

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 65 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број Службени лист општин), Председник општине ИРИГ је дана 03.09.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ИРИГ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ИРИГ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ИРИГ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Гргетек	2	0,1341	22.731,92	1.524,17	15	
Гргетек	3	0,1047	16.102,29	842,95	15	
Гргетек	4	0,1182	9.945,35	587,77	15	
Гргетек	5	0,5549	18.820,24	5.221,68	15	
Гргетек	6	0,1893	680,45	64,41	15	3. зона
Гргетек	7	0,0627	19.890,75	623,58	15	
Гргетек	8	0,0309	22.732,04	351,21	15	
Гргетек	9	0,1349	9.945,37	670,82	15	
Гргетек	10	0,2471	11.366,41	1.404,32	15	
Гргетек	11	0,5260	5.332,17	1.402,36	15	3. зона
Гргетек	12	0,3498	2.415,29	422,43	15	2. зона
Ириг	13	0,3536	27.726,05	4.901,97	15	
Ириг	14	0,1276	25.573,98	1.631,62	15	
Ириг	15	0,5571	11.366,42	3.166,12	15	
Ириг	16	0,1191	11.366,41	676,87	15	
Ириг	17	0,1095	25.573,97	1.400,18	15	
Ириг	25	1,4424	25.573,99	18.443,96	15	
Ириг	26	2,5705	28.731,54	36.927,21	15	

Ириг	27	4,9019	30.925,96	75.797,99	15	
Ириг	28	0,4488	14.633,31	3.283,72	15	
Јазак Село	30	0,5756	19.890,77	5.724,56	15	
Јазак Село	31	0,0482	25.574,07	616,33	15	
Јазак Село	32	0,0680	1.361,18	46,28	15	
Јазак Село	33	0,1194	2.040,79	121,83	15	
Јазак Село	34	0,9416	2.332,82	1.098,29	15	
Јазак Село	35	2,4408	1.652,26	2.016,42	15	
Јазак Село	36	0,1439	25.574,01	1.840,05	15	
Јазак Село	37	0,2878	19.890,76	2.862,28	15	
Јазак Село	38	0,4798	2.332,83	559,64	15	
Јазак Село	39	0,1442	28.731,55	2.071,54	15	
Јазак Село	40	0,1111	25.573,99	1.420,64	15	
Јазак Село	41	0,1108	19.890,79	1.101,95	15	
Јазак Село	42	0,4791	16.102,28	3.857,30	15	
Јазак Село	43	0,1439	16.102,29	1.158,56	15	
Јазак Село	44	0,0820	19.890,73	815,52	15	
Јазак Село	45	0,0820	13.260,24	543,67	15	
Јазак Село	46	0,7809	25.573,99	9.985,36	15	
Јазак Село	47	0,0094	25.574,47	120,20	15	
Јазак Село	48	0,0788	28.731,60	1.132,02	15	
Јазак Село	49	0,0658	2.040,73	67,14	15	
Јазак Село	50	0,0196	22.732,14	222,77	15	
Јазак Село	51	0,0255	25.574,12	326,07	15	
Јазак Село	52	0,4128	13.807,36	2.849,84	15	
Јазак Село	53	0,1367	16.285,74	1.113,13	15	
Јазак Село	54	0,4564	16.377,45	3.737,33	15	
Јазак Село	55	0,9650	14.609,70	7.049,18	15	
Јазак Село	56	0,3683	25.573,99	4.709,45	15	
Јазак Село	57	0,1439	25.574,01	1.840,05	15	
Јазак Село	58	0,5755	28.731,54	8.267,50	15	
Јазак Село	59	0,1439	28.731,55	2.067,23	15	
Јазак Село	60	0,6229	19.890,77	6.194,98	15	
Јазак Село	61	0,1000	1.652,30	82,61	15	
Јазак Село	62	0,5755	25.573,99	7.358,92	15	
Јазак Село	63	1,1728	19.009,56	11.147,20	15	
Јазак Село	64	0,3419	25.574,00	4.371,87	15	
Јазак Село	65	0,5351	23.280,02	6.228,57	15	
Јазак Село	66	1,9143	19.890,77	19.038,45	15	
Јазак Село	67	9,1013	7.258,27	33.029,86	15	2. зона
Јазак Село	68	0,0952	19.890,76	946,80	15	
Јазак Село	69	0,0934	1.652,25	77,16	15	
Јазак Село	70	0,7379	19.890,77	7.338,70	15	
Јазак Село	72	0,6251	28.731,55	8.980,04	15	
Јазак Село	73	0,2550	25.574,00	3.260,68	15	
Јазак Село	74	0,0905	19.890,72	900,06	15	
Јазак Село	75	7,3923	17.796,33	65.777,90	15	
Јазак Село	76	1,8613	28.731,54	26.739,01	15	

Јазак Село	77	7,7715	28.731,54	111.643,58	15	
Јазак Прњавор	78	0,8542	6.630,36	2.831,82	15	3. зона
Јазак Прњавор	79	0,4252	1.361,12	289,37	15	
Јазак Прњавор	80	0,2705	16.102,29	2.177,83	15	
Јазак Прњавор	81	0,3704	16.102,27	2.982,14	15	
Јазак Прњавор	82	0,3776	1.004,45	189,64	15	
Јазак Прњавор	83	0,1043	12.787,34	666,86	15	3. зона
Јазак Прњавор	84	0,2545	6.393,99	813,63	15	3. зона
Круседол Село	85	0,0458	25.574,02	585,64	15	
Круседол Село	86	0,3139	28.731,54	4.509,42	15	
Круседол Село	87	0,0065	28.732,31	93,38	15	
Круседол Село	88	0,0781	12.787,45	499,35	15	
Круседол Село	89	0,3253	25.573,99	4.159,61	15	
Круседол Село	90	0,1124	2.623,93	147,47	15	
Круседол Село	91	0,0388	28.731,44	557,39	15	
Круседол Село	92	0,0593	14.365,77	425,95	15	
Круседол Село	93	0,0966	22.731,88	1.097,95	15	
Круседол Село	94	0,5747	612,25	175,93	15	2. зона
Круседол Прњавор	95	0,0238	25.573,95	304,33	15	
Круседол Прњавор	96	0,0593	19.890,73	589,76	15	
Круседол Прњавор	97	0,0746	25.573,99	953,91	15	
Круседол Прњавор	98	0,0589	22.731,92	669,45	15	
Круседол Прњавор	99	0,5430	2.127,73	577,68	15	
Круседол Прњавор	100	0,0274	15.255,47	209,00	15	
Круседол Прњавор	101	0,2602	12.787,47	1.663,65	15	
Круседол Прњавор	102	0,2601	9.970,90	1.296,72	15	
Круседол Прњавор	103	0,2996	2.948,80	441,73	15	

Крушедол Прњавор	104	0,3201	2.605,78	417,06	15	
Крушедол Прњавор	105	0,2067	5.087,08	525,75	15	
Крушедол Прњавор	109	5,5772	27.172,58	75.773,46	15	
Крушедол Прњавор	110	2,1132	27.172,49	28.710,45	15	
Мала Ремета	111	0,7959	1.361,13	541,66	15	
Мала Ремета	112	0,1655	22.731,90	1.881,07	15	
Мала Ремета	113	0,3873	25.574,00	4.952,40	15	
Мала Ремета	114	1,3811	16.102,28	11.119,43	15	
Мала Ремета	115	0,4330	25.574,00	5.536,77	15	
Мала Ремета	116	0,0536	25.574,07	685,38	15	
Мала Ремета	117	0,1057	1.361,12	71,94	15	
Мала Ремета	118	0,3956	11.366,43	2.248,28	15	
Мала Ремета	119	0,3039	19.890,79	3.022,40	15	
Мала Ремета	120	2,1134	19.890,77	21.018,58	15	
Мала Ремета	121	1,9149	13.718,30	13.134,59	15	
Мала Ремета	122	0,2118	28.731,54	3.042,67	15	
Мала Ремета	123	1,0621	16.102,28	8.551,12	15	
Нерадин	124	0,0487	25.573,92	622,73	15	
Нерадин	125	0,2562	2.332,83	298,83	15	
Нерадин	126	0,2616	13.260,21	1.734,43	15	
Нерадин	127	0,0564	25.573,94	721,19	15	
Нерадин	128	0,1680	28.731,55	2.413,45	15	
Нерадин	129	0,0879	25.573,95	1.123,98	15	
Нерадин	130	0,3965	2.332,81	462,48	15	
Нерадин	131	0,1228	25.574,02	1.570,24	15	
Нерадин	132	0,4312	12.787,45	2.756,98	15	
Нерадин	133	0,2228	12.787,48	1.424,52	15	
Нерадин	134	0,2276	22.731,90	2.586,89	15	
Нерадин	135	0,1253	22.731,92	1.424,15	15	
Нерадин	136	0,1899	21.255,24	2.018,18	15	
Нерадин	137	0,4731	25.499,58	6.031,93	15	
Нерадин	138	0,0521	25.573,90	666,20	15	
Нерадин	139	0,0846	28.731,56	1.215,34	15	
Нерадин	140	0,2166	12.787,44	1.384,88	15	
Нерадин	141	0,0664	16.102,26	534,60	15	

Нерадин	142	0,1204	25.574,00	1.539,55	15
Нерадин	143	0,6443	15.322,40	4.936,11	15
Ривица	144	0,4071	28.731,54	5.848,30	15
Ривица	145	0,0906	2.332,78	105,68	15
Ривица	146	0,2277	2.040,76	232,34	15
Ривица	147	0,2248	25.678,34	2.886,25	15
Ривица	148	0,1244	22.731,91	1.413,92	15
Ривица	149	0,3787	11.366,41	2.152,23	15
Ривица	150	0,0838	2.332,82	97,75	15
Ривица	151	0,0647	11.366,46	367,70	15
Ривица	152	0,1039	2.040,71	106,02	15
Ривица	153	0,2007	22.731,89	2.281,15	15
Ривица	154	0,3888	2.040,74	396,72	15
Ривица	155	0,0169	25.573,96	216,10	15
Ривица	156	0,1104	22.731,88	1.254,80	15
Ривица	157	0,0745	25.573,96	952,63	15
Ривица	158	0,0730	11.366,44	414,87	15
Ривица	159	0,0263	11.366,54	149,47	15
Ривица	160	0,0126	11.366,67	71,61	15
Ривица	161	0,1223	2.040,72	124,79	15
Ривица	162	0,2221	22.731,92	2.524,38	15
Ривица	163	0,2740	22.731,90	3.114,27	15
Ривица	164	0,0247	11.366,40	140,38	15
Ривица	165	0,1115	22.731,93	1.267,30	15
Ривица	166	0,0971	11.366,43	551,84	15
Ривица	167	0,9182	28.731,54	13.190,65	15
Ривица	168	0,2165	22.731,92	2.460,73	15
Ривица	169	0,1000	25.574,00	1.278,70	15
Шатринци	170	0,1620	18.389,44	1.489,54	15
Велика Ремета	172	0,5751	18.159,57	5.221,78	15
Велика Ремета	173	0,4154	19.890,78	4.131,31	15
Велика Ремета	174	0,5395	22.731,92	6.131,93	15
Врдник	175	0,0517	2.040,81	52,75	15
Врдник	176	0,1260	2.948,81	185,77	15
Врдник	177	0,6650	18.352,59	6.102,23	15
Врдник	178	0,0138	2.948,55	20,35	15
Врдник	179	0,2796	19.890,77	2.780,73	15
Врдник	180	0,0077	25.574,03	98,46	15
Врдник	181	0,2965	22.731,91	3.370,01	15
Врдник	182	0,0462	25.574,03	590,76	15
Врдник	183	0,0060	22.731,67	68,20	15
Врдник	184	0,1015	19.890,74	1.009,46	15
Врдник	185	0,0620	2.332,74	72,32	15
Врдник	186	1,1051	18.428,37	10.182,60	15
Врдник	187	0,0745	25.573,96	952,63	15

Врдник	188	0,0708	1.311,86	46,44	15	3. зона
Врдник	189	0,3467	13.260,20	2.298,66	15	
Врдник	190	0,3485	16.102,27	2.805,82	15	
Врдник	191	0,1844	19.890,78	1.833,93	15	
Врдник	192	0,1041	25.573,97	1.331,13	15	
Врдник	193	0,0308	19.890,91	306,32	15	
Врдник	194	0,0930	16.102,26	748,76	15	
Врдник	195	0,1091	19.890,74	1.085,04	15	
Врдник	196	0,6517	16.934,16	5.517,99	15	
Врдник	197	0,0743	2.276,99	84,59	15	
Врдник	198	0,0591	25.573,94	755,71	15	
Врдник	199	0,0306	28.731,70	439,59	15	
Врдник	200	0,0350	28.731,43	502,80	15	
Врдник	201	0,1965	16.102,29	1.582,05	15	
Врдник	202	0,1110	28.731,53	1.594,60	15	
Врдник	203	1,0942	16.102,28	8.809,56	15	
Врдник	204	0,0203	2.333,00	23,68	15	
Врдник	205	0,1059	22.731,92	1.203,65	15	
Врдник	206	0,2666	19.890,77	2.651,44	15	
Врдник	207	0,0725	22.731,86	824,03	15	
Врдник	208	0,2420	22.731,90	2.750,56	15	
Врдник	209	0,1486	16.102,29	1.196,40	15	
Врдник	210	0,1172	13.916,21	815,49	15	
Врдник	211	0,5337	20.988,81	5.600,86	15	
Врдник	212	0,0606	2.948,84	89,35	15	
Врдник	213	0,1664	22.731,91	1.891,29	15	
Врдник	214	0,9934	2.040,75	1.013,64	15	
Врдник	215	0,0135	16.102,22	108,69	15	
Врдник	216	0,2585	9.945,38	1.285,44	15	
Врдник	217	0,0226	11.366,37	128,44	15	
Врдник	218	0,0437	2.948,74	64,43	15	
Врдник	219	0,1182	2.332,83	137,87	15	
Врдник	220	0,1103	2.332,82	128,66	15	
Врдник	221	0,2803	22.731,89	3.185,88	15	
Врдник	222	0,3032	2.040,77	309,38	15	
Врдник	223	0,0626	16.102,24	504,00	15	
Врдник	228	0,0354	21.480,23	380,20	15	
Врдник	230	2,4220	12.552,27	15.200,80	15	
Укупно		103,6784				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИРИГ, у канцеларији бр број 2

сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Гргетек	23.09.2024	10,00
Ириг	23.09.2024	10,00
Јазак Прњавор	23.09.2024	10,00
Јазак Село	23.09.2024	10,00
Крушедол Прњавор	23.09.2024	10,00
Крушедол Село	23.09.2024	10,00
Мала Ремета	23.09.2024	10,00
Нерадин	23.09.2024	10,00
Ривица	23.09.2024	10,00
Шатринци	23.09.2024	10,00
Велика Ремета	23.09.2024	10,00
Врдник	23.09.2024	10,00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ИРИГ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИРИГ број: 840-0000001095804-46, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 25.09.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Гргетек	02.10.2024	14:00
Ириг	02.10.2024	14:00
Јазак Прњавор	02.10.2024	14:00
Јазак Село	02.10.2024	14:00
Крушедол Прњавор	02.10.2024	14:00
Крушедол Село	02.10.2024	14:00
Мала Ремета	02.10.2024	14:00
Нерадин	02.10.2024	14:00
Ривица	02.10.2024	14:00
Шатринци	02.10.2024	14:00
Велика Ремета	02.10.2024	14:00
Врдник	02.10.2024	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за

остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ИРИГ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ИРИГ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИРИГ
Председник општине

Број: 002545602 2024 08464 001 000 326 025-3

Председник општине

Дана: 02.09.2024. године



Тихомир Стојаковић