

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за имовинско правне послове и урбанизам
Број: 04-350-13/2021
Дана: 07.07.2021.године
Ириг, Војводе Путника 1
Тел.022/400-624; факс: 462-035

Општинска управа општине Ириг – Служба за имовинско правне послове и урбанизам, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 42/13- УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон, 9/20 и 52/2021), члана 13. Одлуке о општинској управи 13. Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општина Срема", бр. 16/2019 и 3/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВРДНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. **Не приступа** се изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана генералне регулације насеља Врдник.
2. Израда материјала за рани јавни увид као и нацрта Плана из тачке 1. овог решења биће поверена оном обрађивачу плана коју одреди финансијер израде плана, а који мора испуњавати законом прописане услове када може бити обрађивач плана.
3. Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на:

- дефинисање новог локалитета за пречистач отпадних вода у насељу Врдник на парцели 5322/2 КО Врдник;
 - проширење зоне становања на потесу Вење (катастарске парцеле 4154 и 4155 КО Врдник) и потесу Лагум (катастарске парцеле 4879 КО Врдник);
 - дефинисање нових урбанистичке услове адекватне амбијеталности, саобраћајним условима и простору за паркирање и заустављање возила на локалитету омеђених улицама Карађорђева и Павла Живанковића Дудаша на кп 470/1, 470/2, 469, 468, 467, 464, 463, 462/2, 462/1470/1, 470/2, 469, 468, 467, 464, 463, 462/2, 462/1 у КО Врдник;
4. Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чине: грађевинско земљиште намењено за туризам, угоститељство, новије и планирано породично становање и саобраћајне површине.

5. У оквиру измена и допуна Плана генералне регулације насеља Врдник нису планирани будући развојни пројекти којима се битно нарушавали стање животне средине.
6. Анализом критеријума за одређивање могућих значајних утицаја наведених измена и допуна Плана на животну средину, надлежни орган је оценио да неће доћи до значајних утицаја на поједине чиниоце животне средине описане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.
7. Ово решење биће објављено у "Службеном лист општина Срема" и представља саставни део документације предметног плана.

Образложење

У поступку припреме Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Врдник, која се објављује у "Сл. листу општина Срема" разматрана је и потреба за израду стратешке процене утицаја на животну средину. Одлука са решењем о неприступању стратешке процене утицаја на животну средину су саставни део плана.

Разлози због којих је донето овакво решење су наведени у даљем тексту образложења овог решења.

Извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја датих у Прилогу I, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, број 135/04 и 88/2010) и других релевантних података за одлучивање, при чему је утврђено следеће:

Утицај активности из Плана на квалитет ваздуха – неће бити утицаја на ваздух;

Утицај активности из Плана на квалитет воде – неће бити негативних утицаја на воде.

Утицај активности из Плана на квалитет земљишта – је занемарљив;

Утицај активности из Плана на квалитет климе – не може проузроковати промену климе;

Утицај активности из Плана на биљни и животински свет – неће бити утицаја на биљни и животински свет.

Утицај активности из Плана на станишта и биодиверзитет – нема утицаја на станишта и биодиверзитет.

Утицај активности из Плана на заштићена природна добра – нема утицаја на заштићена природна добра;

Утицај активности из Плана на становништво и здравље – нема негативни утицаја;

Утицај активности из Плана на градове и друга насеља – нема негативни утицај.

Утицај активности из Плана на културно – историјску баштину – нема негативног утицаја на културно – историјску баштину.

Утицај активности из Плана на инфраструктурне , индустријске и друге објекте – предметни План нема утицаја на инфраструктурне, индустријске и друге објекте;

Утицај активности из Плана на друге створене вредности – утицај је занемарљив.

Поред наведених критеријума у одлучивању разматрани су и други документи који су од утицаја на одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

За План генералне регулације насеља Врдник, израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације насеља Врдник на животну средину ("Сл. лист општина Срема", бр. 30/14), исти је усвојен.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на:

- дефинисање новог локалитета за пречистач отпадних вода у насељу Врдник на парцели 5322/2 КО Врдник;
- проширење зоне становања на потесу Вење (катастарске парцеле 4154 и 4155 КО Врдник) и потесу Лагум (катастарске парцеле 4879 КО Врдник);
- дефинисање нових урбанистичке услове адекватне амбијеталности, саобраћајним условима и простору за паркирање и заустављање возила на локалитету омеђених улицама Карађорђева и Павла Живанковића Дудаша на кп 470/1, 470/2, 469, 468, 467, 464, 463, 462/2, 462/1470/1, 470/2, 469, 468, 467, 464, 463, 462/2, 462/1 у КО Врдник;

Општинска управа општине Ириг – Служба за имовинско правне послове и урбанизам, имајући у виду планиране намене којима могу бити реализовани комплекси, са делатностима које подлежу обавези процене утицаја на животну средину, а зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови за заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр.135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/2008).

Сходно члану 11. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Ириг-Служба за имовинско правне послове и урбанизам доставиће на мишљење надлежним органима, организацијама и органу надлежном за послове заштите животне средине и то: Општинској управи општине Ириг- Служби за привреду и локални економски развој- послови заштите животне средине, Покрајинском заводу за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка 20а, Јавном предузећу „Национални парк Фрушка гора“, Сремска Каменица, ул. Змајев трг 1, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пучића бр.16 и Заводу за заштиту споменика културе, Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија бр. 10.

По прибављеним мишљењима ова служба ће донети Решење.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

Оливер Огњеновић

ДОСТАВИТИ:

1. Служби за привреду и локални економски развој- послови заштите животне средине
2. Покрајинском заводу за заштиту природе
3. Јавном предузећу „Национални парк Фрушка гора“
4. Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине
5. Заводу за заштиту споменика културе
6. Архиви

