

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- други закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 ), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 16/2018) и члана 40. Статута Општине Ириг („Сл. гласник Републике Србије“, бр.10/2019) Скупштина Општине Ириг, на седници одржаној дана 20. фебруара 2020. године, доноси

### О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ИРИГ

1. Приступа се отуђењу непокретности из јавне својине општине Ириг и то : пословне стамбене зграде, изграђене на катастарској парцели број 144к.о.Крушедол Прњавор , земљишта под зградом-објектом површине 145м2 и земљишта уз зграду-објекат површине 142 м2, све означено као катастарска парцела број 144, земљиште у грађевинском подручју, уписане у лист непокретности број 974 к.о. Крушедол Прњавор, као јавна својина Општина Ириг, Ириг, Војводе Путника 1.
2. Отуђење непокретности из тачке 1. ове Одлуке обавиће се јавним надметањем у складу са одредбама Закона о јавној својини, одредбама . Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и одредбама Одлуке о начину коришћења, одржавања и управљања стварима у јавној својини општине Ириг.(“Сл.лист општина Срема ”,бр.31/2013).
3. Непокретност се отуђује и преузима у виђеном стању, без права купца на рекламацију.
4. Почетна цена по којој се непокретности из тачке 1 ове одлуке отуђују је **4.750,00 Евра** у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате. Лицитациони корак износи **100 ,00 евра**.
5. Рок плаћања купопродајне цене је 15 дана од дана доношења решења о отуђењу.
6. Висина депозита одређује се у износу **475,00 евра**, односно **10% од тржишне вредности предметних непокретности**, у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате.
7. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку јавног надметања је пет дана од дана одржавања јавног надметања.

8. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.
9. Комисија именована решењем Председника Општине Ириг, након ступања на снагу ове Одлуке расписује оглас и спроводи поступак отуђења предметне непокретности.
10. Одлуку о избору најповољнијег понуђача након спроведеног поступка јавног надметања доноси Председник општине Ириг, који закључује уговор о отуђењу са најповољнијим понуђачем, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца.
11. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ИРИГ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ

Број: 01-011-4/2020

Дана: 20.02.2020. године

ИРИГ

ПРЕДСЕДНИК,  
Владислав Илчић



Примљено: 24.02.2020.  
Саша Јурић