

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник Републике Србије“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-други закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и члана 40. Статута Општине Ириг („Сл. лист општина Срема“, бр.10/2019),Скупштина Општине Ириг, на седници одржаној дана 24. јуна 2021.године, доноси

О Д Л У К У
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ОПШТИНЕ ИРИГ

1. Покреће се поступак прибављања у јавну својину Општине Ириг следећих непокретности и то:
 - **земљишта** означног као к.п. број 934 површине 77а 17м2, као и следећих зграда изграђених на к.п. број 934 к.о. Врдник и то :
 - **зграде основног образовања**, (објекат преузет из земљишне књиге), изграђене на кат.парцели број 934 површине 17а 31м2,
 - **помоћне зграде**, (објекат преузет из земљишне књиге), површине 30м2,
 - **помоћне зграде**, (објекат преузет из земљишне књиге), површине 24м2,
 - **зграде за коју није позната намена**, (објекат изграђен без одобрења за градњу), површине 08а 17м2,
 - **зграде за коју није позната намена**, (објекат изграђен без одобрења за градњу), површине 02а 10 м2,
 - **зграде за коју није позната намена**,(објекат изграђен без одобрења за градњу), површине 04а 46 м2 и
 - **земљиште уз зграду и други објекат** површине 44а 59м2 к.о. Врдник , све уписано у лист непокретности број 3360 к.о. Врдник, имаоци права на објектима Државни органи и организације са привременим идентификационим бројем, врста права својина, цело право, јавна својина Аутономне Покрајине Војводине,

 - **земљишта** означеног као к.п. број 468 површине 10а 21 м2, **зграде основног образовања**, (објекат преузет из земљишне књиге) површине 04а 19м2 и **земљишта уз зграду и други објекат** површине 06а 02м2 ,све уписано у л.п. број 933 к.о. Јазак село, имаоци права на објектима Државни органи и организације са привременим идентификационим бројем, врста права својина , цело право, јавна својина Аутономне Покрајине Војводине,

 - **земљишта** означеног као к.п. број 926 површине 29а 33м2, **објекта основног образовања** (објекат преузет из земљишне књиге) површине 04а 77 м2, **помоћне зграде** (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), површине 80м2 и и **земљишта уз зграду и други објекат** површине 23а 76м, све уписано у л.п. број 3360 к.о. Врдник, имаоци права на објектима Државни органи и организације са привременим идентификационим бројем, врста права својина, цело право, јавна својина Аутономне Покрајине Војводине,
2. Прибављање непокретности из тачке 1. ове одлуке врши се преносом права јавне својине са Аутономне Покрајине Војводине на Општину Ириг, без накнаде, у складу са одредбама Закона о јавној својини.

3. Прибављање непокретности из тачке 1. ове одлуке, зграда и земљишта, означених као као к.п. 934 к.о. Врдник и к.п. број 468 к.о. Јазак Село се врши за потребе обављања делатности Основне школе „Милица Стојадиновић Српкиња“ из Врдника, а зграде и земљишта, означених као к.п. број 926 к.о. Врдник врши се за потребе обављања делатности органа општине Ириг.
4. Овлашћује се Председник Општине Ириг да у име Општине Ириг закључи уговор о преносу права својине на непокретностима из тачке 1. ове одлуке из јавне својине Аутономне Покрајине Војводине у јавну својину Општине Ириг, а након доношења одлуке Владе о преносу права својине на предметним непокретностима.
5. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општина Срема ".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Отуђење и прибављање ствари у јавној својини Општине Ириг спроводи се у складу са одредбама одредбама Закона о јавној својини, (у даљем тексту :Закон) одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 16/2018), (у даљем тексту: Уредба) и одредбама Одлуке о начину коришћења, одржавања и управљања стварима у јавној својини Општине Ириг („Сл.лист општина Срема“, бр.13/2020), (у даљем тексту: Одлука).

Надлежни орган за доношење одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Општине Ириг је Скупштина Општине Ириг (члан 40. Статута Општине Ириг).

Одредбама члана 26. Закона регулисано је да располагањем ствари у јавној својини, у смислу наведеног закона сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену.

Поступак прибављања предметних непокретности у јавну својину Општине Ириг покреће се на иницијативу Основне школе „Милица Стојадиновић Српкиње“ из Врдника и Одлуке Школског одбора Основне школе „Милица Стојадиновић Српкиње“ из Врдника број: 12-2/2021 од 27.04.2021. године. У наведеној одлуци Школски одбор се позива на одредбе члана 104. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл.гласник Републике Србије“, бр. 88/2017, 27/2018-др.закон, 10/2019 и 6/2020), којим је прописано да Акт о мрежи јавних основних школа доноси скупштина јединице локалне самоуправе на основу критеријума које утврди Влада, да је Скупштина Општине Ириг на седници одржаној дана 19.02.2019. године донела Одлуку о мрежи основних школа на територији општине Ириг. Затим, се позивају на одредбе члана 189. Закона о основама система образовања и васпитања, којим је прописано да се из буџета јединице локалне самоуправе обезбеђују средства за превоз путника и запослених, стручно усавршавање, јубиларне награде и помоћ запосленима у основној школи, капиталне издатке, заштиту и безбедност деце и ученика, плаћања по основу извршних пресуда донетим пред надлежним судовима у споровима у вези са овим и другим

законом и друге текуће расходе. Као и да је оснивач свих основних школа на територији Срема јединица локалне самоуправе.

Општина Ириг покреће поступак прибављања у јавну својину у објекта саграђеног на к.п. број 926 к.о. Врдник, који више није у функцији, нико га не користи, нити води рачуна о истом што се тиче одржавања, тако да је исти је препуштен времену, и сваким даном све више пропада. Општина планира да уложи средства за извођење радова на адаптацији и санацији предметног објекта и исти доведе у функционалне стање, како би предметни објекат могао да се користи за обављање делатности органа општине Ириг.

На основу напред наведеног и узимајући у обзир чињеницу да су све зграде основних школа на територији Срема у јавним књигама код Републичког геодетског завода, уписане као јавна својина јединице локалне самоуправе, основана је иницијатива ОШ „Милица Стојадиновић Српкиње“ из Врдника, за покретање поступка прибављања наведених непокретности у јавну својину Општине Ириг.

Како је надлежни орган за доношење одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Општине Ириг Скупштина Општине Ириг, пре подношења захтева Влади АПВ, путем Управе за имовину АПВ, Скупштина општине доноси одлуку као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ

Број: 01-011-23/2021

Датум: 24.06.2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Стеван Казимировић

