

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ИРИГ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Служба за имовинско правне послове и урбанизам**

Број: 04-350-12/2021

Дана: 07.07.2021.године

Ириг, Војводе Путника 1

Тел.022/400-624; факс: 462-035

Општинска управа општине Ириг – Служба за имовинско правне послове и урбанизам, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 42/13- УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон, 9/20 и 52/2021), члана 13. Одлуке о општинској управи 13. Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општина Срема", бр. 16/2019 и 3/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

**ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА**

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО СТАНОВАЊА И ПОСЛОВАЊА НА ПОТЕСУ ВИТЕЗИЋ У ВРДНИКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

1. **Не приступа** се изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана детаљне регулације за део становања и пословања на потесу Витезић у Врднику.
2. Израда материјала за рани јавни увид као и нацрта Плана из тачке 1. овог решења биће поверена оном обрађивачу плана коју одреди финансијер израде плана, а који мора испуњавати законом прописане услове када може бити обрађивач плана.
3. Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 2947, 2948, 2949, 2951, 2952, 2953, 2954/1, 2954/2, 2954/3, 2954/4, 2954/5, 2954/6, 2954/7, 2955, 2956, 2957, 2958/1, 2958/2, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964/1, 2964/2, 2965, 2979/1, 2979/2, 2979/3, 2979/4, 2979/5, 2979/6, 2979/7, 2979/8, 2994, 2995, 2996, 3003, 3004/1, 3004/2, 3004/3, 3004/4, 3004/5, 3005, 3006, 3007/1, 3007/2, 3002 и 7167. Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Врдник.  
Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 6,39ха.
4. Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и техничку, економску и еколошку оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу стамбених објеката и туристичког комплекса, односно:

- дефинисање регулација уличних коридора са приступним саобраћајницама, формирање грађевинских парцела породичног становања и дефинисање пословно туристичког комплекса;
- дефинисање правила уређења јавних површина и правила грађења за изградњу стамбених објеката и објеката компатибилне намене становања;
- дефинисање правила грађења за потребе израде урбанистичког пројекта за пословно туристички комплекс.

5. Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Врдник и то:

- Јавна намена: комунални и инфраструктурни садржаји (саобраћајне површине, итд);
- Остала намена: становање, намене компатибилне становању и пословно-туристичко угоститељски комплекс.

6. У оквиру Плана детаљне регулације за део становања и пословања на потесу Витезић у Врднику нису планирани будући развојни пројекти којима се битно нарушава стање животне средине.
7. Анализом критеријума за одређивање могућих значајних утицаја наведених Планом на животну средину, надлежни орган је оценио да неће доћи до значајних утицаја на поједине чиниоце животне средине описане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.
8. Ово решење биће објављено у "Службеном лист општина Срема" и представља саставни део документације предметног плана.

### **Образложење**

У поступку припреме Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део становања и пословања на потесу Витезић у Врднику, која се објављује у "Сл. листу општина Срема" разматрана је и потреба за израду стратешке процене утицаја на животну средину. Одлука са решењем о неприступању стратешке процене утицаја на животну средину су саставни део плана.

Разлози због којих је донето овакво решење су наведени у даљем тексту образложења овог решења.

Извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја датих у Прилогу I, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, број 135/04 и 88/2010) и других релевантних података за одлучивање, при чему је утврђено следеће:

**Утицај активности из Плана на квалитет ваздуха** – неће бити утицаја на ваздух;

**Утицај активности из Плана на квалитет воде** – неће бити негативних утицаја на воде.

**Утицај активности из Плана на квалитет земљишта** – је занемарљив;

**Утицај активности из Плана на квалитет климе** – не може проузроковати промену климе;

**Утицај активности из Плана на биљни и животински свет** – неће бити утицаја на биљни и животински свет.

**Утицај активности из Плана на станишта и биодиверзитет** – нема утицаја на станишта и биодиверзитет.

**Утицај активности из Плана на заштићена природна добра** – нема утицаја на заштићена природна добра;

**Утицај активности из Плана на становништво и здравље** – нема негативни утицаја;

**Утицај активности из Плана на градове и друга насеља** – нема негативни утицај.

**Утицај активности из Плана на културно – историјску баштину** – нема негативног утицаја на културно – историјску баштину.

**Утицај активности из Плана на инфраструктурне , индустријске и друге објекте** – предметни План нема утицаја на инфраструктурне, индустријске и друге објекте;

**Утицај активности из Плана на друге створене вредности** – утицај је занемарљив.

Поред наведених критеријума у одлучивању разматрани су и други документи који су од утицаја на одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

За План генералне регулације насеља Врдник, израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације на животну средину ("Сл. лист општина Срема", бр. 30/14) и исти је усвојен.

За Просторни план општине Ириг, израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Ириг на животну средину ("Сл. лист општина Срема", бр. 13/14), исти је усвојен.

Општинска управа општине Ириг – Служба за имовинско правне послове и урбанизам, имајући у виду планиране намене којима могу бити реализовани комплекси, са делатностима које подлежу обавези процене утицаја на животну средину, а зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови за заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр.135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/2008).

Сходно члану 11. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Ириг- Служба за имовинско правне послове и урбанизам доставиће на мишљење надлежним органима, организацијама и органу надлежном за послове заштите животне средине и то: Општинској управи општине Ириг- Служби за привреду и локални економски развој- послови заштите животне средине, Покрајинском заводу за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка 20а, Јавном предузећу „Национални парк Фрушка гора“, Сремска Каменица, ул. Змајев трг 1, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Путина бр.16 и Заводу за заштиту споменика културе, Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија бр. 10.

По прибављеним мишљењима ова служба ће донети Решење.

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**  
*Оливер Огњеновић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Служби за привреду и локални економски развој- послови заштите животне средине,
2. Покрајинском заводу за заштиту природе
3. Јавном предузећу „Национални парк Фрушка гора“
4. Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине
5. Заводу за заштиту споменика културе
6. Архиви