

ОПШТИНА ИРИГ



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ
РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА
ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО**



Нови Сад, мај 2022. године

Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације
радног комплекса за складиштење и третман неопасног отпада
на катастарским парцелама број 40 и 41 к.о. Крушедол Село

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО
ЛОКАЦИЈА	ОПШТИНА ИРИГ Крушедол Село Јована Атанасијевића број 2А
НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР	SALECO д.о.о. Врдник Брилова број 14 22408 Врдник
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	UNTERMOLO d.o.o. Новосадског сајма број 3 21000 Нови Сад
ДИРЕКТОР	Живко Остојић , дипл. инж. арх.
БРОЈ ПРОЈЕКТА	Е-4/2022
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Наташа Коврлија , мастер инж. арх. Број лиценце: 200 1651 18
СТРУЧНИ ТИМ	Мр Драган Дунчић , дипл. прост. планер Владан Дунчић , дипл. инж. маш. Живко Остојић , дипл. инж. арх. Војислав Перић , дипл. инж. арх. Сара Вулић , мастер инж. арх. Марко Секулић , мастер инж. грађ. Синиша Тешовић , дипл. инж. електр. Аврам Крстић , дипл. инж. арх.
ДАТУМ	Мај 2022. године

САДРЖАЈ

I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	1
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	1
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	2
4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....	2
4.1. ПЛАНИРАНА РЕКОНСТРУКЦИЈА И ИЗГРАДЊА	3
5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	4
5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	4
5.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	5
6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	5
6.1. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	5
6.2. БИЛАНС ПОВРШИНА	6
7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	6
7.1. УСЛОВИ И ПРАВИЛА ЗА ХОРТИКУЛТУРНО УРЕЂЕЊЕ	6
8. ИНФРАСТРУКТУРА	7
8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	7
8.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	8
8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	8
8.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	10
8.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	10
9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	10
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	10
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	11
11.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	11
11.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	11
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	11
12.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА.....	11
12.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА	12
13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	12
14. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ	14

III ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Просторног плана општине Ириг, Р 1:2500,
2. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта, Р 1:250,
3. Постојеће стање, Р 1:250,
4. План намене површина са диспозицијом објекта, Р 1:250,
5. Регулационо нивелационо решење локације, Р 1:250,
6. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, Р 1:250,
7. Планирана препарцелације, Р 1:250,
8. Идејно архитектонско решење објекта, Р 1:100 (листови 1-6).

IV ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из Просторног плана општине Ириг,
2. Оверен катастарско-топографски план,
3. Копија плана,
4. Уверење Одељења за катастар водова,
5. Изводи из листова непокретности,
6. Информација о локацији,
7. Услови надлежних органа и институција,
8. Сагласност инвеститора на Урбанистички пројекат,
9. Идејно решење реконструкције и пренамене постојећег објекта – архитектура,
10. Идејно решење изградње новог објекта – архитектура,
11. Извештај Комисије за планове општине Ириг.

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредног субјекта
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Потврда о важењу лиценце
4. Изјава одговорног урбанисте

	 8000023374173	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	20311223

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	UNTERMOLO DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Нови Сад - град
Место	Нови Сад, Нови Сад - град
Улица	Новосадског Сајма
Број и слово	3
Спрат, број стана и слово	5 / 11 /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	20. јул 2007
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	105712097
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	340-11002541-49

Подаци о статусу / оснивачком акту		
<input type="checkbox"/> Постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статуса	<input type="text"/>
	Датум важећег оснивачког акта	<input type="text"/>

Законски (статутарни) заступници		
Физичка лица		
1. Име	<input type="text" value="Живко"/>	Презиме <input type="text" value="Остојић"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="1209951790036"/>	
Функција	<input type="text" value="Директор"/>	
Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>	



Директори / чланови одбора директора		
Директори		
Чланови одбора директора		
1. Име	<input type="text" value="Живко"/>	Презиме <input type="text" value="Остојић"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="1209951790036"/>	

Прокуристи		
Појединачна прокура		
1. Име	<input type="text" value="Оливер"/>	Презиме <input type="text" value="Зевеђи"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="0310971850026"/>	

Чланови / Сувласници		
Подаци о члану		
Име и презиме	<input type="text" value="Јелена Црнић"/>	
ЈМБГ	<input type="text" value="1803981765027"/>	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
<input type="text" value="Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 40.527,60 RSD"/>	<input type="text"/>	
износ	датум	
<input type="text" value="Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од"/>	<input type="text" value="16. јул 2007"/>	

40.527,60 RSD
износ(%)
Сувласништво удела од <input type="text" value="100,00000"/>

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписао: 500,00 EUR, у противвредности од 40.527,60 RSD	<input type="text"/>
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 40.527,60 RSD	16. јул 2007

Регистратор, Миладин Маглов



Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације
радног комплекса за складиштење и третман неопасног отпада
на катастарским парцелама број 40 и 41 к.о. Крушедол Село



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа М. Коврлија

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 02586080136

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1651 18



ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Латинка Обрадовић

Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
27. децембра 2018. године

Број: 02-12/441137
Београд, 30.03.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Наташа М. Коврлија, магистар инжењерске арх.
лиценца број

200 1651 18

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.12.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 32/2019), одговорни урбаниста **Наташа Коврлија, мастер инж. архитектуре, лиценца 200 1651 18**, даје

ИЗЈАВУ

да је **Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације радног комплекса за складиштење и третман неопасног отпада на катастарским парцелама број 40 и 41 к.о. Крушедол Село**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и у складу са важећим планским документима.

У Новом Саду, 17.05.2022. године

Одговорни урбаниста



Kovrlja NATASA

Наташа Коврлија, мастер инж. арх.
Лиценца ИКС 200 1651 18

Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације
радног комплекса за складиштење и третман неопасног отпада
на катастарским парцелама број 40 и 41 к.о. Крушедол Село

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) израђен је

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ
РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА
ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО**

УВОД

На захтев „Saleco“ д.о.о. Врдник, Брилова 14, као Наручиоца, а за потребе изградње радног комплекса за складиштење и третман неопасног отпада, приступило се изради Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације радног комплекса за складиштење и третман неопасног отпада на катастарским парцелама број 40 и 41 к.о. Крушедол Село, у општини Ириг (у даљем тексту Урбанистички пројекат).

Урбанистички пројекат је урађен у складу са Идејним решењем за реконструкцију и пренамену постојећег објекта и изградњу новог објекта.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Садржина, начин и поступак израде Урбанистичког пројекта су регулисани одредбама чланова од 60. до 63а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 –испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредбама чланова 76., 77. и 85.-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Урбанистичким пројектом дефинише се уређење простора у складу са планским документом, и то: намена површина и објеката, регулационо и нивелационо решење локације, приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, мере заштите и приказује се идејно решење за предметне објекте.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је Просторни план општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 31/2021 и 38/2021 – исправка) - у даљем тексту Просторни план.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом су обухваћене целе катастарске парцеле број 40 и 41 к.о. Крушедол Село, у површини од око 0,23 ha (2311 m²).

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом се налази у источном делу насеља Крушедол Село у оквиру грађевинског подручја насеља на површини намењеној за индустрију и производњу.

Катастарска парцела број 40 к.о. Крушедол Село је неизграђена и има директан излаз на површину јавне намене (Улицу Јована Атанасијевића), док је катастарска парцела број 41 к.о. Крушедол Село изграђена и нема директан излаз на површину јавне намене.

Према подацима из катастра непокретности, на катастарској парцели број 41 к.о. Крушедол Село евидентирана су два објекта. Објекат број 1 је зграда пољопривреде - објекат за производњу сточне хране, а објекат број 2 је помоћни објекат – пољски тоалет.

Посматрани простор је омеђен:

- јавном саобраћајном површином (улица у насељу – Улица Јована Атанасијевића), катастарска парцела број 431 к.о. Крушедол Село са западне стране,
- грађевинским земљиштем у оквиру грађевинског подручја насеља намењеним за породично становање са северне, источне и јужне стране, катастарске парцеле број 38, 39/1 и 42/1,
- грађевинским земљиштем намењеним за индустрију и производњу са источне стране, катастарска парцела број 1096 к.о. Крушедол Село.

Преко јавне саобраћајне површине обезбеђен је колски и пешачки приступ грађевинском комплексу. Улица Јована Атанасијевића је инфраструктурно опремљена водоводном, електродистрибутивном, гасоводном и телекомуникационом мрежом. На постојећем водоводу постављена су два надземна хидранта, а у оквиру регулације улице постоји отворени канал за прихват атмосферских вода.

Постојећи објекат број 1 је прикључен на водоводну и електродистрибутивну мрежу.

Терен у обухвату Урбанистичког пројекта је релативно раван, у значајном паду од грађевинског комплекса према површини јавне намене.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Анализом Просторног плана општине Ириг установљено је:

- катастарска парцела број 40 и 41 к.о. Крушедол Село се налази:
 - на грађевинском земљишту, грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Крушедол Село;
 - у подручју директног спровођења Плана на основу уређајне основе насеља;
 - у зони привредних активности, на површинама за индустрију и производњу;
- катастарска парцела број 40 к.о. Крушедол Село има излаз на јавну саобраћајну површину, сабирну насељску саобраћајницу;
- катастарска парцела број 41 к.о. Крушедол Село нема излаз на јавну саобраћајну површину.

Просторним планом у поглављу „IV Правила грађења“, тачка „4. Правила грађења на грађевинском земљишту у грађевинском подручју насеља за која су урађене уређајне основе“, подтачка „4.4. Правила грађења за зону привредних делатности“, наводи се:

а) Врста и намена објекта

Врста објекта: објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Намена објекта: дозвољена је изградња главних објеката, породичног стамбеног објекта, економских и помоћних објеката.

1. главни објекат: пословни, производни и складишни објекат као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат.

На површинама за индустрију и производњу дозвољене су све производне, пословне и услужне активности већег обима, укључујући и складишне и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

Дозвољена је изградња и више главних и помоћних објеката на парцели, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом.

Израда урбанистичког пројекта обавезна је за:

- све нове производно-складишне комплексе;
- постојеће пословно-производно-складишне комплексе, уколико се мења делатност, а обим нове изградње или технологија рада то буду захтевали.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом.

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

На грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 70 % (објекти + саобраћајно - манипулативне површине). Индекс изграђености је максимално 2,1.

4.1. ПЛАНИРАНА РЕКОНСТРУКЦИЈА И ИЗГРАДЊА

На посматраном простору формираће се грађевински комплекс за складиштење и третман неопасног отпада који ће представљати јединствен функционални комплекс и у оквиру ког ће се налазити два главна објекта и један помоћни објекат:

- објекат 1 - објекат за складиштење и третман неопасног отпада,
- објекат 2 - пољски тоалет,
- објекат 3 - објекат за складиштење и третман неопасног отпада.

Објекат 1

Објекат 1 је постојећи објекат, који ће се реконструисати у постојећим габаритима и пренаменити за потребе складиштења и механичког третмана неопасног отпада.

Објекат 1 је слободностојећи објекат који се састоји из простора за прераду и складиштење са свим елементима за комплетан технолошки процес и осталих просторија за потребе запослених (санитарни простор, пресвлачење, обедовање). Објекат се задржава као једноетажни са постојећом кровном конструкцијом. Улазни отвори су димензионисани тако да у складишно-прерађивачки део објекта може да уђе меродавно возило за превоз отпада пре и након обраде.

Објекат 2

Објекат 2 је слободностојећи објекат, постојећи пољски тоалет који задржава своју намену и за који није планирана реконструкција.

Објекат 3

Објекат 3 је слободностојећи објекат планиран за складиштење и третман неопасног отпада са свим елементима за комплетан технолошки процес. Изградња овог објекта планирана је кроз две фазе.

Саобраћајним решењем омогућен је колски прилаз, као и његов приступ до улазних-излазних делова објекта. Колско-манипулативне површине унутар комплекса омогућују потребну доступност објектима у комплексу, као и паркирање возила. Уз предње (приступне) стране објекта планирани су приступни платои који се надовезују на колско-манипулативну површину.

За потребе објекта обезбедиће се снабдевање водом, одвођење отпадних фекалних и атмосферских вода, снабдевање електричном енергијом, као и обезбеђење прикључка на електронску комуникациону и гасоводну мрежу који ће се извести по потреби.

Препоручује се да ограда улазних партија буде комбинација зидане и транспарентне ограде са репрезентативним капијама веће висине у односу на ограду око комплекса. Ограда са уличне и северне стране је постојећа, комбинација зидани стубови $h \approx 2,2$ m и парапет $h \approx 0,2$ m, са испуном ограде од кованог гвожђа $h \approx 2,2$ m. На осталим границама парцеле постојећа жичана ограда је транспарентна, висине до $h \approx 2,2$ m од коте терена. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на регулационој линији не могу се отворити ван регулационе линије.

Са северне и јужне стране, према парцелама породичног становања формираће се заштитни зелени појас (четинарско, листопадно дрвеће или шибље).

5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

На основу идејног решења, које је израдио „Аqua F“ д.о.о. из Новог Сада, а у односу на регулациону линију и границе грађевинских парцела, дефинисане су грађевинске линије.

Објекат 1 је постојећи објекат, који се задржава у затеченим габаритима и налази се у североисточном делу комплекса. Објекат 2 је постојећи објекат (пољски тоалет), који се задржава у затеченим габаритима и налази се у североисточном делу комплекса. Изградња објекта 3 се планира дуж западне границе парцеле на растојању од 0,8 m од регулационе линије. Удаљеност грађевинске линије објекта 1, 2 и 3 у односу границе суседних катастарских парцела приказане су у графичком прилогу 5. Регулационо нивелационо решење локације.

У циљу формирања јединствене грађевинске парцеле за грађевински комплекс, дат је предлог препарцелације за спајање постојећих катастарских парцела број 40 и 41 к.о. Крушедол Село. С обзиром да су обе предметне катастарске парцеле у власништву истог власника, предузећа „Saleco“ д.о.о. Врдник, спајање парцела ће се вршити на основу члана 68. Закона о планирању и изградњи и члана 80. Правилника о садржини,

начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, на основу елабората геодетских радова.

Предлогом препарцелације формирана је грађевинска парцела „А“, укупне површине 2311 m², од целих катастарских парцела број 40 (П=1774 m²) и 41 к.о. Крушедол Село (П=537 m²). Формирана парцела је неправилног облика, ширине ≈ 77 m (највећа ширина) и дубине ≈ 43 m (највећа дубина).

5.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Простор Урбанистичког пројекта налази се на релативно равном терену максималне коте 188.83 mпв до минималне коте 186.71 mпв. Нивелационим решењем дати су нагиби нивелете осовина интерних саобраћајница и кота заштитног тротоара објекта (приступних платоа). Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода извешће се у оквиру парцеле на којој се гради кроз затворени систем (риголе, сливници) који ће се потом повезати са отвореним уличним каналом за прихват атмосферских вода. Планирана изградња се у највећој мери прилагођава терену, тако да он остаје у природном нагибу. Значајније нивелисање планира се код колског искључења из комплекса, што ће бити детаљније разрађено пројектно-техничком документацијом.

6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

6.1. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Објекат 1

- Бруто развијена грађевинска површина објекта: 204,50 m²
- Бруто изграђена површина: 204,50 m²
- Површина земљишта под објектом: 204,50 m²
- Спратност: П+0
- Кота заштитног тротоара објекта: 188,18 mпв – 188,42 mпв
- Кота пода: 188,46 mпв
- Висина објекта (слеме): 195,26 mпв, односно 6,80 m

Објекат 2

- Бруто развијена грађевинска површина објекта: 2,14 m²
- Бруто изграђена површина: 2,14 m²
- Површина земљишта под објектом: 2,14 m²
- Спратност: П+0
- Кота заштитног тротоара објекта: 188,40 mпв
- Кота пода: 188,40 mпв
- Висина објекта (слеме): 190,50 mпв, односно 2,10 m

Објекат 3

- Бруто развијена грађевинска површина објекта: 480,00 m²
- Бруто изграђена површина објекта: 480,00 m²
- Површина земљишта под објектом: 480,00 m²
- Спратност: П+0
- Кота заштитног тротоара објекта: 187,80 mпв
- Кота пода: 187,90 mпв
- Висина објекта (слеме): 194,71 mпв, односно 6,81 m

	Параметри дефинисани Просторним планом општине Ириг	Остварени параметри за комплекс „Saleco“
Укупна бруто развијена грађевинска површина објеката	-	686,64 m ²
Површина под саобраћајним и манипулативним површинама	-	711,80 m ²
Спратност	П+1	П+0
Највећи дозвољени индекс заузетости	70%	29,71
Највећи дозвољени индекс изграђености	2,1	0,3
Укупан број места за паркирање	9	9 пм за путничка возила
Површина под зеленилом	30%	36,47 %

Табела 1. Приказ остварених урбанистичких параметара

6.2. БИЛАНС ПОВРШИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА	m ²	%
Планирани објекти	686,64	29,71
Објекат 1	204,50	8,85
Објекат 2	2,14	0,09
Објекат 3	480,00	20,77
Саобраћајне површине у оквиру комплекса	711,80	30,80
Интерна саобраћајница – колска површина	303,52	13,13
Рампа за пешачки и колски улаз у објекат	22,57	0,98
Приступно манипулативне површине	282,22	12,21
Пешачке стазе (бехатон плоче)	103,49	4,48
Уређене зелене површине у оквиру комплекса	842,71	36,47
Заштитно зеленило, травњак	602,55	26,07
Паркинг простор (бехатон растер плоче)	148,39	6,42
Пешачке стазе (бехатон растер плоче)	91,77	3,97
Остале површине	69,85	3,02
Надземни бетонски шахт за водоводни прикључак и водомер	2,18	0,09
Надземни бетонски шахт за резервоар за скупљање кишнице	4,34	0,19
Надземни бетонски плато за смештај дизел агрегата	6,2	0,27
Надземни бетонски плато/стопа за стубну трафостаницу	2,0	0,09
Површина за смештај посуда за одлагање комуналног отпада	6,25	0,27
Зидана ограда	30,87	1,36
Потпорни зид за приступну колску рампу	18,19	0,77
УКУПНА ПОВРШИНА	2311,00	100,00

Табела 2. Биланс намене површина

7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

7.1. УСЛОВИ И ПРАВИЛА ЗА ХОРТИКУЛТУРНО УРЕЂЕЊЕ

Уз бочне границе парцеле формираће се ободне зелене површине, које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени

тампон (четинарско и листопадно дрвеће и шибље) имаће улогу умањења буке и задржавања издувних гасова и прашине. При озелењавању у што већој мери применити аутохтоне врсте које одговарају станишним условима. Основу зелених површина треба да чине лишћари (средње високи – који неће „прерасти“ своје окружење).

Све биљне врсте које захтевају висок ниво одржавања (четинари, декоративни лишћари и декоративно зеленило) применити на оним местима где ће добити адекватну негу – уз објекте, паркинг просторе, и на делу површина на улазу у комплекс. Неопходно је оријентисати се ка врстама које захтевају мању количину воде за свој опстанак, како би одрживост била на оптималном нивоу.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина из Табеле 3.

Инсталација	Дрвеће	Шибље
Гасовод	1,5 m	
Водовод	мах 1,5 m	
Канализација	мах 1,5 m	
Електрокаблови	мах 2,5 m	0,5 m
ЕК и КДС мрежа	2,0 m	

Табела 3. Технички нормативи за пројектовање зелених површина

Дрвеће садити на удаљености 1,5 m од коловоза, а од објеката мин 4,0 m.

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте.

У оквиру комплекса задржава се постојећи укупани резервоар за прикупљање кишнице која ће се користити за одржавање зелених површина.

8. ИНФРАСТРУКТУРА

Извођење радова на мрежама инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде пројектно-техничке документације за реконструкцију и пренамену и изградњу објеката детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајни приступ радном комплексу обезбеђен је преко јавне саобраћајне површине – уличне саобраћајнице са западне стране.

Саобраћајни прикључци приступних саобраћајница на јавну саобраћајну површину дефинисани су одговарајућим елементима прикључења.

Приступна саобраћајница која води до објеката у оквиру Комплекса је ширине 3,5 m и нивелацијски усклађена са стањем на терену. Полупречници лепеза су у складу са меродавним возилом и износе $R_{\min} = 7,50$ m.

Уз коловоз свих приступних саобраћајница су планирани ивичњаци одговарајућих димензија на адекватним местима оборени (уз паркинг површине).

Пешачке комуникације су омогућене преко пешачких стаза, саобраћајница и приступно манипулативних платоа у оквиру комплекса, које су конципиране тако да повежу улазне правце и паркинг простор са предметним објектима у оквиру комплекса.

Паркинг простор за путничка возила је планиран уз приступну саобраћајницу која води до Објекта 3, са источне стране, а за потребе радника у оквиру комплекса.

Укупан број предвиђених паркинг места (ПМ) за путничка возила је 9. Паркинзи су димензионисани у складу са стандардом Републике Србије (SRPS U.S4.234). Тип паркирања је коси, димензије 1 ПМ су 5,0 m x 2,5 m, осим ПМ за особе са инвалидитетом које је димензија 5,0 m x 3,70 m.

Колско манипулативне површине унутар комплекса су димензионисане у складу са захтеваним елементима, од савремених конструкција (асфалт, бетон), што омогућава кретање свих возила укључујући и ургентна. Паркинг површине у оквиру комплекса могу бити поплочане комбинацијом бехатон растер плоча и смеше трава отпорних на гажење. Пешачке површине су планиране од бехатон плоча и бехатон растер плоча и смеше трава отпорних на гажење.

Одвођење атмосферских вода са коловоза интерних саобраћајница је предвиђено подужним и попречним падовима који ће сувишну воду риголама водити у постојећи отворени канал за атмосферску канализацију.

8.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи изграђени Објекат 1 поседује прикључак на водоводну мрежу. У случају потребе за новим прикључком за Објекат 3 могуће је извести нови прикључак на насељски систем водоснабдевања.

Снабдевање објеката хидрантском водом решиће се преко постављених надземних хидраната на површини јавне намене. Уколико постојећи и будући прикључци не буду задовољавали потребе објеката у Комплексу, додатне количине воде (за евентуалне противпожарне потребе) обезбедиће се у оквиру Комплекса изградњом резервоара одређеног капацитета.

Одвођење отпадних вода предвиђено је путем водонепропусне септичке јаме за сакупљање отпадних вода, која ће се периодично празнити аутоцистерном, с обзиром да у насељу не постоји изграђена фекална канализација.

Изградња објекта за сакупљање отпадних вода ће се вршити према следећим условима:

- да је приступачно за возило - аутоцистерну која ће је празнити,
- да је комора изграђена од водонепропусних материјала,
- да је удаљена од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m.

Објекти комплекса се могу прикључити на канализациону мрежу када се за то створе услови.

8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи објекат 1 је прикључан на 20 kV електроенергетску мрежу. Орман мерног места лоциран је на предњој фасади објекта.

Напајање електричном енергијом новог Објекта 3 обезбедиће се из сопствене стубне трафостанице СТС „Saleco“ 20/0,4 kV напонског преноса снаге.

До сопствене стубне трафостанице СТС „Saleco“ 20/0,4 kV изградиће се 20 kV прикључни кабловски вод од постојећег челичног решеткастог стуба (ЧРС) са растављачем.

Од сопствене стубне трафостанице СТС „Saleco“ вршиће се развод нисконапонским кабловима до планираних потрошача унутар Комплекса.

Мерно место биће у нисконапонском разводном орману нове СТС „Saleco“.

За потребе непрекидног напајања својих уређаја, инвеститор може да обезбеди алтернативно агрегатско напајање, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у дистрибутивни систем електричне енергије.

Мрежа осветљења у оквиру Комплекса ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове, или на објекте (што ће бити дефинисано пројектно-техничком документацијом). За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

Услови за изградњу мреже електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92),
- електроенергетска дистрибутивна мрежа (нисконапонска) ће бити грађена подземно,
- код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m,
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова,
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове,
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове,
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m,
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m,
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV,
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m,
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m,
- угао укрштања треба да је што ближи 90°,
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев,

- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова,
- електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53/88 и 54/88-испр. и „Службени лист СРЈ”, број 28/95),
- заштиту објеката од атмосферског пражњења извршити на основу прорачунског нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

Услове, начин и место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) дефинише надлежни оператор дистрибутивног система електричне енергије у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима.

8.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У случају потребе, објекти се могу прикључити на гасоводну мрежу, у складу са правилима струке и условима датим од надлежне институције, што ће бити дефинисано пројектно-техничком документацијом.

8.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У случају потребе, објекти се могу прикључити на електронску комуникациону мрежу, у складу са правилима струке и условима датим од надлежне институције, што ће бити дефинисано пројектно-техничком документацијом.

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе пројектовања и изградње објеката, а ради дефинисања инжењерскогеолошких и геотехничких услова изградње и/или санације обавезно извршити примењена инжењерско геолошка и геотехничка истраживања.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08) објекат се не налази на листи објеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину. Ипак, Инвеститор се обавезује да током израде пројектне документације поднесе Захтев за утврђивање потребе израде студије о процени утицаја на животну средину надлежном органу заштите животне средине, а у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину и наведеном Уредбом, као и пратећим подзаконским актима.

Изградња објекта и обављање делатности у објекту, може се вршити под условом да се не изазивају загађења или да се на други начин деградира животна средина.

Отпад који се генерише на парцели јесте комунални отпад (настао из радног дела објекта). Одлагање комуналног отпада врши се у контејнеру за комунални отпад. Контејнер је смештен на парцели у оквиру бетонизованог простора, а тако да је омогућен лак приступ комуналној служби. Отпад се празни периодично према распореду за одвоз смећа Јавног комуналног предузећа.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

11.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У обухвату Урбанистичког пројекта нису констатовани археолошки локалитети нити материјал са археолошким садржајем.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, број 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон).

11.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији се не налазе простори под заштитом, нити станишта заштићених и строго заштићених врста. Ради заштите биодиверзитета, потребно је у комплексу формирати зелене површине, а притом избегавати коришћење инвазивних врста за озелењавање.

Уколико се приликом земљаних и грађевинских радова у предметном простору открију геолошка или палеонтолошка налазишта (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, дужност је извођача радова и инвеститора да о томе обавесте надлежне органе у року од осам дана од дана проналаска, који ће увидом у конкретне материјале прописати начин и услове њихове даље заштите и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

12.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

На предметној локацији могућ је *земљотрес* максималне јачине VII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта, дефинисане су класе повредивости односно очекиване деформације и оштећења на објектима. Тако би се у смислу интензитета и очекиваних последица на посматраном подручју, за VII степен сеизмичког интензитета манифестовао „силан земљотрес“. Мере заштите од земљотреса подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

Одроњавање земљишта нема велику учесталост и одвија се углавном као појединачна мања појава, али представља опасност за објекте који су изграђени близу лесних

одсека. Подручје општине Ириг се налази у зони умереног до средњег интензитета еолске ерозије. Ризик од настанка и интензивирања ових процеса је, поред природних фактора, све чешће изазван људским деловањем.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

За посматрано подручје није карактеристична изразита појава *града*, већ је оно подложно само повременим продорима олујних и градоносних облака.

Заштита од града се обезбеђује лансирним (противградним) станицама, са којих се током сезоне одбране од града испалајују противградне ракете. На предметној локацији не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном од 500 m.

На посматраном подручју доминирају *ветрови* из источног, североисточног као и северозападног правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих зелених (ветрозаштитних) појасева одређених ширина, густина и врста дрвећа уз саобраћајнице и на местима где за то постоје услови.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. Могућност настанка пожара је већа у насељеним местима која имају развијенију привреду, већу густину насељености, производне објекте и складишта робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем и сл. У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

12.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

За простор који је предмет израде Урбанистичког пројекта нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

На посматраном простору формираће се грађевински комплекс за складиштење и третман неопасног отпада који ће представљати јединствен функционални комплекс и у оквиру ког ће се налазити два главна и један помоћни објекат:

- објекат 1 - објекат за складиштење и третман неопасног отпада,
- објекат 2 - пољски тоалет,
- објекат 3 - објекат за складиштење и третман неопасног отпада.

Објекат 1

Објекат 1 је постојећи објекат, који ће се реконструисати у постојећим габаритима и пренаменити за потребе механичког третмана и складиштења неопасног отпада.

Објекат 1 се састоји из простора за прераду и складиштење са свим елементима за комплетан технолошки процес и осталих просторија за потребе запослених (санитарни простор, пресвлачење, обедовање). Објекат се задржава као једноетажни са постојећом кровном конструкцијом. Улазни отвори су димензионисани тако да у

складиштено-прерађивачки део објекта може да уђе виљушкар који истовара/утовара отпад у меродавно возило за превоз отпада пре и након обраде.

Конструктивни склоп

Носећа конструкција је постојећа, скелетна од армирано бетонских елемената, темељена на армирано бетонским тракама.

Материјализација

Фасада и зидови: зидови су зидани опекарским блоковима $d=25$ cm, малтерисан са обе стране продужним малтером и заштићена акрилним малтером као завршним слојем фасаде. Унутрашњи зид зидан је опекарским блоковима $d=25$ cm, малтерисан са обе стране продужним малтером и окречен полудисперзивном бојом. Преградни зидови, ново зидани од ПП гипс картонских плоча са испуном од камене вуне укупне дебљине $d=12,5$ cm. Ови зидови одељују простор за санитарне потребе, пресвлачење и обедовање запослених од осталог простора.

Под: армирано бетонска плоча $d=20$ cm као завршни слој у хали и керамичке плочице у просторима за пресвлачење, обедовање и санитарне потребе радника.

Плафон: тамо где постоји (санитарне потребе, пресвлачење и обедовање запослених) је изведен на дрвеном роштиљу $10/14$ cm, а састоји се од 2 водоотпорне ПП гипс картонске плоче са испуном од камене вуне $d=15$ cm. У осталом делу плафон је доња површина крова.

Кров: конструкција крова је постојећа, дрвена од четинара II класе, изведена као двострука столица, кровни покривач је „медитеран“ цреп. Носиви елементи дрвене кровне конструкције премазани су ПП премазом "FIRESTOP wood".

Отвори: објекат има 2 теретна двокрилна улаза/излаза. Улази/излази су изведени од браварије. Пешачка врата су једнокрилна, у оквиру крила теретних врата такође од браварије.

Грејање објекта у производном делу није предвиђено, а у ново пројектованим просторима је преко инвертера. Уколико буде потребно, могуће је помоћу топлотних пумпи и уз помоћ соларних панела.

Обликовање

Објекат је прилагођен амбијенту формом и материјализацијом.

Објекат 2

Објекат 2 је постојећи пољски тоалет, који није предвиђен за реконструкцију, али се задржава у оквиру Комплекса.

Објекат 3

Објекат 3 је планиран за складиштење и третман неопасног отпада. Изградња овог објекта планирана је кроз две фазе.

Садржај објекта

- Приземље – простори за складиштење и третман неопасног отпада, подељени у две просторије, по фазама изградње.

Конструктивни склоп

Носећа конструкција је армирано бетонска, темељена на армирано бетонским тракама, са вертикалним серклажима у зидовима на сваких 5 m и челичном спрегнутом кровном потконструкцијом.

Материјализација

Фасада и зидови: зидови су зидани „Ytong“ зидовима $d=30$ cm, са вертикалним серклажима у зидовима на сваких 5 m, дерсована и заштићена акрилним премазом као завршним слојем фасаде.

Под: армирано бетонска плоча $d=10$ cm.

Плафон: доња површина сендвич панела.

Кров: кров је изведен као челична кровна потконструкција са кровним покривачем сендвич панелом (термоизолација камена вуна $d=15$ cm).

Отвори: објекат има 2 теретна и 2 пешачка улаза/излаза. Теретни улази/излази су роло врата, изведена од алуминијума са средњим термоизолованим слојем. Пешачка врата су једнокрилна од алуминијума са средњим термоизолованим слојем.

Грејање објекта није предвиђено, а уколико буде потребно, могуће је помоћу топлотних пумпи и уз помоћ соларних панела.

Обликовање

Објекат је прилагођен амбијенту формом и материјализацијом.

Планирани прикључци у Комплексу

За потребе објекта обезбедиће се снабдевање водом, одвођење отпадних фекалних и атмосферских вода и снабдевање електричном енергијом, а по потреби могу бити обезбеђени прикључци на телекомуникациону и гасоводну мрежу.

14. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

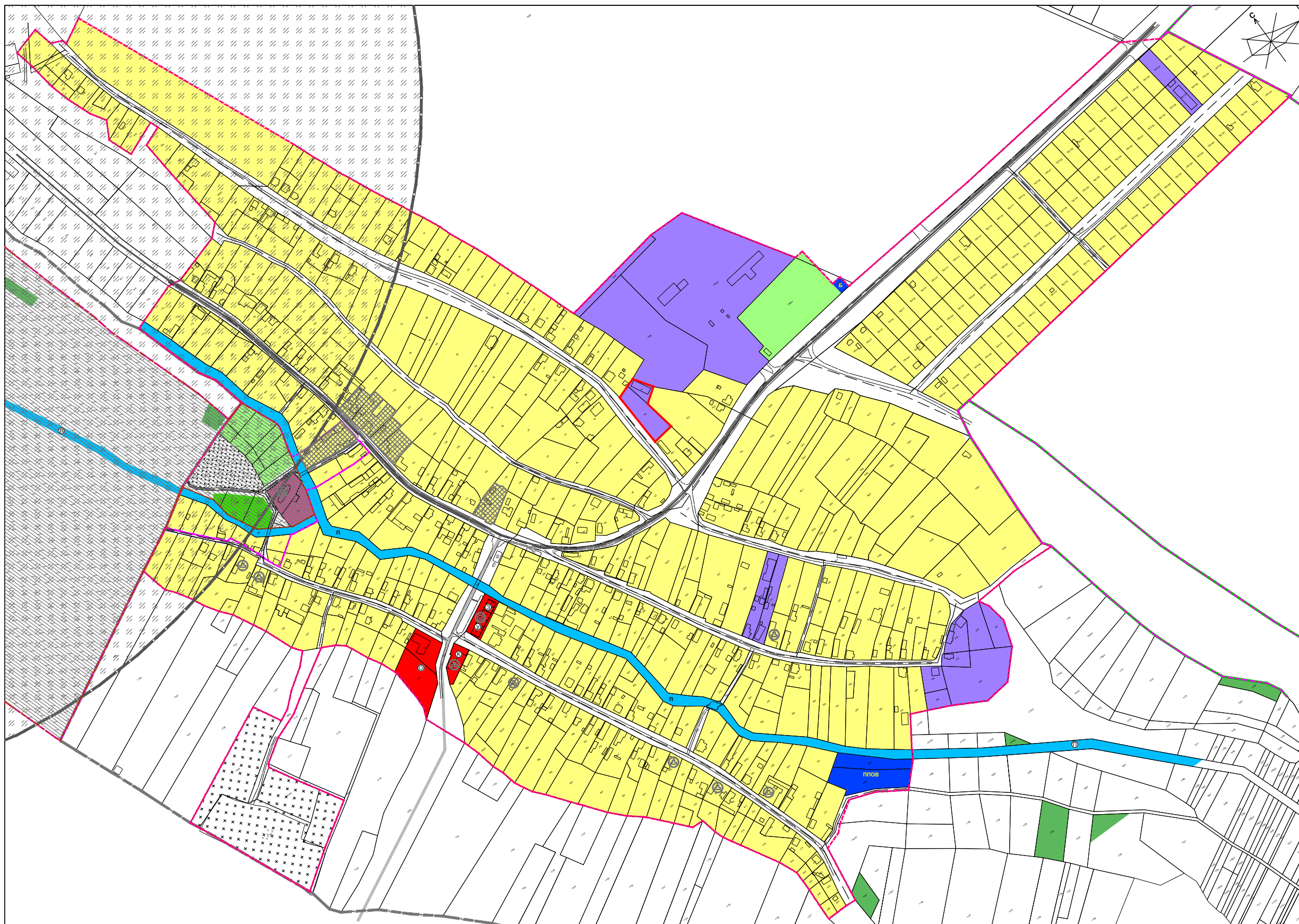
Реализација урбанистичко-техничког документа ће се вршити фазно:

- Фаза „А“ – реконструкција и пренамена Објекта 1,
- Фаза „Б“ – изградња првог дела Објекта 3,
- Фаза „В“ – изградња другог дела Објекта 3,

а све у складу са пројектно-техничком документацијом.

Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације
радног комплекса за складиштење и третман неопасног отпада
на катастарским парцелама број 40 и 41 к.о. Крушедол Село

III ГРАФИЧКИ ДЕО



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИРИГ

0 25 50 100 150 200 250m P-1:2500

- ИЗВОД -

УРЕЂАЈНА ОСНОВА ЗА СЕЛО КРУШЕДОЛ СЕЛО



Обухват Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације радног комплекса за складиштење и третман неопасног отпада на катастарским парцелама број 40 и 41 к.о. Крушедол Село

ПРЕТЕЖНА И ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА, УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ДРЖАВНЕ УПРАВЕ, ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ
- ПОВРШИНЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И ДЕЧЈУ ЗАШТИТУ
- ПОВРШИНЕ ЗА КУЛТУРУ
- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРСКЕ ОБЈЕКТЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ИНДУСТРИЈУ И ПРОИЗВОДЊУ
- ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ДРЖАВНИ ПУТ 2. РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПУТ - ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- УЛИЦА У НАСЕЉУ
- ПОТОК КРОЗ НАСЕЉЕ
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ВОДОПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ - БУНАР
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ВОДОПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ - ПЛОВ
- ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА
- ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА - СТАРО ГРОБЉЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА КРУШЕДОЛ СЕЛО - ПЛАНИРАНА
- СПОМЕНИК КУЛТУРЕ ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА, СПЦ "СРЕТЕЊСКА ЦРКВА"
- ПРЕДЛОЖЕНА ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА МАНАСТИРА - НКД ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА
- КУЛТУРНО ДОБРО КОЈЕ УЖИВА ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ
- ОБЈЕКАТ НАРОДНОГ ГРАЂЕЛСТВА, КУЛТУРНО ДОБРО КОЈЕ УЖИВА ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ
- МЕМОРИЈАЛНИ КОМПЛЕКСИ, СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА - СПОМЕН ПЛОЧА, КУЛТУРНО ДОБРО КОЈЕ УЖИВА ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ
- ПРОСТОРНО-КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА, КУЛТУРНО ДОБРО КОЈЕ УЖИВА ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАЂЕЊЕ ОКО КОМПЛЕКСА СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ - ШУМА
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - ПОТОК
- ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПППГН "ФРУШКА ГОРА"
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ


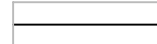

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: ИРИГ	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ	ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ: ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл. правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИРИГ	
НАЗИВ КАРТЕ	УРЕЂАЈНА ОСНОВА ЗА СЕЛО КРУШЕДОЛ СЕЛО ПРЕТЕЖНА И ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА, УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ	
ОДГОВОРНИ ПЛАНИРИ	ИВАН ТАМАШ, дипл. пр. планер - мајстор СВЈЕТЛАНА РЕКО, дипл. инж. арх.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	ЗОРАН КОРДИЋ, дипл. инж. саобр. РАДОВАН РИСТИЋ, елск. техн.	
E - 2757	Размера: 1 : 2500 Датум: Јул 2021.	Број листа: 2.5.2



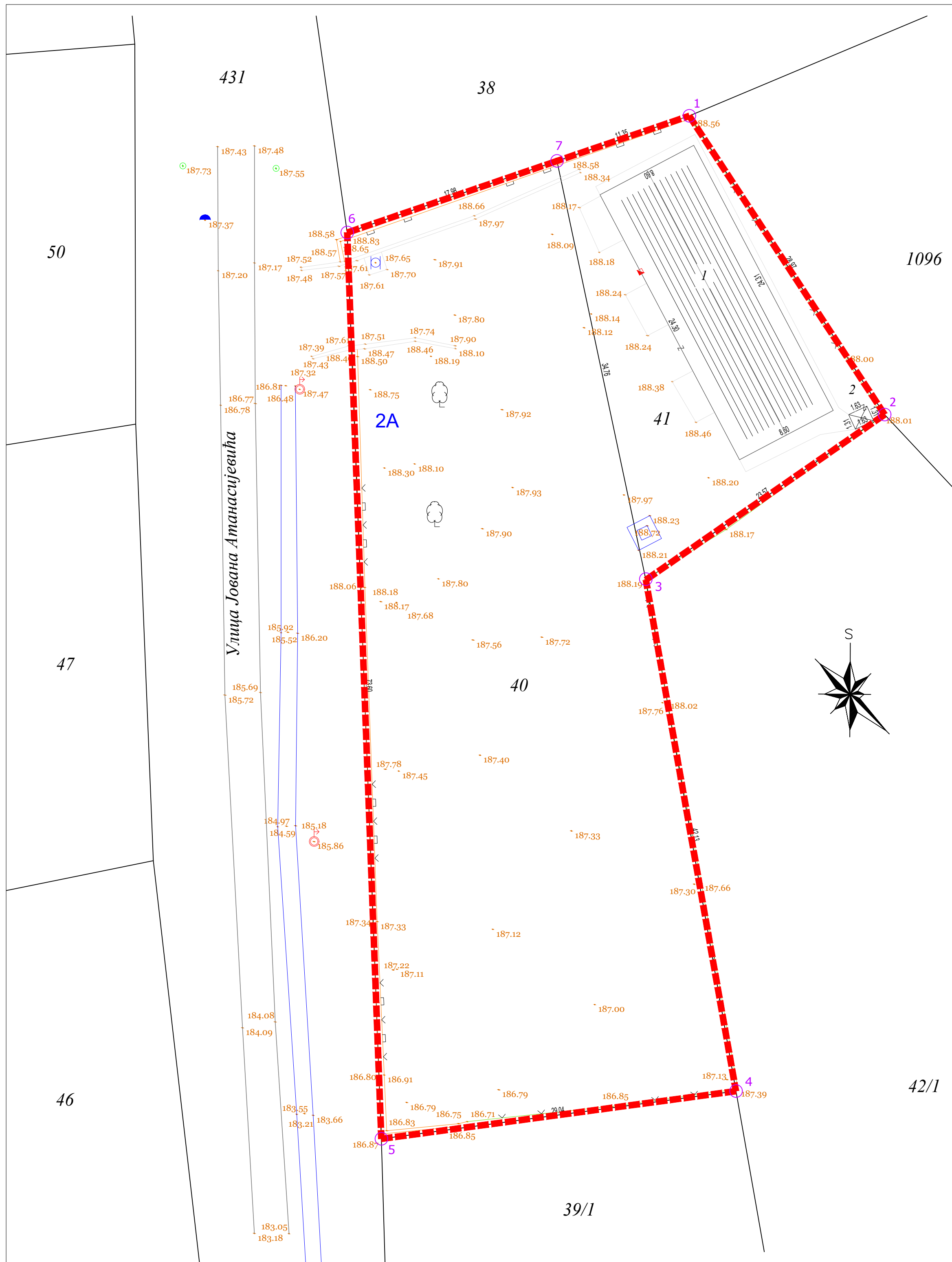
ОПШТИНА ИРИГ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ
ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО

ЛЕГЕНДА

-  Простор обухваћен урбанистичким пројектом
-  Границе катастарских парцела
- 40, 41** Бројеви катастарских парцела
- 2А** Улични број
- 187.72** Висинска кота терена
-  Ознака координате преломне тачке обухвата урбанистичког пројекта

Координате преломне тачке обухвата урбанистичког пројекта		
Редни број	X	Y
1	7417818.43	4997201.82
2	7417834.29	4997177.58
3	7417814.89	4997164.22
4	7417822.22	4997122.67
5	7417793.44	4997118.80
6	7417790.67	4997192.35
7	7417807.69	4997198.16



42/1

Наручилац: "SALECO" д.о.о. Брилова број 14, Врдник	Обрађивач: UNTERMOLLO UNTERMOLLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад	
Назив Пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО		
Назив графичког прилога: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА Размера: 1 : 250		
Датум: 2022. године	Графички прилог: 2	Лист: 0
Одговорни урбаниста: НАТАША КОВРЛИЈА, мастер инж. арх.	 <i>Kovrlija Nataša</i>	
Сарадници: Мр Драган Дунчић, дипл. прост. планер Владан Дунчић, дипл. инж. маш. Живко Остојић, дипл. инж. арх. Војислав Перић, дипл. инж. арх. Сара Вулић, мастер инж. арх. Марко Секулић, мастер инж. грађ. Синиша Тешовић, дипл. инж. електр. Аврам Крстић, дипл. инж. арх.		
Надлежни орган: ОПШТИНА ИРИГ, ОПШТИНСКА УПРАВА Служба за имовинско-правне послове и урбанизам		



ОПШТИНА ИРИГ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ
ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО

ЛЕГЕНДА

- Простор обухваћен урбанистичким пројектом
- Границе катастарских парцела
- Постојећи објекти

- 1 - Зграда пољопривреде - објекат за производњу сточне хране, П+0
- 2 - Помоћна зграда (пољски тоалет), П+0

- Саобраћајне површине са застором од туцаника
- Потпорни зид за приступну колску рампу
- Пешачка стаза око објекта
- Бетонска рампа за колски и пешачки улаз у објекат
- Затрављене површине
- Високо растиње
- Ограда - у комбинацији зидане и кованог гвожђа
- Ограда - жичана
- Надземни бетонски шахт за водоводни прикључак и водомер
- Надземни бетонски шахт за резервоар за скупљање кишнице
- Колски и пешачки улаз/излаз у комплекс
- Колски и пешачки улаз/излаз у објекат (преко рампе)

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Јавна саобраћајна површина (са застором од асфалта)
- Колски прикључак (са застором од туцаника)
- Отворени канал за прихват атмосферских вода

431

38

1096

50

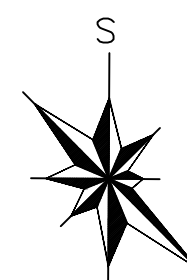
Улица Јована Атанасијевића

47

46

39/1

42/1



Наручилац:

"SALECO" д.о.о.
Брилова број 14, Врдник

Обрађивач:

UNTERMOLLO
UNTERMOLLO D.O.O.
Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад

Назив Пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ
РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО

Назив графичког прилога:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
Размера: 1 : 250

Датум: 2022. године

Графички прилог: 3

Лист: 0

Одговорни урбаниста:

НАТАША КОВРЛИЈА, мастер инж. арх.

Сарадници:

Мр Драган Дунчић, дипл. прост. планер
Владан Дунчић, дипл. инж. маш.
Живко Остојић, дипл. инж. арх.
Војислав Перић, дипл. инж. арх.
Сара Вулић, мастер инж. арх.
Марко Секулић, мастер инж. грађ.
Синиша Тешовић, дипл. инж. електр.
Аврам Крстић, дипл. инж. арх.



Надлежни орган:

ОПШТИНА ИРИГ, ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за имовинско-правне послове и урбанизам

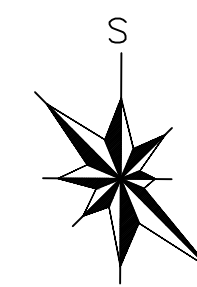


ОПШТИНА ИРИГ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ
ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО

ЛЕГЕНДА

- Простор обухваћен урбанистичким пројектом
 - Границе катастарских парцела
 - Постојећи објекти
 - 1 - Објект за складиштење и третман неопасног отпада (након реконструкције), П+0
 - 2 - Помоћни објект (пољски тоалет), П+0
 - Планирани објект чија се изградња планира у две фазе
 - 3 - Објект за складиштење и третман неопасног отпада, П+0
 - Интерна саобраћајница са застором од асфалта
 - Потпорни зид за приступну колску рампу
 - Пешачка стаза (бехатон плоче)
 - Пешачка стаза (бехатон растер плоче)
 - Бетонска рампа за колски и пешачки улаз у објект
 - Бетонске приступно манипулативне површине
 - Паркинг простор (бехатон растер плоче)
 - Уређене зелене површине
 - Високо растиње
 - Украсно зеленило
 - Ограда - у комбинацији зидане и кованог гвожђа
 - Ограда - жичана
 - Надземни бетонски шахт за водоводни прикључак и водомер
 - Надземни бетонски шахт за резервоар за скупљање кишнице
 - Надземни бетонски плато за смештај дизел агрегата
 - Надземни бетонски плато/стопа за стубну трафостаницу
 - Површина за смештај посуда за одлагање комуналног отпада
 - Колски улаз/излаз у комплекс
 - Колски улаз/излаз у објект
 - Колски и пешачки улаз/излаз у објект (преко рампе)
 - Пешачки улаз/излаз у објект
- ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- Јавна саобраћајна површина (са застором од асфалта)
 - Колски прикључак (са застором од асфалта)
 - Отворени канал за прихват атмосферских вода
 - Зацевљање отвореног канала за прихват атмосферских вода



Наручилац: "SALECO" д.о.о. Брилова број 14, Врдник		Обрађивач: UNTERMOLLO UNTERMOLLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад	
Назив Пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО			
Назив графичког прилога: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКТА Размера: 1 : 250			
Датум: 2022. године		Графички прилог: 4	
Лист: 0			
Одговорни урбаниста: НАТАША КОВРЛИЈА , мастер инж. арх.			
Сарадници: Мр Драган Дунчић , дипл. прост. планер Владан Дунчић , дипл. инж. маш. Живко Остојић , дипл. инж. арх. Војислав Перић , дипл. инж. арх. Сара Вулић , мастер инж. арх. Марко Секулић , мастер инж. грађ. Синиша Тешовић , дипл. инж. електр. Аврам Крстић , дипл. инж. арх.			
Надлежни орган: ОПШТИНА ИРИГ, ОПШТИНСКА УПРАВА Служба за имовинско-правне послове и урбанизам			



ОПШТИНА ИРИГ

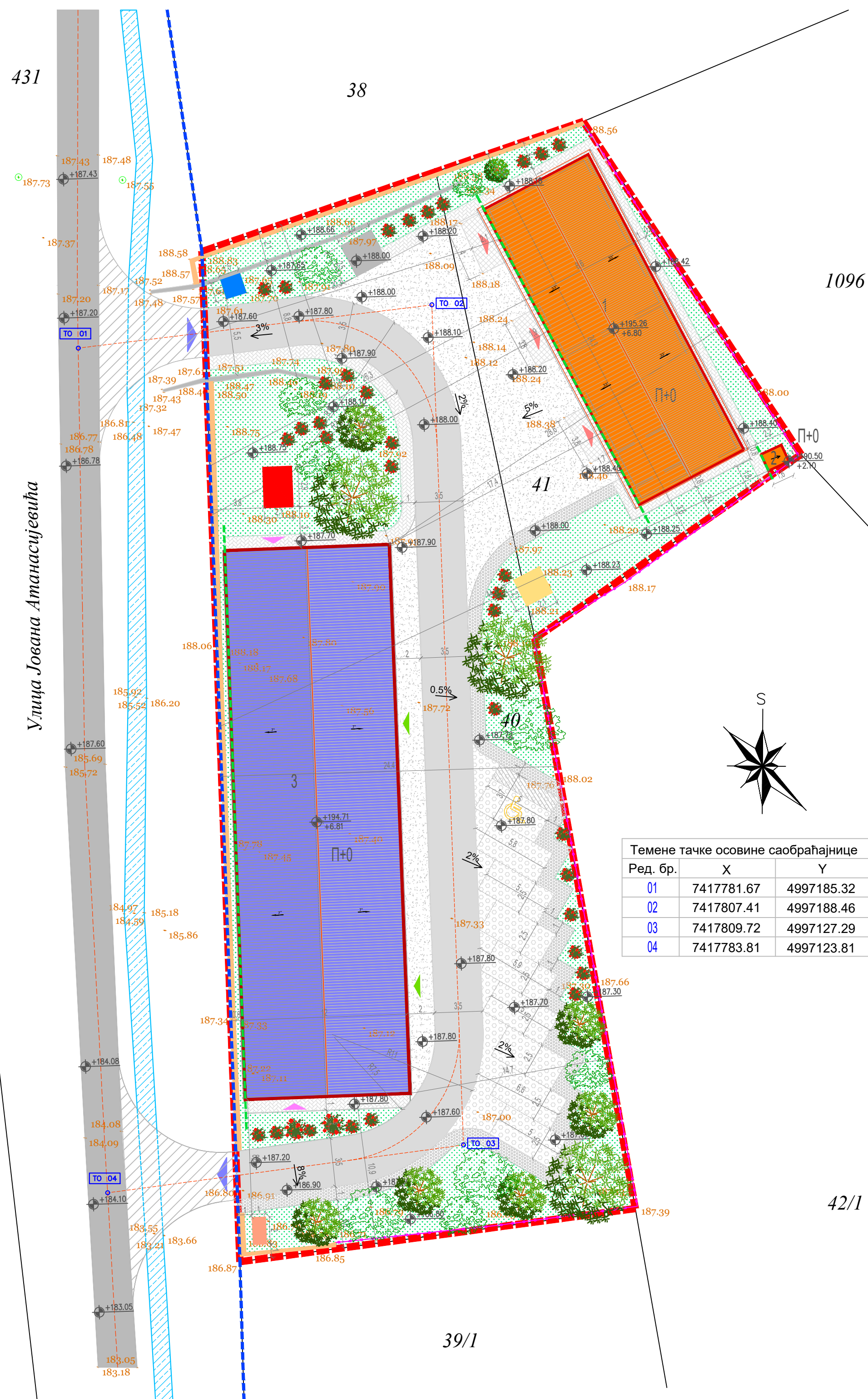
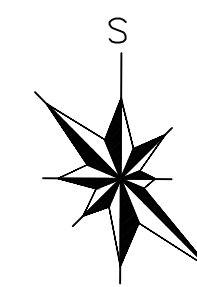
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ
ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО

ЛЕГЕНДА

- Простор обухваћен урбанистичким пројектом
- Границе катастарских парцела
- Постојећи објекти
- 1 - Објекат за складиштење и третман неопасног отпада (након реконструкције), П+0
- 2 - Помоћни објекат (пољски тоалет), П+0
- Планирани објекат чија се изградња планира у две фазе
- 3 - Објекат за складиштење и третман неопасног отпада, П+0
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Интерна саобраћајница са застором од асфалта
- Потпорни зид за приступну колску рампу
- Пешачка стаза (бехатон плоче)
- Пешачка стаза (бехатон растер плоче)
- Бетонска рампа за колски и пешачки улаз у објекат
- Бетонске приступно манипулативне површине
- Паркинг простор (бехатон растер плоче)
- Ознака темене тачке осовине саобраћајнице
- Ознака попречног пада
- Ознака коте нивелације
- Уређене зелене површине
- Високо растиње Украсно зеленило
- Ограда - у комбинацији зидане и кованог гвожђа
- Ограда - жичана
- Надземни бетонски шахт за водоводни прикључак и водомер
- Надземни бетонски шахт за резервоар за скупљање кишнице
- Надземни бетонски плато за смештај дизел агрегата
- Надземни бетонски плато/стопа за стубну трафостаницу
- Површина за смештај посуда за одлагање комуналног отпада
- Колски улаз/излаз у комплекс Колски улаз/излаз у објекат
- Колски и пешачки улаз/излаз у објекат (преко рампе)
- Пешачки улаз/излаз у објекат
- ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- Јавна саобраћајна површина (са застором од асфалта)
- Колски прикључак (са застором од асфалта)
- Отворени канал за прихват атмосферских вода
- Зацењвање отвореног канала за прихват атмосферских вода

Темене тачке осовине саобраћајнице

Ред. бр.	X	Y
01	7417781.67	4997185.32
02	7417807.41	4997188.46
03	7417809.72	4997127.29
04	7417783.81	4997123.81



Наручилац: "SALECO" д.о.о. Брилова број 14, Врдник		Обрађивач: UNTERMOLO UNTERMOLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад	
Назив Пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО			
Назив графичког прилога: РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ Размера: 1 : 250			
Датум: 2022. године		Графички прилог: 5	
Лист: 0			
Одговорни урбаниста: НАТАША КОВРЛИЈА , мастер инж. арх.			
Сарадници: Мр Драган Дунчић , дипл. прост. планер Владан Дунчић , дипл. инж. маш. Живко Остојић , дипл. инж. арх. Војислав Перић , дипл. инж. арх. Сара Вулић , мастер инж. арх. Марко Секулић , мастер инж. грађ. Синиша Тешовић , дипл. инж. електр. Аврам Крстић , дипл. инж. арх.			
Надлежни орган: ОПШТИНА ИРИГ, ОПШТИНСКА УПРАВА Служба за имовинско-правне послове и урбанизам			



ОПШТИНА ИРИГ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ
ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО

ЛЕГЕНДА

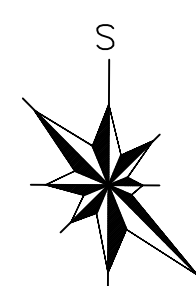
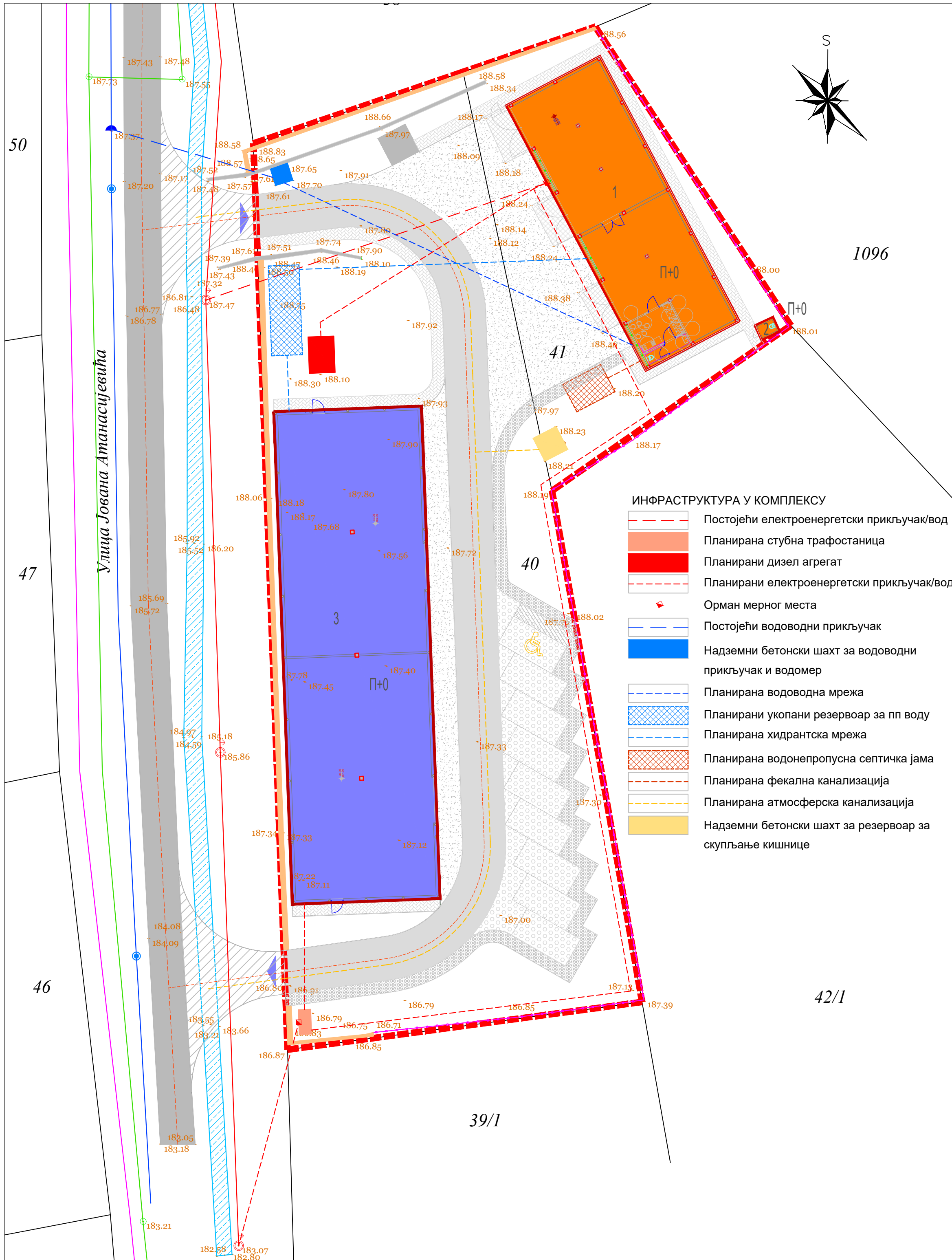
- Простор обухваћен урбанистичким пројектом
- Границе катастарских парцела
- Постојећи објекти
 - 1 - Објект за складиштење и третман неопасног отпада (након реконструкције), П+0
 - 2 - Помоћни објект (пољски тоалет), П+0
- Планирани објект чија се изградња планира у две фазе
 - 3 - Објект за складиштење и третман неопасног отпада, П+0
- Интерна саобраћајница са застором од асфалта
- Потпорни зид за приступну колску рампу
- Пешачка стаза (бехатон плоче)
- Пешачка стаза (бехатон растер плоче)
- Бетонска рампа за колски и пешачки улаз у објект
- Бетонске приступно манипулативне површине
- Паркинг простор (бехатон растер плоче)
- Површина за смештај посуда за одлагање комуналног отпада
- Ограда - у комбинацији зидане и кованог гвожђа
- Ограда - жичана
- Колски улаз/излаз у комплекс

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Јавна саобраћајна површина (са застором од асфалта)
- Колски прикључак (са застором од асфалта)
- Отворени канал за прихват атмосферских вода
- Зацењвање отвореног канала за прихват атмосферских вода
- Постојећи електроенергетски вод
- Постојећи водовод
- Постојећи надземни хидрант
- Постојећи телекомуникациони вод
- Постојећи гасовод

ИНФРАСТРУКТУРА У КОМПЛЕКСУ

- Постојећи електроенергетски прикључак/вод
- Планирана стубна трансформаторница
- Планирани дизел агрегат
- Планирани електроенергетски прикључак/вод
- Орман мерног места
- Постојећи водоводни прикључак
- Надземни бетонски шахт за водоводни прикључак и водомер
- Планирана водоводна мрежа
- Планирани укупани резервоар за пп воду
- Планирана хидрантска мрежа
- Планирана водонепропусна септичка јама
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Надземни бетонски шахт за резервоар за скупљање кишнице



Наручилац: "SALECO" д.о.о. Брилова број 14, Врдник		Обрађивач: UNTERMOLLO UNTERMOLLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад	
Назив Пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО			
Назив графичког прилога: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ Размера: 1 : 250			
Датум: 2022. године		Графички прилог: 6	Лист: 0
Одговорни урбаниста: НАТАША КОВРЛИЈА , мастер инж. арх.		 KOVRLIJA NATASA	
Сарадници: Мр Драган Дунчић , дипл. прост. планер Владан Дунчић , дипл. инж. маш. Живко Остојић , дипл. инж. арх. Војислав Перић , дипл. инж. арх. Сара Вулић , мастер инж. арх. Марко Секулић , мастер инж. грађ. Синиша Тешовић , дипл. инж. електр. Аврам Крстић , дипл. инж. арх.			
Надлежни орган: ОПШТИНА ИРИГ, ОПШТИНСКА УПРАВА Служба за имовинско-правне послове и урбанизам			



ОПШТИНА ИРИГ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ
ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО

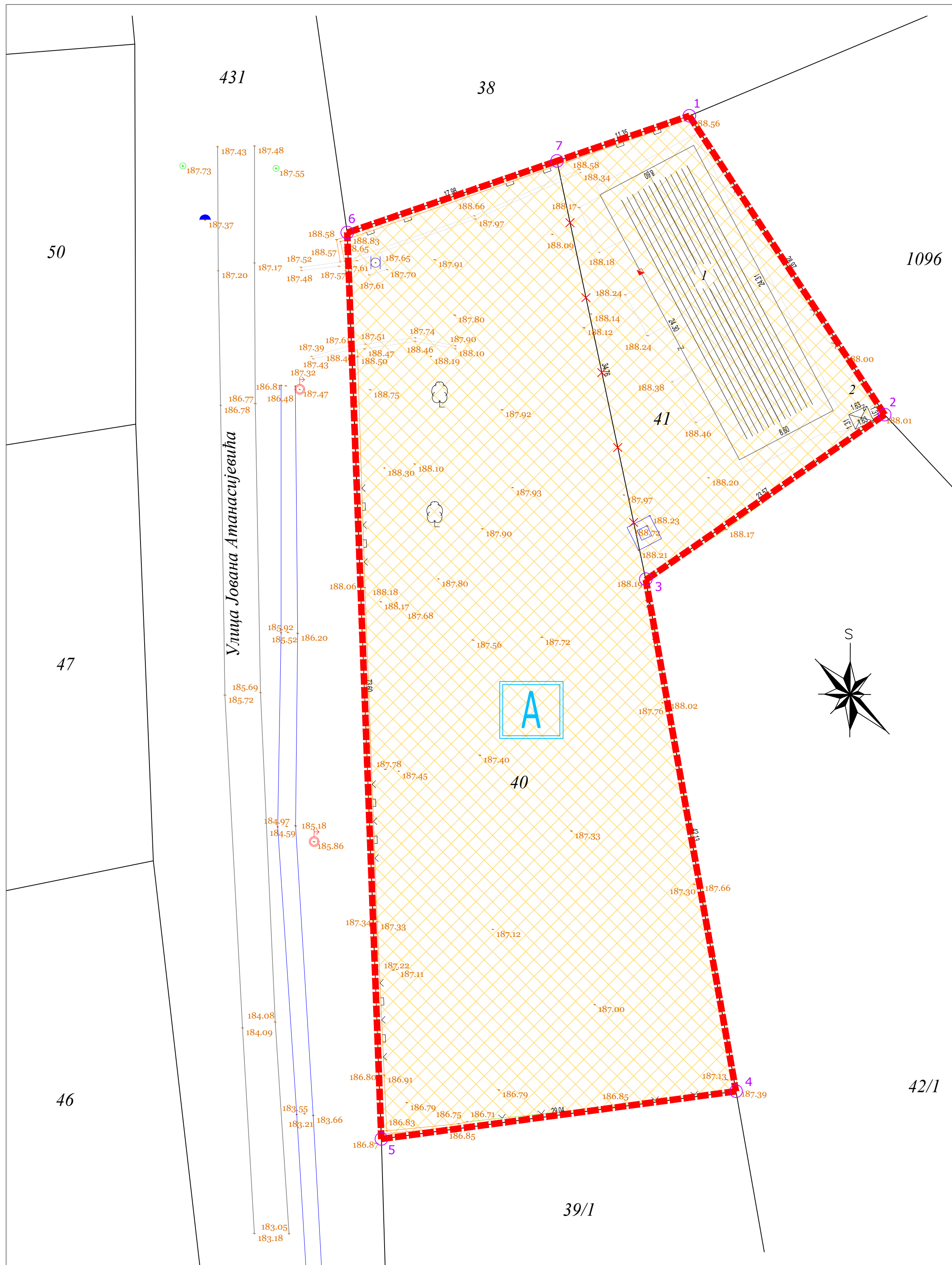
ЛЕГЕНДА

- Простор обухваћен урбанистичким пројектом
- Границе катастарских парцела
- Граница катастарске парцеле која се укида
- 40, 41** Бројеви катастарских парцела
- Постојећа међна тачка
- Ознака новоформиране катастарске парцеле
- Новоформирана катастарска парцела А

Новоформирана катастарска парцела А		
Редни број	X	Y
1	7417818.43	4997201.82
2	7417834.29	4997177.58
3	7417814.89	4997164.22
4	7417822.22	4997122.67
5	7417793.44	4997118.80
6	7417790.67	4997192.35
7	7417807.69	4997198.16

Напомена: Спајање суседних катастарских парцела истог власника врши се у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи и чланом 80. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, на основу елабората геодетских радова.

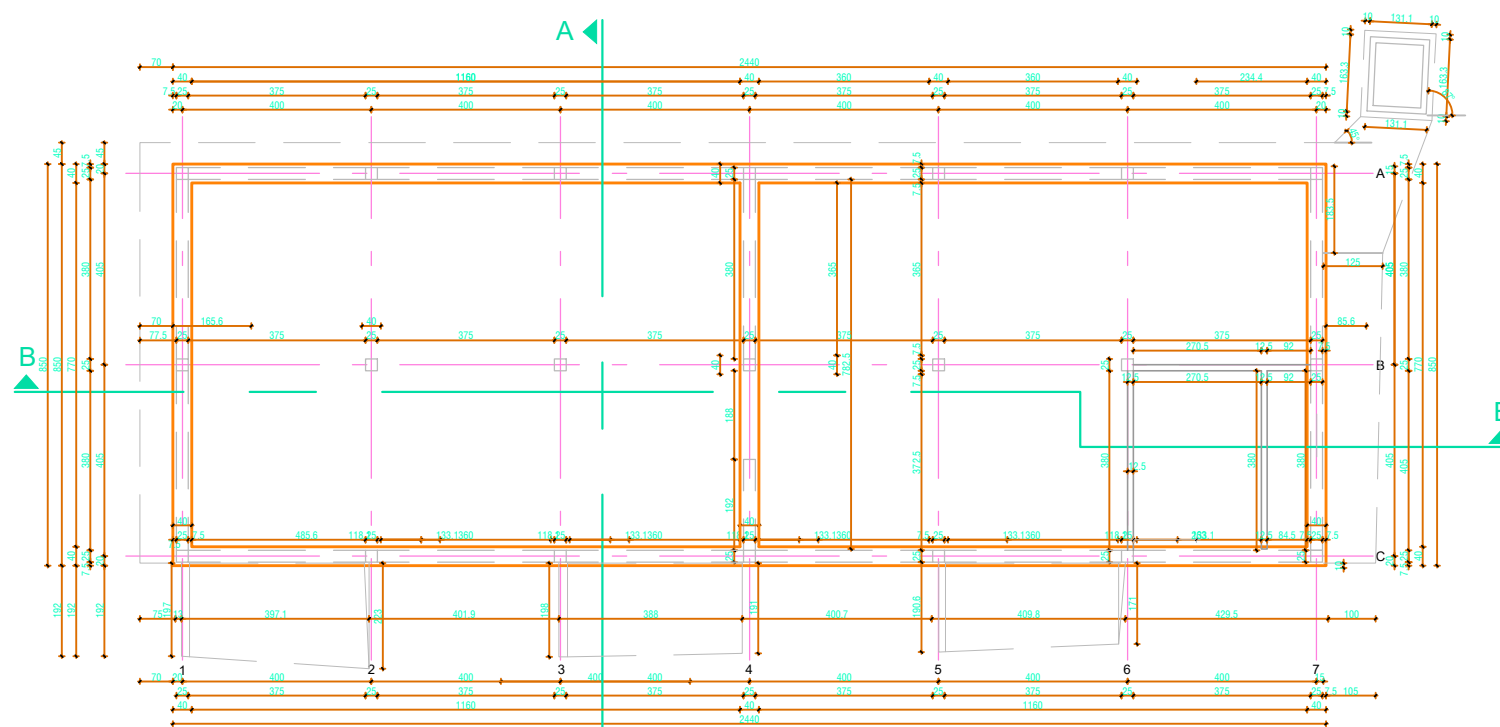
Наручилац: "SALECO" д.о.о. Брилова број 14, Врдник	Обрађивач: UNTERMOLO UNTERMOLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад	
Назив Пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО		
Назив графичког прилога: ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА Размера: 1 : 250		
Датум: 2022. године	Графички прилог: 7	Лист: 0
Одговорни урбаниста: НАТАША КОВРЛИЈА , мастер инж. арх.	 Сарадници: Мр Драган Дунчић , дипл. прост. планер Владан Дунчић , дипл. инж. маш. Живко Остојић , дипл. инж. арх. Војислав Перић , дипл. инж. арх. Сара Вулић , мастер инж. арх. Марко Секулић , мастер инж. грађ. Синиша Тешовић , дипл. инж. електр. Аврам Крстић , дипл. инж. арх.	
Надлежни орган: ОПШТИНА ИРИГ, ОПШТИНСКА УПРАВА Служба за имовинско-правне послове и урбанизам		





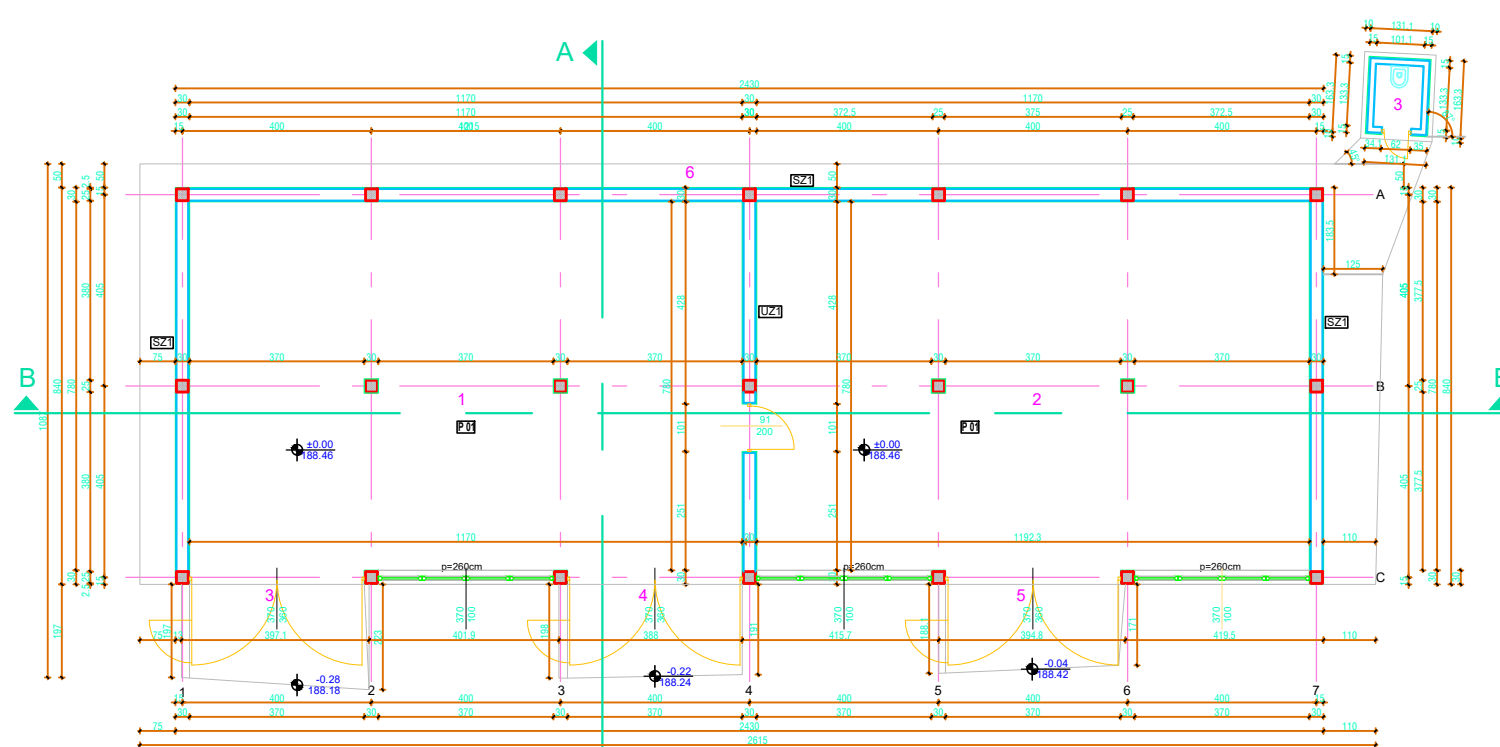
ОПШТИНА ИРИГ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ
ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО



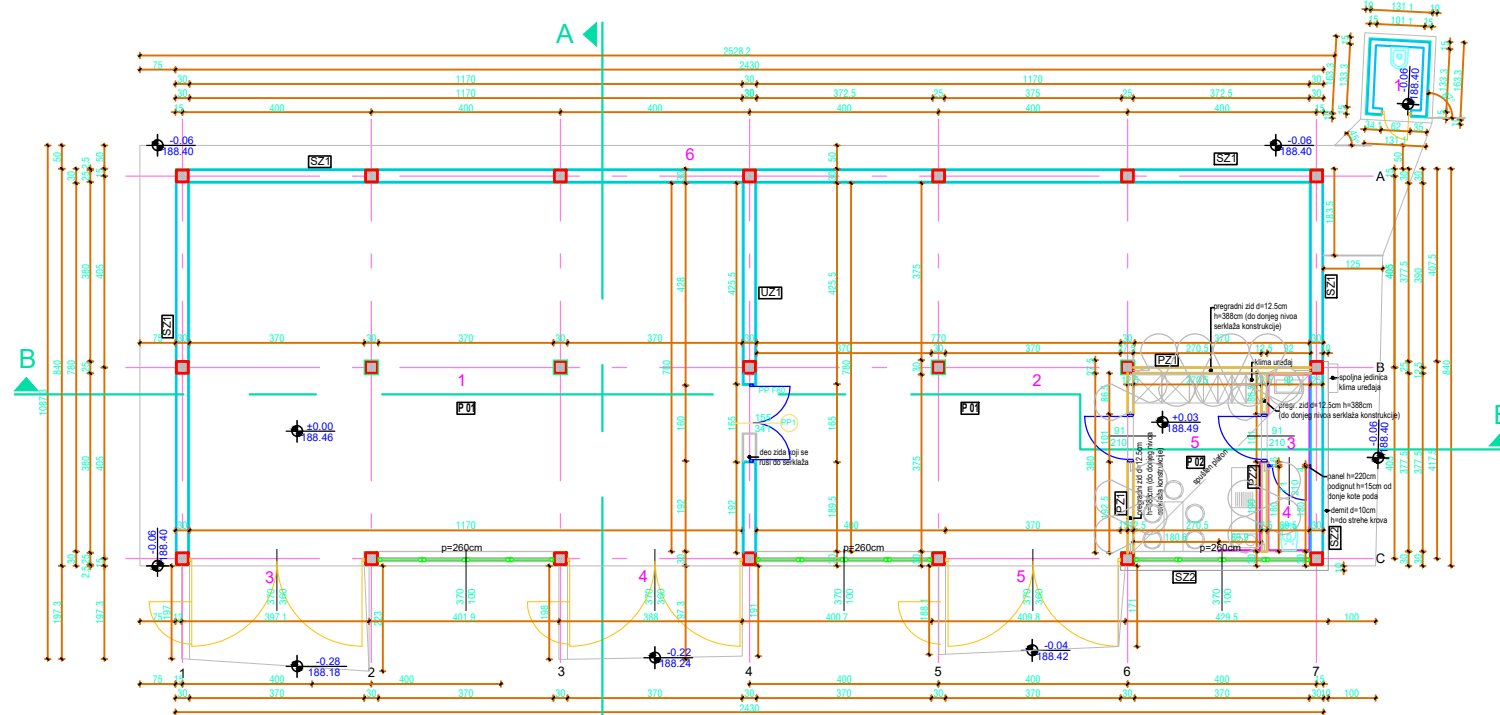
Osnova temelja - postojeće stanje

LEGENDA
OZNAKE ZIDNIH SLOJEVA
Postojeći temelji, zidovi i stubovi



Osnova prizemlja - postojeće stanje

PRIZEMLJE POSTOJEĆIH OBJEKATA UKUPNO	OBRACUN POVRŠINA
NAMENA	Površina (m ²)
ukupna NETO površina m ² prizemlja	176.86
ukupna BRUTO površina m ² prizemlja	206.64



Osnova prizemlja - novo projektovano stanje

Objekat 1 (skladištenje i tretman neopasnog otpada)

PRIZEMLJE	OBRACUN POVRŠINA	OBIM	FINALNA OBRADA POVRŠINA
No NAMENA	P(m ²)	O (m)	POD ZID PLAFON
1 Prostor 1	91.67	41.72	arm. beton poludisperzija
2 Prostor 2	91.38	41.56	arm. beton poludisperzija
U k u p n a neto površina	183.05	Redukovana površina x k=0.97	175.55
U k u p n o bruto površina	204.12		

Objekat 2 (poljski WC postojeći objekat - ne rekonstruiše se)

PRIZEMLJE	OBRACUN POVRŠINA	OBIM	FINALNA OBRADA POVRŠINA
No NAMENA	P(m ²)	O (m)	POD ZID PLAFON
3 Prostor za prerađivanje	1.35	4.69	beton poludisperzija
U k u p n a neto površina	1.35	Redukovana površina x k=0.97	1.31
U k u p n o bruto površina	2.14		

PRIZEMLJE POSTOJEĆIH OBJEKATA UKUPNO	OBRACUN POVRŠINA
NAMENA	Površina (m ²)
ukupna NETO površina m ² prizemlja	176.86
ukupna BRUTO površina m ² prizemlja	206.26

LEGENDA
OZNAKE ZIDNIH SLOJEVA
S24 Spoljni fasadni zid blok d=20cm, obostrano matterisan ukupno d=30.0cm
U24 Unutrašnji zid blok d=20cm, obostrano matterisan ukupno d=30.0cm
OZNAKE PODNIH SLOJEVA
P21 postojeći pod u prostorima za tretman neopasnog otpada
arm. bet. ploča 20 cm
hidroizolacija 1 cm
nabijeni beton 10 cm
slaj šljunka 15 cm

Objekat 1 (skladištenje i tretman neopasnog otpada)

PRIZEMLJE	OBRACUN POVRŠINA	OBIM	FINALNA OBRADA POVRŠINA
No NAMENA	P(m ²)	O (m)	POD ZID PLAFON
1 Prostor za prerađivanje 1	91.67	41.72	arm. beton poludisperzija
2 Prostor za prerađivanje 2	75.92	40.86	arm. beton poludisperzija
3 Staza za zaposlene	1.79	5.72	ker. pločice podul.A pločice poludisperzija
4 Sanitarni prostor	1.57	5.31	ker. pločice ker. pločice poludisperzija
5 Prevlatačenje i obezbeđivanje	10.13	12.96	ker. pločice podul.A pločice poludisperzija
U k u p n a neto površina	180.98	Redukovana površina x k=0.97	175.55
U k u p n o bruto površina	204.90		

Objekat 2 (poljski WC postojeći objekat - ne rekonstruiše se)

PRIZEMLJE	OBRACUN POVRŠINA	OBIM	FINALNA OBRADA POVRŠINA
No NAMENA	P(m ²)	O (m)	POD ZID PLAFON
1 Prostor za prerađivanje	1.35	4.69	beton poludisperzija
U k u p n a neto površina	1.35	Redukovana površina x k=0.97	1.31
U k u p n o bruto površina	2.14		

LEGENDA - OZNAKE PODNIH I ZIDNIH SLOJEVA
S24 spoljni fasadni zid poludisperzivna boja u 2 sloja - JUB ili silčno glet masa u 2 sloja postojeći matter d = 1.5 - 2.5 cm opekarski blok, postojeći d = 25 cm postojeći matter d = 1.5 - 2.5 cm disperzivna boja u 2 sloja - JUB ili silčno
S25 spoljni fasadni zid (prostor za zaposlene) keramičke pločice sa lepkom glet masa u 2 sloja postojeći matter d = 1.5 - 2.5 cm opekarski blok, postojeći d = 25 cm postojeći matter d = 1.5 - 2.5 cm termoizolacija - kamena vuna ili silčno A2 s1d1 d = 10 cm lepak za kamenu vunu ROPFIX ili silčno u dva sloja sa armaturnom mrežicom disperzivna boja u 2 sloja - JUB ili silčno
P21 pregradni zidovi između prostora skladišta i prostora za zaposlene poludisperzivna boja u 2 sloja - JUB ili silčno glet masa u 2 sloja gips kartonski zid d = 12.5 cm (spuna kam.vuna d = 10 cm) poludisperzivna boja u 2 sloja - JUB ili silčno ili keramičke pločice sa lepkom (prostor 3)
P22 pregradni zid između prostora 4 i prostora 5 poludisperzivna boja u 2 sloja - JUB ili silčno glet masa u 2 sloja gips kartonski zid d = 12.5 cm (spuna kam.vuna d = 10 cm) glet masa u 2 sloja poludisperzivna boja u 2 sloja - JUB ili silčno ili keramičke pločice sa lepkom
P23 postojeći pod u prostorima za tretman neopasnog otpada arm. bet. ploča 20 cm hidroizolacija 1 cm nabijeni beton 10 cm slaj šljunka 15 cm
P24 pod u prostorima za zaposlene keramičke pločice u lepku 3 cm (fave ostalo kao postojeći pod od arm. betona)

Наручилац:
"SALECO" д.о.о.
Брилова број 14, Врдник

Обрађивач:
UNTERMOLO
UNTERMOLO D.O.O.
Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад

Назив Пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО

Назив графичког прилога:
ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА 1 И 2
Размера: 1 : 100

Датум: 2022. године
Графички прилог: **8**
Лист: 1/6

Одговорни урбаниста:
НАТАША КОВРЛИЈА, мастер инж. арх.

Сарадници:
Мр Драган Дунчић, дипл. прост. планер
Владан Дунчић, дипл. инж. маш.
Живко Остојић, дипл. инж. арх.
Војислав Перић, дипл. инж. арх.
Сара Вулић, мастер инж. арх.
Марко Секулић, мастер инж. грађ.
Синиша Тешовић, дипл. инж. електр.
Аврам Крстић, дипл. инж. арх.

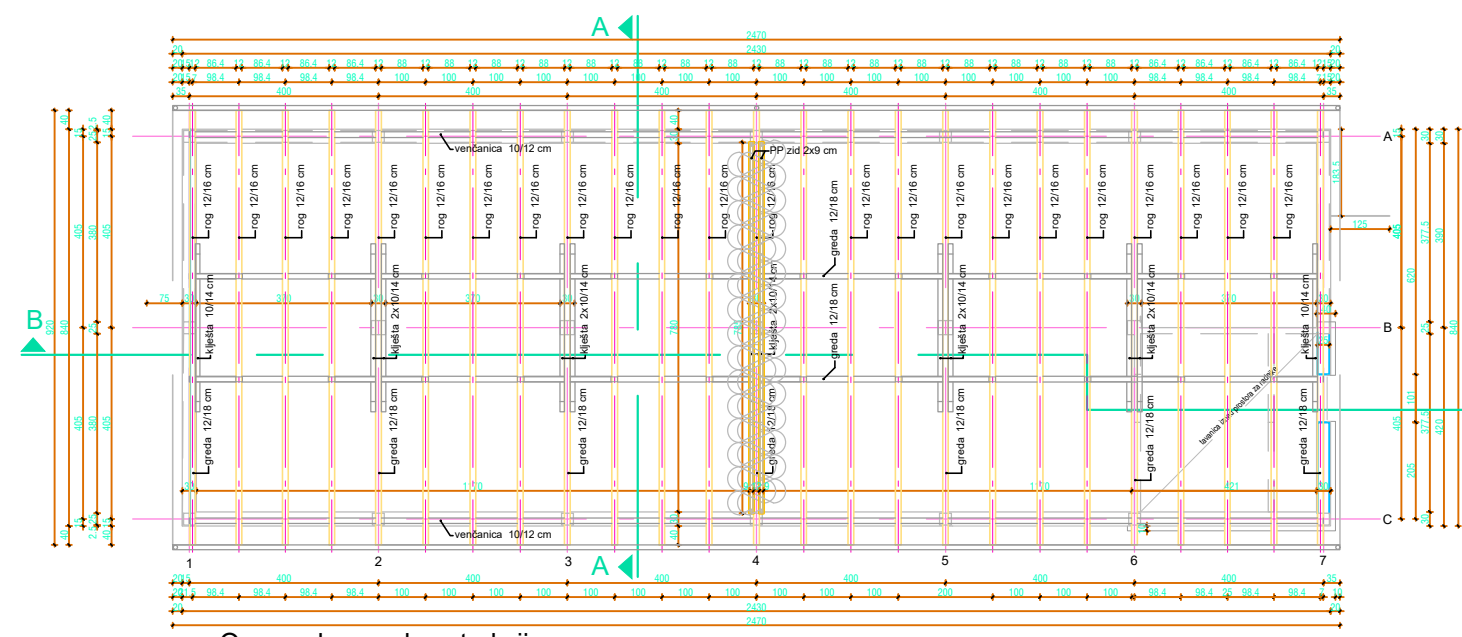
Надлежни орган:
ОПШТИНА ИРИГ, ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за имовинско-правне послове и урбанизам





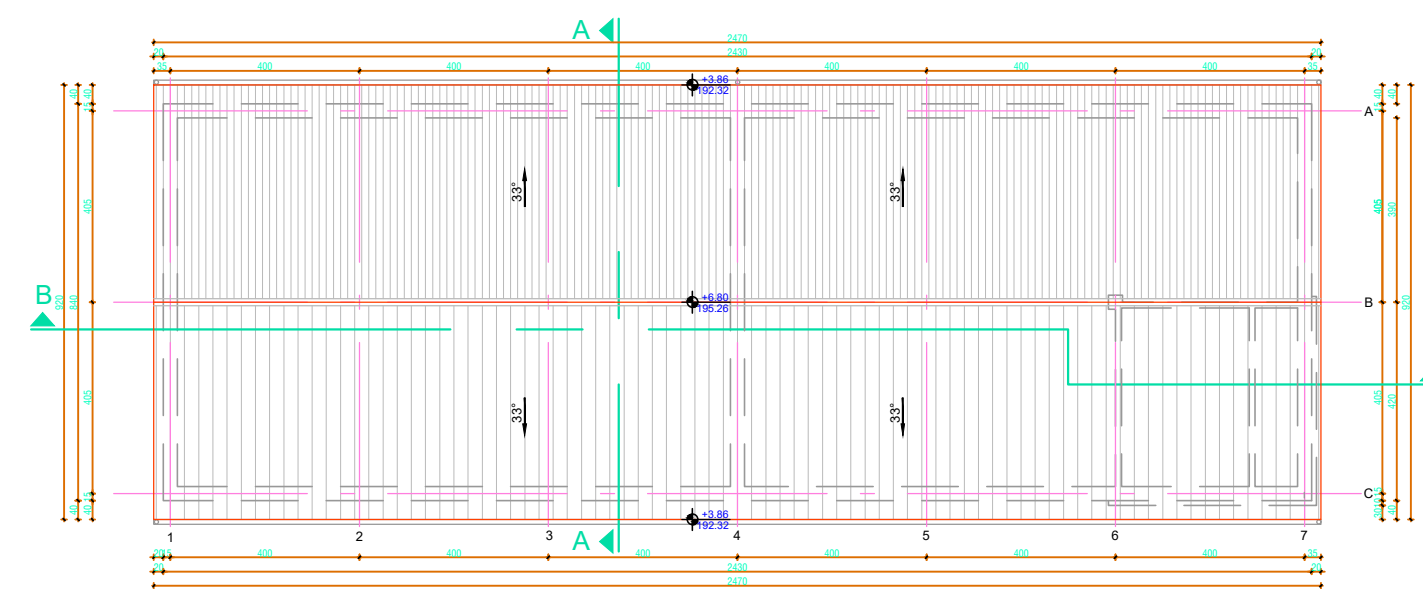
ОПШТИНА ИРИГ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ
ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО

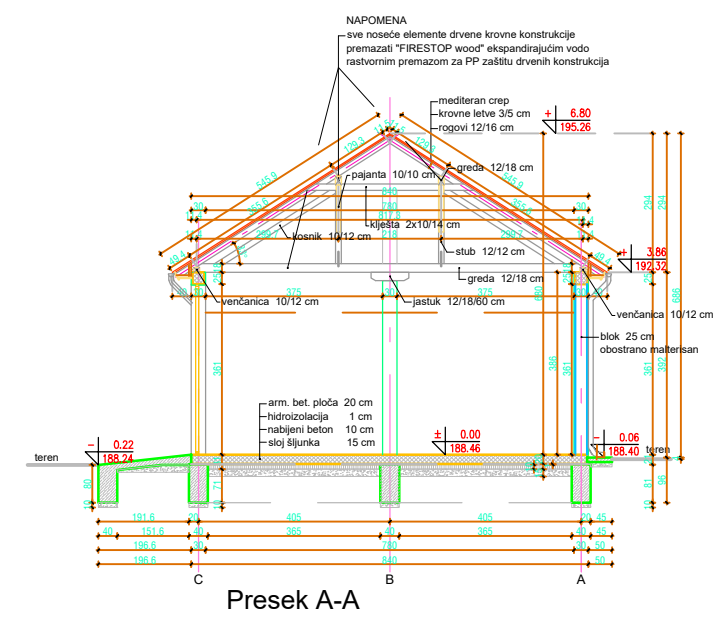


Osnova krovne konstrukcije

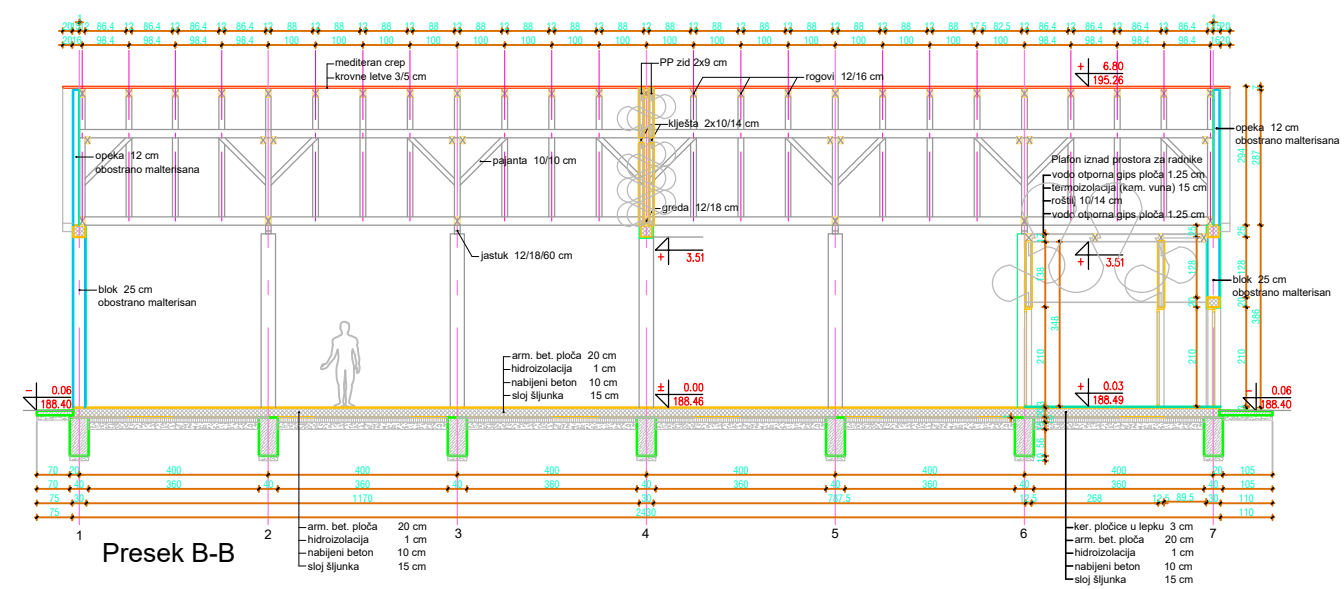
NAPOMENA
sve nosače elemente drvene krovne konstrukcije
premazati "TIRESTOP" vosak" ekspanzijskim vodo
rastvorim premazom za PP zaštitu drvenih konstrukcija



Izgled krova



Presek A-A



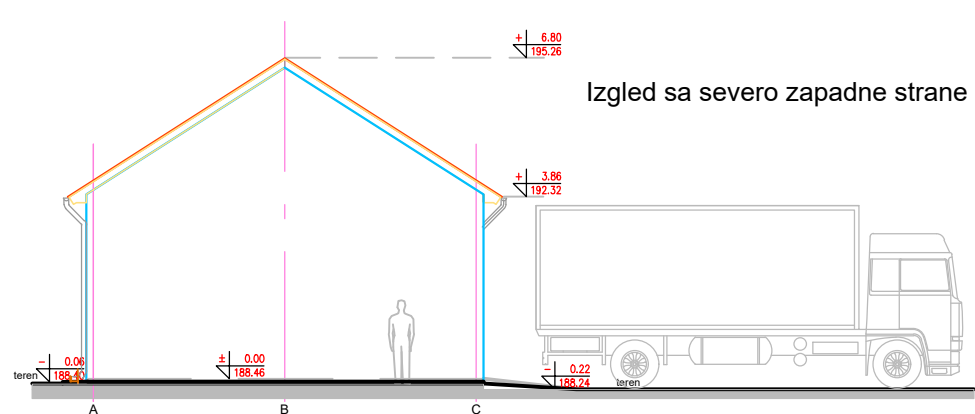
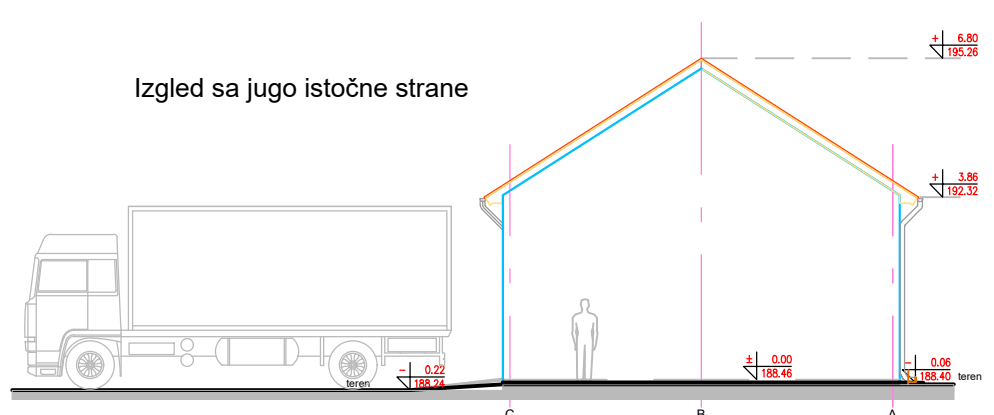
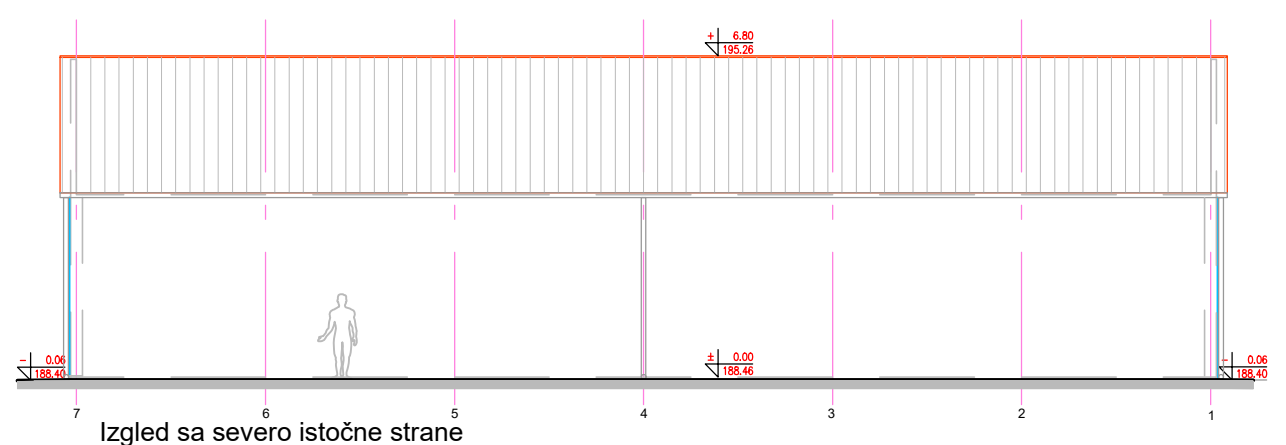
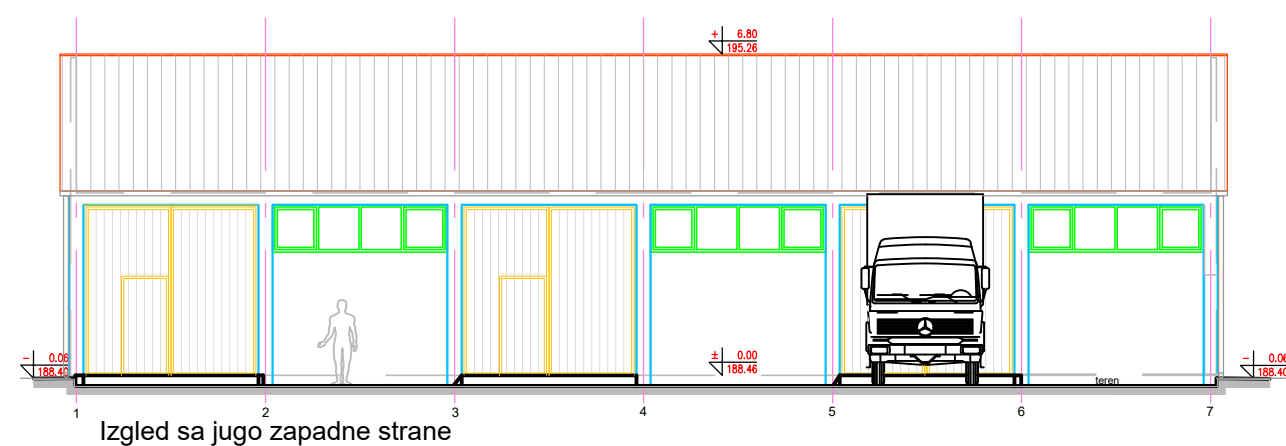
Presek B-B

Наручилац: "SALECO" д.о.о. Брилова број 14, Врдник		Обрађивач: UNTERMOLO UNTERMOLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад	
Назив Пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО			
Назив графичког решења: ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА 1 Размера: 1 : 100			
Датум: 2022. године		Графички прилог: 8	Лист: 2/6
Одговорни урбаниста: НАТАША КОВРЛИЈА, мастер инж. арх.		 Сарадници: Мр Драган Дунчић , дипл. прост. планер Владан Дунчић , дипл. инж. маш. Живко Остојић , дипл. инж. арх. Војислав Перић , дипл. инж. арх. Сара Вулић , мастер инж. арх. Марко Секулић , мастер инж. грађ. Синиша Тешовић , дипл. инж. електр. Аврам Крстић , дипл. инж. арх.	
Надлежни орган: ОПШТИНА ИРИГ, ОПШТИНСКА УПРАВА Служба за имовинско-правне послове и урбанизам			



ОПШТИНА ИРИГ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ
ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО



Наручилац: "SALECO" д.о.о. Брилова број 14, Врдник	Обрађивач: UNTERMOLLO UNTERMOLLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад
---	---

Назив Пројекта:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ
РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО**

Назив графичког прилога:
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА 1
Размера: 1 : 100

Датум: 2022. године	Графички прилог: 8	Лист: 3/6
---------------------	--------------------	-----------

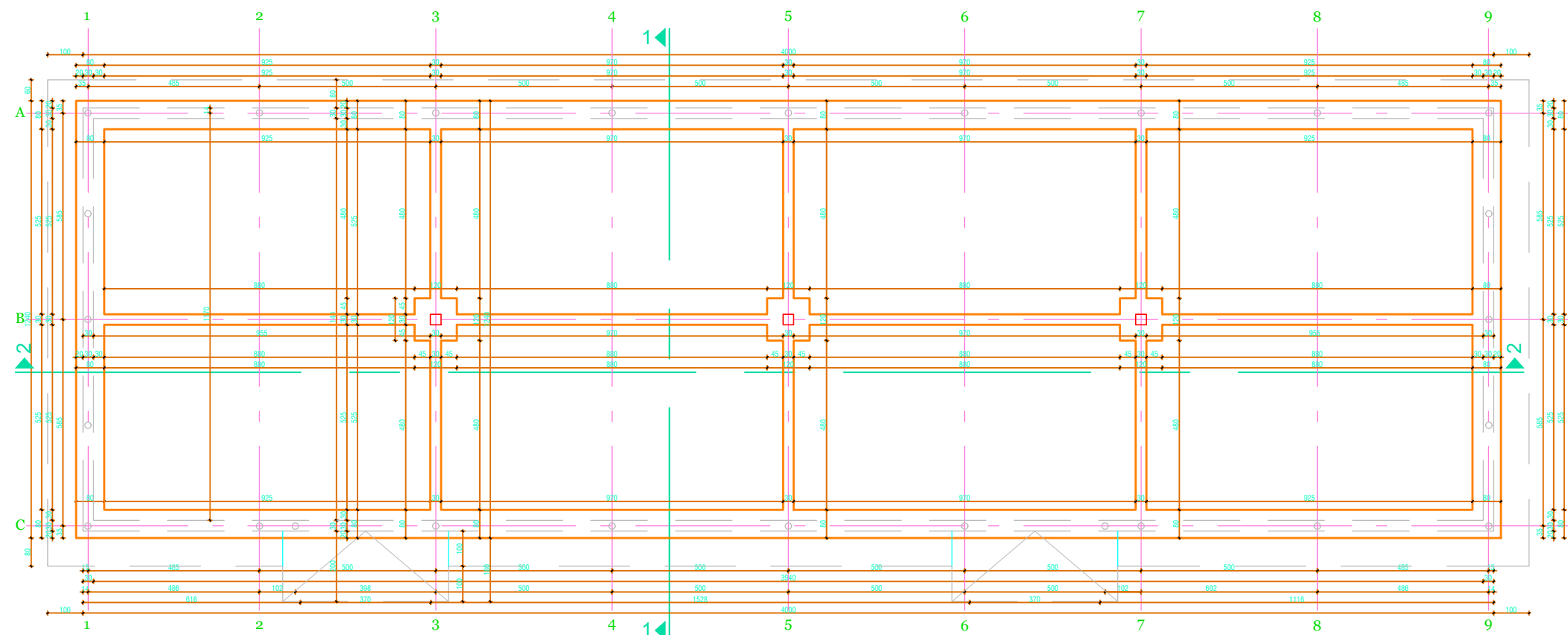
Одговорни урбаниста: НАТАША КОВРЛИЈА , мастер инж. арх.	
Сарадници: Мр Драган Дунчић , дипл. прост. планер Владан Дунчић , дипл. инж. маш. Живко Остојић , дипл. инж. арх. Војислав Перић , дипл. инж. арх. Сара Вулић , мастер инж. арх. Марко Секулић , мастер инж. грађ. Синиша Тешовић , дипл. инж. електр. Аврам Крстић , дипл. инж. арх.	

Надлежни орган:
ОПШТИНА ИРИГ, ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за имовинско-правне послове и урбанизам

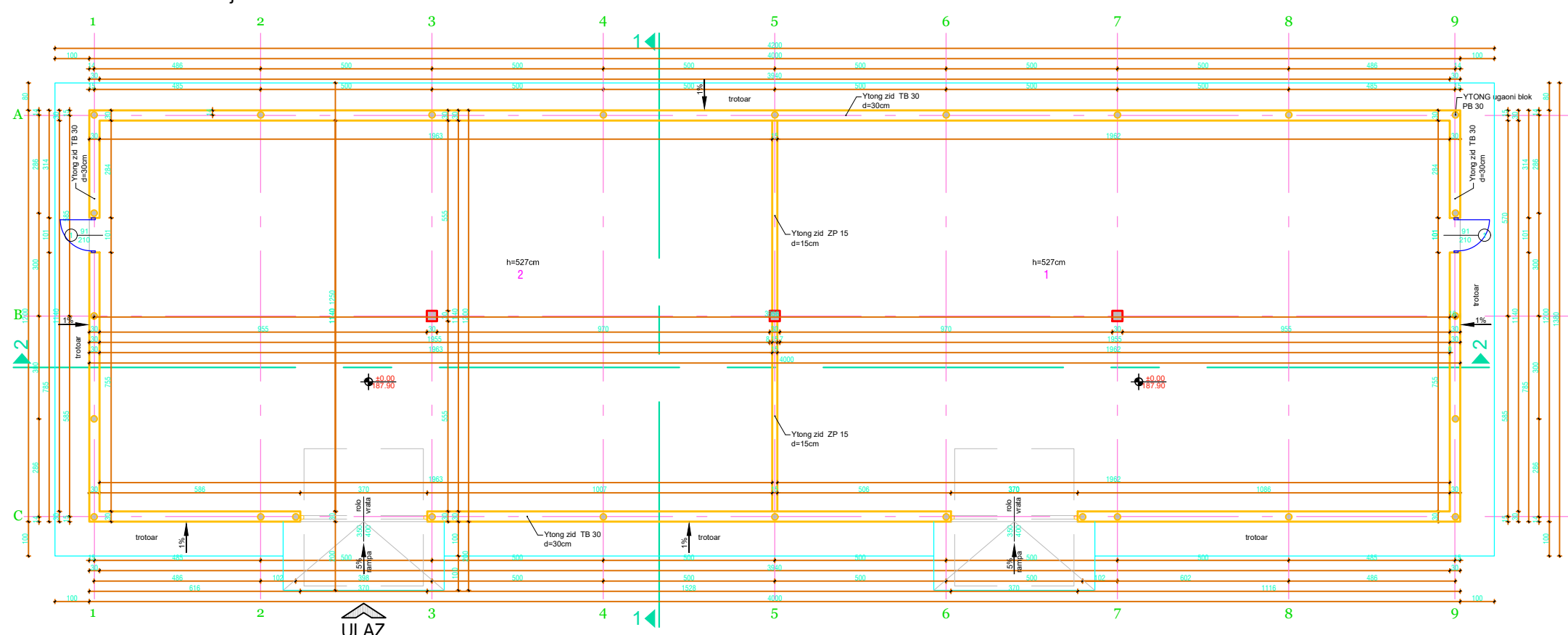


ОПШТИНА ИРИГ

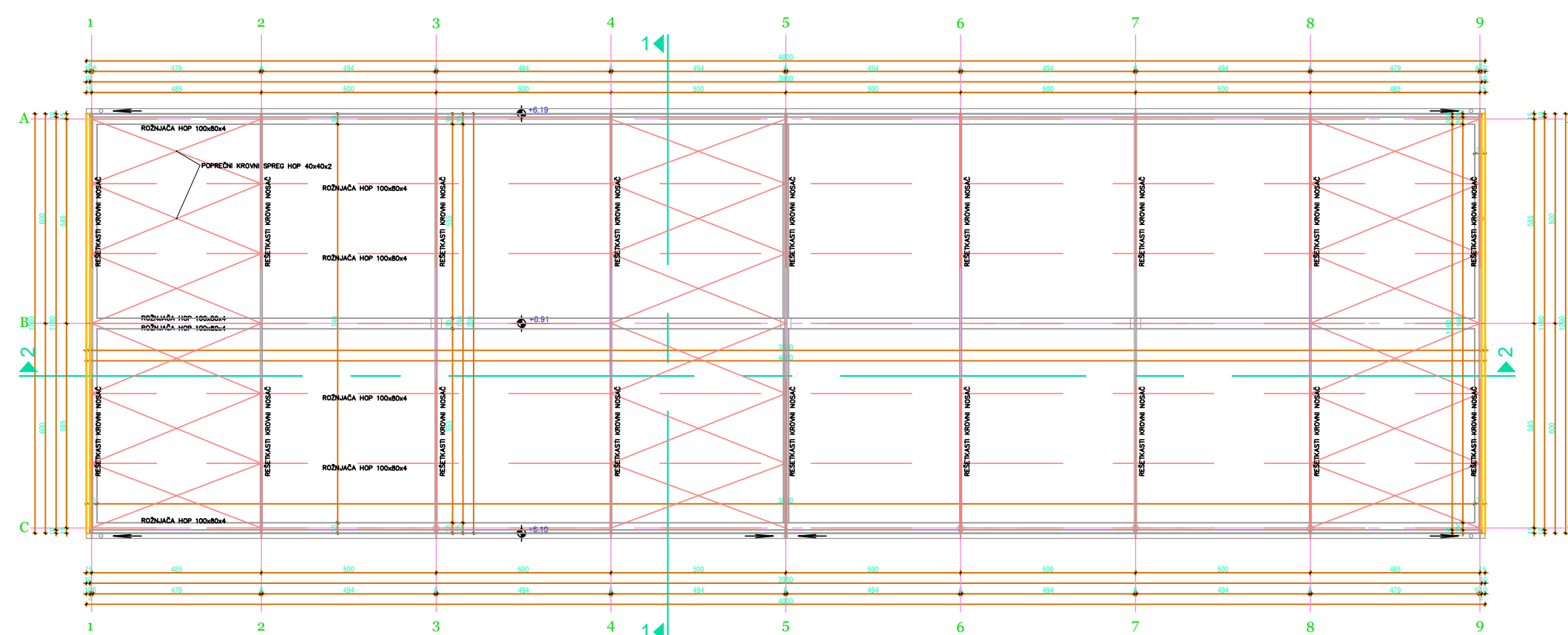
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ
ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО



Osnova temelja



Osnova prizemlja



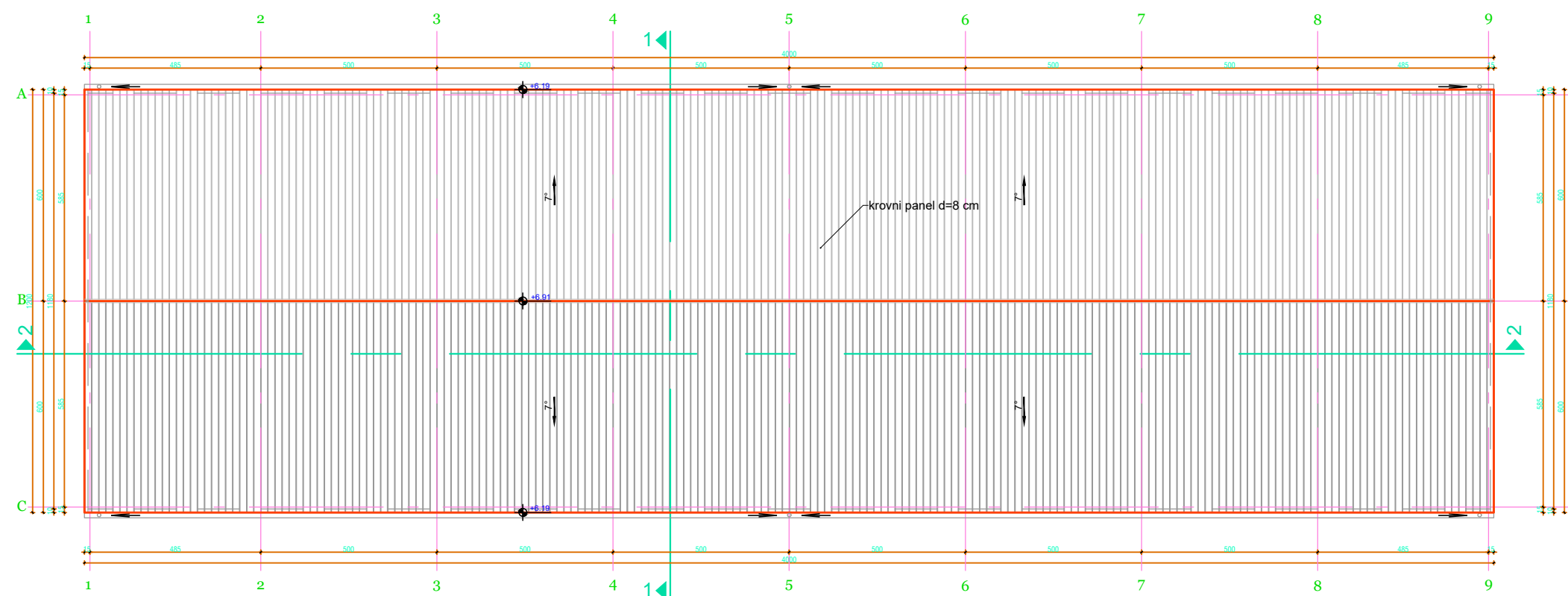
Osnova krovne konstrukcije

Наручилац: "SALECO" д.о.о. Брилова број 14, Врдник		Обрађивач: UNTERMOLO UNTERMOLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад	
Назив Пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО			
Назив графичког прилога: ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА 3 Размера: 1 : 100			
Датум: 2022. године		Графички прилог: 8	Лист: 4/6
Одговорни урбаниста: НАТАША КОВРЛИЈА , мастер инж. арх.		 KOVRLIJA NATASA	
Сарадници: Мр Драган Дунчић , дипл. прост. планер Владан Дунчић , дипл. инж. маш. Живко Остојић , дипл. инж. арх. Војислав Перић , дипл. инж. арх. Сара Вулић , мастер инж. арх. Марко Секулић , мастер инж. грађ. Синиша Тешовић , дипл. инж. електр. Аврам Крстић , дипл. инж. арх.			
Надлежни орган: ОПШТИНА ИРИГ, ОПШТИНСКА УПРАВА Служба за имовинско-правне послове и урбанизам			

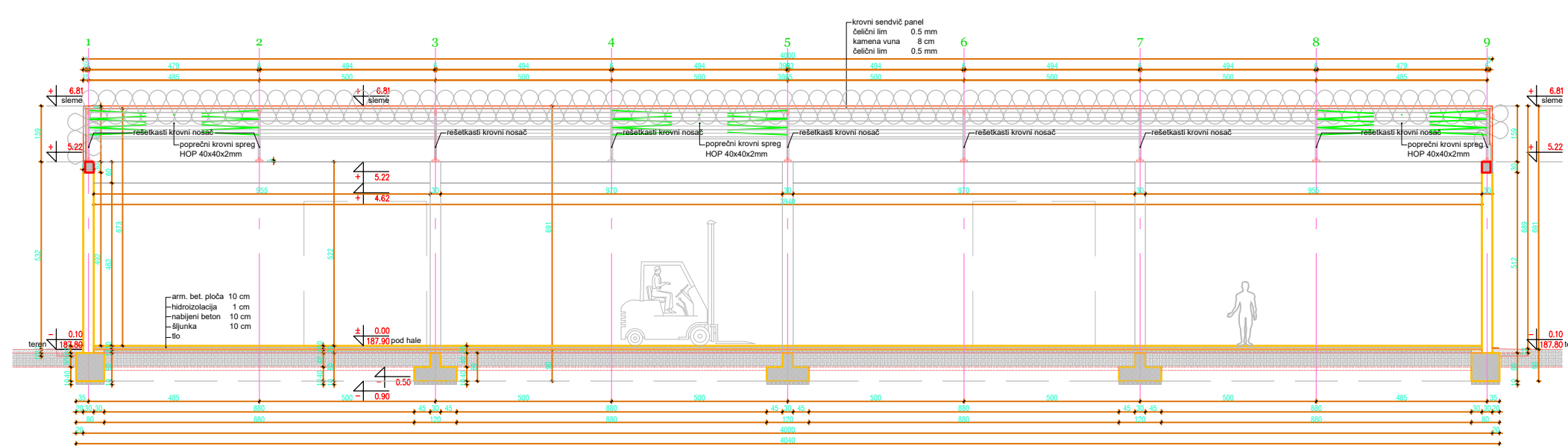


ОПШТИНА ИРИГ

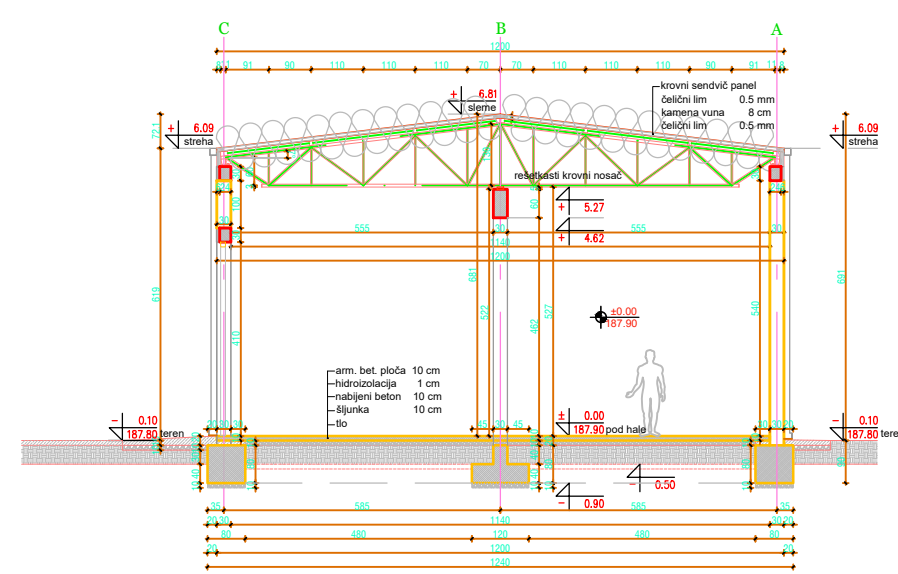
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ
ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО



Osnova krovne konstrukcije



Presek 2-2



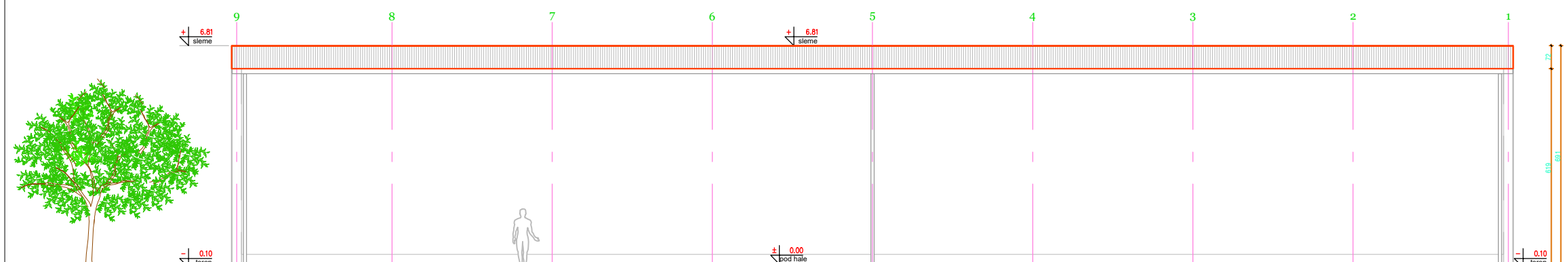
Presek 1-1

Наручилац: "SALECO" д.о.о. Брилова број 14, Врдник		Обрађивач: UNTERMOLO UNTERMOLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад	
Назив Пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО			
Назив графичког прилога: ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА 3 Размера: 1 : 100			
Датум: 2022. године		Графички прилог: 8	Лист: 5/6
Одговорни урбаниста: НАТАША КОВРЛИЈА , мастер инж. арх.		 KOVRLIJA NATASA	
Сарадници: Мр Драган Дунчић , дипл. прост. планер Владан Дунчић , дипл. инж. маш. Живко Остојић , дипл. инж. арх. Војислав Перић , дипл. инж. арх. Сара Вулић , мастер инж. арх. Марко Секулић , мастер инж. грађ. Синиша Тешовић , дипл. инж. електр. Аврам Крстић , дипл. инж. арх.			
Надлежни орган: ОПШТИНА ИРИГ, ОПШТИНСКА УПРАВА Служба за имовинско-правне послове и урбанизам			

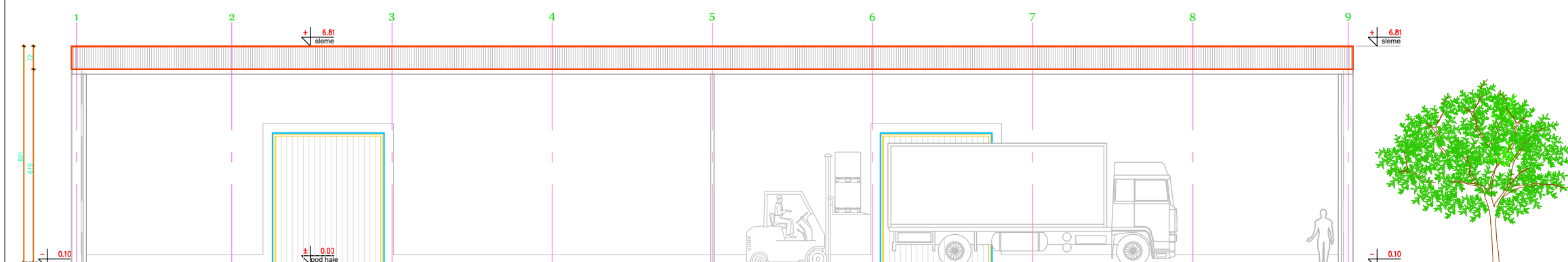


ОПШТИНА ИРИГ

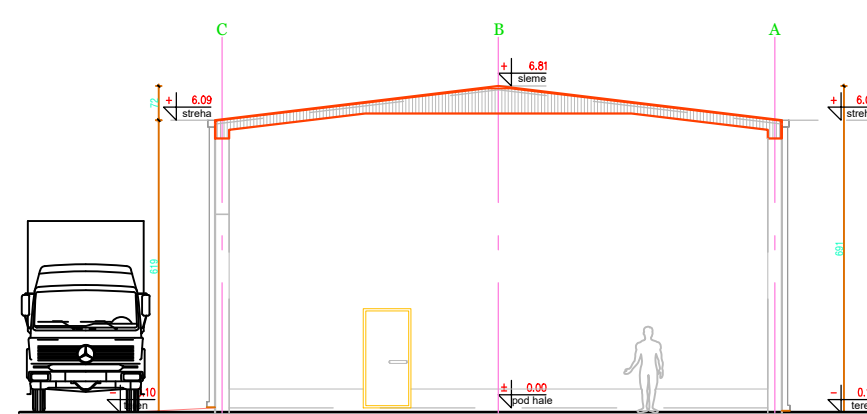
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ
ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО



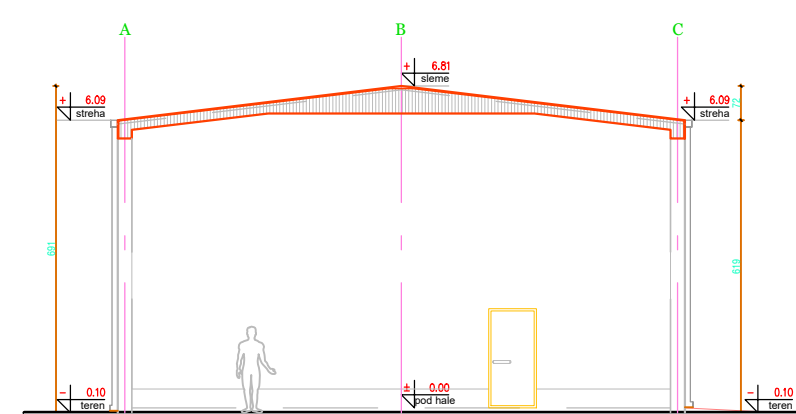
Izgled sa zapadne strane



Izgled sa istočne strane



Izgled sa severne strane



Izgled sa južne strane

Наручилац: "SALECO" д.о.о. Брилова број 14, Врдник	Обрађивач: UNTERMOLO UNTERMOLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад
---	---

Назив Пројекта:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ
РАДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
БРОЈ 40 И 41 К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО**

Назив графичког прилога:
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА 3
Размера: 1 : 100

Датум: 2022. године Графички прилог: **8** Лист: 6/6

Одговорни урбаниста: НАТАША КОВРЛИЈА , мастер инж. арх.	 Сарадници: Мр Драган Дунчић , дипл. прост. планер Владан Дунчић , дипл. инж. маш. Живко Остојић , дипл. инж. арх. Војислав Перић , дипл. инж. арх. Сара Вулић , мастер инж. арх. Марко Секулић , мастер инж. грађ. Синиша Тешовић , дипл. инж. електр. Аврам Крстић , дипл. инж. арх.

Надлежни орган:
ОПШТИНА ИРИГ, ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за имовинско-правне послове и урбанизам

Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације
радног комплекса за складиштење и третман неопасног отпада
на катастарским парцелама број 40 и 41 к.о. Крушедол Село

IV ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ИРИГ

(„Службени лист општина Срема“, број 31/2021 и 38/2021 - исправка)

У Текстуалном делу Плана:

- у поглављу „II Планска решења просторног развоја“, тачка „7. Заштита предела, природних и културних добара, заштита животне средине, одбране земље и заштита од елементарних непогода и акцидентних ситуација“, подтачка „7.4. Заштита животне средине“, се наводи:
 - „Активности и обавезе у функцији заштите при управљању отпадом, са директим утицајем на заштиту земљишта, површинских и подземних вода, односе се на:“
 - „обавезу постојећих и планираних оператера на територији општине Ириг да, у складу са прописима: израде планове управљања отпадом, обезбеде потребан простор за одлагање отпада, обезбеде потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл.);“
- у поглављу „III Правила уређења“, тачка „4. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи“, подтачка „4.3. Услови и мере заштите животне средине“, подподтачка „4.3.5. Услови и мере при управљању отпадом“, се наводи:
 - „Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима. Обавеза генератора отпада је да, у складу са Законом о управљању отпадом и осталим законским и подзаконским актима, који непосредно регулишу ову област обезбеди потребан простор за одлагање отпада, потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, а да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл.).“
 - „У случају потребе за простором за селективно сакупљање отпада који се не може чувати у контејнерима за комунални отпад, обавеза је власника/корисника да прибави услове, односно дозволу/сагласност надлежног органа за потребе уређења или коришћења наведеног простора.“
- у поглављу „IV Правила грађења“, тачка „1. Општа правила грађења“, се наводи:
 - „Општа правила грађења, која важе за све целине и зоне у обухвату Плана, су следећа:
 - При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, број 89/18, 52/20 и 122/20), за изградњу објеката на сеизмичком подручју за VII, односно VII-VIII степен интензитета према ЕМС-98. Ови сеизмички услови не представљају део техничке документације - нису основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте ван категорије и објекте I категорије.
 - За потребе пројектовања и изградње објеката, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације обавезно извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.
 - Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон).

- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени."
 - „Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
 - При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара."
 - „Објекат високоградње у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства."
 - „Уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом за одређену зону и целину, реконструкција и доградња постојећих објеката је дозвољена под условом да се тиме не нарушава урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом.
 - Изузетно, реконструкција и доградња може се дозволити и ако нису испуњени услови прописани овим Планом, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (нпр. за купатило и санитарни чвор).
 - Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и других услова датих овим Планом."
 - „На свакој грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Бетонирани простор за контејнере на парцели лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе, а у складу са условима заштите животне средине. За отпад настао у току технолошког процеса производње обезбедити простор у складу са важећим прописима за прикупљање истог."
- у поглављу „IV Правила грађења“, тачка „4. Правила грађења на грађевинском земљишту у грађевинском подручју насеља за која су урађене уређајне основе“, подтачка „4.4. Правила грађења за зону привредних делатности“, се наводи:

„При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

а) Врста и намена објекта

Врста објекта: објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Намена објекта: дозвољена је изградња главних објеката, породичног стамбеног објекта, економских и помоћних објеката.

1. главни објекат: пословни, производни и складишни објекат као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат;"

„На површинама за индустрију и производњу дозвољене су све производне, пословне и услужне активности већег обима, укључујући и складишне и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

Дозвољена је изградња и више главних и помоћних објеката на парцели, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом.“

„Израда урбанистичког пројекта обавезна је за:

- све нове производно-складишне комплексе;
- постојеће пословно-производно-складишне комплексе, уколико се мења делатност, а обим нове изградње или технологија рада то буду захтевали.“

„в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија се или поклапа са регулационом линијом или је на удаљености од 5 m од регулационе линије потока и на 5 m од пољопривредног земљишта, а према графичким прилозима датим за уређајне основе села „Површине јавне и остале намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја“. Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом.

Грађевинска линија за неке помоћне објекте (нпр.: ограда, портирница, чуварска и вагарска кућица, канцеларијски и продајни простори и сл.) може да се поклапа са регулационом линијом.

Организацију дворишта комплекса усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на минимално 1 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта. Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 6 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Комплексе формирати тако да се репрезентативни - пословни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, лоцирају у дубину комплекса.

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

На грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 70 % (објекти + саобраћајно - манипулативне површине). Индекс изграђености је максимално 2,1.

д) Највећа дозвољена спратност или висина објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: П, П+1, П+1+Пк; укупна висина објекта не може прећи 12 m;
- производни и складишни: П, П+1, евентуално може више ако то захтева технолошки процес производње;
- силоси, торњеви и сл. објекти: висина објекта у зависности од технолошког процеса производње;“
- „за све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етаже (По), односно сутеренске етаже (Су) ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

- кота приземља за главне објекте је максимално 0,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша од 0,2 m онда се денивелација решава у оквиру габарита објекта;"
- „високо приземље подразумева део објекта над сутереном, а кота пода је на макс. 2,2 m од постојеће/планиране коте уличног тротоара;
- светла висина надзетка поткровне етаже износи макс. 1,6 m (висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине)."

„ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну површину (улицу, колски прилаз /пролаз), односно обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини (постојећој или планираној). За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је мин. ширине 3,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 m. При обезбеђивању прилаза парцели не дозвољава се затрпавање отворених уличних канала. Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар комплекса изводити различитих ширина, у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора, са свим потребним елементима за комфорно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1,0 m, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру производних /складишних комплекса димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле обезбедити одговарајући паркинг простор за очекивани број путничких/теретних возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 5,0 m x 2,5 m, за теретно возило мин. 6,0 m x 3,0 m, док је за аутобус мин. 10,0 m x 3,0 m. Оквирно се рачуна једно паркинг место на 70 m² пословног /производног простора тј. једно паркинг место на 100 m² корисног простора за трговине на мало, за угоститељски објекат једно паркинг место на користан простор за 8 столица, али се за конкретне случајеве паркинзи димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. Уколико се паркирање не може у потпуности решити унутар комплекса, може се у регулацији улице, у ширини парцеле, (уз испуњавање услова мин. ширине од 15 m) одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремети коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Паркинзи за бицикле се изводе по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 - 0,7 m² по бициклу.

з) Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради. Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према зеленим површинама на парцели, а остале површинске воде прво пречистити на сепаратору уља и масти.

На грађевинској парцели обезбедити мин. 30% зелених површина уз одговарајуће хортикултурно уређење. У постојећим комплексима где ободно нису изграђени објекти, а у новим комплексима обавезно, уз бочне границе парцеле формирати ободне зелене површине, које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско и листопадно дрвеће и шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. У склопу радних комплекса који се граниче са парцелама у зони становања /пољопривредног земљишта, у контактном делу, формирати заштитни зелени појас ширине мин. 10 m.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом обезбеди изолација административних, односно стамбених објеката од производних (складишних) објеката, изолацију пешачких од моторних токова, као и заштиту паркинг простора од утицаја сунца.

Уз објекте повећаног ризика од пожара испројектовати и извести приступни пут, окретнице и платое за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се складишти и држи запаљиви и други материјал (сиrovине, готови производи, амбалажа и др.) обезбедити слободне пролазе и прилазе справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

ј) Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената), укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру радног комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, висине макс. 10 m. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област /делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта /простора, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

При пројектовању и изградњи објеката поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања."

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2 m по целој ширини објекта с висином изнад 3 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 1 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3 m;
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 3 m;
- један степеник у макс. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5 m) мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију. Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију и ако те степенице савлађују висину до 0,9 m. Степенице које савлађују висину до 0,9 m, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m улазе у основни габарит објекта.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Р 1:250

Бр. кат. парцеле: 40 и 41



ДУШАН
ВЕЉКОВИЋ
0806990800
019-0806990
800019

Digitally signed
by ДУШАН
ВЕЉКОВИЋ
0806990800019-0
806990800019
Date: 2021.12.09
20:29:00 +01'00'

ДУШАН ВЕЉКОВИЋ пр
ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
ВД-ГЕО
РУМА

Снимање и обрада
"ВД-Гео" Рума
09.12.2021.



Служба за катастар непокретности Ириг

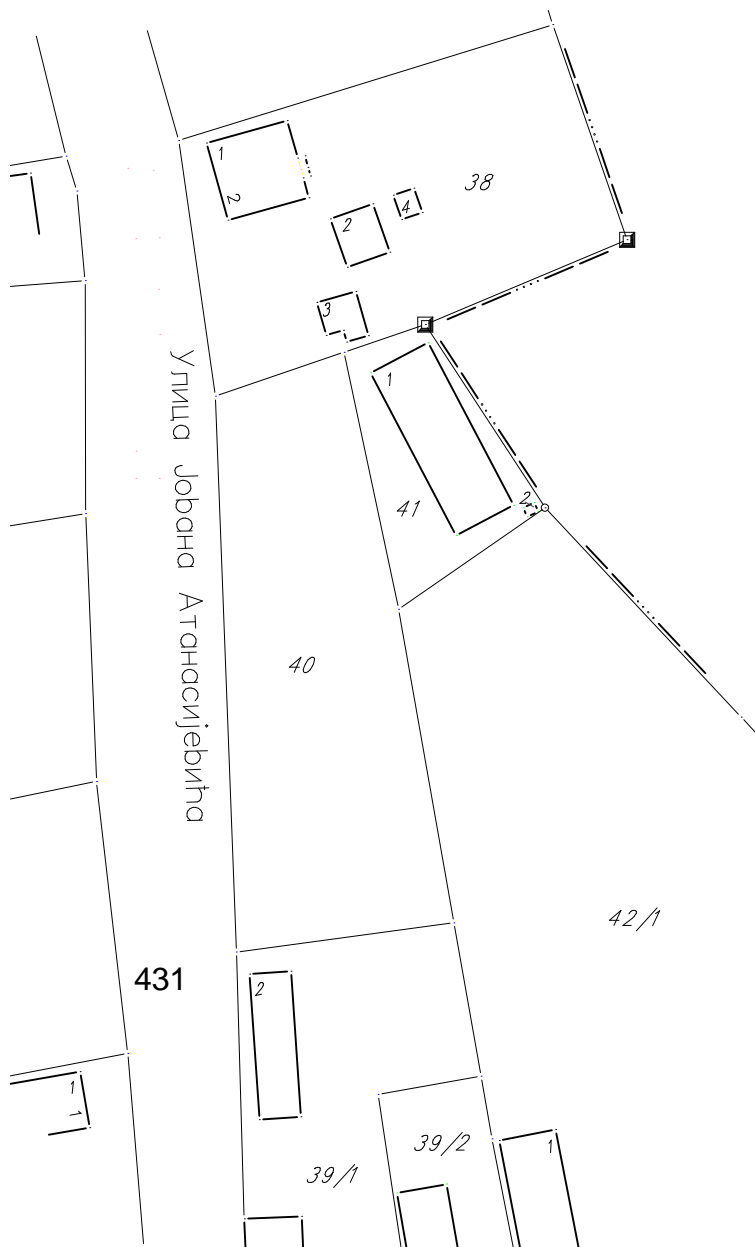
Број: 953-208-21907/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО КРУШЕДОЛ СЕЛО

Катастарска парцела број 40,41

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум издавања:
8.12.2021.

Snježana Petrović, Sand
09/12/2021 11:01:32

Овлашћено лице:

М.П. _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-28523/2021
Датум: 08.12.2021. године
Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад, поступајући по захтеву ВД-ГЕО РУМА, 8. МАРТА 24, РУМА, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град ИРИГ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР. 40,41 К.О.КРУШЕДОЛ СЕЛО НЕМА УПИСАНИХ ВОДОВА.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад. Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 330,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 680,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Mirjana Nikolić
10.12.2021 9:02:11



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 918

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.4.2022. 13:20:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	399876e1-f2e7-4cdd-b65a-70d2e35b3c6a
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803090
Катастарска општина:	КРУШЕДОЛ СЕЛО
Датум ажурности:	01.04.2022. 14:15
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈОВАНА АТАНАСИЈЕВИЋА
Број парцеле:	40
Површина m ² :	1774
Број листа непокретности:	918

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	1774

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SALECO" DOO VRDNIK
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 918

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.4.2022. 13:16:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	765ab39b-1f46-4ba7-a969-9624ed21c2a4
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803090
Катастарска општина:	КРУШЕДОЛ СЕЛО
Датум ажурности:	01.04.2022. 14:15
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈОВАНА АТАНАСИЈЕВИЋА
Број парцеле:	41
Површина m ² :	537
Број листа непокретности:	918

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	209

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SALECO" DOO VRDNIK
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЈОВАНА АТАНАСИЈЕВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	209
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ-ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СТОЧНЕ ХРАНЕ

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту

Назив:

"SALECO" DOO VRDNIK

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 918

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.4.2022. 13:19:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9d05e021-fbde-408f-bbec-11073409406f
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803090
Катастарска општина:	КРУШЕДОЛ СЕЛО
Датум ажурности:	01.04.2022. 14:15
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈОВАНА АТАНАСИЈЕВИЋА
Број парцеле:	41
Површина m ² :	537
Број листа непокретности:	918

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	2

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SALECO" DOO VRDNIK
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЈОВАНА АТАНАСИЈЕВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	2
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:
Број етажа под земљом:
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: "SALECO" DOO VRDNIK
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број: *
Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 15.2.2001.
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета: *

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 918

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.4.2022. 13:20:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6047ac22-4e1c-4b73-9ded-10f71b7dcaa5
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803090
Катастарска општина:	КРУШЕДОЛ СЕЛО
Датум ажурности:	01.04.2022. 14:15
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈОВАНА АТАНАСИЈЕВИЋА
Број парцеле:	41
Површина m ² :	537
Број листа непокретности:	918

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	326

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SALECO" DOO VRDNIK
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за имовинско-правне послове и урбанизам
Број: 04-353-2-292/2021
Дана: 17.01.2021.године
И Р И Г, Војводе Путника 1
Тел. 022/ 400-623; факс: 462-035

Општинска управа општине Ириг- Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 42/13- УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон, 9/20 и 52/2021), и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општина Срема", бр. 16/2019 и 3/2020), поступајући по захтеву ДОО „SALECO“, Врдник, Брилова бр. 14, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

о могућностима и ограничењима изградње објекта за складиштење и третман неопасног отпада на катастарској парцели број 40 КО Крушедол Село и/или промену намене објекта пољопривреде, објекта број 1, на катастарској парцели број 41 КО Крушедол Село, у објекат за складиштење и третман неопасног отпада

ДОО „SALECO“, Врдник, Брилова бр. 14, поднело је захтев овом органу за издавање информације о локацији о могућностима и ограничењима изградње објекта за складиштење и третман неопасног отпада на катастарској парцели број 40 КО Крушедол Село и/или промену намене објекта пољопривреде, објекта број 1, на катастарској парцели број 41 КО Крушедол Село, у објекат за складиштење и третман неопасног отпада.

Уз захтев подносилац истог је приложио:

- Доказ о уплати републичке административне таксе

Саставни део информације о локацији је:

- Извод из планских докумената за катастарску парцелу број 41 КО Крушедол Село, број 85/1-1 од 13.01.2022.године издат од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад

I ПЛАНСКИ ОСНОВ

Увидом у Просторни план општине Ириг („Службени лист општина Срема”, бр. 31/21 и 38/21-исправка), утврђено је следеће:

Према Графичком делу Плана катастарска парцела број 40 и 41 КО Крушедол Село се налази:

- на грађевинском земљишту, грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Крушедол Село;

- у подручју директног спровођења Плана на основу уређајне основе насеља; у зони привредних активности, на површинама за индустрију и производњу;
- катастарска парцела број 40 КО Крушедол Село има излаз на јавну саобраћајну површину, сабирну насељску саобраћајницу;
- катастарска парцела број 41 КО Крушедол Село нема излаз на јавну саобраћајну површину;

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У Текстуалном делу Плана:

У поглављу „II Планска решења просторног развоја“, тачка „7. Заштита предела, природних и културних добара, заштита животне средине, одбране земље и заштита од елементарних непогода и акцидентних ситуација“, подтачка „7.4. Заштита животне средине“, се наводи:

„Активности и обавезе у функцији заштите при управљању отпадом, са директним утицајем на заштиту земљишта, површинских и подземних вода, односе се на:“

- „обавезу постојећих и планираних оператера на територији општине Ириг да, у складу са прописима: израде планове управљања отпадом, обезбеде потребан простор за одлагање отпада, обезбеде потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл.);“

У поглављу „III Правила уређења“, тачка „4. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи“, подтачка „4.3. Услови и мере заштите животне средине“, подподтачка „4.3.5. Услови и мере при управљању отпадом“, се наводи :

„Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима. Обавеза генератора отпада је да, у складу са Законом о управљању отпадом и осталим законским и подзаконским актима, који непосредно регулишу ову област обезбеди потребан простор за одлагање отпада, потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, а да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје субјекту, који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл.).“

„У случају потребе за простором за селективно сакупљање отпада који се не може чувати у контејнерима за комунални отпад, обавеза је власника/корисника да прибави услове, односно дозволу/сагласност надлежног органа за потребе уређења или коришћења наведеног простора“

У поглављу „IV Правила грађења“, тачка „1. Општа правила грађења“, се наводи:

„Општа правила грађења, која важе за све целине и зоне у обухвату Плана, су следећа :

- При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, број 89/18, 52/20 и 122/20), за изградњу објеката на сеизмичком подручју

за VII, односно VII-VIII степен интензитета према ЕМС-98. Ови сеизмички услови не представљају део техничке документације - нису основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте ван категорије и објекте I категорије.

- За потребе пројектовања и изградње објеката, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације обавезно извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон).

- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.”

- „Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.

- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара.“

- „Објекат високоградње у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.”

- „Уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом за одређену зону и целину, реконструкција и доградња постојећих објеката је дозвољена под условом да се тиме не нарушава урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом.

- Изузетно, реконструкција и доградња може се дозволити и ако нису испуњени услови прописани овим Планом, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (нпр. за купатило и санитарни чвор).

- Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и других услова датих овим Планом.

- „На свакој грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Бетонирани простор за контејнере на парцели лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе, а у складу са условима заштите животне средине. За отпад настао у току технолошког процеса производње обезбедити простор у складу са важећим прописима за прикупљање истог.”

У поглављу „IV Правила грађења”, тачка „4. Правила грађења на грађевинском земљишту у грађевинском подручју насеља за која су урађене уређајне основе”, подтачка „4.4. Правила грађења за зону привредних делатности”, се наводи:

„При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

а) Врста и намена објекта

Врста објекта: објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Намена објекта: дозвољена је изградња главних објеката, породичног стамбеног објекта, економских и помоћних објеката.

1. главни објекат: пословни, производни и складишни објекат као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат;

„На површинама за индустрију и производњу дозвољене су све производне, пословне и услужне активности већег обима, укључујући и складишне и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

Дозвољена је изградња и више главних и помоћних објеката на парцели, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом.”

„Израда урбанистичког пројекта обавезна је за:

- све нове производно-складишне комплексе;
- постојеће пословно-производно-складишне комплексе, уколико се мења делатност, а обим нове изградње или технологија рада то буду захтевали.”

„в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија се или поклапа са регулационом линијом или је на удаљености од 5м од регулационе линије потока и на 5м од пољопривредног земљишта, а према графичким прилозима датим за уређајне основе села „Површине јавне и остале намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја“. Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом.

Грађевинска линија за неке помоћне објекте (нпр.: ограда, портирница, чуварска и вагарска кућица, канцеларијски и продајни простори и сл.) може да се поклапа са регулационом линијом.

Организацију дворишта комплекса усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на минимално 1м, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 6м, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Комплексе формирати тако да се репрезентативни - пословни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни производни, складишни и помоћни објекти, лоцирају у дубину комплекса.

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

На грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 70 % (објекти + саобраћајно - манипулативне површине). Индекс изграђености је максимално 2,1.

д) Највећа дозвољена спратност или висина објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: П, П+1, П+1+Пк; укупна висина објекта не може прећи 12м;
- производни и складишни: П, П+1, евентуално може више ако то захтева технолошки процес производње;
- силоси, торњеви и сл. објекти: висина објекта у зависности од технолошког процеса производње;“
- „за све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етаже (По), односно сутеренске етаже (Су) ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља за главне објекте је максимално 0,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша од 0,2м онда се денivelација решава у оквиру габарита објекта;“
- „високо приземље подразумева део објекта над сутереном, а кота пода је на макс. 2,2м од постојеће/планиране коте уличног тротоара; светла висина надзетка поткровне етаже износи макс. 1,6м (висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).”

„ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну површину (улицу, колски прилаз/пролаз), односно обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини (постојећој или планираној). За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је мин. ширине 3,5м, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0м. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5м. При обезбеђивању прилаза парцели не дозвољава се затрпавање отворених уличних канала. Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар комплекса изводити различитих ширина, у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора, са свим потребним елементима за комфортно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1,0м, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,5м, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0м, односно мин. 7,0м, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру производних /складишних комплекса димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле обезбедити одговарајући паркинг простор за очекивани број путничких/теретних возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 5,0м x 2,5м, за теретно возило мин. 6,0м x 3,0м, док је за аутобус мин. 10,0м x 3,0м, Оквирно се рачуна једно паркинг место на 70 м² пословног/производног простора тј. једно паркинг место на 100м² корисног простора за трговине на мало, за угоститељски објекат једно

паркинг место на користан простор за 8 столица, али се за конкретне случајеве паркинзи димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима који одређују делатност уређују. Уколико се паркирање не може у потпуности решити унутар комплекса, може се у регулацији улице, у ширини парцеле, (уз испуњавање услова мин. ширине од 15м) одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремети коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Паркинзи за бицикле се изводе по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 - 0,7 м² по бициклу.

з) Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради. Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према зеленим површинама на парцели, а остале површинске воде прво пречистити на сепаратору уља и масти.

На грађевинској парцели обезбедити мин. 30% зелених површина уз одговарајуће хортикултурно уређење. У постојећим комплексима где ободно нису изграђени објекти, а у новим комплексима обавезно, уз бочне границе парцеле формирати ободне зелене површине, које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско и листопадно дрвеће и шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и праšину. У склопу радних комплекса који се граниче са парцелама у зони становања /пољопривредног земљишта, у контактном делу, формирати заштитни зелени појас ширине мин. 10м.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом обезбеди изолација административних, односно стамбених објеката од производних (складишних) објеката, изолацију пешачких од моторних токова, као и заштиту паркинг простора од утицаја сунца.

Уз објекте повећаног ризика од пожара испројектовати и извести приступни пут, окретнице и платое за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6 т од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се складишти и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) обезбедити слободне пролазе и прилазе справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

ј) Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената), укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру радног комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, висине макс. 10м. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област [делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта [простора, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

При пројектовању и изградњи објеката поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања.”

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6м, односно регулациону линију више од 1,2м и то на делу објекта вишем од 3м. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2м по целој ширини објекта с висином изнад 3м;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 1м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3м;
- конзолне рекламе до 1,2м на висини изнад 3м;
- један степеник у макс. ширини 0,3м, када је ширина тротоара већа од 1,8м.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5м) мање од 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију. Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију и ако те степенице савлађују висину до 0,9м. Степенице које савлађују висину до 0,9м, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9м улазе у основни габарит објекта.

НАПОМЕНА:

- Издата Информација о локацији важи док је на снази План на основу кога је издата.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. А р х и в и.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ,
Оливер Огњеновић**





Јавно предузеће Комуналац Ириг
Бука Караџића 45, 22406 Ириг
Тел. + 381 22 461 303, Факс + 3812461806
Матични број: 08126321, ПИБ: 102029413
Шифра делатности: 3811

**„UNTERMOLO“ ДОО
НОВОСАДСКОГ САЈМА БР. 3
НОВИ САД
ПИБ: 105712097**

Ириг,
21.02.2022. године.

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Захтевом од 14.02.2022. године од стране „Untermolo“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Новосадског сајма бр. 3, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), траже се технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за складиштење и третман неопасног отпада на к.п. бр. 40 к.о. Крушедол Село, и промену намене објекта пољопривреде у објекат за складиштење и третман неопасног отпада на к.п. бр. 41 к.о. Крушедол Село.

Увидом у приложену документацију, **сагласни смо** да се може приступити изради урбанистичког пројекта за предметну изградњу уз испуњење следећих услова:

1. Предметна локација се налази на к.п. бр. 40 и 41 све к.о. Крушедол Село. Саобраћајно повезивање парцеле, планира се преко постојећих прилазних рампи, у складу са достављеним ситуационим планом.
2. Прилазне рампе просторно оријентисати и димензионисати тако да омогући функционално и безбедно укључивање, односно искључивање меродавног теретног возила, уз поштовање свих важећих норматива;
3. Прилазне рампе мора бити позициониране тако да не заузимају јавну површину испред суседних парцела тј објеката и не смеју да угрожавају постојеће колске прилазе суседним објектима. Нивелете прилазних рампи морају бити усклађене са нивелетом постојећег тротоара, као и са нивелетом околног терена са попречним падом мин. 2,5% у смеру обарања нивелете околног терена;
4. Испод прилазних рампи поставити цевасти, бетонски пропуст пречника Ø400мм са подужним падом у смеру обарања нивелете околног терена, са одговарајућим надслојем и сливницама за одвођење атмосферске воде или бетонским решеткама како би се спречило отицање воде на коловоз.
5. Постојећи канал за прихват и евакуацију атмосферских вода је потребно очистити и одмуљити, односно ставити у функцију пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза;

6. Тротоар се може изградити - реконструисати тако да нивелете и ширина предметног тротоара буду усклађене са суседним.
7. Поплочавање тротоара се може извршити одговарајућим материјалом предвиђеним за овакве врсте подлога (бетонске плоче или бехатон);
8. Зелени појас у границама испред предметне парцеле може бити затрављен.
9. Девастиране зелене површине вратити у претходно исправно стање.
10. Урбанистичким пројектом неопходно је предвидети прописан број паркинг места за потребе паркирања будућих корисника предметних садржаја на локацији а у складу са планским документом који представља плански основ за израду урбанистичког пројекта.
11. Диспозицију објеката стационарног саобраћаја (паркинг простора), површине за транспорт, претовар и манипулацију као и прилаз истима планирати искључиво у оквиру предметног комплекса на предметној парцели (изван појаса регулације) тако да се обезбеди комфортно одвијање саобраћаја на предметној парцели а истовремено се задовоље и остали критеријуми у погледу заузетости парцеле прописани планским документом;
12. Партерним уређењем слободних површина, платоа и интерних комуникација и саобраћајних површина унутар парцеле планирати прихват и евакуацију атмосферских вода;
13. Планирање прикључења на осталу комуналну инфраструктуру реализовати према техничким условима надлежних комуналних јавних предузећа;
14. Инвеститор је дужан да обезбеди локацију за безбедно одношење комуналног отпада, на коју може несметано приступити возило за одвожење комуналног отпада.
15. Позиција контејнера за комунални отпад не сме негативно да утиче на нормалне услове животне средине, у смислу непријатних мириса и изгледа.
16. У свему поштовати Закон о безбедности саобраћаја на путевима и Закон о Путевима.

обрадио,
Стојан
Шукунда

Digitally signed by Стојан Шукунда
DN: c=RS, serialNumber=CA:RS-38342,
serialNumber=PNORS-0610983800079,
sn=Шукунда, givenName=Стојан,
cn=Стојан Шукунда
Date: 2022.02.21 09:39:57 +01'00'

Стојан Шукунда д.и.г.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"АДРИЈАТИЦ"
И.Р.
В.Д. Директора
Милан Новковић, д.и.ф.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:Д210-68883 /1-2021

ДАТУМ: 21.02.2022

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

UNTERMOLO д.о.о. Нови Сад,
Новосадског сајма бр. 3,
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: технички услови за пројектовање и прикључење
ВЕЗА: 1402/4/22

Поступајући по вашем захтеву број: 1402/4/22 од 14.02.2022. године, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објеката Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издаје :

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за катастарске парцеле број 40 и 41 к.о. Крушедол Село(за изградњу објекта за складиштење и третман неопасног отпада на к.п. бр. 40 к.о. Крушедол Село и промену намене објекта пољопривреде, објекта број 1, на катастарској парцели бр. 41 к.о. крушедол Село, у објекат за складиштење и третман неопасног отпада).

Наручилац израде Урбанистичког пројекта је предузеће Saleco д.о.о. Врдник, Брилова број 14.

На предметној парцели „Телеком Србија“ нема изграђену телекомуникациону инфраструктуру.

У прилогу вам достављамо оријентациону ситуацију постојећих објеката ЕКМ (електронске комуникационе мреже) и то: **на јавној** површини оптички кабл од посебног значаја, бакарне каблове пристуне и разводне мреже и оријентационау тачку прикључења на мрежу електронских комуникација (оптичка и бакарна мрежа) .

За потребе полагања приводног оптичког/бакарног кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели(на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета 1xØ50mm од окна до објекта. Условљену цев тк

канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла.

Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова до места за опрему и завршавање приводног кабла, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, те уземљењем и вентилацијом.

Унутрашњу инсталацију у објекту препоручујемо да изведете структурним каблирањем сваке просторије (ако се каблира Ф/УТП кабловима, они морају да буду категорије најмање 5е и не дужи од 90 метара, не рачунајући patch каблове). Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама.

Уколико у објекту постоје више концентрација, главну концентрацију са помоћним планирати да се повеже оптичким кабловима са мономодемним влакнима, са омотачем од LSHF материјала, по G.657A стандарду. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

Планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. За унутрашње инсталације поставити резервну цев мањег пречника, када је ближе кориснику, за хоризонтални развод (фи 16мм), док за вертикални успонски вод у објекту треба положити резервну инсталациону цев већег пречника (фи Ø32мм). На спрату, на месту укрштања резервних вертикалних и хоризонталних цеви, предвидети разводну кутију потребне величине због лакше манипулације кабловима.

Ради прикључења изграђене електронске комуникационе мреже објекта потребно је Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. доставити оверен примерак техничке документације изведеног стања телекомуникационе и сигналне инсталације, уз копију грађевинске дозволе, као и мерења електронске комуникационе мреже објекта.

„Телеком Србија“ а.д. записником о извршеном техничком прегледу потврђује могућност пружања услуга електронских комуникација: говора, телевизије (ИПТВ) и интернета (ББ) по истим.

Напомена:

Издавање услова за пројектовање и прикључење не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу, за шта је потребно да Инвеститор поднесе захтев надлежном органу или предузећу „Телеком Србија“ а.д.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Сремска Митровица, Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација.

Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације тк мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и слично).

Инвеститор/извођач радова је обавезан да о свом трошку предвиди заштиту или измештање подземних тк каблова који су угрожени приликом извођења радова.

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузмећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);.


Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

За продају услуга у будућем објекту контакт је Бане Папишта Координатор теренске продаје, Служба за теренску продају, тел. 0646504460.

Представници одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу тел. 022/471-161,

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад


Александра Бурсаћ

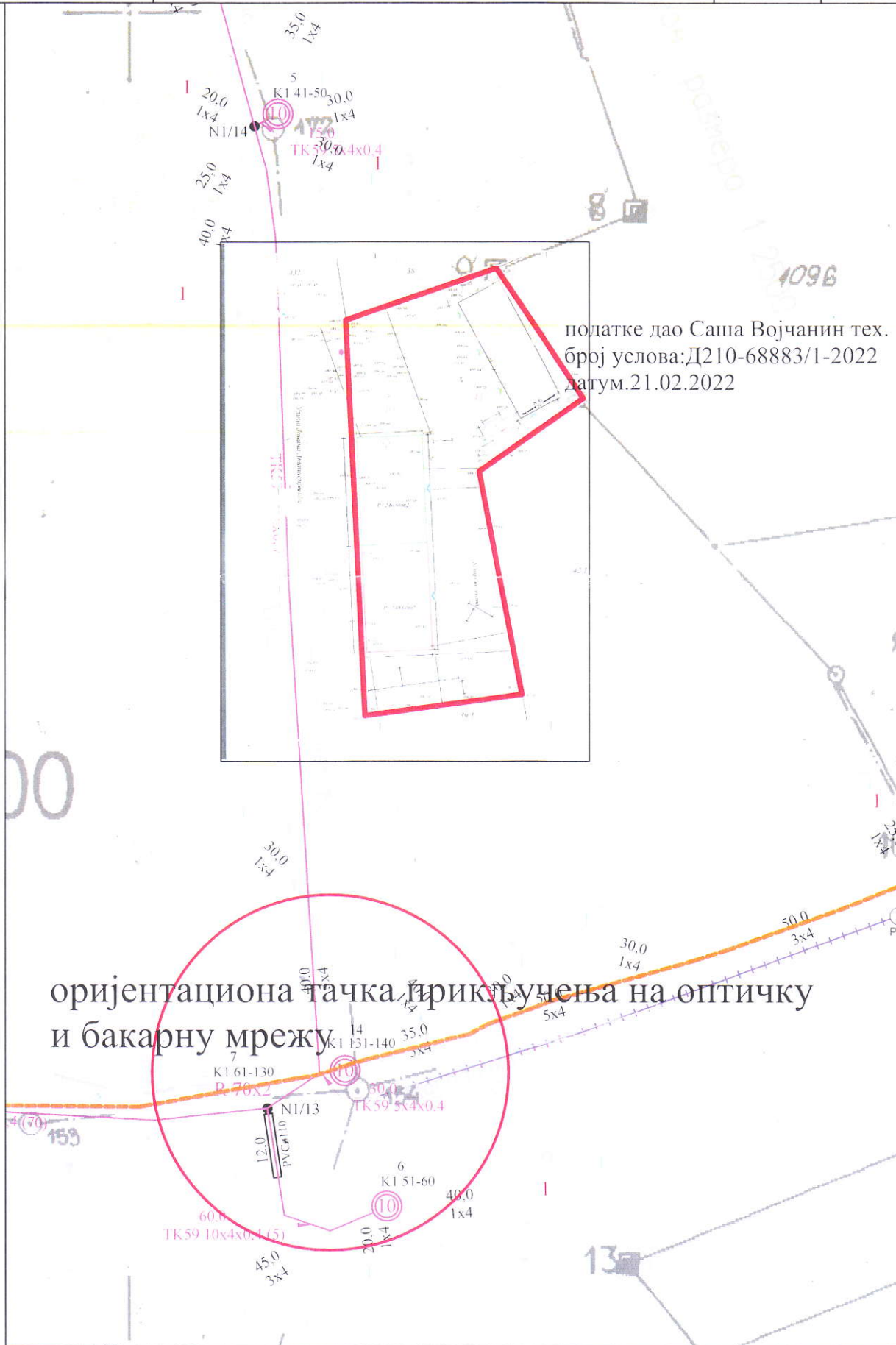
Прилог:

- Ситуациони приказ у .pdf формату

----- оптички кабл од посебног значаја
 - - - - - бакарни каблови

Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS

kom Srbija	Naziv objekta:	Razmera:	List:
	objekat za skladištenje i tretman neopasnog otpada Krušedol Selo	1:1000	1



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217-2767/22
Дана 22.02.2022. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

„UNTERMOLO“ Д.О.О.
Нови Сад, ул. Новосадског сајма бр. 3

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за катастарске парцеле број 40 и 41 к.о. Крушедол Село.

Разматрајући Ваш захтев од 14.02.2022. године, за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за складиштење и третман неопасног отпада на кат. парц. 40 и 41 к.о. Крушедол Село, за потребе инвеститора „Saleco“ Д.О.О. Врдник, ул. Брилова бр. 14, обавештавамо Вас да:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

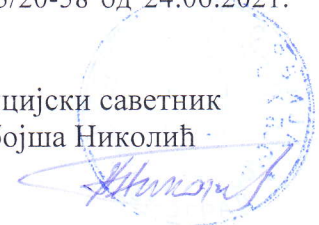
- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

На основу наведеног произилази да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

/СЛ/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 7913/20-58 од 24.06.2021. године.

Полицијски саветник
Небојша Николић





УНТЕРМОЛ ДОО

Новосадског сајма 3

Нови Сад

Ваш број: _____

Наш број: 05-02-1/12-643

Датум: 14.03.2022.

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за катастарске парцеле број 40 и 41 КО Крушедол Село

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 1402/7/22 од 14.02.2022. године за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, можемо Вам одговорити следеће:

На катастарским парцелама бр. 40 и 41 КО Крушедол Село, ЈП Србијагас нема својих инсталација.

Наш полиетиленски гасовод ниског притиска $d40\text{mm}$ $\text{МОП} \leq 4$ бара, пролази супротном страном улице, катастарском парцелом бр.431 КО Крушедол Село.

Подаци о висинском и ситуационом положају поменутог гасовода налази се у надлежном Катастру. Инвеститор је у обавези да ове податке прибави.

1. Постоји могућност прикључења на полиетиленски гасовод $\text{моп} \leq 4$ бара. Неопходно је да инвеститор поднесе захтев за прикључење на одговарајућем обрасцу.

2. КАПАЦИТЕТ, НАЧИН и ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ:

– Прикључак капацитета до $10 \text{ m}^3/\text{h}$ биће изведен као типски, а прикључак већег капацитета, а највише до $40 \text{ m}^3/\text{h}$, као индивидуални гасни прикључак.

– Гасни прикључак водити од тачке прикључења до будуће мерно регулационе станице (МРС).

– Трасу гасног прикључка је потребно синхронизовати са осталим инсталацијама и решити имовинско – правне односе.

– Сви потребни подаци прикључног гасовода и МРС-а биће дефинисани у Решењу којим се одобрава прикључење издатим од стране ЈП Србијагас након поднетог захтева.

– Опрема МРС мора бити у складу са Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас, (Нови Сад, Октобар 2009. године).

– Мерна опрема у станици мора да мери минималну и максималну потрошњу природног гаса (мерни систем мора да покрива цео опсег мерења протока).

Приликом пројектовања Урбанистичког пројекта потребно да се придржавате следећих услова:

1. За гасоводе и МРС (мерно - регулационе станице) поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од полиетиленских цеви	1		

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

5. Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.
6. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних капала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

7. Мерно-регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу	
	МОР ≤ 4 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
До160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

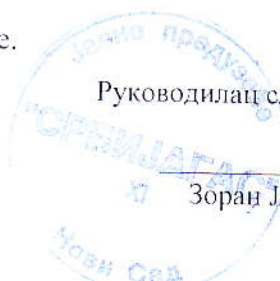
8. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу	
	МОР ≤ 4 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	8 m
Локални пут	3 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортеких ваздухоплова	10 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar:	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**
* али не мање од 10 m. ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана		

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

9. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
10. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
11. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
12. Рок важења ових услова је 2 године.



Руководилац службе РЈ „Дистрибуција Нови Сад“

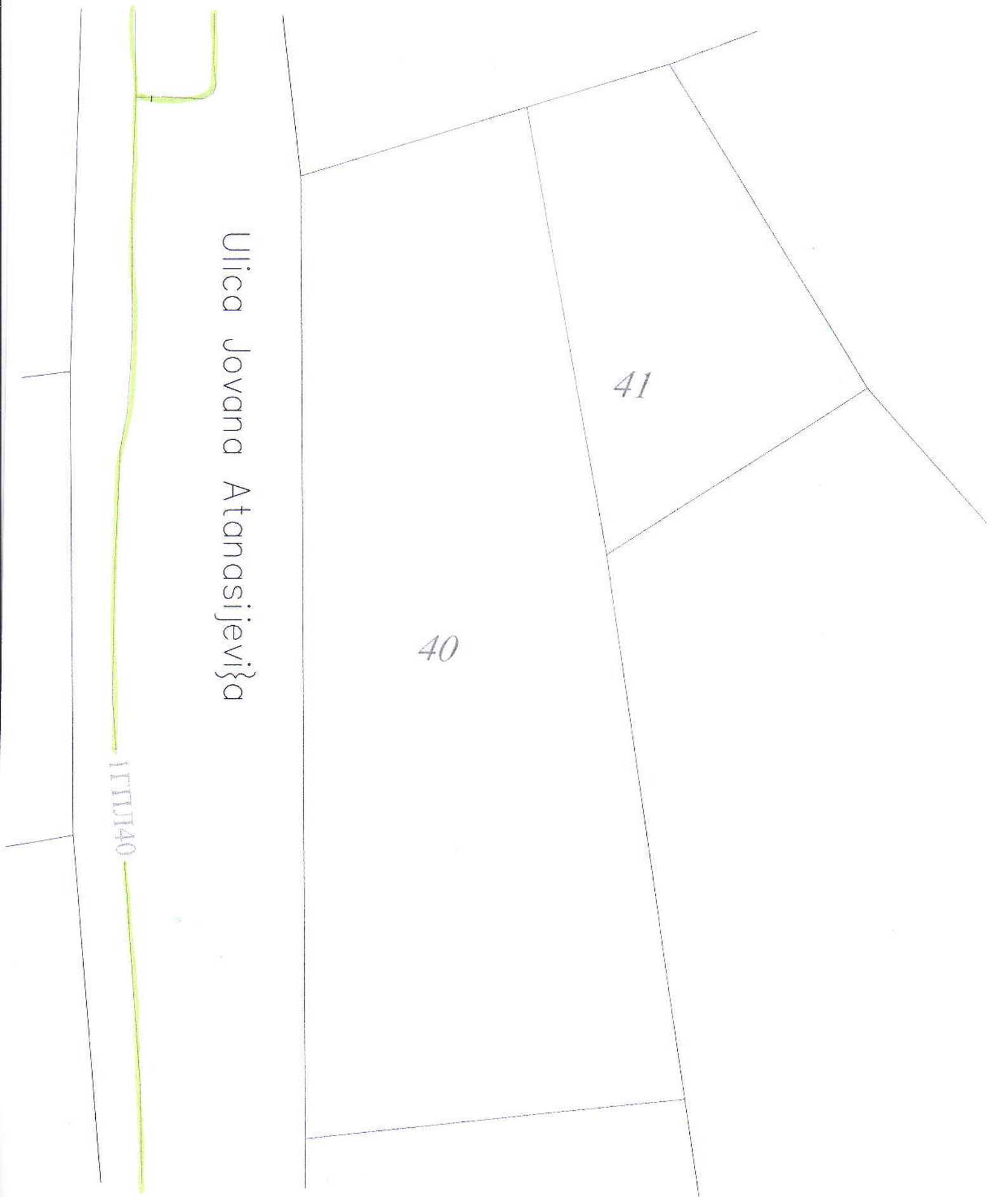
Зоран Јелић, дипл. инж. маш.

Ulica Jovana Atanasijevića

111140

40

41





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул. Орловићева бб, 22400 Рума

централа/фах: (022) 479-622 дежурна служба (022) 479-202 рекламације (022) 475-202

e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/
Т/р: 325-950060005647-87 Војвођанска банка А.Д. Н.Сад;
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд
ПИБ 101341282 Мат.бр. 08099545



Дел. бр. 315/1
Дана, 14.03.2022.

UNTERMOLO doo

Новосадског сајма бр.3
21000 Нови Сад

Предмет :

Технички подаци и услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за складиштење и третман неопасног отпада на катастарској парцели број 40 к.о. Крушедол Село и промену намене објекта пољопривреде, објекта 1, на катастарској парцели број 41 к.о. Крушедол Село, у објекат за складиштење и третман неопасног отпада

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова и података за потребе израде предметног Пројекта, увидом у Информацију о локацији бр.04-353-2-292/2021 од 17.01.2021г. године, издату од стране Службе за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг, затим постојећу документацију, степен изграђености и стање система водоснабдевања и канализација отпадних вода у окружењу к.п.бр.40 и 41 к.о. Крушедол Село, дајемо следећу техничку информацију:

- На ситуацији у прилогу дат је шематски приказ јавне водоводне мреже на локацији Урбанистичког пројекта, тј.:
 - западном страном ул. Јована Атанасијевића, пружа се водовод ПВЦ Ø80; у окружењу к.п.бр.40 и 41 к.о. Крушедол Село, на водоводној мрежи уграђена су два надземна хидранта Ø80
- Постојећи објекат на к.п.бр.41 к.о. Крушедол Село - објекат 1, планиран за реконструкцију, поседује прикључак на водоводну мрежу (Ø3/4"-шифра потрошача 0034004) и исти се води у службеној евиденцији ЈП „Водовод“ Рума као активан на име предузећа SALECO doo Врдник.
- За потребе нових објеката – објекат 3, у две фазе, истог корисника/инвеститора (предузећа SALECO doo Врдник), на к.п.бр.40 к.о. Крушедол Село, могуће је извести нови прикључак на јавну водоводну мрежу, максималне димензије прикључка Ø3/4", због малог капацитета изворишта водоснабдевања, заједничког за насеља Крушедол Прњавор-Крушедол Село.
- Уколико постојећи/будући прикључак Ø3/4", не задовољава потребе планираних објеката, додатне количине воде (за евентуалне технолошке потребе или противпожарне потребе), морају се обезбедити на парцели инвеститора, изградњом резервоара, бушењем бунара и сл.
- У насељу Крушедол Село не постоји изграђена фекална канализација. Прелазно решење за одвођење отпадних вода санитарно хигијенског порекла дефинисати пројектном

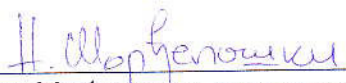
документацијом а у складу важећих прописа и норматива за ту врсту радова (водонепропусна септичка јама).

За евентуалне технолошке отпадне воде предвидети сепаратни систем пречишћавања (до квалитета отпадне воде санитарно хигијенског порекла) на сопственој локацији пре упуштања у водонепропусну септичку јаму.

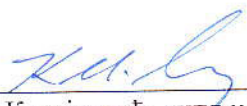
- Све планиране активности везане за к.п.бр.40 и 41 к.о.Круshedол Село, морају бити у складу са Законом и Правилницима који се односе на заштиту животне средине.

Обрадила

Директор


Неда Марђелoшки, дипл.инж.грађ.




Милан Карајловић, дипл.инж.пољ.



ul. Jovana Atanasijevića

nadzemni hidrant Ø80

postojeći cevovod Ø80

nadzemni hidrant Ø80

nadzemni hidrant Ø80

ul. Jovana Atanasijevića

SITUACIJA
planirani položaj
nadzemnog hidranta

ul. Karlovačka

513

TCKA



Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-70073-22

SALECO D.O.O.

Ваш број:

БРИЛОВА бр. 14

Рума, 21.04.2022

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 2460800-80717-7007312-22 22408 ВРДНИК

26-04-2022 20 год.

Улица Београд - Нови Београд: Булевар Уметности бр.12

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу објекта за складиштење и третман неопасног отпада за грађевинску парцелу (парцела бр. 40, 41 на К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО,), КРУШЕДОЛ СЕЛО

Поводом Вашег захтева, наш број 88.1.1.0.-D-07.17.-70073-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу објекта за складиштење и третман неопасног отпада за грађевинску парцелу број (парцела бр. 40, 41 на К.О. КРУШЕДОЛ СЕЛО,), КРУШЕДОЛ СЕЛО, обавештавамо вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са важећим прописима.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: пречистач отпадних вода

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 100 kW

Опис простора и положаја мерног места: Поље мерења у нисконапонском разводном орману нове СТЦ " SALECO " опремити полуиндиректном мерном групом 5А, 230/400 V. Преносни однос струјних мерних трансформатора за једновремену максималну снагу од 100kW треба да буде 150/5 А/А. Сви НН изводи у изводном пољу нисконапонског разводног ормана треба да буду обухваћени мерењем.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за

електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и SRPS IEC 60364-4-41), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. SRPS IEC 60364-4-41), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка: Странка је у обавези да на погодном месту (предлог је да буде наспрам постојећег челично решеткастог стуба) на предметној парцели изгради нову СТС 20/0,4kV/kV "SALECO" у складу са важећим стандардима, техничким препорукама и правилницима. Нову трансформаторску станицу СТС " SALECO " странка гради у своје име. Инвеститор изградње СТС " SALECO " је странка.

СТС треба да је, преносног односа 20/0,42 kV и комплетно опремљена ВН и НН опремом према важећим техничким условима Електродистрибуције. Неопходно је обезбедити несметан прилаз СТС. СТС опремити: ВН 20kV опремом (потребне конзоле, одводници пренапона, склопка-растављач за укључење и искључење трансформатора, ВН осигурачи са оптичким индикатором, ВН трафо сет за везу растављача и трафоа); НН опремом (одговарајућа 1 kV кабловска веза од трансформатора до НН ормана, НН разводни орман СТС за кабловске изводе без поља јавне расвете са НН склопка-растављачем 400А, пољем мерења и напона, са обрачунским мерењем - полуиндиректном мерном групом прикљученом преко СМТ 150/5 А/А тако да су сви НН изводи обухваћени мерењем, и изводним пољем са НН изводима заштићеним НВ осигурачима и радним и заштитним уземљењем.

СТС " SALECO ", комплетан електромонтажни део са енергетским трансформатором назначеног преносног односа 20/0.42 kV/kV и одговарајуће назначене снаге, затим нисконапонски разводни орман и осталу потребну електроенергетску опрему, поставља и обезбеђује странка.

Странка је обавезна да отклони евентуалне поремећаје и кварове на СТС, која је у њеном власништву.

Од нисконапонског разводног ормана у новој СТС 20/0,4kV/kV " SALECO " до разводних ормана (РО) на објектима странке обезбедити потребан број четворожилних водова одговарајућег типа и пресека. У РО-ма странке обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3), заштитног (PE) и неутралног (N) проводника. Известити темељни уземљивач објекта и главно изједначавање потенцијала, а комплетну унутрашњу инсталацију известити са посебним заштитним (PE) проводником.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја, неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: трополни растављач на порталу нове СТС " SALECO "

Место везивања прикључка на систем: постојећи ЧПС са новим растављачем (UR 21), који се налази на раскрсници улица Марадичка и Ј. Атанасијевића, у траси постојећег 20kV далековда ка Марадиду, 20 kV извод " Јарковци " из ТС 110/20kV "Инђија"

Опис прикључка до мерног места: Од места везивања прикључка на систем (постојећи ЧПС са растављачем (UR 21)), потребно је изградити нов прикључни кабловски 20 kV вод до нове СТС 20/0,4kV/kV " SALECO ".

Опис мерног места: Странка је у обавези да опреми нисконапонски разводни орман у новој СТС 20/0,4kV/kV " SALECO " са потребном опремом.

Мерни уређај: Нова комплетна мерна група у полуиндиректном споју. За мерење активне, реактивне енергије и максимума средње снаге користити вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података у периоду не краћем од 12 обрачунских периода.

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе

V, 3x230/400 V, 5 A. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3. Уређај је опремљен ГПС модулом за даљинско читавање.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 100(kW) мора да буде 150/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Потрошач ће бити у категорији средњи напон и обрачун електричне енергије ће се вршити по тој тарифи са корекцијом због губитака у енергетском трансформатору.

Управљачки уређаји: Уређај за управљање тарифом у склопу мерног уређаја.

Заштитни уређаји: У нисконапонском разводном орману нове СТС, у његовом доводном пољу, мора бити уграђен нисконапонски склопка-растављач и сет постоља са уметцима главних нисконапонских високоучинских топлјивих осигурача одговарајућих назначених струја а у изводном пољу морају бити уграђени комплетни сетови нисконапонских високоучинских топлјивих осигурача за заштиту нисконапонских извода странке.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 A.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

израде урбанистичког пројекта за изградњу за складиштење и третман неопасног отпада на парцели бр. 40 и 41 К.О. Крушедол село, и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури, те је потребно да се надлежни орган обрати за издавање услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски

објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Јовановић

Раковић

Директор огранка

Богдан Чинку

Богдан Чинку, 129

струк.маст.инж.електр. и рачунар



SALECO d.o.o.

MB: 21425753

PIB: 111099675

račun: 160-524181-97



062 867 29 58

sasa.ilkić@saleco.rs

Brilova 14, 22408 Vrdnik

САГЛАСНОСТ

Ја, доле потписани, **Саша Илкић**, са пребивалиштем у Брднику, Улица Брилова број 14, ЈМБГ 0709993880018, у својству законског заступника – директора предузећа **Saleco д.о.о. Врдник**, са регистрованим седиштем на адреси **Брилова број 14, Врдник, PIB 111099675, Матични број 21425753**, овим дајем сагласност

на **Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације радног комплекса за складиштење и третман неопасног отпада на катастарским парцелама број 40 и 41 к.о. Крушедол Село, број Е-4/2022 од дана 17.05.2022. године**, израђеног од стране предузећа **Untermolo д.о.о. Нови Сад** са регистрованим седиштем на адреси **Новосадског сајма број 3, Нови Сад, PIB 105712097, Матични број 20311223**, које заступа директор **Живко Остојић, дипл. инж. арх.**

Ова сагласност саставни је део предмета Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не може користити.

У Врднику, дана 17.05.2022. године

Директор


Саша Илкић



Investitor: **“SALECO“ DOO VRDNIK, Brilova 14, Vrdnik**

Objekat: **Objekat za skladištenje i tretman neopasnog otpada, spratnosti Pr. Krušedol Selo, Jovana Atanasijevića br. 2A, građ. parcela „A“
(nastala spajanjem celih k.p. 40 i 41 K.O. Krušedol Selo)**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE - IDR**

Naziv i oznaka dela projekta: **1-PROJEKAT ARHITEKTURE**

Za građenje/izvođenje radova: **POSTOJEĆA GRADNJA-REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA**

Broj tehničke dokumentacije: **E-IDR 01/22/A**

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant: **dipl.inž.arh. Vojislav Perić**
broj licence: 300 4587 03



Projektant: **„AQUA F“ d.o.o.**
Novosadskog sajma 3, Novi Sad

D.O.O.
“AQUA F”
Novi Sad

Direktor: **dipl. inž. maš. Vladan Dunčić**



Mesto i datum: **Novi Sad, maj 2022. godine**

SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-isp. 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2019-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-dr. zakon i 09/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **PROJEKTA ARHITEKTURE**, koji je deo idejnog rešenja: **Objekat za skladištenje i tretman neopasnog otpada (Rekonstrukcija i prenamena), ul. Jovana Atanasijevića br. 2A, Krušedol Selo, građ. parcela „A“ (nastala spajanjem celih kat. parcela br. 40 i 41 K.O. Krušedol Selo**, određuje se:

diplomirani inženjer arhitekture **VOJISLAV PERIĆ**, br. licence **300 4587 03**

PROJEKTANT: „AQUA F“ d.o.o. Novosadskog sajma 3, Novi Sad

Odgovorno lice / zastupnik: Vladan Dunčić, direktor

Pečat:  D.O.O.
“AQUA F”
Novi Sad

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **E-IDR-01/22/A**

Novi Sad, maj 2022. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Kao odgovorni projektant **PROJEKTA ARHITEKTURE** koji je deo Idejnog rešenja: **OBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA** spratnosti **Pr.** koji se nalazi u **Krušedol Selu, na novo formiranoj građ. parceli „A“, nastaloj spajanjem celih kat. parcela br. 40 i 41 K.O. Krušedol Selo**

diplomirani inženjer arhitekture VOJISLAV PERIĆ

IZJAVLJUJEM

1. Da je IDR-IDEJNO REŠENJE izrađeno u svemu prema informacijama o lokaciji;
2. da je Idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da su pri izradi Idejnog rešenja poštovani sve propisane, utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je Idejno rešenje izrađeno u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva,

Odgovorni projektant: diplomirani inženjer arhitekture VOJISLAV PERIĆ,

Broj licence: 300 4587 07



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **E-IDR 01/22/A**

Novi Sad, maj 2022. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS PROJEKTA ARHITEKTURE

OBJEKAT:	Objekat za skladištenje i tretman neopasnog otpada
MESTO GRADNJE:	Krušedol Selo, građ. parcela „A“, nastala spajanjem celih k.p. br. 40 i 41 K.O. Krušedol Selo
INVESTITOR:	„SALECO“ DOO VRDNIK, Brilova 14, Vrdnik

LOKACIJA

Planski osnov za izradu Idejnog rešenja sadržan je u:

- Prostorni plan opštine Irig („Službeni list opština Srema“, br. 31/21 i 38/21 - ispravka);
- Objekat se nalazi na novo formiranoj građ. parceli „A“, koja je nastala spajanjem celih k.p. br. 40 i 41 K.O. Krušedol Selo, Opština Irig;
- Lokacija se nalazi približno na periferiji naseljenog mesta Krušedol Selo, prema ataru;
- Površina parcele iznosi 2311 m²;
- Teren na lokaciji je približno ravan, u malom padu od severozapada prema jugoistoku ($\leq 2\%$), najviša tačka je na severozapadnom kraju parcele, a razlika u visini terena iznosi do 0,57 m;
- Objekti u neposrednom okruženju su slobodno stojeći, prizemni.

Poslovni objekat je spratnosti Pr, lociran je na novo formiranog građ. parceli „A“ nastala soajanjem celih k.p. br. 40 i 41 K.O. Krušedol Selo, opština Irig, postojeći objekat u severo istočnom delu parcele, sa približavanjem prema susednoj parceli 1096. Dimenzije nadzemnog dela objekta u osnovi su 24,0 x 8,40 m, apsolutna kota prizemlja je 188,46 m.

POSTOJEĆE STANJE

Lokacija ima pristup na javnu saobraćajnicu - ulica Jovana Atanasijevića (kat. parcela pod brojem 431/1 K.O. Krušedol Selo - javna svojina Republike Srbije 1/1, upravljač opština Irig). Na lokaciji postoje dva izgrađena objekta (objekat 1-hala i objekat 2-poljski WC) spratnosti Pr, ukupne BRGP 206,64m². Sa planiranim objektom 3 (BRGP 480,00m², spratnost Pr) ukupna BRGP je 686,64m². Teren je u približno ravan. Lokacija je delimično infrastrukturno opremljena, a kanalizacioni odvod je planiran u vodu nepropusnu septičku jamu. Zbog novog objekta, prenamene objekta 1 i postavljanja odgovarajućih mašina za tretman i paletiranje neopasnog otpada planirano je povećanje maksimalnog elektro priključka na 100 kV, koje je i odobreno uslovima „Elektrodistribucije Srbija“ d.o.o. Beograd.

Ostali postojeći priključci su dovoljni da zadovolje zahteve nove namene objekta.

KONCEPCIJA OBJEKTA

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su gabaritima i spratnošću objekta (grafički prilog).

Objekat 1 je lociran u okviru zone dozvoljene gradnje. Objekat je POSLOVNI, a prvobitna namena mu je bila mešaona stočne hrane.

Po NOVOJ NAMENI predviđen je za **skladištenje i tretman neopasnog otpada**. Bruto razvijena građevinska površina je 204,50 m², bruto površina prizemlja 204,50 m², a spratnost Pr. Planirana kota poda prizemlja objekta iznosi 188,46 m nadmorske visine. Ulazi u objekat su predviđeni na etaži prizemlja sa severozapadne i jugoistočne strane.

U prizemlju su smešteni prostori za skladištenje i tretman neopasnog otpada, kao i prostor zaposlene (sanitarni prostor, presvlačenje i obedovanje).

Objekat 2 je poljski WC, što mu je i namena, bruto razvijene građevinske površine 2,14 m², bruto površine prizemlja 2,14 m², spratnosti Pr. Kota poda prizemlja objekta iznosi 188,40 m nadmorske visine. Ulaz je sa severozapada. Ovaj objekat se **ne rekonstruiše**.

Neto površina objekta 1, na koga se odnosi predmetno Idejno rešenje, je 175,41 m².
Neto površina objekta 2, je 1,31 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta 1 i objekta 2 iznosi 206,64 m². Novi objekat 3 ima planiranu bruto izgrađenu površinu od 480,00 m², a neto 433,98 m²

Ukupna neto površina objekata 1, 2 i 3 iznosi 610,71 m².

Površina pod objektima: 686,64 m² - indeks zauzetosti 29,71 %.

Ukupna ostvarena bruto razvijena građevinska površina na predmetnoj katastarskoj parceli: 686,64 m² - indeks izgrađenosti 0,30.

U okviru građevinske parcele su predviđene uređene zelene površine sa mešovitim visokim, srednjim i niskim rastinjem sa travnatim površinama, ukupno 842,71 m² što iznosi 36,47 % ukupne površine parcele. Površina saobraćajnica u okviru parcele je 711,80 m² (30,80 %).

Prema kriterijumu za parkiranje za poslovne objekte iz Informacije o lokaciji opštine Irig broj 04-353-2-292//2021 od 17.01.2021. godine „za parkiranje vozila za sopstvene potrebe potrebno je (okvirno) obezbediti jedno parking mesto na 70 m² poslovno/proizvodnog prostora“, što na 610,70 m² zahteva 9 parking mesta od kojih je 1 mesto predviđeno kao parking mesto kojim upravlja osoba sa invaliditetom.

Visina objekta iznosi 6,80 m – krov je na dve vode nagiba 33°, pokrivač „mediteran“ crep.

Visina prizemlja iznosi 3,86 m. Izgled i forma objekta su već postojeći sa time da se vodilo o tome da se postavi završni sloj fasade, kao i sloj kamene vune d=10cm, na delu jugoistočne i jugozapadne strane gde se nalaze prostori za radnike.

Na parceli je pozicioniran prostor za kontejner za odlaganje otpada kapaciteta 1100 l, površina za odlaganje otpada zauzima ukupno 6,25 m² prostora.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je postojeća, skeletna od armiranobetonskih konstruktivnih elemenata, temelji se na temeljnim trakama. Na sredini objekta nalazi se zid od blokova d=25 cm, ozidan do serklaža objekta. Iznad otvora su izrađeni natprozornici i nadvratnici od armiranog betona.

Spoljni, obimni zidovi izgrađeni su od opekarskog bloka d=25 cm, omalterisanog sa obe strane produžnim malterom. Konstrukcija krova je drvena od četinara II klase kao dvostruka stolica, a krovni pokrivač je od “mediteran” crepa. Nosivi elementi drvene krovne konstrukcije premazani su PP premazom “FIRESTOP wood”.

Pregradni zidovi, koji su novo zidani su od PP gips kartonskih ploča sa ispunom od kamene vune ukupne debljine d=12,5 cm. Ovi zidovi se izvode kako bi odelili prostor za sanitarne potrebe, presvlačenje i obedovanje zaposlenih od ostalog prostora.

Podovi u objektu su, u zavisnosti od namene prostorija, postojeći od betona ili novi od keramičkih pločica d=10 mm, protivkliznih i sa završnim slojem koji je otporan na vodu i hemijska sredstva za čišćenje i održavanje.

Plafon, tamo gde postoji (sanitarne potrebe, presvlačenje i obedovanje zaposlenih) je izveden na drvenom roštilju 10/14cm, a sastoji se od 2 X voodootpornih PP gipsanih ploča sa ispunom og kamene vune d=15cm.

STOLARIJA I BRAVARIJA

STOLARIJA

Sva unutrašnja stolarija je drvena sa štelujućim štokovima, ravnim pervajzima i ravno rezanim krilima i bravama. Plotovi i štokovi su furnirani i bajcovani.

BRAVARIJA

Spoljna bravarija je postojeća, crna bravarija.

VENTILACIJA I OSVETLJENJE

Svi prostori imaju prirodno osvetljenje i ventilaciju.

IZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija je postojeća, već izvedena.

Sanitarni prostor, prostor kuhinje i ulazni prostor (novi prostori) se dodatno izoluju "Sikalastic" polimer cementnom hidroizolacijom sa postavljanjem "Sika" traka na svim prodorima, na uglovima i ostalim sastavima konstruktivnih elemenata i instalacija.

U sanitarnom prostoru podići holker od "Polimer" cementne hidroizolacije do 25 cm.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija na postojećim prostorima ne postoji, projektovana je na obimnim zidovima novih prostora (sanitarni prostor, prostor za presvlačenje i obedovanje) od kamene vune d=10cm, kao i na plafonima novih prostora gde je izvedena takođe od kam. vune d=15cm.

OBRADA FASADE I UNUTRAŠNJOSTI OBJEKTA

Sve fasade se obrađuju zaglađenim akrilnim malterima.

Prozori su već postojeći, zastakljeni običnim staklom d=4+12+4mm.

U novim prostorima su postavljene podne i zidne keramičke pločice visine do 2.0m.

Sve nove unutrašnje zidove nakon gletovanja bojiti poludisperzivnim bojama.

Sanitarna oprema je standardna bela I klase, domaće proizvodnje.

ELEKTROINSTALACIJE

Elektroinstalacija je delom postojeća, delom nova od kablova predviđenih za tu namenu.

GREJANJE I KLIMATIZACIJA

GREJANJE

U prostoru hale, gde se postavljaju mašine za tretman neopasnog otpada, nije predviđeno dodatno zagrevanje prostora. Predviđeno je zagrevanje prostora za presvlačenje i obedovanje radnika inverter sistemom.

KLIMATIZACIJA

Predviđena je klimatizacija prostora za presvlačenje i obedovanje radnika inverter sistemom.

VENTILACIJA

Nije predviđena.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Predviđeno je da objekat bude priključen na mrežu vodovoda, a kako u naselju Krušedol Selo **ne postoji** izgrađena fekalna kanalizacija, priključak je na novoprojektovanu vodonepropusnu septičku jamu $V=10,50 \text{ m}^3$.

Priključak za vodovod i hidrantsku mrežu: PEHD OD80mm

Vodovod: postojeći priključak.

Hidrantska mreža: izvedena 2 ulična nadzemna hidranta DN80 i 2 unutrašnja hidranta (priključena na podzemni rezervoar zapremine 36m^3 , sa svim potrebnim elementima za $Q_{\text{max}}=5\text{l/s}$).

Priključak fekalne kanalizacije: **PVC Ø110 mm u padu 2% na vodoneprop. septičku jamu.**

Atmosferska kanalizacija sa krova se priključuje na dvorišni razvod atm. kanalizacije i sprovodi u spoljni kanal za atm. kanalizaciju, a deo se sprovodi u postojeći bazen za kišnicu $V=8,00 \text{ m}^3$.

NAPOMENA

Kod izbora boja, izrade detalja fasade i završnih radova obavezno je tražiti saglasnost projektanta, koji zadržava pravo da promeni izvesne elemente i detalje ako se za to ukaže potreba.

Novi Sad, maj 2022. godine



Odgovorni projektant:



dipl.inž.arh. Vojislav Perić

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. OBRAČUN NETO POVRŠINA

PRIZEMLJE

Broj	PROSTORIJA	VRSTA PODA	POVRŠINA (m ²)
OBJEKAT 1 - HALA			
1.	Prostor za preradu 1	arm. beton	91.67
2.	Prostor za preradu 2	arm. beton	75.82
3.	Ulaz za zaposlene	ker. pločice	1.79
4.	Sanitarni prostor	ker. pločice	1.57
5.	Presvlačenje i obedovanje	ker. pločice	10.13
UKUPNO OBJEKAT 1			180.98
UKUPNO OBJEKAT 1 (-3%)			175.55
OBJEKAT 2 -POLJSKI WC			
1.	Poljski WC	beton	1.35
UKUPNO OBJEKAT 2			1.35
UKUPNO OBJEKAT 2 (-3%)			1.31
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA (-3%)			176.86
UKUPNO BRUTO POVRŠINA POVRŠINA PRIZEMLJA			206.64

REKAPITULACIJA POVRŠINA

BRGP (objekti 1 i 2)	206,64 m ²
P ukupno bruto nadzemno (objekti 1 i 2)	206,64 m ²
P neto ukupno (objekti 1 i 2)	176,86 m ²

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Broj lista	Sadržaj lista	Razmera
01.	Situacioni plan - osnova prizemlja	1:250
02.	Osnova temelja - postojeće stanje	1:100
03.	Osnova prizemlja - postojeće stanje	1:100
04.	Osnova prizemlja - novo projektovano	1:100
05.	Osnova krovne konstrukcije, izgled krova - novo projektovano	1:100
06.	Preseci - novo projektovano	1:100
07.	Izgledi - novo projektovano	1:100

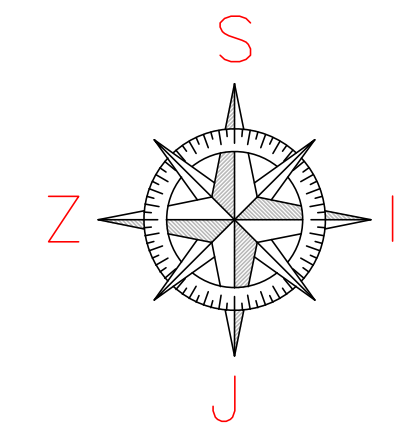
Situacioni plan R=1:250



LEGENDA

- 2A Ulični broj
- 40, 41 Brojevi predmetnih katastarskih parcela
- 38, 42/1, 1096 Brojevi ostalih katastarskih parcela
- Granica predmetnih katastarskih parcela
- Granica kat. parcela koja se ukida
- Granica ostalih katastarskih parcela
- Saobraćaj vozila
- Pešačke staze
- Zelene površine
- Kanal za odvođenje atmosferske vode
- Parking mesto za osobu sa invaliditetom
- Objekat 1 (postojeći)-skl. i tretman neop. otpada
- Objekat 2 (postojeći)-poljski WC
- Objekat 3 (planiran)-skl. i tret. neop. otpada-I faza
- Objekat 3 (planiran)-skl. i tret. neop. otpada-II faza
- Vodonepropusna septička jama
- MRS
- STS
- GRO
- Dizel agregat
- Nadzemni ulični PP hidrant
- Podzemni rezervoar za PP vodu
- visinska kota terena

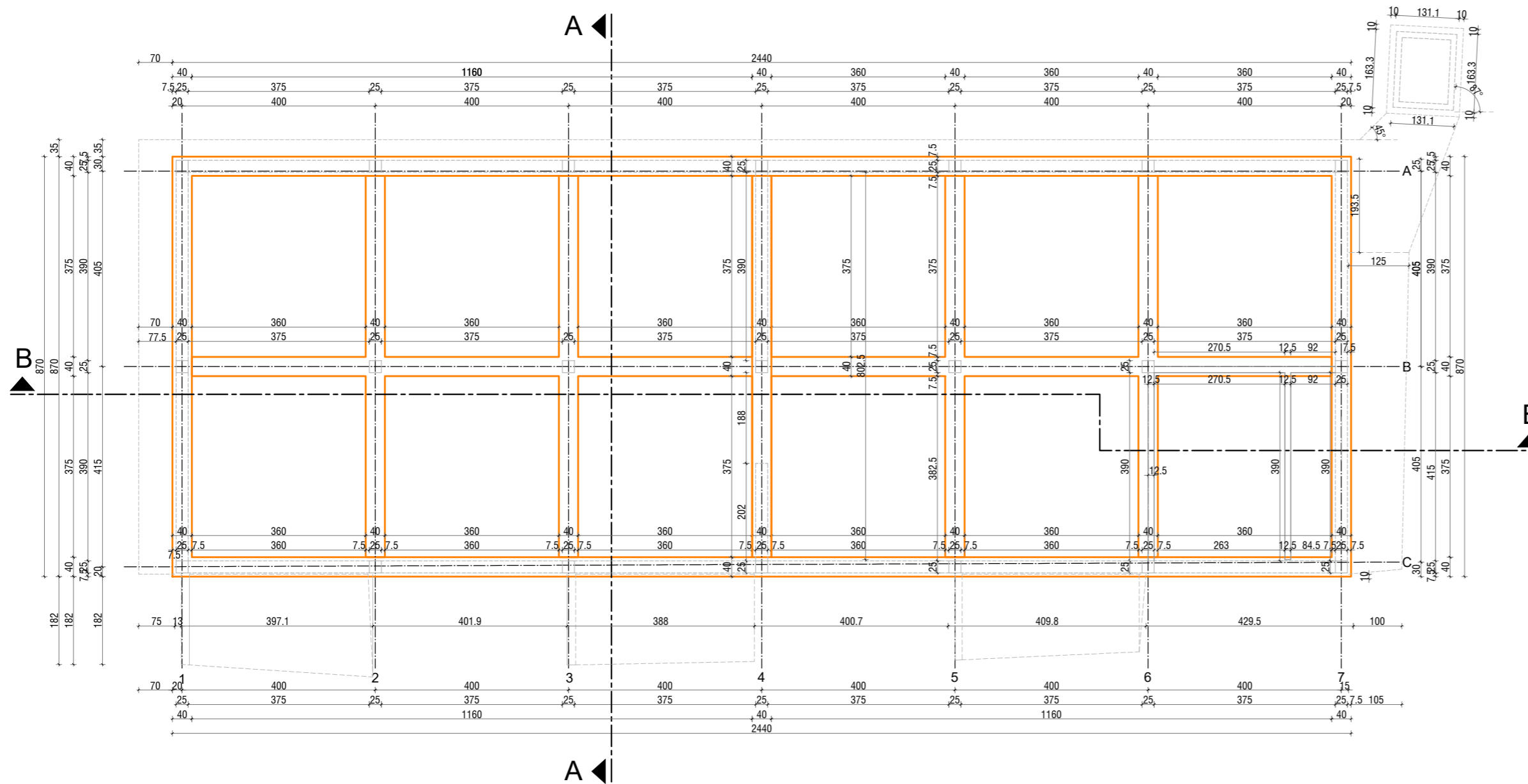
Ukupna površina parcela 40 i 41 (parcela "A") je 2311 m².
Bruto površina objekata 1, 2 i 3 je 686.64m².
Faktor iskorišćenosti površine parcele "A" je 29.71%.



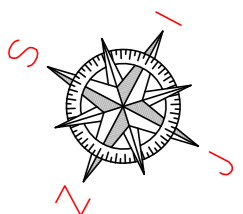
AQUAF DOO		Projektovanje, inženjering i export-import Novi Sad, Novosadskog Sajma 3 tel: 021/521-791, tel/fax: 021/521-792 E-mail: aquaf@aquaf.rs	
Investitor	"SALECO" DOO VRDNIK, Briova 14 Vrdnik	Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	Objekat za skl. i tretman neop. otpada, J. Atanasijevića br. 2A, Krušedol selo	Naziv crteža	Situacioni plan
Klas. broj	125221 - 100%	Kategorija	B
Lokacija	k.p. br. 40 i 41 K.O. KRUŠEDOL SELO	Odgovorni projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
Projektant	AQUA F DOO Novi Sad	Projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
Naziv projekta	Idejno rešenje - rekonstrukcija i prenamena objekta 1	Projektant	mast.inž.arh. Sara Vučić licenca br. 321A 27121
Broj projekta	E-IDR 01/22/A	Razmera	1:250
		Broj crteža	1
		Datum	05.2022.

Osnova temelja postojeće stanje R=1:100

Objekat za skladištenje i tretman neopasnog otpada



- LEGENDA
- OZNAKE ZIDNIH SLOJEVA
- Postojeći temelji, zidovi i stubovi
- Novo projektovani zidovi



NAPOMENA: sve mere proveriti na licu mesta!

Osnova temelja - postojeće stanje

IDR-01 22-idejno rešenje.dwg

		Projektovanje, inženjering i export-import Novi Sad, Novosadskog Sajma 3 tel: 021/521-791, tel/fax: 021/521-792 E-mail: aquaf@aquaf.rs	
Investitor	"SALECO" DOO VRDNIK, Brilova 14 Vrdnik	Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	Objekat za skl. i tretman neop. otpada, J. Atanasijevića br. 2A, Krušedol selo	Naziv crteža	Osnova temelja postojeće stanje
Klas. broj	125101 - 100%	Kategorija	B
Lokacija	k.p. br. 41 K.O. KRUŠEDOL SELO	Odgovorni projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
Projektant	AQUA F DOO Novi Sad	Projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
		Projektant	mast.inž.arh. Sara Vulić licenca br. 321A 27121
Naziv projekta	Idejno rešenje - rekonstrukcija i prenamena objekta 1	Razmera	1:100
Broj projekta	E-IDR 01/22/A	Broj crteža	2
		Datum	05.2022.

Osnova prizemlja postojeće stanje R=1:100

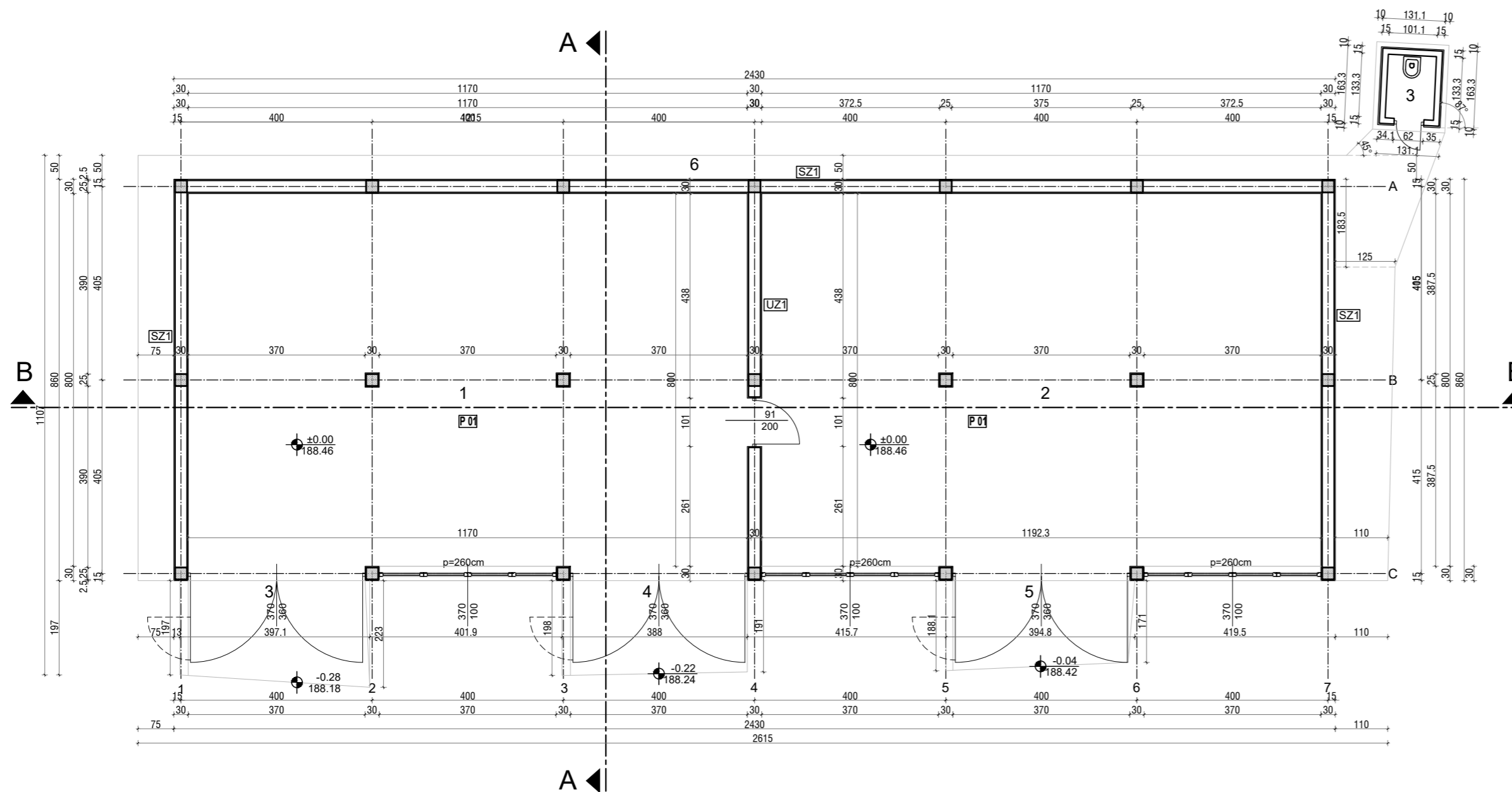
Objekat 1 (skladištenje i tretman neopasnog otpada)

PRIZEMLJE		OBRAČUN POVRŠINA	OBIM	FINALNA OBRADA POVRŠINA		
No	NAMENA	P(m ²)	O (m ¹)	POD	ZID	PLAFON
1	Prostor 1	91.67	41.72	arm. beton	poludisperzija	
2	Prostor 2	91.38	41.56	arm. beton	poludisperzija	
U k u p n a neto površina		183.05	Redukovana površina x k=0,97		175.55	
U k u p n o bruto površina		204.12				

Objekat 2 (poljski WC postojeći objekat - ne rekonstruiše se)

PRIZEMLJE		OBRAČUN POVRŠINA	OBIM	FINALNA OBRADA POVRŠINA		
No	NAMENA	P(m ²)	O (m ¹)	POD	ZID	PLAFON
3	Prostor za preradu 1	1.35	4.69	beton	poludisperzija	
U k u p n a neto površina		1.35	Redukovana površina x k=0,97		1.31	
U k u p n o bruto površina		2.14				

PRIZEMLJE POSTOJEĆIH OBJEKATA UKUPNO		OBRAČUN POVRŠINA
NAMENA		Površina (m ²)
ukupna NETO površina m ² prizemlja		176.86
ukupna BRUTO površina m ² prizemlja		206.26



Osnova prizemlja - postojeće stanje

LEGENDA

OZNAKE ZIDNIH SLOJEVA

- SZ1** Spoljni fasadni zid blok d=20cm, obostrano malterisan ukupno d=30.0cm
- UZ1** Unutrašnji zid blok d=20cm, obostrano malterisan ukupno d=30.0cm

OZNAKE PODNIH SLOJEVA

- P01** postojeći pod u prostorima za tretman neopasnog otpada
arm. bet. ploča 20 cm
hidroizolacija 1 cm
nabijeni beton 10 cm
sloj šljunka 15 cm



NAPOMENA: sve mere proveriti na licu mesta!

Investitor		Naziv dela projekta	
"SALECO" DOO VRDNIK, Brllova 14 Vrdnik		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Objekat za skl. i tretman neop. otpada, J. Atanasijevića br. 2A, Krušedol selo		Osnova prizemlja postojeće stanje	
Klas. broj	125101 - 100%	Kategorija	B
Lokacija	k.p. br. 41 K.O. KRUŠEDOL SELO		
Projektant	AQUA F DOO Novi Sad	Projektant	dipl.inž.arh. Vojslav Perić licenca br. 300 4587 03
		Projektant	dipl.inž.arh. Vojslav Perić licenca br. 300 4587 03 mast.inž.arh. Sara Vulić licenca br. 321A 27121
Naziv projekta	Idejno rešenje - rekonstrukcija i prenamena objekta 1		
Broj projekta	E-IDR 01/22/A	Razmera	1:100
		Broj crteža	3
		Datum	05.2022.

Osnova prizemlja novo projektovano R=1:100

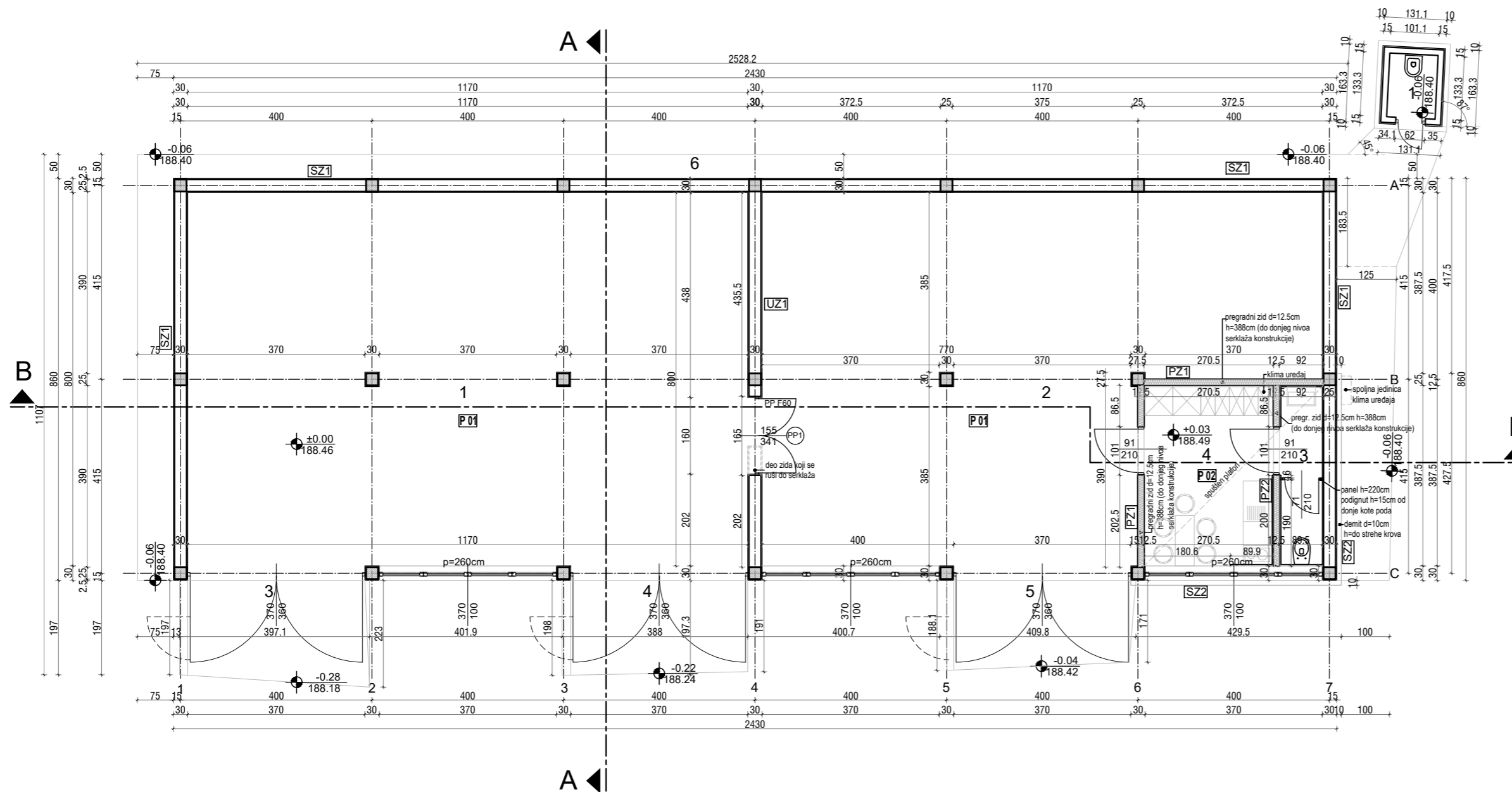
Objekat 1 (skladištenje i tretman neopasnog otpada)

PRIZEMLJE		OBRAČUN POVRŠINA	OBIM	FINALNA OBRADA POVRŠINA		
No	NAMENA	P(m ²)	O (m ¹)	POD	ZID	PLAFON
1	Prostor za preradu 1	91.67	41.72	arm. beton	poludisperzija	
2	Prostor za preradu 2	75.82	40.66	arm. beton	poludisperzija	
3	Sanitarni prostor	3.21	9.16	ker. pločice	polud./k.pločice	poludisperzija
4	Presvlačenje i obedovanje	10.13	12.96	ker. pločice	polud./k.pločice	poludisperzija
U k u p n a neto površina		180.83	Redukovana površina x k=0,97		175.41	
U k u p n o bruto površina		204.50				

Objekat 2 (poljski WC postojeći objekat - ne rekonstruiše se)

PRIZEMLJE		OBRAČUN POVRŠINA	OBIM	FINALNA OBRADA POVRŠINA		
No	NAMENA	P(m ²)	O (m ¹)	POD	ZID	PLAFON
1	Prostor za preradu 1	1.35	4.69	beton	poludisperzija	
U k u p n a neto površina		1.35	Redukovana površina x k=0,97		1.31	
U k u p n o bruto površina		2.14				

PRIZEMLJE POSTOJEĆIH OBJEKATA UKUPNO	OBRAČUN POVRŠINA
NAMENA	Površina (m ²)
ukupna NETO površina m ² prizemlja	176.72
ukupna BRUTO površina m ² prizemlja	206.64



Osnova prizemlja - novo projektovano stanje

LEGENDA - OZNAKE PODNIH I ZIDNIH SLOJEVA

[SZ1] spoljni fasadni zid

poludisperzivna boja u 2 sloja - JUB ili slično
glet masa u 2 sloja
postojeći malter d = 1,5 - 2,5 cm
opekarski blok, postojeći d = 25 cm
postojeći malter d = 1,5 - 2,5 cm
disperzivna boja u 2 sloja - JUB ili slično

[SZ2] spoljni fasadni zid (prostor za zaposlene)

keramičke pločice sa lepkom
glet masa u 2 sloja
postojeći malter d = 1,5 - 2,5 cm
opekarski blok, postojeći d = 25 cm
postojeći malter d = 1,5 - 2,5 cm
termoizolacija - kamena vuna ili slično A2 s1d1 d = 10 cm
lepak za kamenu vunu ROFIX ili slično u dva sloja sa armaturnom mrežicom
disperzivna boja u 2 sloja - JUB ili slično

[PZ1] pregradni zidovi između prostora skladišta i

prostora za zaposlene
poludisperzivna boja u 2 sloja - JUB ili slično
glet masa u 2 sloja
gips kartonski zid d = 12.5 cm
(ispuna kam.vuna d = 10 cm)
glet masa u 2 sloja
poludisperzivna boja u 2 sloja - JUB ili slično
ili keramičke pločice sa lepkom (prostor 3)

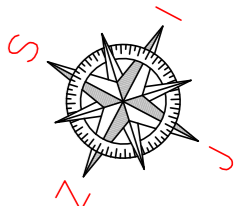
[PZ2] pregradni zid između prostora 4 i prostora 5

poludisperzivna boja u 2 sloja - JUB ili slično
glet masa u 2 sloja
gips kartonski zid d = 12.5 cm
(ispuna kam.vuna d = 10 cm)
glet masa u 2 sloja
poludisperzivna boja u 2 sloja - JUB ili slično
ili keramičke pločice sa lepkom

[P01] postojeći pod u prostorima za tretman neopasnog otpada

arm. bet. ploča 20 cm
hidroizolacija 1 cm
nabijeni beton 10 cm
sloj šljunka 15 cm

[P02] pod u prostorima za zaposlene
keramičke pločice u lepku 3 cm
(sve ostalo kao postojeći pod od arm. betona)



NAPOMENA: sve mere proveriti na licu mesta!

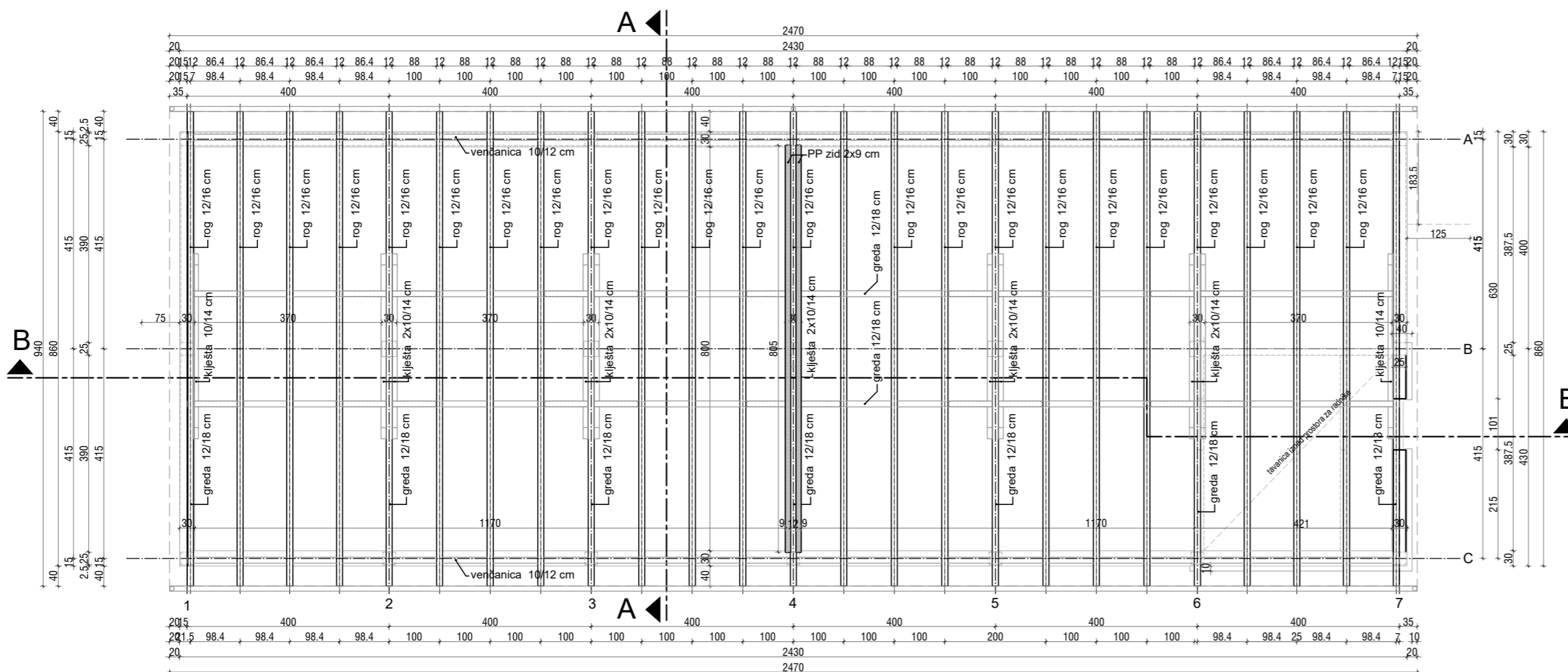
Investitor		Naziv dela projekta	
"SALECO" DOO VRDNIK, Brilova 14 Vrdnik		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Objekat		Naziv crteža	
Objekat za skl. i tretman neop. otpada, J. Atanasijevića br. 2A, Krušedol selo		Osnova prizemlja novo projektovano	
Klas. broj	125101 - 100%	Kategorija	B
Lokacija		Odgovorni projektant	
k.p. br. 41 K.O. KRUŠEDOL SELO		dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03	
Projektant		Projektant	
AQUA F DOO Novi Sad		dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03	
Projektant		mst.inž.arh. Sara Vulić licenca br. 321A 27121	
Naziv projekta		Razmera	1:100
Idejno rešenje - rekonstrukcija i prenamena objekta 1		Broj crteža	4
Broj projekta		Datum	05.2022.
E-IDR 01/22/A			



Osnova krovne konstrukcije, izgled krova

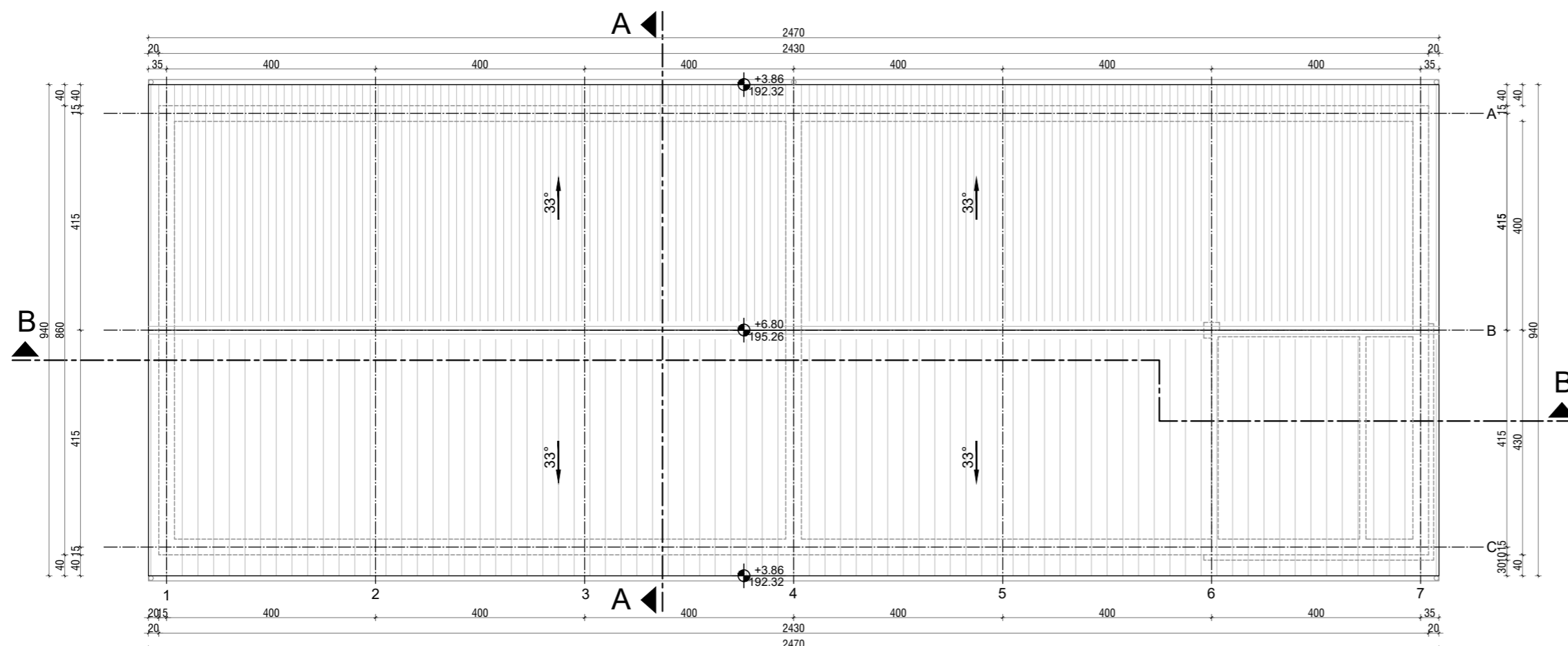
ново projektovano R=1:100

Objekat za skladištenje i tretman neopasnog otpada

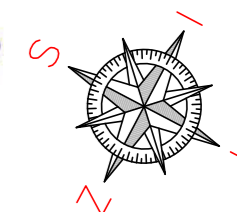


Osnova krovne konstrukcije

NAPOMENA
sve noseće elemente drvene krovne konstrukcije
premazati "FIRESTOP wood" ekspanzirajućim vodo
rastvorim premazom za PP zaštitu drvenih konstrukcija



Izgled krova

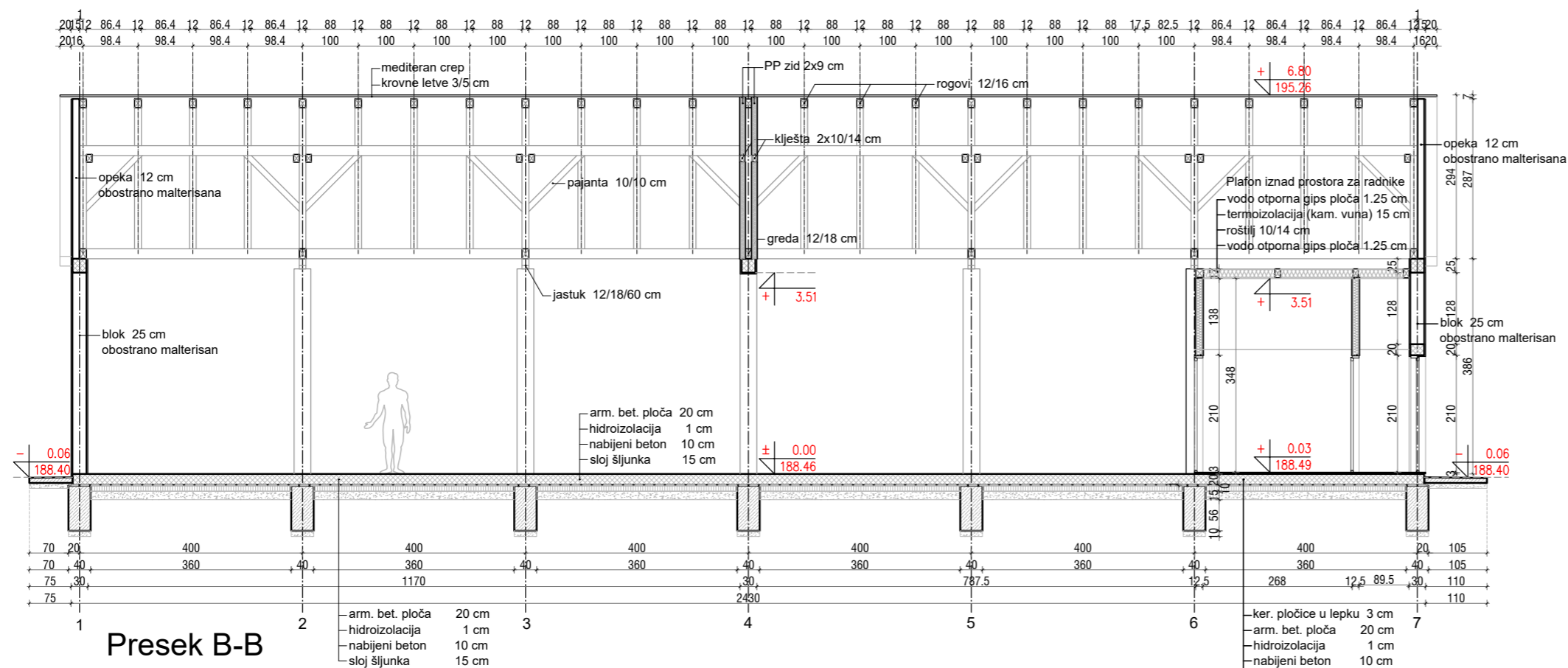
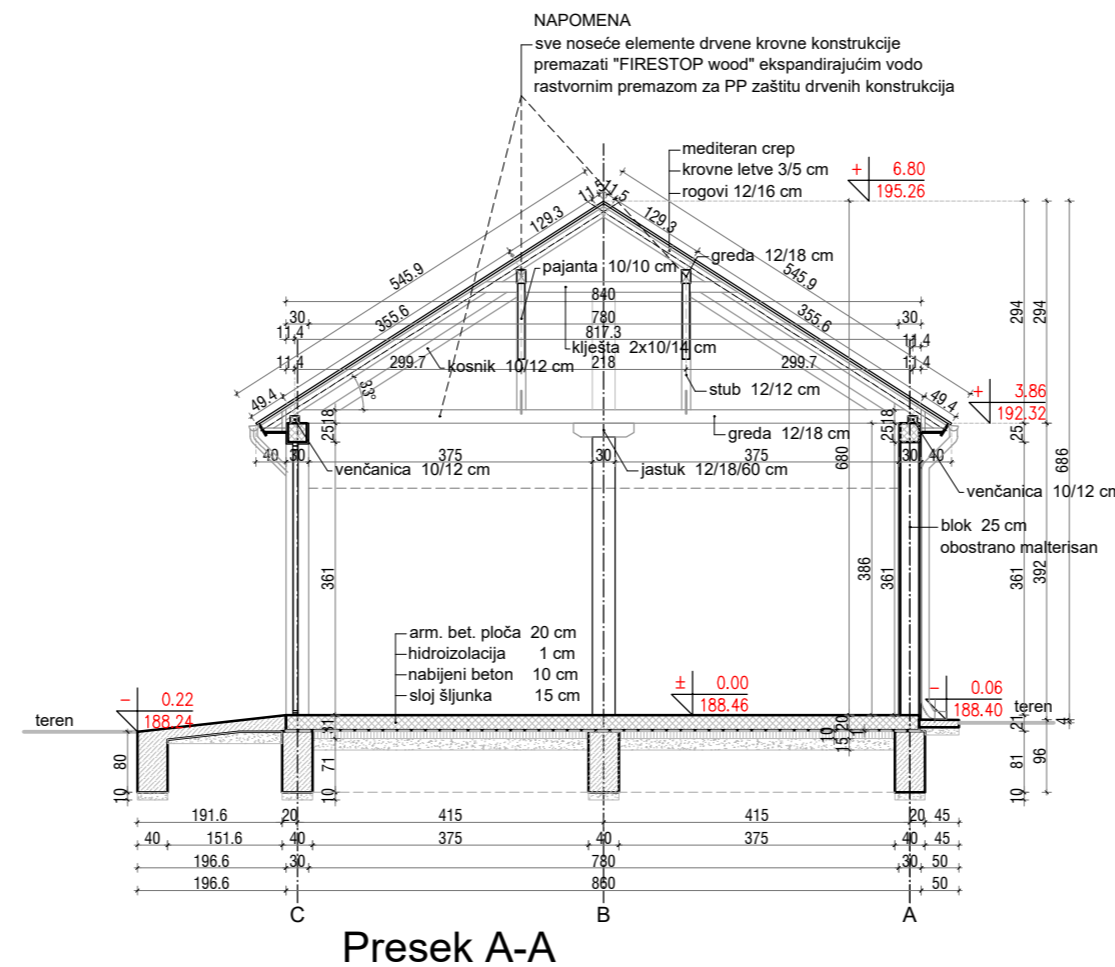


NAPOMENA: sve mere proveriti na licu mesta!

		Projektovanje, inženjering i export-import Novi Sad, Novosadskog Sajma 3 tel: 021/521-791, tel/fax: 021/521-792 E-mail: aquaf@aquaf.rs	
		Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Investitor	"SALECO" DOO VRDNIK, Brllova 14 Vrdnik	Naziv crteža	Osnova krovne konstrukcije, izgled krova novo projektovano
Objekat	Objekat za skl. i tretman neop. otpada, J. Atanasijevića br. 2A, Krušedol selo	Odgovorni projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
Klas. broj	125101 - 100% Kategorija B	Projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
Lokacija	k.p. br. 41 K.O. KRUŠEDOL SELO	Projektant	mast.inž.arh. Sara Vulić licenca br. 321A 27121
Projektant	AQUA F DOO Novi Sad	Razmera	1:100
Naziv projekta	Idejno rešenje - rekonstrukcija i prenamena objekta 1	Broj crteža	5
Broj projekta	E-IDR 01/22/A	Datum	05.2022.

Preseci A - A i B - B novo projektovano R=1:100

Objekat za skladištenje i tretman neopasnog otpada

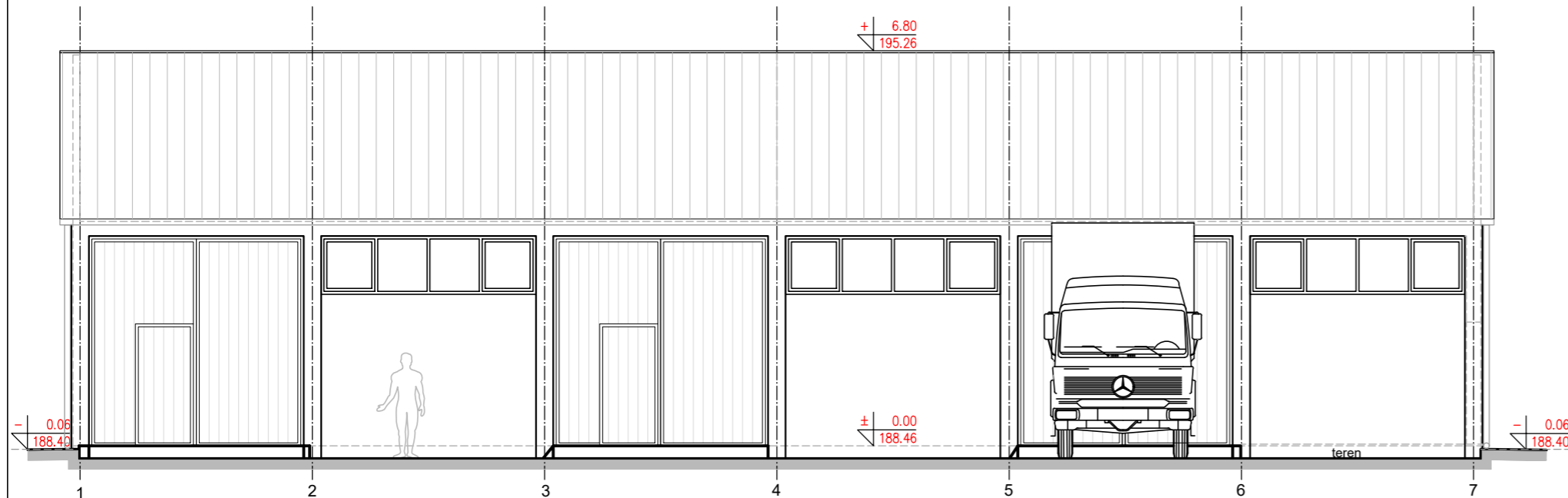


NAPOMENA: sve mere proveriti na licu mesta!

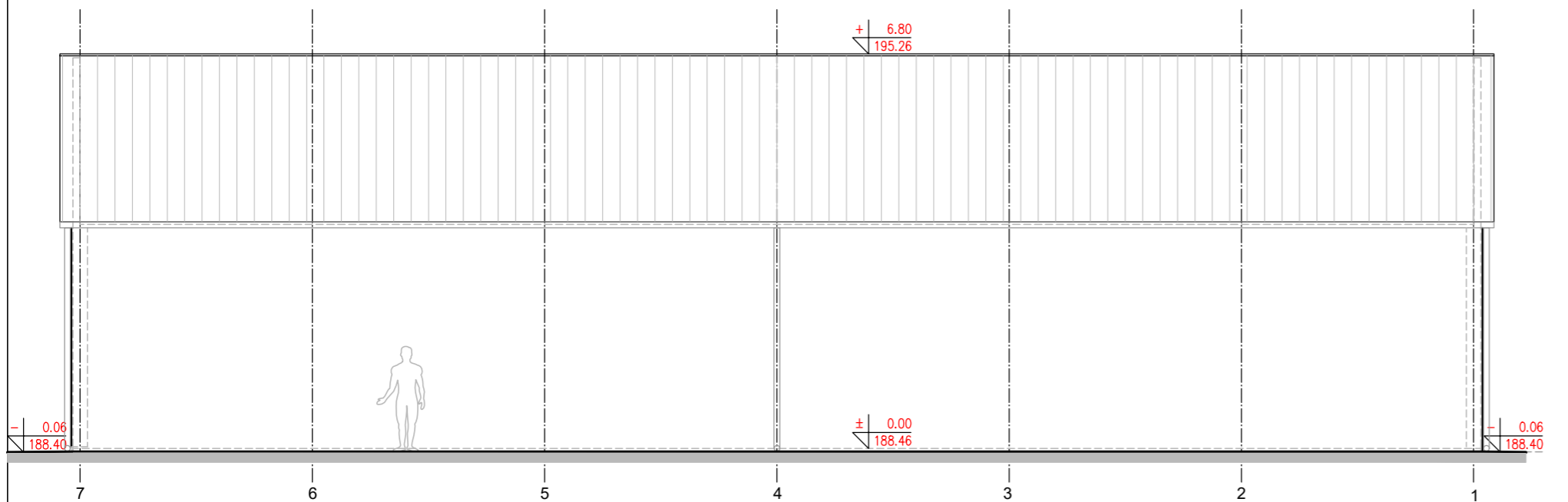
Investitor		Naziv dela projekta	
"SALECO" DOO VRDNIK, Brilova 14 Vrdnik		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Objekat		Naziv crteža	
Objekat za skl. i tretman neop. otpada, J. Atanasijevića br. 2A, Krušedol selo		Preseci A - A i B - B novo projektovano	
Klas. broj	125101 - 100%	Kategorija	B
Lokacija		Odgovorni projektant	
k.p. br. 41 K.O. KRUŠEDOL SELO		dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03	
Projektant		Projektant	
		dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03	
Projektant		Projektant	
AQUA F DOO Novi Sad		mast.inž.arh. Sara Vulić licenca br. 321A 27121	
Naziv projekta		Razmera	1:100
Idejno rešenje - rekonstrukcija i prenamena objekta 1		Broj crteža	6
Broj projekta		Datum	05.2022.
E-IDR 01/22/A			

IZGLEDI novo projektovano R=1:100

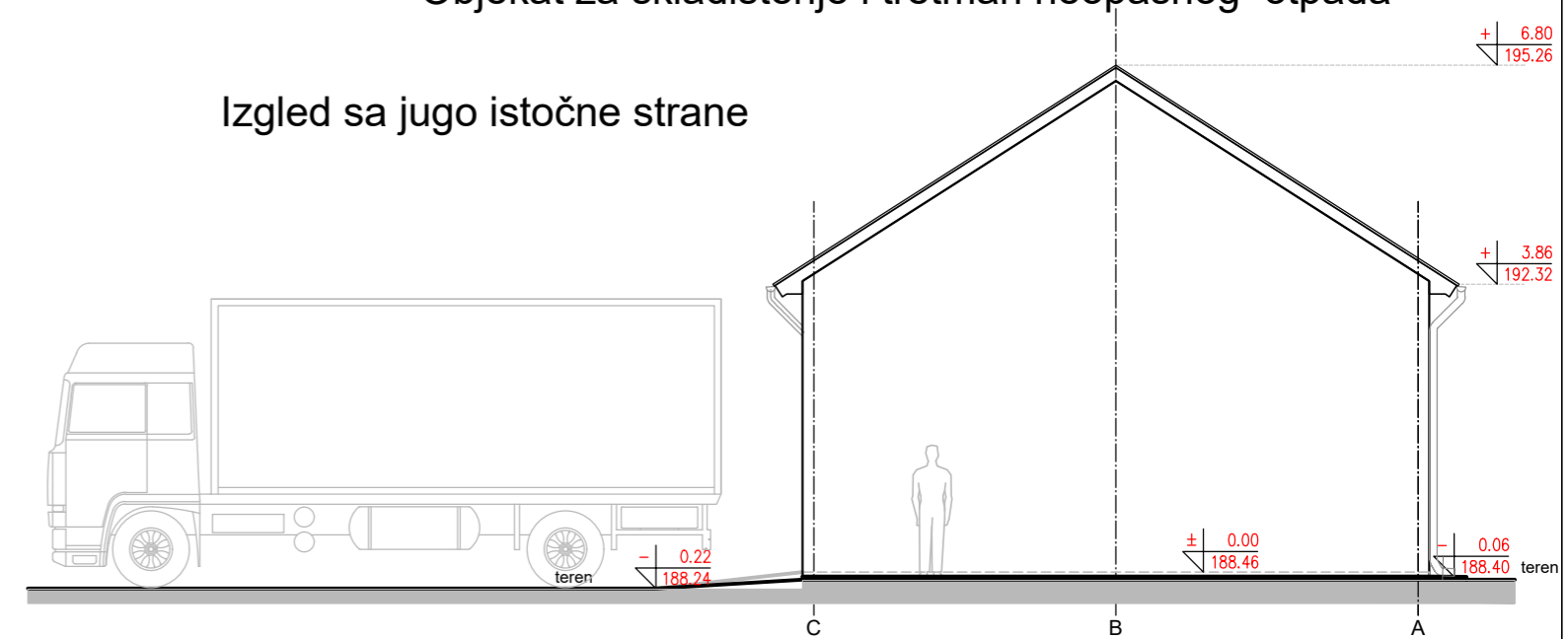
Objekat za skladištenje i tretman neopasnog otpada



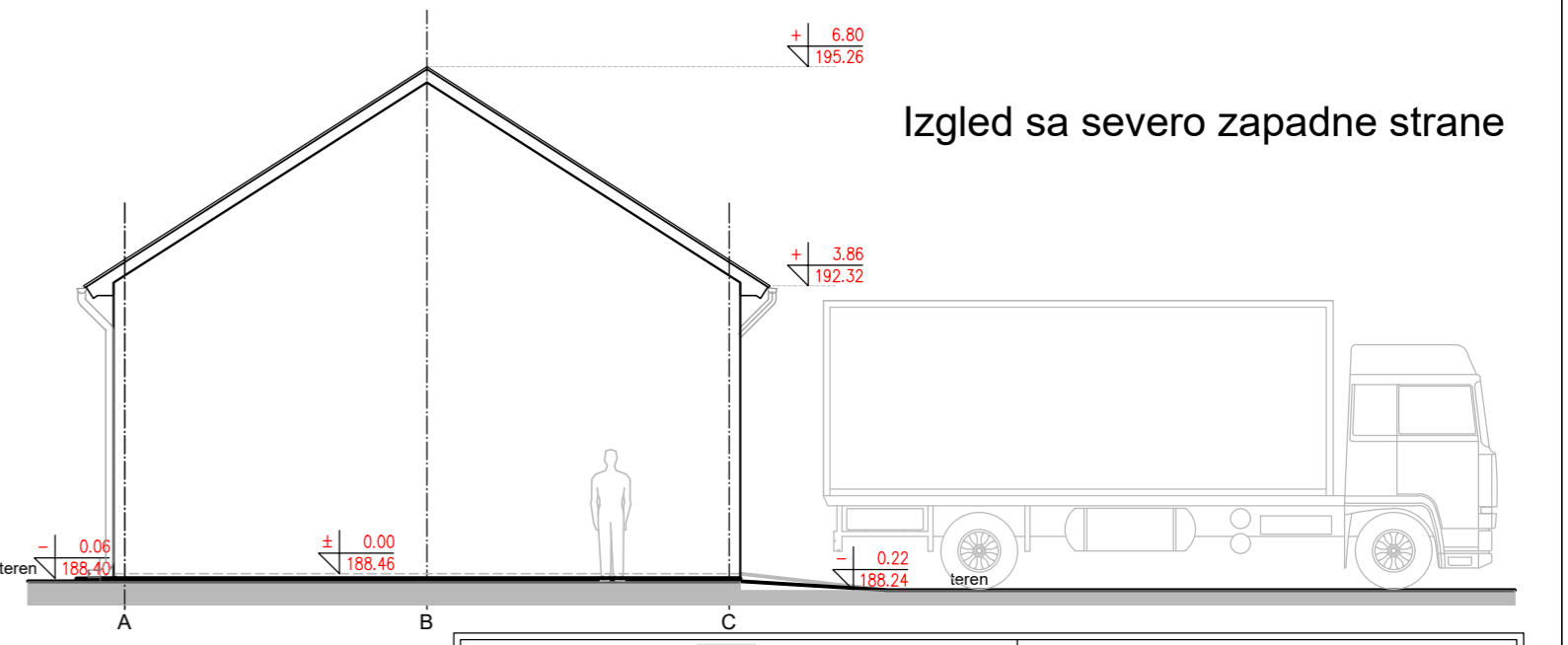
Izgled sa jugo zapadne strane



Izgled sa severo istočne strane



Izgled sa jugo istočne strane



Izgled sa severo zapadne strane



		Projektovanje, inženjering i export-import Novi Sad, Novosadskog Sajma 3 tel: 021/521-791, tel/fax: 021/521-792 E-mail: aquaf@aquaf.rs	
		Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Investitor	"SALECO" DOO VRDNIK, Brljova 14 Vrdnik	Naziv crteža	IZGLEDI novo projektovano
Objekat	Objekat za skl. i tretman neop. otpada, J. Atanasijevića br. 2A, Krušedol selo	Odgovorni projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
Klas. broj	125101 - 100% Kategorija B	Projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
Lokacija	k.p. br. 41 K.O. KRUŠEDOL SELO	Projektant	mast.inž.arh. Sara Vulić licenca br. 321A 27121
Projektant	AQUA F DOO Novi Sad	Razmera	1:100
Naziv projekta	Idejno rešenje - rekonstrukcija i prenamena objekta 1	Broj crteža	7
Broj projekta	E-IDR 01/22/A	Datum	05.2022.

IDR-01 22-idejno rešenje.dwg

NAPOMENA: sve mere proveriti na licu mesta!



Srbija, Novi Sad, Novosadskog sajma 3;
Mat.br: 08722668; Reg. br: 22308722668;
Šifra delatnosti: 7112; PIB: 101583424;
Žiro račun: 370-4294-54, 3 Bank, Novi Sad;
E-mail: aquaf@aquaf.rs

Investitor: **“SALECO“ DOO VRDNIK, Brilova 14, Vrdnik**

Objekat: **Objekat za skladištenje i tretman neopasnog otpada, spratnosti Pr. spratnosti Pr.
Krušedol selo, Jovana Atanasijevića br. 2A, građ. parcela „A“
(nastala spajanjem k.p. 40 i 41 K.O. Krušedol Selo**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE - IDR**

Naziv i oznaka dela projekta: **1-PROJEKAT ARHITEKTURE**

Za građenje/izvođenje radova: **NOVA GRADNJA**

Broj tehničke dokumentacije: **E-IR 03/22/A**

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant:

dipl.inž.arh. Vojislav Perić
broj licence: 300 4587 03



Projektant:

„AQUA F“ d.o.o.
Novosadskog sajma 3, Novi Sad

D.O.O.
“AQUA F”
Novi Sad

Direktor:

dipl. inž. maš. Vladan Dunčić

Mesto i datum:

Novi Sad, maj 2022. godine

SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-isp. 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2019-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-dr. zakon i 09/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **PROJEKTA ARHITEKTURE**, koji je deo idejnog rešenja: **Objekat za skladištenje i tretman neopasnog otpada, ul. Jovana Atanasijevića br. 2A, Krušedol Selo, građ. parcela „A“ (nastala spajanjem celih kat. parcela br. 40 i 41 K.O. Krušedol Selo)**, određuje se:

diplomirani inženjer arhitekture **VOJISLAV PERIĆ**, br. licence **300 4587 03**

PROJEKTANT: „AQUA F“ d.o.o. Novosadskog sajma 3, Novi Sad

Odgovorno lice / zastupnik: Vladan Dunčić, direktor

Pečat:

D.O.O.
"AQUA F"
Novi Sad

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **E-IDR-03/22/A**

Novi Sad, maj 2022. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **PROJEKTA ARHITEKTURE** koji je deo Idejnog rešenja: **OBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA** spratnosti **Pr.** koji se nalazi u **Krušedol Selu, na novo formiranoj građ. parceli „A“, nastaloj spajanjem celih kat. parcela br. 40 i 41 K.O. Krušedol Selo**

diplomirani inženjer arhitekture VOJISLAV PERIĆ

IZJAVLJUJEM

1. Da je IDR-IDEJNO REŠENJE izrađeno u svemu prema informacijama o lokaciji;
2. da je Idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da su pri izradi Idejnog rešenja poštovani sve propisane, utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je Idejno rešenje izrađeno u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva,

Odgovorni projektant: diplomirani inženjer arhitekture VOJISLAV PERIĆ,

Broj licence: 300 4587 07

Pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **E-03/22/A**

Novi Sad, maj 2022. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS PROJEKTA ARHITEKTURE

OBJEKAT: **Objekat za skladištenje i tretman neopasnog otpada**
MESTO GRADNJE: **Krušedol Selo, građ. parcela „A“, nastala spajanjem celih k.p. br. 40 i 41 K.O. Krušedol Selo**
INVESTITOR: **„SALECO“ DOO VRDNIK, Brilova 14, Vrdnik**

LOKACIJA

Planski osnov za izradu Idejnog rešenja sadržan je u:

- Prostorni plan opštine Irig („Službeni list opština Srema“, br. 31/21 i 38/21 - ispravka);
- Objekat se nalazi na novo formiranoj građ. parceli „A“, koja je nastala spajanjem celih k.p. br. 40 i 41 K.O. Krušedol Selo, Opština Irig;
- Lokacija se nalazi približno na periferiji naseljenog mesta Krušedol Selo, prema ataru;
- Površina parcele iznosi 2311 m²;
- Teren na lokaciji je približno ravan, u malom padu od severozapada prema jugoistoku ($\leq 2\%$), najviša tačka je na severozapadnom kraju parcele, a razlika u visini terena iznosi do 0,57 m;
- Objekti u neposrednom okruženju su slobodno stojeći, prizemni.

Poslovni objekat je spratnosti Pr, lociran je na parceli k.p. br. 40 K.O. Krušedol selo, opština Irig, orijentacije sever-jug, približno uz zapadnu (uličnu) i južnu granicu parcele (dat grafički prilog). Dimenzije nadzemnog dela objekta u osnovi su 40,00 x 12,00 m, apsolutna kota prizemlja je 187,90 m nadmorske visine.

POSTOJEĆE STANJE

Lokacija ima direktan pristup sa ulice Jovana Atanasijevića (kat. parcela pod brojem 431/1 K.O. KRUŠEDOL SELO - javna svojina Republike Srbije 1/1, upravljач opština Irig). Na lokaciji postoje dva izgrađena objekta (objekat 1-hala i objekat 2-poljski WC) spratnosti Pr, ukupne BRGP 206,26m². Sa novim objektom 3 (BRGP 480,00m², spratnost Pr) ukupna BRGP je 686,26m². Teren je u približno ravan. Lokacija je delimično infrastrukturno opremljena, a kanalizacioni odvod je planiran u vodu nepropusnu septičku jamu. Zbog novog objekta, prenamene objekta 1 i postavljanja odgovarajućih mašina za tretman i paletiranje neopasnog otpada planirano je povećanje maksimalnog elektro priključka na 100 kV, koje je i odobreno uslovima „Elektrodistribucije Srbija“ d.o.o. Beograd.

Ostali postojeći priključci su dovoljni da zadovolje zahteve nove namene objekta.

KONCEPCIJA OBJEKTA

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su gabaritima i spratnošću objekta (grafički prilog).

Objekat je lociran u okviru zone dozvoljene gradnje. Po nameni ovaj objekat je POSLOVNI (za skladištenje i tretman neopasnog otpada), bruto razvijene građevinske površine 480,00 m², bruto površine prizemlja 480,00 m², spratnosti Pr. Planirana kota poda prizemlja objekta iznosi 187,90m nadmorske visine.

Predviđena su po dva pešačka ulaza sa severne i južne strane i dva teretna ulaza/izlaza u objekat na etaži prizemlja, oba sa istočne strane.

U prizemlju je smešten prostor za skladištenje i tretman neopasnog otpada.

Sanitarni prostori, presvlačenje i obedovanje zaposlenih se nalaze u već postojećem objektu 1.

Neto površina objekta je 433,98 m².

Ukupna bruto izgrađena površina novog objekta 3 iznosi 480,00 m².

Ukupna neto površina novog objekta 3 je 433,98 m².

Površina pod objektima: 686,64 m² - indeks zauzetosti 29,71 %.

Ukupna neto površina objekata 1, 2 i 3 iznosi 610,71 m².

Ukupna ostvarena bruto razvijena građevinska površina na predmetnoj katastarskoj parceli: 686,64 m² - indeks izgrađenosti 0,30.

U okviru građevinske parcele su predviđene uređene zelene površine sa mešovitim visokim, srednjim i niskim rastinjem sa travnatim površinama, ukupno 842,71 m² što iznosi 36,47 % od ukupne površine parcele. Površina saobraćajnica u okviru parcele je 711,80 m², sa tim što je jedan deo (parking mesta i pešačke staze uz njih) predviđen da ima podlogu od „travne rešetke“ (raster behaton) kako bi se i ova površina mogla zatraviti.

Prema kriterijumu za parkiranje za posl. objekte iz Informacije o lokaciji opštine Irig broj 04-353-2-292/2021 od 17.01.2021. godine što znači da je ukupno sa postojećim objektima 1 i 2 potrebno obezbediti 9 parking mesta od kojih je 1 mesto predviđeno kao parking mesto za vozilo kojim upravlja osoba sa invaliditetom.

Visina objekta iznosi 6,81 m – krov je na dve vode nagiba 7°, pokrivač sendvič panel (termoizolacija kamena vuna).

Visina prizemlja iznosi 5,27 m, mereno od kote prizemlja do donje površine krovne rešetke. Izgled i forma objekta su uobičajeni za objekte ovog tipa (hale).

Na parceli je pozicioniran prostor za kontejner za odlaganje otpada kapaciteta 1100 l, površina za odlaganje otpada zauzima ukupno 6,25 m² prostora.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je zidana sa arm. betonskim vertikalnim serklažima na svakih 5m dužine i stubovima samcima 30/30 cm u srednjem delu objekta, sve povezano horizontalnim gredama i serklažem, temeljena na temeljnim trakama i temeljima samcima povezanim kontra gredama. Na istočnoj strani objekta nalaze se dva otvora za ulaz/izlaz 350/400 cm. Iznad otvora su izrađeni nadvratnici od armiranog betona.

Spoljni, obimni zidovi izgrađeni su od “Ytong” bloka d=30cm, gletovanog sa obe strane i sa završnim slojem od akrilnog premaza u svetloj boji na spoljnoj strani, a sa završnim slojem od poludisperzivne boje u svetlim tonovima.

Unutrašnji zid se gradi od “Ytong” pregradnog zida d=15cm, gletovanog sa obe strane i sa završnim slojem od poludisperzivne boje u svetlim tonovima.

Konstrukcija krova je čelična rešetka na dve vode nagiba 7°, a krovni pokrivač je sendvič panel sa ispunom od kamene vune.

Nosivi elementi krovne konstrukcije premazani su PP premazom “FIRESTOP steel”.

Podovi u objektu su od betona i sa završnim slojem koji je otporan na vodu i hemijska sredstva za čišćenje i održavanje.

STOLARIJA I BRAVARIJA

STOLARIJA

Stolarija nije projektovana.

BRAVARIJA

Spoljna bravarija je alu bravarija.

VENTILACIJA I OSVETLJENJE

Prostori imaju prirodno osvetljenje i ventilaciju.

IZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija je projektovana ispod obimnih zidova i podne ploče od armiranog betona.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija na obimnim zidovima je od "Ytong" bloka d=30cm, kao i u sendvič krovnom panelu, izvedena od kamene vune d=8cm.

OBRADA FASADE I UNUTRAŠNOSTI OBJEKTA

Sve fasade se obrađuju zaglađenim akrilnim premazom kao završnim slojem.

ELEKTROINSTALACIJE

Elektroinstalacija se izvodi kablovima predviđenim za ovu vrstu i namenu objekta.

GREJANJE I KLIMATIZACIJA

GREJANJE

Nije predviđeno zagrevanje prostora.

KLIMATIZACIJA

Nije predviđena klimatizacija prostora.

VENTILACIJA

Osim preko otvora dodatna ventilacija nije predviđena.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Predviđeno je da objekat bude priključen na mrežu vodovoda, ali ne i fekalnu kanalizaciju zbog toga što u naselju Krušedol Selo **ne postoji** izgrađena fekalna kanalizacija.

Priključak za vodovod i hidrantsku mrežu: PEHD OD 80mm

Vodovod: postojeći priključak (ovaj objekat nema predviđenih točecih mesta, osim hidranata).

Hidrantska mreža: izvedena 2 ulična nadzemna hidranta DN80 i 2 unutrašnja hidranta (priključena na podzemni rezervoar zapremine 36m³, sa svim potrebnim elementima za Q_{max}=5l/s).

Priključak fekalne kanalizacije: u objektu ne postoji potreba za fekalnom kanalizacijom, nema sanitarnih prostora.

Atmosferska kanalizacija sa krova se priključuje na dvorišni razvod atmosferske kanalizacije i sprovodi u postojeći ulični razvod (kanal) atmosferske kanalizacije.

NAPOMENA

Kod izbora boja, izrade detalja fasade i završnih radova obavezno je tražiti saglasnost projektanta, koji zadržava pravo da promeni izvesne elemente i detalje ako se za to ukaže potreba.

Novi Sad, maj 2022. godine



Odgovorni projektant:

dipl.inž.arh. Voislav Perić

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. OBRAČUN NETO POVRŠINA

PRIZEMLJE

Broj	PROSTORIJA	VRSTA PODA	POVRŠINA (m ²)
OBJEKAT 3 - HALA			
1.	Prostor za skladištenje i tretman	beton	449.16
UKUPNO OBJEKAT 3			449.16
UKUPNO OBJEKAT 3 (-3%)			435.69
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA (-3%)			435.69
UKUPNO BRUTO POVRŠINA POVRŠINA PRIZEMLJA			480.00

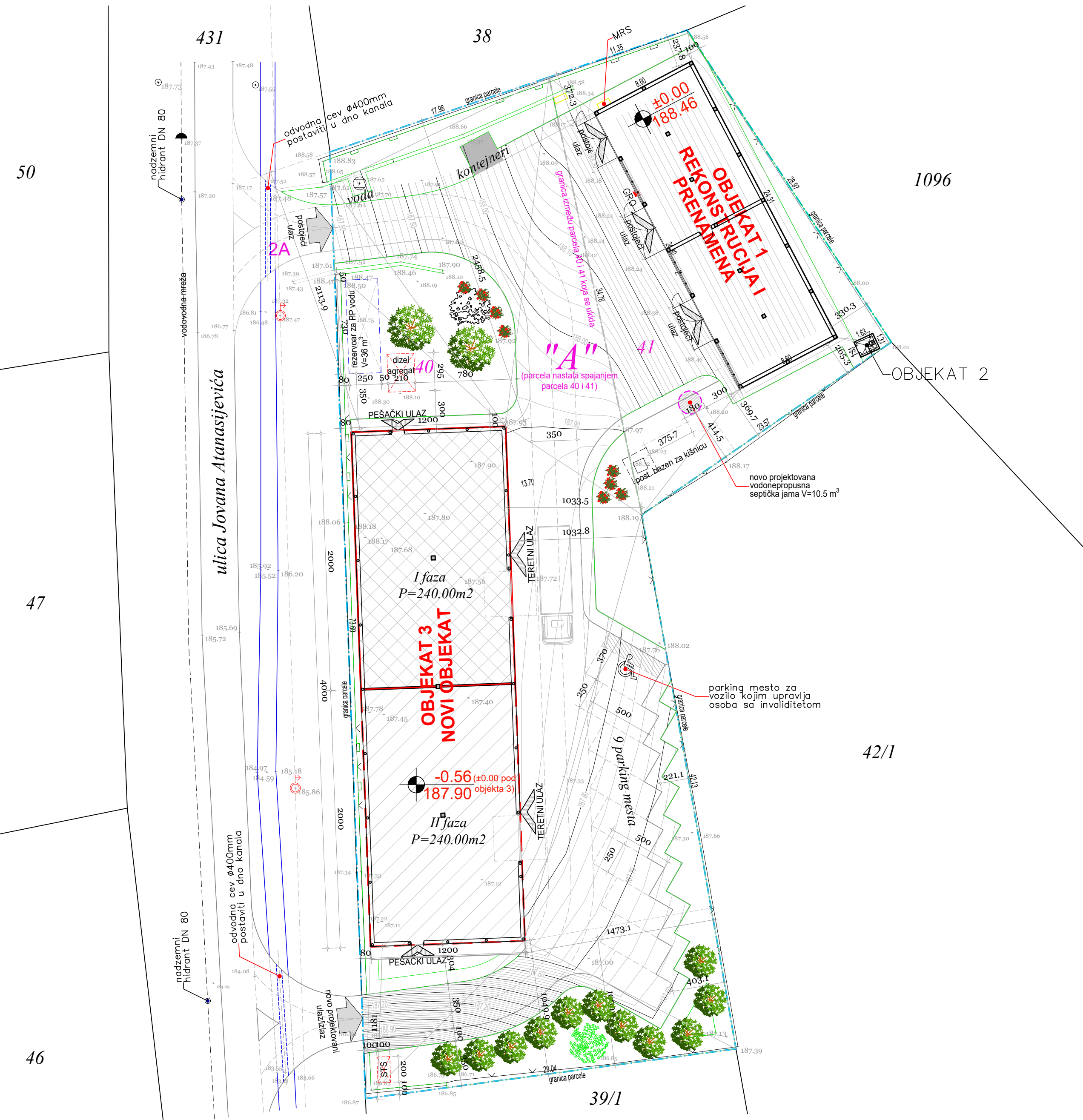
REKAPITULACIJA POVRŠINA

BRGP	480,00 m ²
P ukupno bruto nadzemno	480,00 m ²
P neto ukupno	435,69 m ²

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Broj lista	Sadržaj lista	Razmera
01.	Situacioni plan - osnova prizemlja	1:250
02.	Osnova temelja	1:100
03.	Osnova prizemlja	1:100
04.	Osnova krovne konstrukcije,	1:100
05.	Izgled krova	1:100
06.	Preseci	1:100
07.	Izgledi	1:100

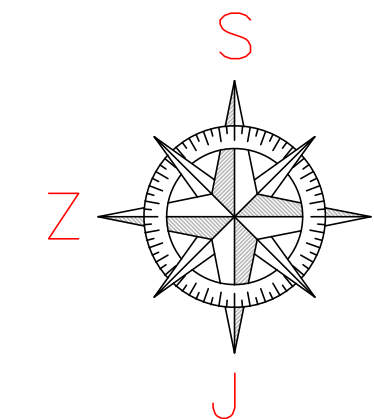
Situacioni plan R=1:250



LEGENDA

- 2A Ulični broj
- 40, 41 Brojevi predmetnih katastarskih parcela
- 38, 42/1, 1096 Brojevi ostalih katastarskih parcela
- Granica predmetnih katastarskih parcela
- Granica kat. parcela koja se ukida
- Granica ostalih katastarskih parcela
- Saobraćaj vozila
- Pešačke staze
- Zelene površine
- Kanal za odvođenje atmosferske vode
- Parking mesto za osobu sa invaliditetom
- Objekat 1 (postojeći)-skl. i tretman neop. otpada
- Objekat 2 (postojeći)-poljski WC
- Objekat 3 (planiran)-skl. i tret. neop. otpada-I faza
- Objekat 3 (planiran)-skl. i tret. neop. otpada-II faza
- Vodonepropusna septička jama
- MRS MRS (merno regulacioni set)
- STS STS (stubna trafo stanica)
- GRO GRO (glavni razvodni ormar)
- dizel agregat Dizel agregat (za hidrocel PP rezervoara)
- Nadzemni ulični PP hidrant
- Podzemni rezervoar za PP vodu
- visinska kota terena

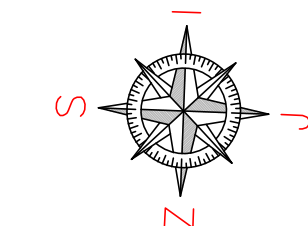
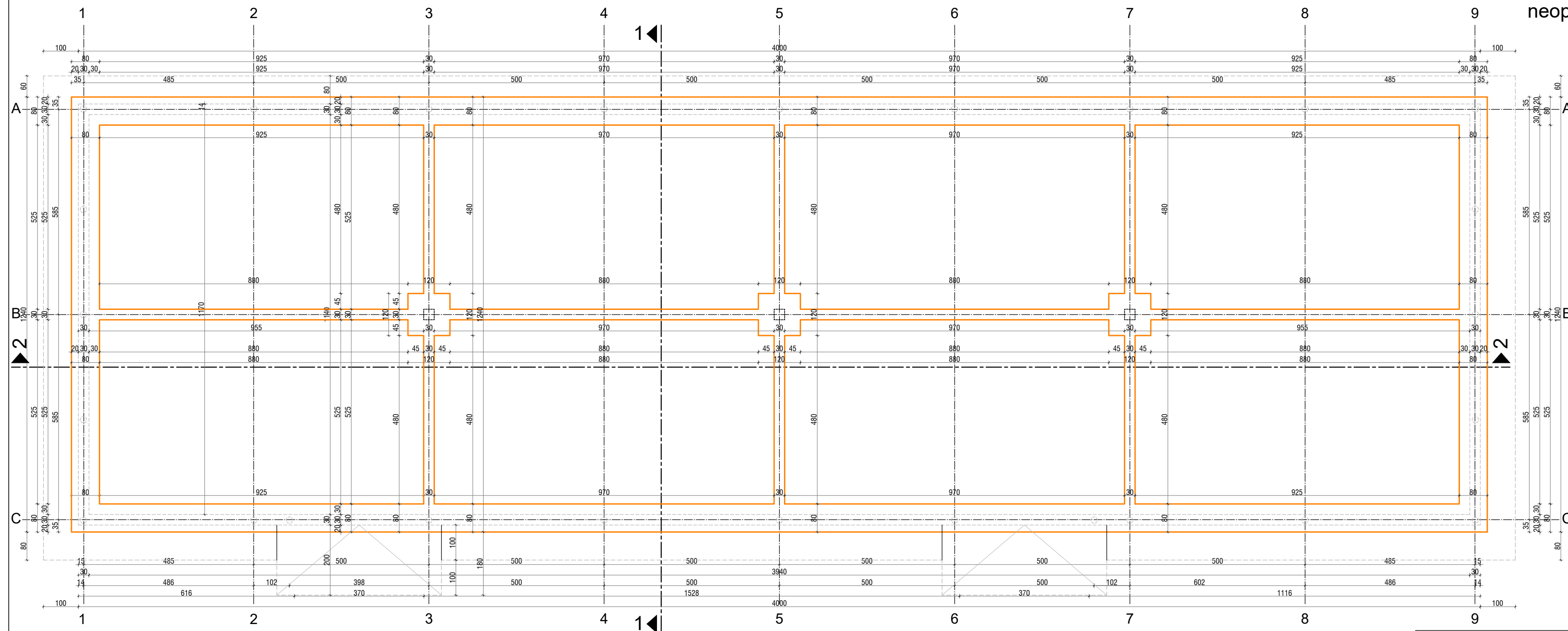
Ukupna površina parcela 40 i 41 (parcela "A") je 2311 m².
Bruto površina objekata 1, 2 i 3 je 686.64m².
Faktor iskorišćenosti površine parcele "A" je 29.71%.



AQUA F DOO		Projektovanje, inženjering i export-import Novi Sad, Novosadskog Sajma 3 tel: 021/521-791, tel/fax: 021/521-792 E-mail: aquaf@aquaf.rs	
Investitor	"SALECO" DOO VRDNIK, Briova 14 Vrdnik	Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	Objekat za skl. i tretman neop. otpada, J. Atanasijevića br. 2A, Krušedol selo	Naziv crteža	Situacioni plan
Klas. broj	125221 - 100%	Kategorija	B
Lokacija	k.p. br. 40 i 41 K.O. KRUŠEDOL SELO	Odgovorni projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
Projektant	AQUA F DOO Novi Sad	Projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
Naziv projekta	Idejno rešenje - objekat 3	Projektant	mast.inž.arh. Sara Vučić licenca br. 321A 27121
Broj projekta	E-IDR 03/22/A	Razmera	1:250
		Broj crteža	1
		Datum	05.2022.

Osnova temelja OBJEKAT 3 R=1:100

Objekat za skladištenje i tretman
neopasnog otpada



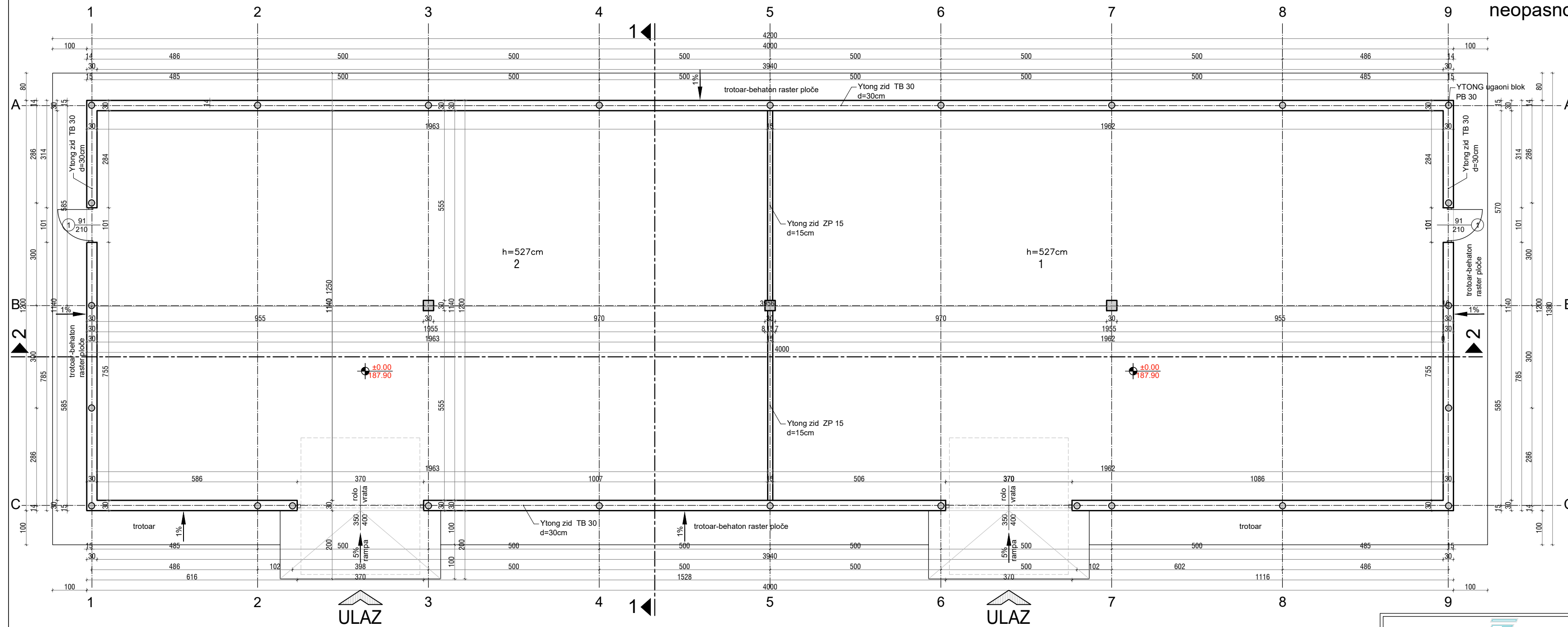
Osnova temelja

IDR-03 22-idejno rešenje.dwg

AQUA F DOO		Projektovanje, inženjering i export-import Novi Sad, Novosadskog Sajma 3 tel: 021/521-791, tel/fax: 021/521-792 E-mail: aquaf@aquaf.rs	
Investitor	"SALECO" DOO VRDNIK, Brilova 14 Vrdnik	Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	Objekat za skl. i tretman neop. otpada, J. Atanasijevića br. 2A, Krušedol selo	Naziv crteža	Osnova temelja OBJEKAT 3
Klas. broj	125101 - 100% Kategorija Б	Odgovorni projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
Lokacija	k.p. br. 40 K.O. KRUŠEDOL SELO	Projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
Projektant	AQUA F DOO Novi Sad	Projektant	mast.inž.arh. Sara Vulić licenca br. 321A 27121
Naziv projekta	Idejno rešenje - Objekat 3	Razmera	1:100
Broj projekta	E-IDR 03/22/A	Broj crteža	2
		Datum	05.2022.

Osnova prizemlja OBJEKAT 3 R=1:100

Objekat za skladištenje i tretman
neopasnog otpada



Osnova prizemlja

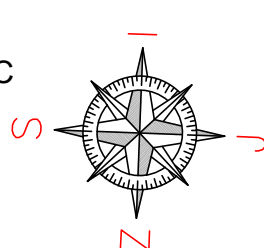
Objekat 3 (skladištenje i tretman neopasnog otpada)

No	NAMENA	OBRAČUN POVRŠINA P(m ²)	OBIM O (m ³)	FINALNA OBRADA POVRŠINA		
				POD	ZID	PLAFON
1	Prostor za skladištenje i tretman	223.67	62.19	beton	poludisperzija	čelični panel
2	Prostor za skladištenje i tretman	223.73	62.21	beton	poludisperzija	čelični panel
U k u p n a neto površina		447.40	Redukovana površina x k=0,97		433.98	
U k u p n o bruto površina		480.00				

PRIZEMLJE OBJEKATA 3 UKUPNO		OBRAČUN POVRŠINA
NAMENA		Površina (m ²)
ukupna NETO površina m ² prizemlja		433.98
ukupna BRUTO površina m ² prizemlja		480.00

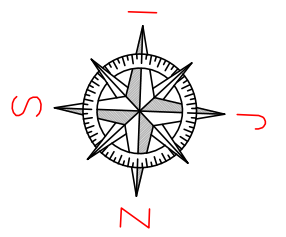
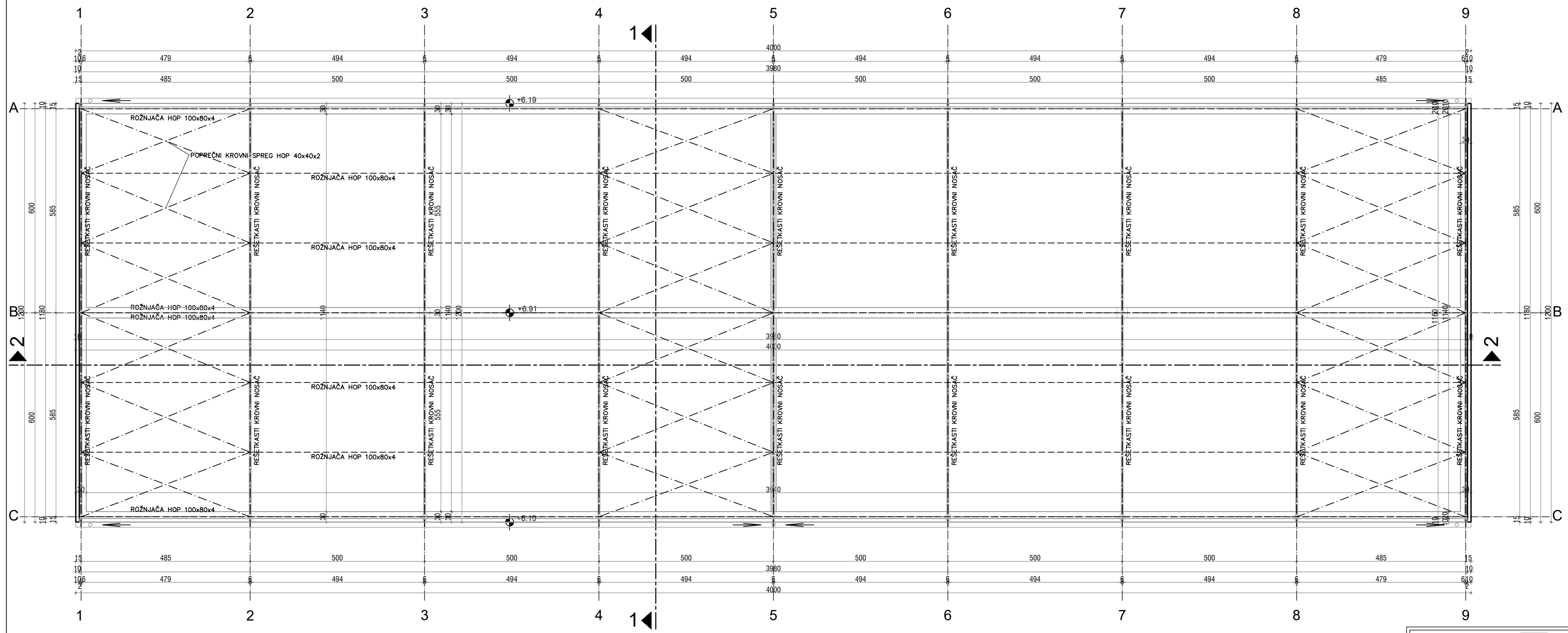
AQUA F DOO

Investitor	"SALECO" DOO VRDNIK, Brlilova 14 Vrdnik	Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	Objekat za skl. i tretman neop. otpada, J. Atanasijevića br. 2A, Krušedol selo	Naziv crteža	Osnova prizemlja OBJEKAT 3
Klas. broj	125101 - 100%	Odgovorni projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
Lokacija	k.p. br. 40 K.O. KRUŠEDOL SELO	Projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
Projektant	AQUA F DOO Novi Sad	Projektant	mast.inž.arh. Sara Vulić licenca br. 321A 27121
Naziv projekta	Idejno rešenje - Objekat 3	Razmera	1:100
Broj projekta	E-IDR 03/22/A	Broj crteža	3
		Datum	05.2022.



Osnova krovne konstrukcije OBJEKAT 3 R=1:100

Objekat za skladištenje i tretman neopasnog otpada



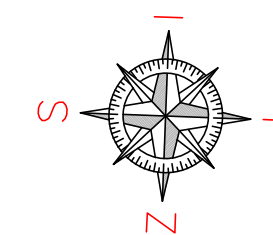
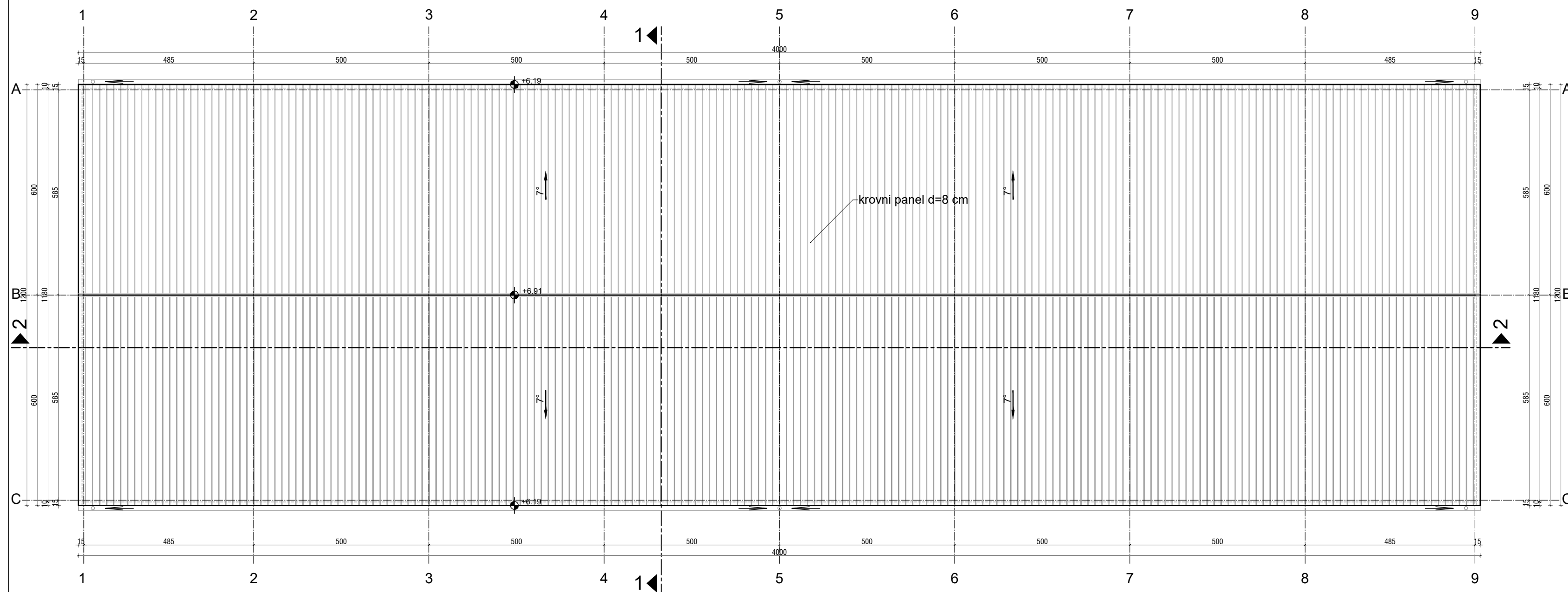
Osnova krovne konstrukcije

		Projektovanje, inženjering i export-import Novi Sad, Novosadskog Sajma 3 tel: 021/521-791, tel/fax: 021/521-792 E-mail: aquaf@aquaf.rs	
		Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Investitor	"SALECO" DOO VRDNIK, Brlilova 14 Vrdnik	Naziv crteža	Osnova krovne konstrukcije OBJEKAT 3
Objekat	Objekat za skl. i tretman neop. otpada, J. Atanasijevića br. 2A, Krušedol selo	Odgovorni projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
Klas. broj	125101 - 100% Kategorija B	Projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
Lokacija	k.p. br. 40 K.O. KRUŠEDOL SELO	Projektant	mast.inž.arh. Sara Vulić licenca br. 321A 27121
Projektant	AQUA F DOO Novi Sad	Razmera	1:100
Naziv projekta	Idejno rešenje - Objekat 3	Broj crteža	4
Broj projekta	E-IDR 03/22/A	Datum	05.2022.

IDR-03 22-idejno rešenje.dwg

Izgled krova OBJEKAT 3 R=1:100

Objekat za skladištenje i tretman neopasnog otpada

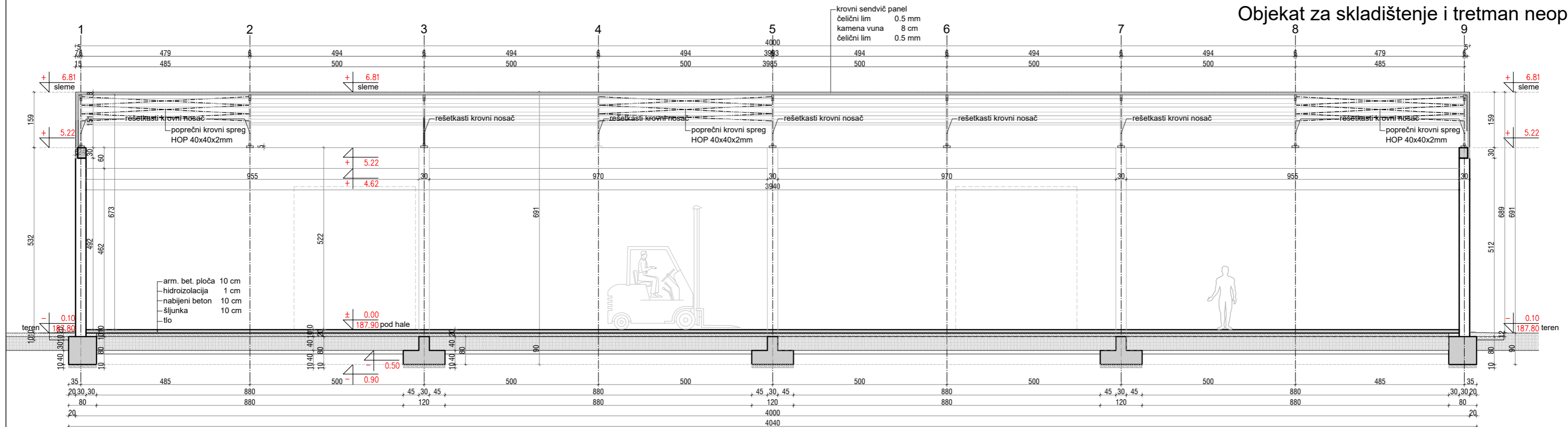


Osnova krovne konstrukcije

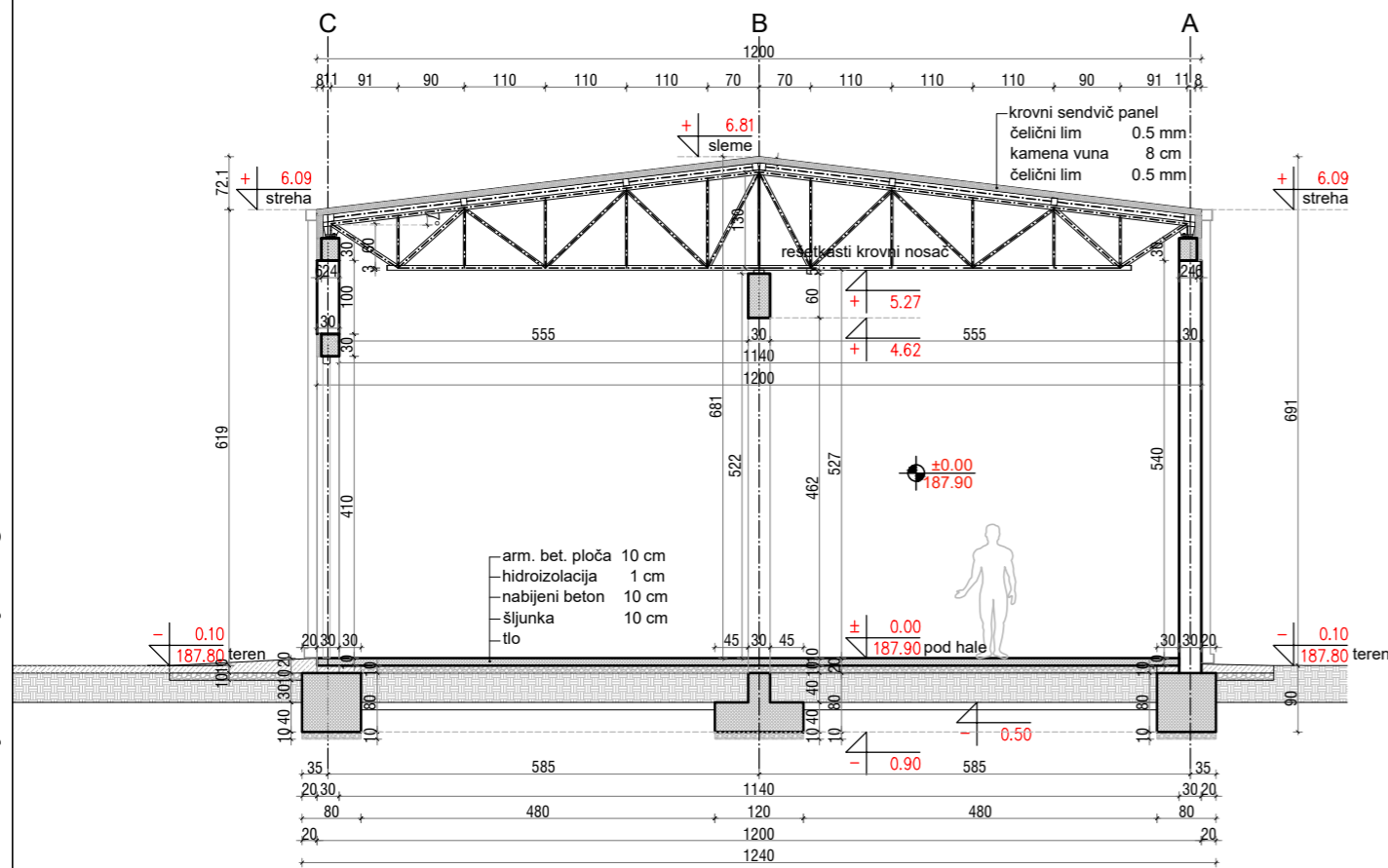
		Projektovanje, inženjering i export-import Novi Sad, Novosadskog Sajma 3 tel: 021/521-791, tel/fax: 021/521-792 E-mail: aquaf@aquaf.rs	
		Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Investitor	"SALECO" DOO VRDNIK, Brlilova 14 Vrdnik	Naziv crteža	Izgled krova OBJEKAT 3
Objekat	Objekat za skl. i tretman neop. otpada, J. Atanasijevića br. 2A, Krušedol selo	Odgovorni projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
Klas. broj	125101 - 100% Kategorija B	Projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
Lokacija	k.p. br. 40 K.O. KRUŠEDOL SELO	Projektant	mast.inž.arh. Sara Vulić licenca br. 321A 27121
Projektant	AQUA F DOO Novi Sad	Razmera	1:100
Naziv projekta	Idejno rešenje - Objekat 3	Broj crteža	5
Broj projekta	E-IDR 03/22/A	Datum	05.2022.

Preseci 1 - 1 i 2 - 2 OBJEKAT 3 R=1:100

Objekat za skladištenje i tretman neopasnog otpada



Presek 2-2



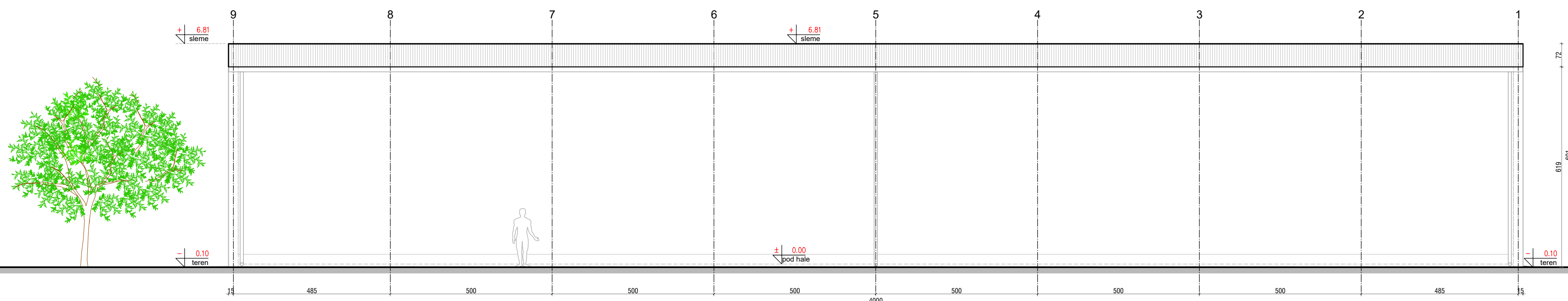
Presek 1-1



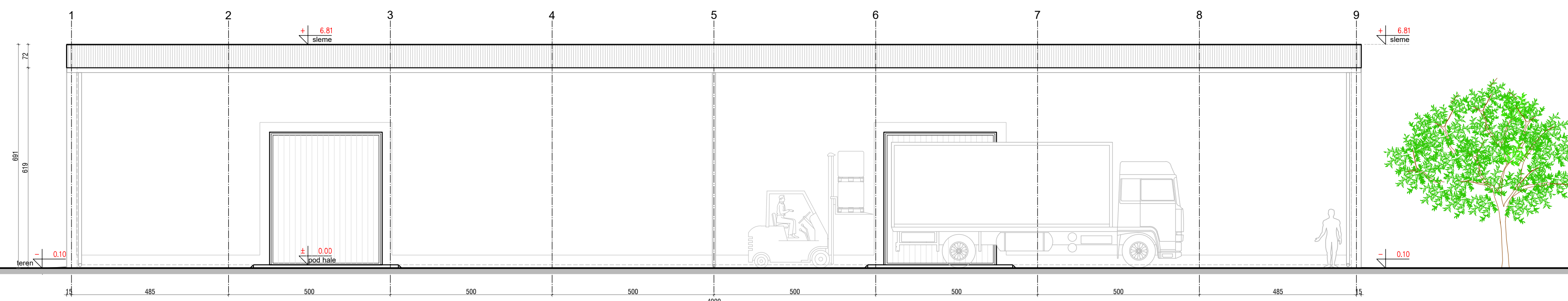
		Projektovanje, inženjering i export-import Novi Sad, Novosadskog Sajma 3 tel: 021/521-791, tel/fax: 021/521-792 E-mail: aquaf@aquaf.rs	
		Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Investitor	"SALECO" DOO VRDNIK, Brljova 14 Vrdnik	Naziv crteža	Preseci A - A i B - B OBJEKAT 3
Objekat	Objekat za skl. i tretman neop. otpada, J. Atanasijevića br. 2A, Krušedol selo	Odgovorni projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
Klas. broj	125101 - 100%	Kategorija	B
Lokacija	k.p. br. 40 K.O. KRUŠEDOL SELO	Projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
Projektant	AQUA F DOO Novi Sad	Projektant	mast.inž.arh. Sara Vulić licenca br. 321A 27121
Naziv projekta	Idejno rešenje - Objekat 3	Razmera	1:100
Broj projekta	E-IDR 03/22/A	Broj crteža	6
		Datum	05.2022.

Izgledi OBJEKAT 3 R=1:100

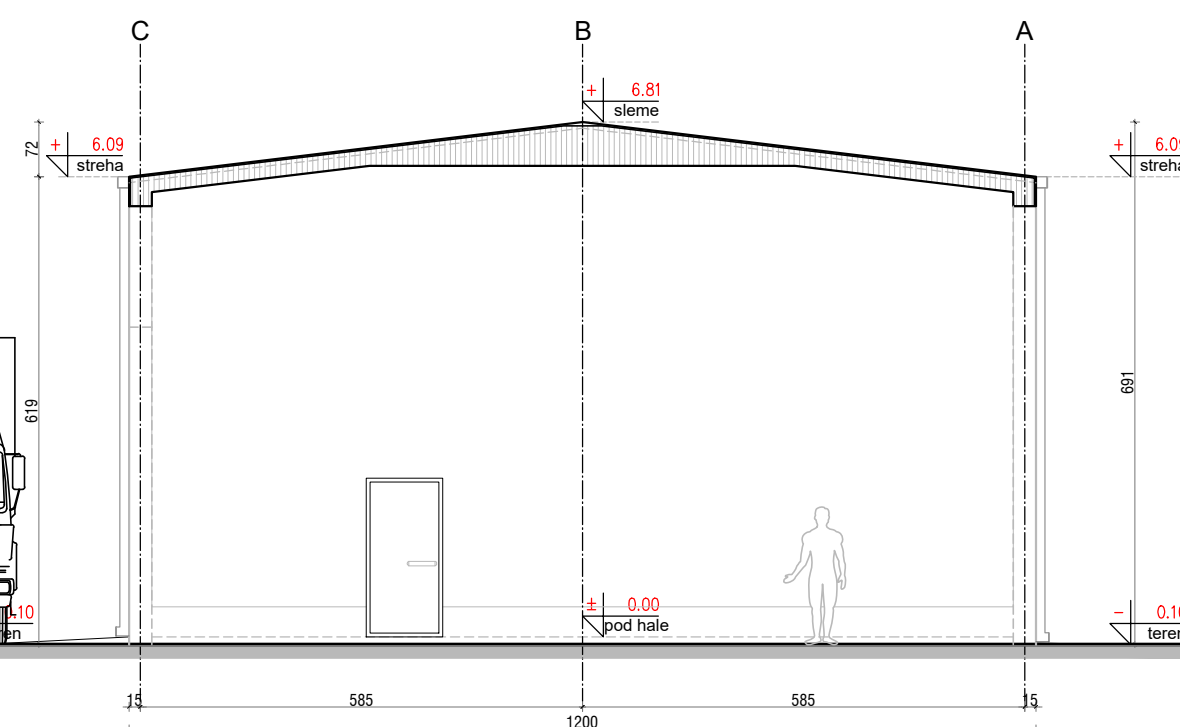
Objekat za skladištenje i tretman neopasnog otpada



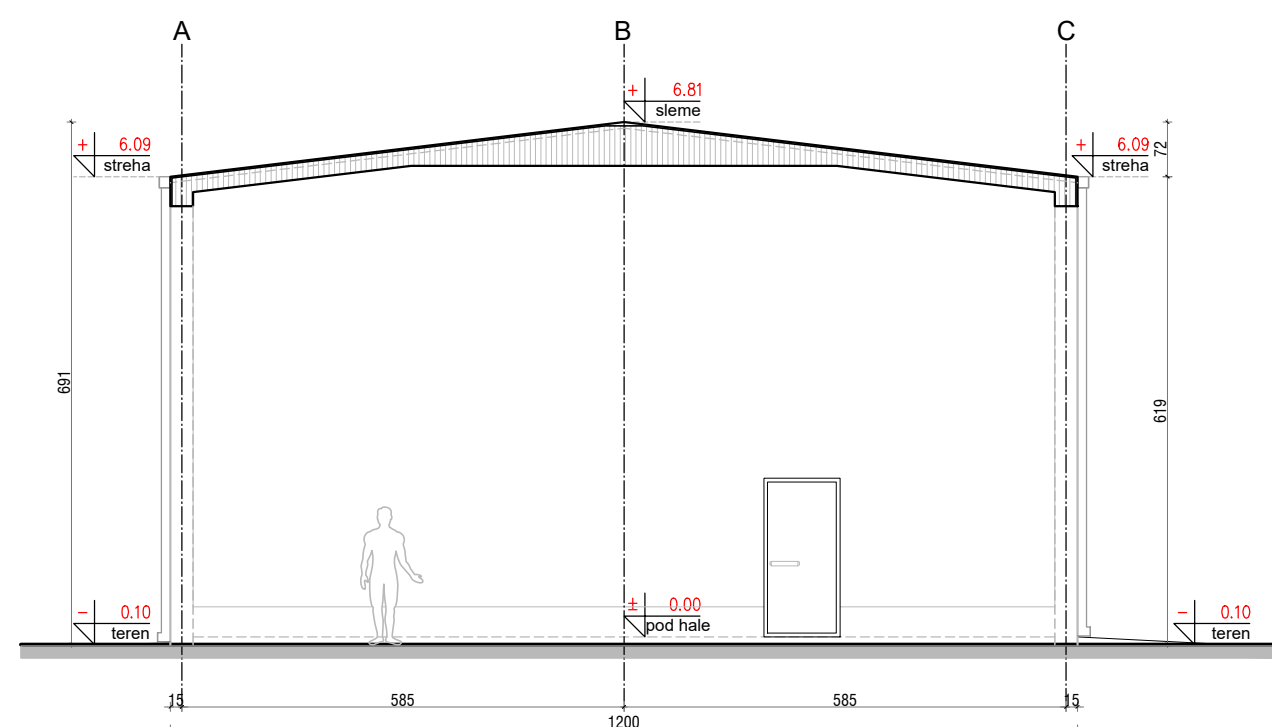
Izgled sa zapadne strane



Izgled sa istočne strane



Izgled sa severne strane



Izgled sa južne strane



		Projektovanje, inženjering i export-import Novi Sad, Novosadskog Sajma 3 tel: 021/521-791, tel/fax: 021/521-792 E-mail: aquaf@aquaf.rs	
		Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Investitor	"SALECO" DOO VRDNIK, Briłova 14 Vrdnik	Naziv crteža	Izgledi OBJEKAT 3
Objekat	Objekat za skl. i tretman neop. otpada, J. Atanasijevića br. 2A, Krušedol selo	Odgovorni projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
Klas. broj	125101 - 100%	Kategorija	B
Lokacija	k.p. br. 40 K.O. KRUŠEDOL SELO	Projektant	dipl.inž.arh. Vojislav Perić licenca br. 300 4587 03
Projektant	AQUA F DOO Novi Sad	Projektant	mast.inž.arh. Sara Vulić licenca br. 321A 27121
Naziv projekta	Idejno rešenje - Objekat 3	Razmera	1:100
Broj projekta	E-IDR 03/22/A	Broj crteža	7
		Datum	05.2022.