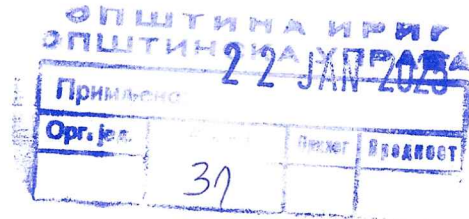




Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење републичке грађевинске инспекције
Број: 003498212 2024 14810 009 000 020 092

Датум: 16.12.2024. године
Београд, Немањина 22-26



ОПШТИНА ИРИГ – ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове
Грађевинска инспекција

22406 Ириг
Војводе Путника 1

Сходно члану 10. и члану 12. став 12. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018 – др. закон и 95/2018), Републичка грађевинска инспекција Сектора за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, даје позитивно мишљење на предлог Плана инспекцијског надзора за 2025. годину, грађевинској инспекцији Општинске управе Општине Ириг.

**РЕПУБЛИЧКИ ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСПЕКТОР**

A. Zubač
Андријана Дивац, мастер инж. грађ.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ - ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове
Грађевинска инспекција
И р и г
Војводе Путника 1.
Тел. 022/ 400-600;

ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2025.ГОДИНУ -ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА-

УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора за 2025.годину припремила је грађевинска инспекција, која је саставни део Одељења за инспекцијска послове Општинске управе Општине Ириг у складу са чл. 10 ст. 2 закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" број 36/2016, 44/2018-др.закон и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова грађевинске инспекције у 2025. години, које иста инспекција обавља као поверене послове над непосредном применом закона и других прописа, те праћења стања из области грађевинарства на територије општине Ириг. С тим да ће се рад инспекције детаљније разрађивати кроз оперативне месечне, недељне и дневне планове грађевинског инспектора, а који се континуирано доносе током читаве године и који се мењају у зависности од потребе.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је повећање ефективности и транспарентности рада грађевинских инспектора, као и јачање и повећање поверења грађана у деловање грађевинске инспекције у локалној самоуправи општине Ириг и:

- непосредну примену закона и других прописа,
- спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
- праћење стање и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине,
- превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора;

У складу са горе наведеним Годишњим планом инспекцијског надзора, који садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке/програмске

активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који меримо остварене задатке односно програмске активности, рокове у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.

ЦИЉЕВИ

Годишњег плана инспекцијског надзора је непосредна примена закона и других прописа тј., планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2025. години, а који су везани за Програмске активности грађевинске инспекције, одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из Годишњег плана грађевинске инспекције се обављају свакодневно како у свом седишту инспекције тако и на терену на територији Општине Ириг.

ПРАВНИ ОСНОВ КОЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА КОРИСТИ ПРИ РАДУ:

1. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, и 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
2. Закон о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020- одлука УС)
3. Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/15, 44/2018 и 95/2018)
4. Закон о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) Закон о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020- др. закон)
5. Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката ("Службени гласник РС", бр.27/2015)
6. Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге ("Службени гласник РС", бр. 96/2023)
7. Правилник о изгледу и садржини службеног знака, као и поступак затварања градилишта ("Службени гласник РС", бр. 97/2023)
8. Други закони и подзаконска акта по којима поступа грађевинска инспекција.

ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ УНУТАР ОУ ИРИГ

Грађевинска инспекција ради у оквиру Одељења за инспекцијске послове Општинске управе, Општине Ириг. Послове инспекцијског надзора у области грађевинарства на територији општине Ириг обављају два инспектора:

- дипл.инж.грађ. Снежана Глигоријевић
- инж.грађ. Бранко Лукић

Територијално подручје надзора

Подручје Општине Ириг обухвата 240km² и подељена је на 14 катастарских општина: КО Банковци, КО Велика Ремета, КО Врдник, КО Гргетег, КО Добродол, КО Ириг, КО Јазак Прњавор, КО Јазак Село, КО Крушедол Прњавор, КО Крушедол Село, КО Мала Ремета, КО Нерадин, КО Ривица и КО Шатринци.

На територије Општине Ириг се налази туристичко подручје, бањско место бања Врдник.

ПРОГРАМ АКТИВНОСТИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Програмска активност	Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинском сектору.
Назив	грађевинске инспекције
Програм (коме припада)	Служба за инспекцијске послове
Правни основ	1. Закон о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, и 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) 2. Закон о становању и одржавању зграда («Сл.гласник РС», бр. 104/2016 и 9/2020- др. закон) 3. Закон о инспекцијском надзору («Сл.гласник РС» бр. 36/15, 44/2018 и 95/2018) 4. Закон о озакоњењу објеката («Сл. гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020- одлука УС) 5. Закон о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) Закон о становању и одржавању стамбених зграда («Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020- др. закон)
Одговорно лице	грађевински инспектор

Опис	грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом,
Циљ 1	Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених Законима
Индикатор 1.1	Контрола градње
Алтернатива: Индикатор 2.1	Утврђивање неправилности и одступања током градње
Индикатор 3.1	Вршење редовних и ванредних надзора
	Редован - планиран инспекцијски надзор се врши свакодневно у трајању од три сата. Ванредан инспекцијски надзор се врши због предузимања „хитних мера“ ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана. Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта
	Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршних мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора
	Канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.
	Коментар: Тенденција повећања броја редовних инспекцијских надзора

Редни број	Област надзора и специфични циљеви	Активност- задатак	Учесталост / период инспекцијског надзора	Процена ризика
1.	Спровођење Закона о планирању и изградњи	<ul style="list-style-type: none"> - Надзор по пријави почетка извођења радова - преглед темељне конструкције, - преглед завршене конструкције објекта, - Контрола поступања 	Надзор се врши континуирано током целе године по добијању обавештења о почетку извођења радова од стране извођача радова,	Средњи до висок степен ризика

		<p>извођача радова , одговорног извођача радова, надзорног органа и пројектанта,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Контрола уклањања објеката. - Пружање стручне помоћи у вршењу поверених послова и давање стручних објашњења. - Затварање градилишта. - Доношење решења о уклањању објекат. - Подношење кривичних и прекршајних пријава. 	<p>Преглед темељне конструкције и конструкције целог објекта се врши на основу обавештења од стране извођача радова у року од 5 дана од пријема обавештења</p>	
2.	<p>Спровођење Закона о становању и одржавању стамбених зграда</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Да ли се стамбена зграда одржава у складу са Програмом одржавања, - Праћење стања заједничких и појединачних делова стамбених зграда - Налагање хитних мера како би се отклонила опасност по околину, живот и здравље људи - Да ли се зграда и њени делови користе у складу са својом наменом, - Да ли власник посебног дела зграде омогућава обављање радова у мери која је неопходна за отклањање опасности. 	<p>Континуирано и по потреби током читаве године као и по добијеној пријави</p>	<p>Средњи до висок степен ризика</p>
3.	<p>Спровођење Закон о озакоњењу објеката</p>	<p>Вршење провере поступања по издатим решењима о уклањању објеката и доношење одговарајућих аката по достављеним решењима службе за озакоњење</p>	<p>Континуирано током целе године</p>	<p>Низак степен ризика</p>

		објеката издатим у поступку озакоњења		
4.	Примена Правилника о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката	Сачињавање Плана и Програма уклањања објеката	За сваки квартал у години	
		Извршење решења о уклањању објеката	Уклањање објеката у планираном кварталу	Висок степен ризика
5.	Примена Правилника о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге	- Контрола да ли се уредно води грађевински дневник и грађевинска књига, - Упис у књигу инспекције приликом надзора над извођењем радова	Континуирано током целе године	Низак степен ризика
6.	Примена Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта	- Доношење решења о затварању градилишта - Прибијање фотокопије решења на градилишту, постављање траке и знака затварање градилишта, - Печаћење грађевинских машина	По потреби	Висок степен ризика
7.	Контрола примене одредби Закона у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре	- Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља, - Писање записника и извештаја о инспекцијском надзору темеља. - Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу, - Писање записника и извештаја о завршетку објекта у конструктивном смислу	Преглед темељне конструкције и конструкције целог објекта се врши у року од 5 дана од пријема обавештења наведене фазе градње	
8.	Обука,	Припрема и планирање,	Континуирано и по	

Вођење евиденције за предмете													
Усмене расправе у предметима	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Рад на изради Решења и других аката	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Рад по ожалбеним предметима	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Писање кривичних и прекршајних пријава	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Дописи, извештаји и слично	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Праћење прописа и едукација	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Саветодавне активновности	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Одлазак у тужилаштво, суд	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Архивирање завршених предмета	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Напомена: обележен је сваки месец мада су у питању и активности за које није познато због континуитета у ком месецу ће се одвијати активности.

НЕПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, у оквиру рада грађевинске инспекције спроводе се и непланиране активности за које је такође потребно планирати време. Непланиране активности се односе на пријаве грађана, путем

запримљене електронске поште, телефонским пријавама, као и непосредним запажањем инспектора на терену.

ПЛАНИРАНИ ФОНД РАДНИХ ДАНА

Укупан број дана у години	365
Викенди	105
Годишњи одмори	30
Празници	13
УКУПНО РАДНИХ ДАНА	220
Редовни инспекцијски надзор	175
Ванредни инспекцијски надзор	25
Едукација	5
Састанци	15

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Активности грађевинског инспектора у оквиру његове надлежности, односно поступања надзираних субјеката се исказује према степену ризика. Процена ризика вршена је на основу инспекцијског надзора у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација и према томе усвојена је следећа градација степена ризика:

- **КРИТИЧАН РИЗИК:** грађење објекта без грађевинске дозволеи извођење радова без одобрења за извођење радова, без одговорних лица (без одговорног извођача или надзорног органа). Нерегистрована активност;

- **ВИСОК РИЗИК:** уклањање објеката без дозволе за уклањање и одговорног извођача, грађење објеката и извођење радова без решења којим се одобрава грађење или извођење радова, грађење објекта категорије "Б" и веће категорије без одговорног извођача или без надзорног органа. Забрана коришћења објекта због непосредне опасности по живот људи и околине.

- **СРЕДЊИ РИЗИК:** уклањање објеката без дозволе за уклањање и одговорног извођача, грађење објеката и извођење радова без решења којим се одобрава грађење или извођење радова, настављање радова након донетог решења о обустави радова. Забрана коришћења објекта због непосредне опасности по живот људи и околине. Одржавање објеката са незнатним оштећењима.

- **НАИЗАК РИЗИК:** контрола монтажних објеката категорије "А". Одржавање објеката са незнатним оштећењима, употребна дозвола.

- **НЕЗНАТАН РИЗИК:** ". Одржавање објеката са незнатним оштећењима, употребна дозвола.

ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

1. Редовна размена искустава између инспекција и других државних органа-унапређење рада инспектора.

2. Сарадња грађевинских инспектора са судским органима, тужилаштвом, полицијом, покрајинским инспекторима, Јавно комуналним и јавним фирмама
3. Унапређење рада инспектора присуством инспектора на семинарима.
4. Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену, ради боље идентификације парцела и објеката.
5. Директан приступ предметима АПР- ЦЕОП у обједињеној процедури.
6. Правни заступник пред судовима због рационалнијег коришћења времена инспектора.
7. Побољшање и јачање положаја инспектора у друштву као и материјалног статуса, због услова рада на терену и директног контакта са странкама.

ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Грађевинска инспекција задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2025.годину, уколико се укаже потреба, услед тренда повећане градње у туристичком подрују Бање Врдник.

Предлог плана сачинили грађевински инспектори:

- Снежана Глигоријевић, дипл.инж.грађ.
- Бранко Лукић, инж.грађ.

Грађевински инспектор
Снежана Глигоријевић



Грађевински инспектор
Бранко Лукић

