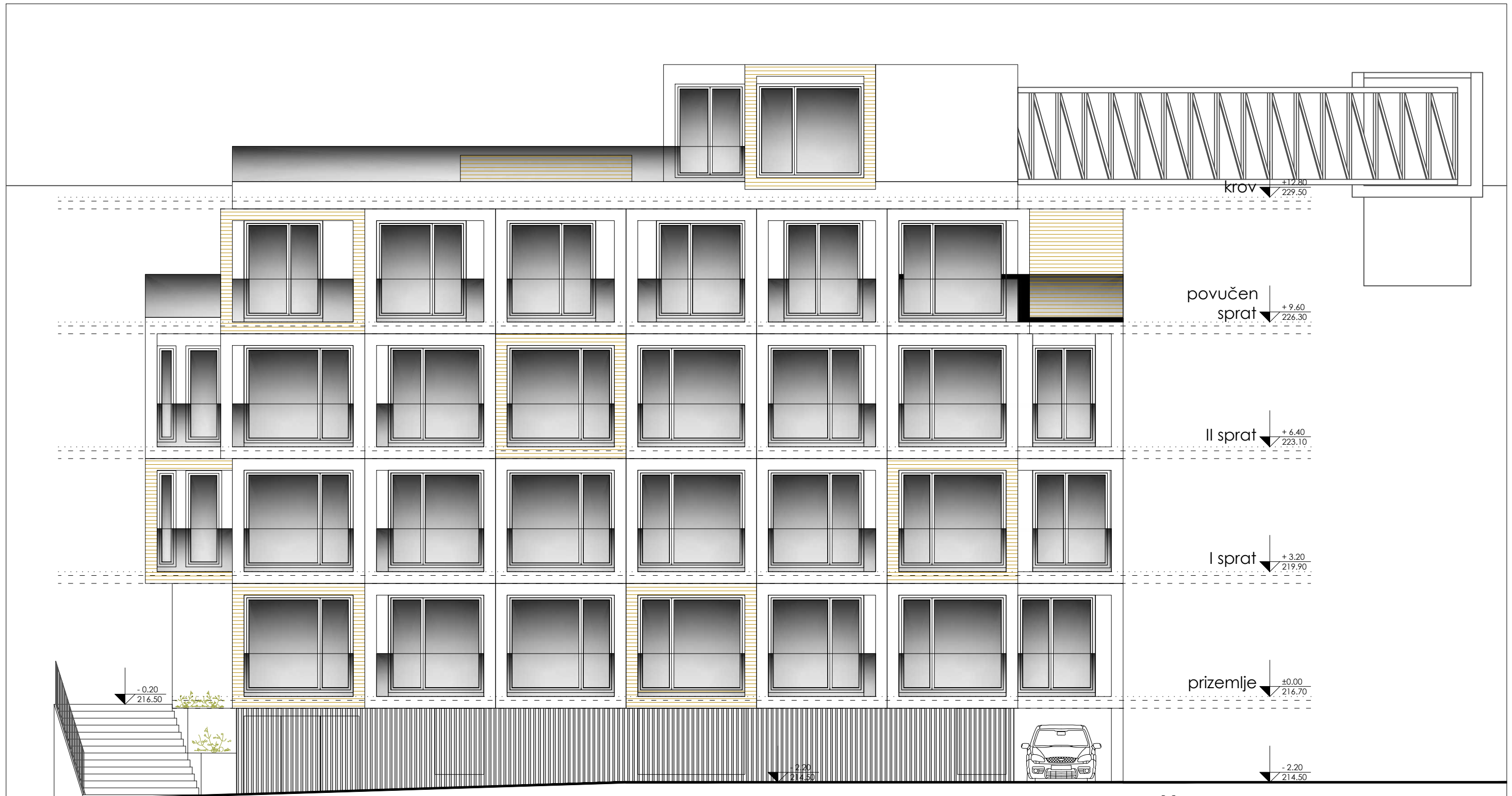
OBJEKAT: POSLOVNI TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI OBJEKAT -
 APART HOTEL (Su+P+2+Ps)
 ul. Dositeja Obradovića bb,
 br. parc. 2698/1, KO Vrdnik

TEH. DOK.: Idejno rešenja (IDR)
 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

ODG. PROJEKTANT : 300 F333 07
 Mirko Pavlović

E - BR : 579/24
 DATUM : VIII/2024





ISTOČNA FASADA 1:100



INVESTITOR :	"W HILLS" DOO ul. Vidikovački venac br.10, Rakovica
OBJEKAT:	POSLOVNI TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI OBJEKAT - APART HOTEL (Su+P+2+Ps) ul. Dositeja Obradovića bb, br. parc. 2698/1, KO Vrdnik
TEH. DOK.:	Idejno rešenja (IDR)
ODG. PROJEKTANT :	300 F333 07 Mirko Pavlović
E - BR :	579/24
DATUM :	VIII/2024

MARHI
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING