

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/19), Скупштина Општине Ириг, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној _____ 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ЗОНЕ СТАНОВАЊА И ПОСЛОВАЊА
НА ПОТЕЗУ ВИТЕЗИЋ У ВРДНИКУ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део зоне становања и пословања на потезу Витезић у Врднику (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 2947, 2948, 2949, 2951, 2952, 2953, 2954/1, 2954/2, 2954/3, 2954/4, 2954/5, 2954/6, 2954/7, 2955, 2956, 2957, 2958/1, 2958/2, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964/1, 2964/2, 2965, 2979/1, 2979/2, 2979/3, 2979/4, 2979/5, 2979/6, 2979/7, 2979/8, 2994, 2995, 2996, 3003, 3004/1, 3004/2, 3004/3, 3004/4, 3004/5, 3005, 3006, 3007/1, 3007/2, 3002 и 7167.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Врдник.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 6,39ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су Планом генералне регулације насеља Врдник („Сл. лист општина Срема“, бр. 30/14, 9/15, 23/18).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима заштите животне средине и одрживог коришћења подручја, заштите природних ресурса и добара, биодиверзитета читавог подручја, заштите здравља људи.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и техничку, економску и еколошку оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу стамбених објеката и туристичког комплекса, односно:

- дефинисање регулација уличних коридора са приступним саобраћајницама, формирање грађевинских парцела породичног становања и дефинисање пословно туристичког комплекса;
- дефинисање правила уређења јавних површина и правила грађења за изградњу стамбених објеката и објеката компатибилне намене становања;
- дефинисање правила грађења за потребе израде урбанистичког пројекта за пословно туристички комплекс.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Врдник и то:

- Јавна намена: комунални и инфраструктурни садржаји (саобраћајне површине, итд);
- Остала намена: становање, намене компатибилне становању и пословно-туристичко угоститељски комплекс.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 3 (три) месеца, од дана достављања Обрађивачу плана Извештај о извршеном раном јавном увиду и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује инвеститор Штрбац Зоран, Ул. Војвођанских бригада број 112, 22 406 Врдник.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Ириг, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Ириг, адреса Војводе Путника 1, и путем интернет странице општине: www.irig.rs.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о изради/не изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део зоне становања и пословања на потезу Витезић у Врднику на животну средину, које је донела Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг, под редним бројем 04-350-12/2021, од дана 07.07.2021. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

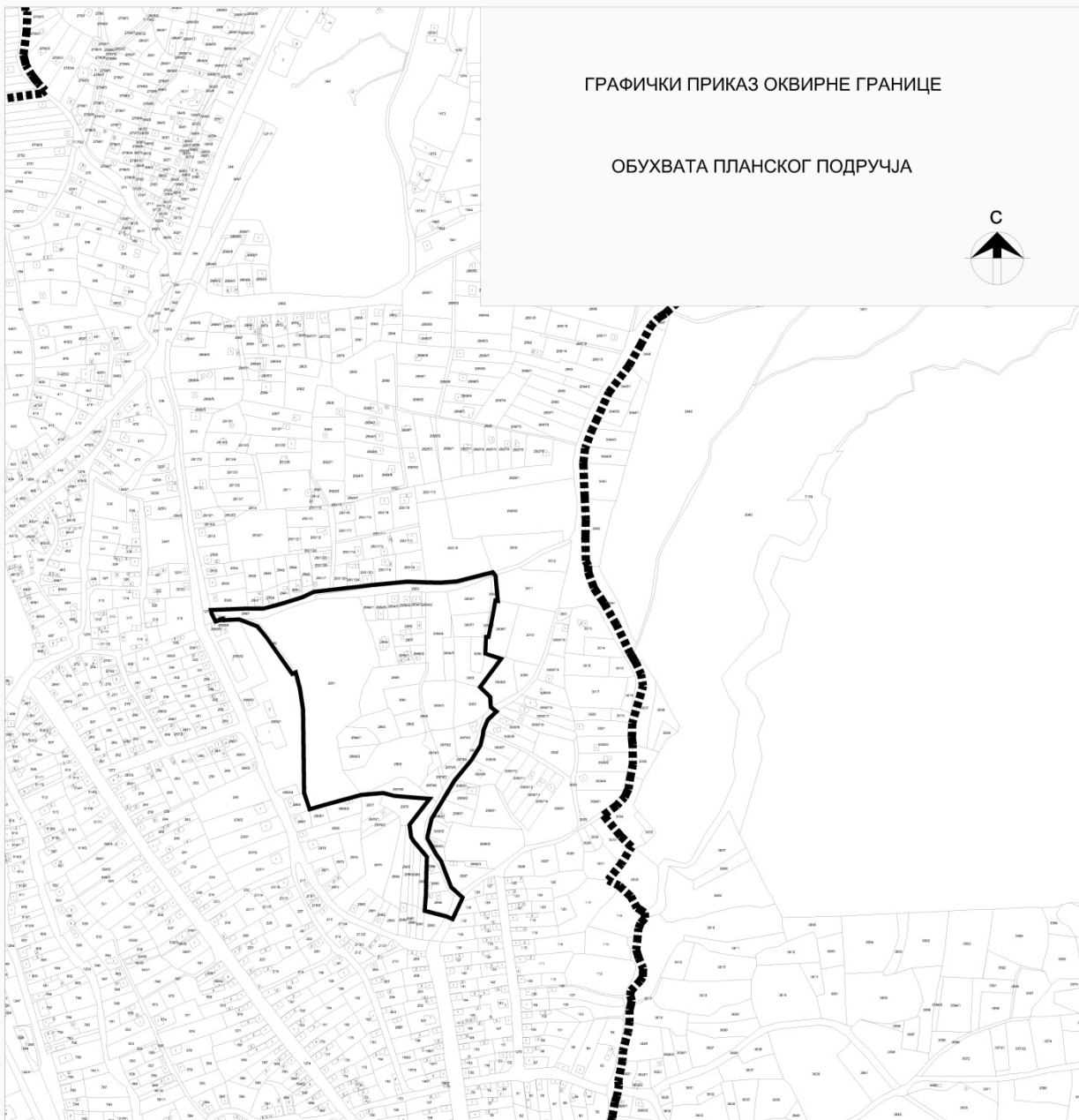
Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ

Број: 01-011-__/2021
Датум: __. __. 2021. године
И Р И Г

ПРЕДСЕДНИК,
Стеван Казимировић



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ

ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО ЗОНЕ СТАНОВАЊА И ПОСЛОВАЊА
НА ПОТЕЗУ ВИТЕЗИЋ У ВРДНИКУ



ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ВРДНИК



ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА